

10.5.2019

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/262241/19/ÚHAaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/145413/19/ÚHAaSŘ

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 30. dubna 2019

Vypraveno: 30. dubna 2019

Dle rozdělovníku

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	628
vyvěšena dne :	30-04-2019
sňata dne	
za správnost	
souběžně zv:	

Oznámení

Zahájení územního řízení

Dne 01.03.2019 podal žadatel Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci společností Projekt 2010, s.r.o., |
o umístění stavby
žádost o vydání rozhodnutí

„Zkušební plocha pro motocykly“

na pozemcích parc. č.
územní řízení.

v k.ú. Přívoz. Dnem podání žádosti bylo zahájeno

Popis stavby:

Druh a účel umístěvané stavby:

Předmětem územního řízení je zpevněná plocha určená pro výcvik a zkoušky řidičů motocyklů, související areálová dešťová kanalizace, odlučovač lehkých kapalin, retenční nádrž, přeložka vodovodu a vodovodní přípojky, stožáry venkovního osvětlení, napájecí kabely a oplocení, vč. vjezdové posuvné brány a sklopné závory.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 101 – Zkušební plocha

Zkušební plocha nepravidelného půdorysu má osovou délku cca 322 m a šířku 10,3 m až cca 20 m. Připojena bude sjezdem šířky 9,0 m na místní komunikaci ul. Na Náspu (v místě připojení šířka 24 m). Zkušební plocha s asfaltobetonovým krytem bude mít celkovou výměru 4277 m², po obvodě bude vymezena betonovými obrubníky a štěrbinovými žlaby s integrovanými obrubami. Podélný sklon je navržen 0,0 % až cca 0,63 %, příčný sklon do 2,5 % směrem ke štěrbinovým žlabům na severovýchodním okraji plochy. Stavbou křížená podzemní kabelová vedení budou opatřena půlenými chráničkami.

SO 301 – Odvodnění zkušební plochy

Srážkové vody ze zkušební plochy budou odváděny do štěrbinových žlabů, které budou přes vpusti napojeny potrubími PP DN 150 celkové délky 41,3 m do areálové dešťové kanalizace navržené z trub PP DN 300 v celkové délce 345 m. Na kanalizaci je navržen odlučovač lehkých kapalin typ AS-TOP 80 RCS, retenční nádrž o kapacitě cca 100 m³ a celkem 12 revizních šachet DN 1000. Nová dešťová kanalizace bude napojena do šachty stávající dešťové kanalizace areálu LIBROS.

SO 302 – Přeložka vodovodu

Z důvodu kolize zkušební plochy se stávajícím vodovodním řadem PVC DN 200 (OVaK) bude tento vodovod v kolizním úseku přeložen jihozápadním směrem. Přeložka vodovodu je navržena z potrubí PE100RC DN 200 s ochranným pláštěm v celkové délce 263 m. Stávající přípojka s vodoměrnou šachtou

u budovy č.p. 1114 bude zrušena a nahrazena novou přípojkou z potrubí PE100RC DN 100 délky 12 m s vodoměrnou šachtou vnitřních rozměrů 2,75 x 1,4 x 1,8 m (d x š x v).

SO 401 – Osvětlení plochy

Nasvětlení zkušební plochy bude zajištěno pomocí 6 ks ocelových stožárů výšky 12,0 m se svítidly na jedno- a dvouramenných výložnicích; další dvě svítidla budou instalována na budově č.p. 1114. Napájení svítidel je řešeno kabely typu CYKY celkové délky vnějších částí cca 270 m, které budou napojeny na vnitřní rozvod budovy č.p. 1114. Kabely budou uloženy v chráničkách D50.

SO 701 – Oplocení

Stávající oplocení podél severovýchodní strany areálu LIBROS, které koliduje se zkušební plochou, bude odstraněno. Nové oplocení je navrženo podél zkušební plochy na straně k ul. Na Náspu a navazovat bude na budovu č.p. 1114 a stávající oplocení areálu. Oplocení je navrženo výšky 2,05 m a celkové délky 345,5 m, tvořeno bude ocelovými sloupky vetknutými do betonových patek a výplní mezi sloupky ze svařovaných sítí. Ve spodní části oplocení jsou navrženy podhrabové desky. V místě sjezdu je navržena posuvná automatická brána šířky 10,0 m a vedle budovy č.p. 1114 je směrem do areálu LIBROS navržena sklopná závora. Napájení brány a závory je řešeno kabely typu CYKY celkové délky vnějších částí cca 298 m, které budou napojeny na vnitřní rozvod budovy č.p. 1114. Kabely budou uloženy v chráničkách D50.

Pro účely stavebního záměru je navrženo kácení dřevin.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.**

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí až čtvrtek od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 15:30, v pátek od 8:00 do 11:30, nebo po telefonické domluvě jinak.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění námitek a závazných stanovisek, v době od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:30) v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad sděluje občanskému sdružení (spolku) informaci o zahájeném řízení na základě žádosti podané podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavbou mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona.

Stavební úřad upozorňuje, že územní řízení je vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy od 01.01.2018 občanská sdružení (spolky) již nemají v řízeních vedených podle stavebního zákona postavení účastníka řízení a to i přesto, pokud mají podanou generální žádost, že chtějí být informováni o všech záměrech, které se mohou dotknout zájmů ochrany přírody a krajiny.

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Příloha:

Výkresy č. PRO-V0-5906 Katastrální situace, č. PRO-V0-5904 Koordinační situace

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 8 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

30 -04- 2019

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Č.j.: SMO/262241/19/ÚHAaSŘ/I

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Č.j.: SMO/262241/19/ÚHAaSŘ

Dále obdrží:

KATASTRÁLNÍ SITUACE
M 1:500

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- (SO 001) PRÍPRAVA ÚZEMÍ – není zhrdíměřem ČR
- (SO 101) ZKOUŠEBNÍ PLOCHA
- (SO 301) ODVOZOVÁNÍ ZKOUŠEBNÍ PLOCHY
- (SO 302) PŘELOŽKA VODOVODU
- (SO 401) OSVĚTLENÍ PLOCHY
- (SO 701) OPLOČENÍ

DOTČENÉ PARCELY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO
PŘÍVOZ	497/2
PŘÍVOZ	497/9
PŘÍVOZ	497/18
PŘÍVOZ	497/27
PŘÍVOZ	969/1

LEGENDA

- HRANICE PARCEL, HADISTRO
- SLOUŽEBNÁ CESTA
- HRANICE STÁRAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ
- HRANICE NOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ROZSAH STAVBY – 5 294 m², z toho:
- ZKOUŠEBNÍ PLOCHA 4 277 m², SLEZKO 66,8 m²
- 1:800 PARCELNÍ ČÍSLO
- NOVE OPLOČENÍ, v. 2,20 m, vřst. št. 345,3 m × BRÁNA 6 10 m
- NOVE POZEMNÍ VEDENÍ m – NÁPĚJECÍ KABELY BRÁNY A ZÁVORY, CELK. št. 298 m, ZÁKUSOVNÍ MĚŘENÍ SÚSTAVY
- NOVE SOCHRANNÉ PŘÍKRY EL. VEDENÍ
- NOVE VEDENÍ VODOVODU – DN 200 št. 283 m, DN 100 št. 12 m, DĚROVÉ VEDENÍ s NÁPĚJECÍ SÍŤÍ
- NOVE SOCHRANNÉ PŘÍKRY VODOVODU
- NOVE VEDENÍ DĚSTVĚ KANALIZACE – DN 300 št. 345 m, DN 150 št. 41,3 m, ZÁKUSOVNÍ MĚŘENÍ SÚSTAVY
- NOVE SOCHRANNÉ PŘÍKRY KANALIZACE
- NOVE POZEMNÍ VEDENÍ SÍŤI VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ – NÁPĚJECÍ KABELY, CELK. št. 270 m, SLEZKOVNÍ MĚŘENÍ SÚSTAVY
- NOVE SOCHRANNÉ PŘÍKRY SÍŤI VERNĚHO OSVĚTLENÍ

POZNÁMKY

- * VEDENÍ UMÍSTĚNÉ V/NA BUDOVĚ (s.č. št. 1385) BUDE ŘEŠENO V RÁMCI VNITŘNÍCH INSTALACÍ A NEPODLEHÁ ÚP. V DOKUMENTACI JE ZNAMENÁNO PŘÍM OŘIENATÍM.
- Souladnostný systém: S-UTSK.
- Výškový systém: Bpv



