

## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/240974/18/ÚHAaSŘ/  
Sp. zn.: S-SMO/146105/18/ÚHAaSŘ

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 1. června 2018

Vypraveno: - 4 -06- 2018

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev.č.:	904
vyvěšena dne:	- 5 -06- 2018
sňata dne:	
za správnost:	
souběžně z:	

Dle rozdělovníku

## Územní rozhodnutí č. 84/2018

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební úřad“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 19.3.2018 podal právní subjekt Městský obvod Hošťálkovice, IČ 00845451, se sídlem Rynky 277, 725 28 Ostrava 28, který zastupuje na základě plné moci fyzická osoba podnikatelka paní „žadatel“, a na základě tohoto posouzení.

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

„Parkování u bytového domu, ul. Výhledy“

### Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem územního řízení je parkoviště pro obyvatele bytového domu na ul.

Nově je navrženo celkem 10 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla. Pro napojení parkoviště bude využito stávající napojení požární plochy před bytovým domem, která je tvořena živičnou plochou. Stávající požární plocha o šířce 4,3 m bude rozšířena na 6,0 m, pravostranný oblouk nájezdu bude zachován, levostranný bude upraven. Napojení na bude provedeno v šířce 11,25 m přes přejezdovou obrubu. Kolmá stání jsou navržena o rozměrech délky 4,5 m s možným přesahem o 0,5 m a šířky 2,5 m. Krajiní stání jsou navržena o rozměrech 4,5 x 2,75 m. Jedno parkovací stání š. 2,5 m navazuje na zpevněnou plochu š. 1,0 m, tj. celkem 3,5 m šířky. Toto parkovací stání bude v případě potřeby vyhrazeno pro vozidlo přepravující osobu ZTP. Parkovací stání budou opatřena krytem z betonové dlažby tl. 0,8 m. Odvodnění parkoviště je navrženo příčným a podélným spádem do sorpční vpusti, která je osazena v dolní části parkoviště, s napojením do dešťové kanalizace. Odvodnění sjezdu je stávající.

### Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), (ostatní plocha) v katastrálním území



### Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech, které autorizovala , autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1102027, v listopadu 2017. Tyto výkresy ověřené stavebním úřadem jsou přílohou územního řízení:

„Koordinační situační výkres“ č. výkresu C.3 měřítko 1:250  
„Katastrální situační výkres“ č. výkresu C.4 měřítko 1:250

### Určení prostorového řešení stavby:

V rámci parkoviště pro obyvatele bytového domu na ul. Nově je navrženo celkem 10 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla. Pro napojení parkoviště bude využito stávající napojení požární plochy před bytovým domem, která je tvořena živičnou plochou. Stávající požární plocha o šířce 4,3 m bude rozšířena na 6,0 m, pravostranný oblouk nájezdu bude zachován, levostranný bude upraven. Napojení na ul. Výhledy bude provedeno v šířce 11,25 m přes sníženou obrubu v délce 9,5 m. Povrch sjezdu bude proveden v dlažbě.

Kolmá stání jsou navržena o rozměrech délky 4,5 m s možným přesahem o 0,5 m a šířky 2,5 m. Krajní stání jsou navržena o rozměrech 4,5 x 2,75 m. Jedno parkovací stání š. 2,5 m navazuje na zpevněnou plochu š. 1,0 m, tj. celkem 3,5 m šířky. Toto parkovací stání bude v případě potřeby vyhrazeno pro vozidlo přepravující osobu ZTP.

### Konstrukce zpevněných ploch:

- Dlážděné plochy pro pěší:

Dlažba	60 mm
Lože z kamenné drti fr. 4/8	30 mm
Štěrkodrt'	150 mm

Konstrukce bude uchycena do betonových obrub BO 10/25, uložených do betonového lože s betonovými bočními opěrami – zapuštěné. V místě napojení sjezdu budou obruby H 15/15 – přejezdové, osazeny 2 cm nad niveletu vozovky a betonové obruby H 15/25 přechodové (levý/pravý).

- Pojížděné dlážděné plochy:

Zámková dlažba	80 mm
Lože z kamenné drti fr. 4/8	40 mm
Štěrkodrt'	150 mm
Štěrkodrt'	150 mm

Konstrukce bude uchycena do betonových obrub BO 10/25, uložených do betonového lože s betonovými bočními opěrami. Obruby budou provedeny s převýšením 10 cm.

- Pojížděné dlážděné plochy:

Asfaltobetonový koberec	40 mm
Spojovací postřík	
Asfaltobeton	70 mm
Infiltrační postřík	
Štěrkodrt'	150 mm
Štěrkodrt'	min. 150 mm

Konstrukce bude uchycena do betonových obrub BO 10/25, uložených do betonového lože s betonovými bočními opěrami, v místě napojení na parkovací stání budou obruby zapuštěné.

Zpevněné plochy mají být odvodněny příčným a podélným spádem do sorpční vpusti, která je osazena v dolní části parkoviště s napojením do dešťové kanalizace. Sorpční vpust je navržena SOL-2/4M jako uliční vpust s mříží – provedení pro pojezd vozidel do 3,5 t. Rozměry sorpční vpusti jsou 900x600x1010 mm. Odvodnění sjezdu je stávající. Zemní plán parkoviště je odvodněna do šterkové rýhy o šířce 0,5 m a hloubce



0,9 m a je umístěna za obrubou parkovací plochy v zatravněné ploše – délky 13,0 m. Dno rýhy bude vysypáno vrstvou písku, na který bude uložena geotextilie s vyšší gramáží. V horní části rýhy bude uložena podélná drenáž DN 110 z PVC perforovaných trubek obalených geotextilií. Podélný spád drenáže je min. 0,3 % Zásyp rýhy bude proveden štěrskem frakce 16/32.

Podrobný popis stavby je uveden v dokumentaci pro územní rozhodnutí, kterou vypracovala a autorizovala autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT v listopadu 2017. Tato dokumentace je součástí spisu.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc. č.

Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se v řešeném území nachází. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona.

**Vymezení stavebního pozemku:**

Stavební pozemek se vymezuje 261,5 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. : pozemku parc v katastrálním území ]

**Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

**Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

MMO, odbor dopravy v rámci KS 2261/2017, č.j. SMO/539105/17/ÚHAaSŘ/ ze dne 14.3.2018

1. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.
2. Je nutno respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

**Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Městský obvod Hošťálkovice, IČ 00845451, Rynky 277, 725 28 Ostrava 28

**Odůvodnění:**

Dne 19.3.2018 podal žadatel, kterým je právní subjekt Městský obvod Hošťálkovice, IČ 00845451, se sídlem Rynky 277, 725 28 Ostrava 28, kterého zastupuje na základě plné moci fyzická osoba podnikající, paní (dále jen „žadatel“)

žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení



Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/175705/18/ÚHAaSR ze dne 9.4.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Hošťálkovice, IČ 00845451, Rynky 277, 725 28 Ostrava 28

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby (včetně staveb technické infrastruktury), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (včetně staveb technické infrastruktury)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jmenovitě pozemky parc. č. parc.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou z výpisu z katastru nemovitosti. V bodě a) jsou uvedeni vlastníci pozemků dotčených stavbou, ti, kteří mají věcné břemeno na pozemku a správci inženýrských sítí, z jejichž vyjádření vyplývá, že v místě stavby se nacházejí jejich rozvody inženýrských sítí a umístěvanou stavbou tak dojde k jejich dotčení.



Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků vlastníky pozemků a staveb na nich, které sousedí s pozemky, na kterých je stavba navržena. Při vymezení okruhu účastníků stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky sousedních nemovitostí. Jako účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vyzval osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jmenovitě pozemky parc.

S ohledem na charakter a účel stavby a poměry v území nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 2261/2017 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/539105/17/ÚHAaSR/ ze dne 14.3.2018 obsahující stanoviska odboru

Dále byly poskytnuty následující podklady:

plná moc k zastupování žadatele

„Hydrogeologický posudek“

Zpracovatel:

MŽP č. 1862/2004, prosinec 2017

, držitel osvědčení o odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie,

Usnesení starosty městského obvodu Hošťálkovice č. 05-01/2018 ze dne 8.1.2018 (souhlas vlastníka pozemků parc.)

Souhlas vlastníka a provozovatele dešťové kanalizace v městském obvodě Hošťálkovice ze dne 14.2.2018



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů umístěním stavby na pozemku investora nedojde ke snížení kvality prostředí a hodnoty území. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci. V souladu s ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je stavba napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci stavby je využito stávajícího připojení ke komunikaci a srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu. V souladu s ust. § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je stavba umístěna na pozemku tak, aby splnila požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti, na zachování kvality prostředí, odstupy umožní údržbu stavby a užívání prostoru mezi stavbami pro technická a jiná vybavení. K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobněji viz dále v textu). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umísťovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky uvedené vyhlášky pro posouzení stavby v rámci územního řízení jsou splněny. Odvodnění parkoviště je navrženo příčným a podélným spádem do sorpční vpusti, která je osazena v dolní části parkoviště, s napojením do dešťové kanalizace. Odvodnění sjezdu je stávající.

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré přístupové trasy jsou navrženy jako bezbariérové, s povrchovou úpravou pro orientaci slabozrakých a nevidomých v prostoru. Místo vstupu do vozovky bude opatřeno varovným pásem šířky 400 mm, který bude o délce sníženého obrubníku s výškou menší než 0,08 m. Výškový rozdíl mezi vozovkou a chodníkem je max. 0,02 m. Součinitel smykového tření chodníku je min. 0,6.

- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem na místě



komunikaci ul. Výhledy. Srážkové vody z parkoviště budou odváděny přípojkou dešťové kanalizace do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu.

- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje** se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vydala dne 10.1.2018 pod č.j. KHSMS 66245/2017/ 'OV souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

**Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje** vydal dne 15.1.2018 pod zn. HSOS-542-2/2018 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy** (dále jen „MMO“) – vydal dne 14.3.2018 koordinované závazné stanovisko 2261/2017 pod č.j. SMO/539105/17/ÚHAaSŘ/ obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 2261/2017, č.j. SMO/539105/17/ÚHAaSŘ ze dne 14.3.2018 vydal:
  - a) ve smyslu ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kladné vyjádření bez podmínek,
  - b) ve smyslu ust. § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny kladné závazné stanovisko bez podmínek,
  - c) ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona kladné závazné stanovisko bez podmínek.
- Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 2261/2017 souhlasné stanovisko ke stavbě s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí pod č. 1 a č. 2.
- Útvar hlavního architekta MMO, jako orgán územního plánování – vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 2261/2017, č.j. SMO/539105/17/ÚHAaSŘ ze dne 14.3.2018, ve smyslu ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona závazné stanovisko se závěrem, že záměr je přípustný bez podmínek.
- Útvar hlavního architekta MMO, oddělení památkové péče – vydal sdělení, v němž konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. SMO/175705/18/ÚHAaSŘ/ ze dne 9.4.2018, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



### Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na skutečnost, že stavba vodního díla, vsakovacího zařízení, vč. související kanalizace a odlučovače ropných látek, podléhá povolení vodoprávního úřadu dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí MMO.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.





Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: ..... - 5 -06- 2018 /

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

#### Poplatek:

Dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se správní poplatek nevyměřuje.

#### Příloha:

Výkresy č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:250, které autorizovala ..... autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT ..... , v listopadu 2017, ověřené stavebním úřadem.

#### Rozdělovník:

##### Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

##### a) žadatel

Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava 28, ID DS: g47bft8 prostřednictvím zástupce

##### b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2 prostřednictvím odboru majetkového

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) **vlastník pozemku nebo stavby (včetně staveb technické infrastruktury), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (včetně staveb technické infrastruktury)**



**b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto rozhodnutí postupem dle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, tj. účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č.

**Dotčený orgán:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, ID DS: n5hai7v  
Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO\_Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

**Dále obdrží:**

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2 s žádostí o vyvěšení



## LEGENDA :

STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤE

	VODOVOD /OVak/
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ /OVak/
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ /OBEC/
	DRENÁŽ DN 110
	PLYNOVOD STL
	VEDENÍ VO
	SDĚL. KABEL CETIN
	SDĚL. KABEL UPC
	KABELY NN

PROJEKTOVANÉ

3,20 m

10,50 m

HRANICE STÁVBY

HRANICE PARCEL

SLUČKOVÉ HRANICE PARCEL

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, SKLÁDKY

	BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, POCHŮZÍ PLOCHY	- 30,00 m <sup>2</sup>
	PŘEDLÁŽDĚNÍ STÁV. CHODNÍKŮ - POJÍŽDĚNÉ	- 20,50 m <sup>2</sup>
	ŽIVIČNÁ PLOCHA	- 92,80 m <sup>2</sup>
	PARKOVACÍ STÁNÍ - POVRCH DLAŽBA	- 118,20 m <sup>2</sup>
	NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZELEŇ	- 48,00 m <sup>2</sup>

## POZNÁMKA :

INŽENÝRSKÉ SÍŤE JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, DLE ZAMĚŘENÝCH VIDITELNÝCH ZNAKŮ ZNAKŮ V TERÉNU A PŘEDANÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍŤI.

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ V TERÉNU.

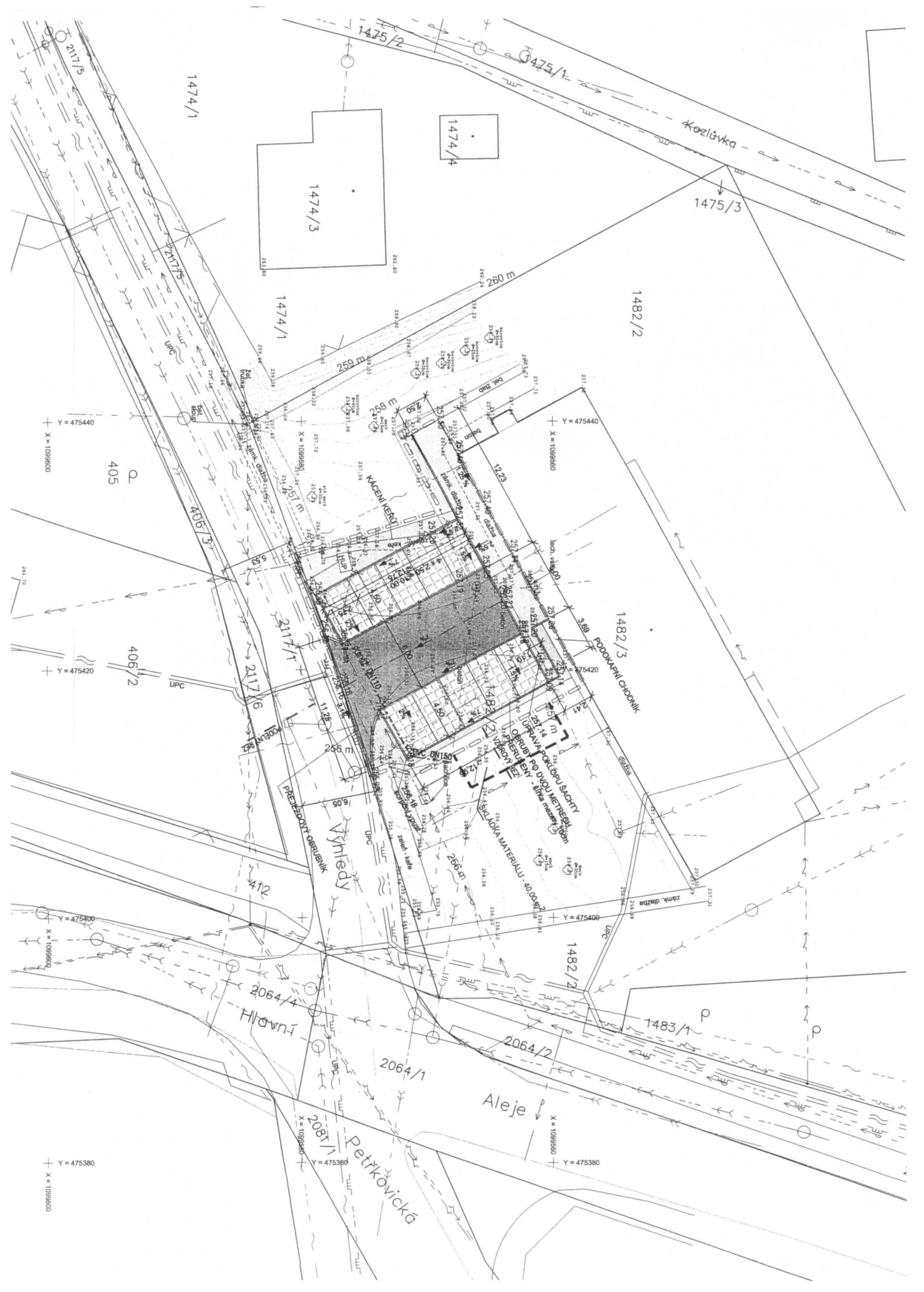
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALT p.v.

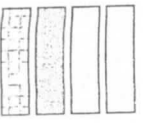
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK



VYPRACOVAL	ODP. PROJEKTANT PROFESE	VEDOUcí PROJEKTU
------------	-------------------------	------------------

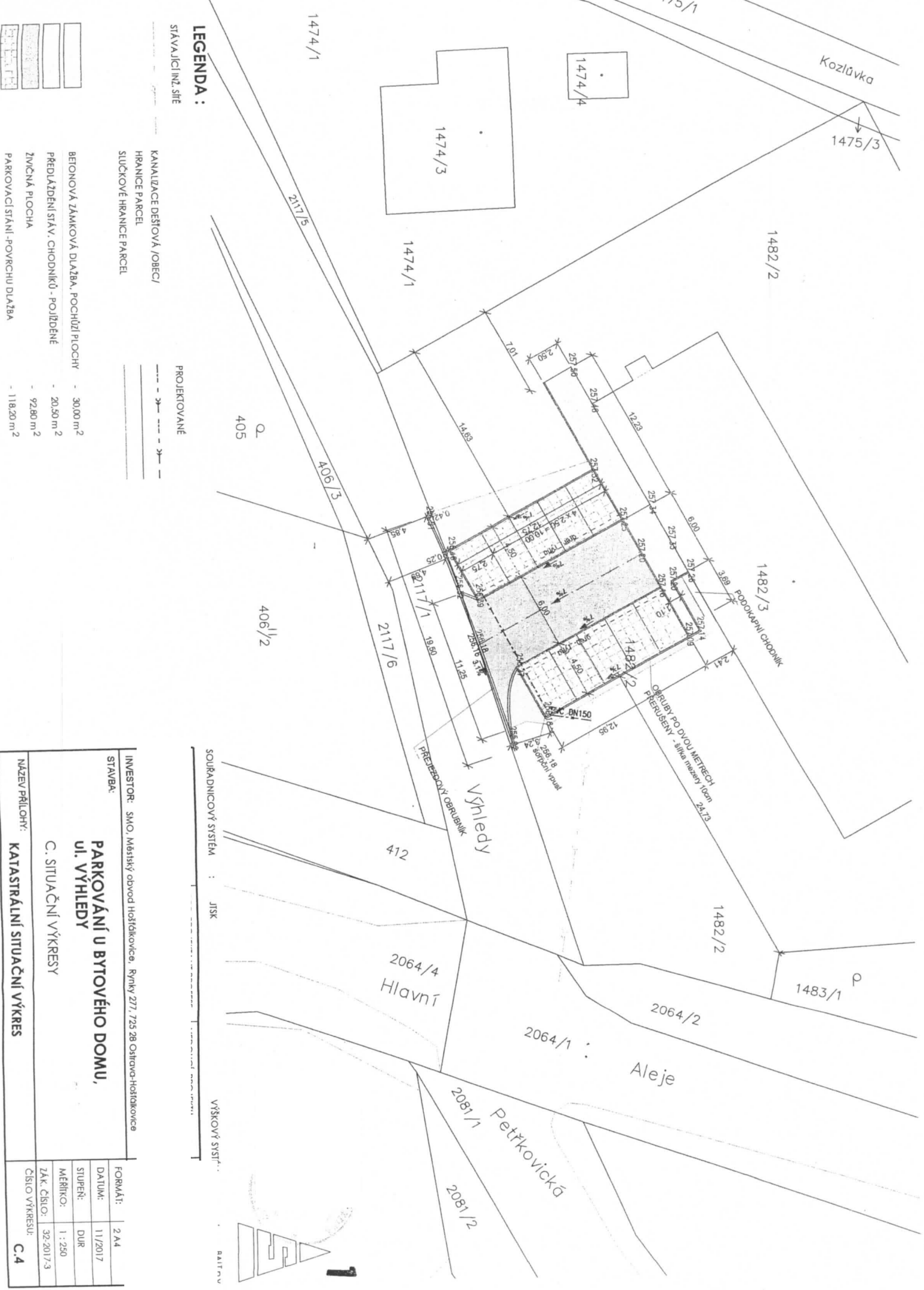
INVESTOR: SMO, Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice		FORMÁT: 3 A4
STAVBA: <b>PARKOVÁNÍ U BYTOVÉHO DOMU, ul. VÝHLEDY</b>  C. SITUAČNÍ VÝKRESY		DATUM: 11/2017
		STUPEŇ: DUR
		MĚŘÍTKO: 1 : 250
		ZÁK. ČÍSLO: 32-2017-3
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	ČÍSLO VÝKRESU: <b>C.3</b>	





- LEGENDA :**
- STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ / OBEČ /
- HRANICE PARCEL
- SLUČKOVÉ HRANICE PARCEL
- PROJEKTOVANÉ
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, POCHŮŤNÍ PLOCHY - 30,00 m<sup>2</sup>
- PŘEDLAŽDĚNÍ STÁV, CHODNÍKŮ - POJÍZDĚNÉ - 20,50 m<sup>2</sup>
- ZVŮČNÁ PLOCHA - 92,80 m<sup>2</sup>
- PARKOVACÍ STÁNÍ - POVRCHU DLAŽBA - 118,20 m<sup>2</sup>

INVESTOR: SMO, Městský obvod Hostědkovice, Rybný 277, 725 28 Ostrava-Hostědkovice	FORMÁT: 2 A4
STAVBA:	DATA: 11/2017
<b>PARKOVÁNÍ U BYTOVÉHO DOMU,</b>	STUPEŇ: DUR
<b>UJ. VÝHLEDY</b>	MĚŘÍTKO: 1 : 250
C. SITUAČNÍ VÝKRESY	ZÁK. ČÍSLO: 32-2017-3
NÁZEV PŘÍLOHY: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: C.4



SOURADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM :

BAITVU