

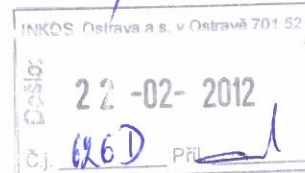
**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta

Vaše značka: 60/12/ŠOCH  
Ze dne: 2012-01-05  
Č.j.: SMO/007993/12/ÚHA/HOR  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Helena Hornáková  
Telefon: 599 443 304  
Fax: 599 442 478  
E-mail: hhornakova@ostrava.cz

Datum: 2012-02-20

**KS 0024/2012**



INKOS-OSTRAVA, a.s.  
Havlíčkovo nábreží 22  
701 52 Moravská Ostrava

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Gravitační odvodnění Hrušova na pozemcích par. č. 147, 154 a dalších v k. ú. Hrušov**“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou firmou HYDROPROJEKT CZ a.s., Varenská 49, Ostrava, vydává na základě žádosti podané dne 6.1.2012 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

**KOORDINOVANÉ STANOVISKO A KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 24/2012**

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 3.2.2012
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 16.2.2012
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 11.1.2012  
(je platnou součástí pouze v případě, že územní rozhodnutí nevydá Magistrát města Ostravy)
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 7.2.2012

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

**Závěr:**

**Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.**

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

*Hornáková*  
Bc. Helena Hornáková  
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA  
Útvar hlavního architekta

- 8 -

## Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/007993/12/ÚHA/HOR

Ze dne: 2012-01-06

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599 442 413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2012-02-03

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

KS 0024/2012

### Gravitační odvodnění Hrušova

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc.č. 147, 154, 155/1, a dalších v k.ú. Hrušov, pro územní řízení. Stavba se dotkne pozemků p.č. 341, 332, 331, 335 a 302/40 v k.ú. Hrušov, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.

Předmětem předložené dokumentace je plošná asanace území o rozloze cca 35 ha vymezeného na západě a severu novou trasou ul. Bohumínská (silnice I/58), na východě okrajem skládky komunálního odpadu OZO lemované nesouvislým pásem zeleně a na jihu pozemky železniční trati ČD Ostrava - Bohumín. Součástí stavby je odstranění veškerých staveb v území, vykácení zeleně, odstranění navážek a skládek, skrývka svrchní vrstvy půdy, terénní úpravy, vybudování zařízení technické infrastruktury, komunikací, oplocené retenční dešťové zdrže (o užitném objemu 18 tis. m<sup>3</sup>) a výsadba dřevin v okrajových plochách lokality.

Materiál z demolic bude tříděn, vhodný materiál bude recyklován, upravený materiál bude použit do násypů pro vyrovnání terénu. Stávající terén bude upraven násypy v celé ploše na minimální výšku upraveného terénu 204,5 m n.m. Materiál do násypů bude získán z Heřmanického odvalu.

Plošná asanace předmětného území byla změnou Územního plánu města Ostravy (dále jen ÚPIMO) č. 80R schválenou v roce 2008 prohlášena za veřejně prospěšné opatření. Realizace stavby si vyžádá kácení velkého množství dřevin a likvidaci biotopů zvláště chráněných druhů živočichů. V blízkosti stavby, v níž může dojít k dotčení dřevin, rostou dřeviny, které zůstanou zachovány. Stavba je umísťována do údolní nivy vodního toku Odry. Dle platného ÚPIMO je částí stavby dotčen územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) - nadregionální a místní biokoridor. Dle schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je osa nadregionálního biokoridoru vedena jinou trasou a zájmové území již proto součástí nadregionálního biokoridoru není. Realizace předmětné stavby si vyžádá zrušení registrovaného významného krajinného prvku (dále jen VKP) č. 108 „Máchův sad“. Předmětnou stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 341, 332, 331, 335 a 302/40 v k.ú. Hrušov, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Údolní niva vodního toku Odry a porosty na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (les) jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, VKP. V zájmovém území byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 395/1992 Sb.

## I. Odpadové hospodářství

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen MMO OOŽP) a věcně příslušný podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

### **kladné vyjádření s podmínkou,**

že s veškerými odpady, které budou vznikat stavební i demoliční činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Předmětné terénní úpravy mají charakter zařízení k využívání a odstraňování odpadů, lze je provádět pouze na základě rozhodnutí krajského úřadu, kterým se uděluje souhlas k provozování tohoto zařízení a s jeho provozním řádem (ust. § 14 odst. 1 zákona o odpadech).

K terénním úpravám lze využít pouze odpady splňující požadavky ust. § 12, § 14 a příloh č. 10 a č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

## II. Ochrana ovzduší

MMO OOŽP podle ust. § 42 písm. h) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dává podle ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší

### **kladné vyjádření.**

Vzhledem k plánované intenzitě dopravy materiálu (zejména hlušiny těžené na odvalu Heřmanice do oblasti záměru) doporučujeme dodatečně posoudit vliv přepravy na čistotu ovzduší na trase odval Heřmanice - Hrušov, zejména v lokalitách s obytnou zástavbou.

Doporučujeme provádět nejen skrápění ale i intenzivnější úklid používaných komunikací v oblasti záměru.

Zaplachtování přepravovaného materiálu by mělo být nedílnou součástí technicko-organizačních opatření a protiprašných opatření platných při realizaci záměru. Organizační opatření by mělo být přijato tak, aby bylo závazné pro všechny zainteresované přepravce.

## III. Zemědělský půdní fond

MMO OOŽP podle ust. § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) dává

### **kladné stanovisko s podmínkou:**

Stavba „Gravitační odvodnění Hrušova“ je navrhována na pozemcích v k.ú. Hrušov, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (orná půda, zahrada, trvalý travní porost). S vydáním rozhodnutí dle stavebních předpisů ve věci lze souhlasit za předpokladu udělení souhlasu dle ust. § 9 odst. 6 zákona

o ochraně zemědělského půdního fondu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Orgánem příslušným k udělení tohoto souhlasu je v souladu s ustanovením § 17a písm. e) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

V souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se žádost o udělení souhlasu dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu včetně náležitostí dle ust. § 9 odst. 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu podává u MMO OOŽP, který ji postoupí příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **IV. Ochrana přírody**

A) MMO OOŽP podle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává ve smyslu ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb.

##### **kladné stanovisko s těmito podmínkami:**

1. V okolí vymezeném obvodem korun zachovávaných stromů bude ponechána stávající úroveň terénu bez zpevňování a nebudou zde prováděny výkopy.
2. Práce zasahující do bioty (kácení dřevin, skrytí svrchní vrstvy půdy, zvyšování úrovně terénu v prohlubních) bude prováděno v období od 1. září do 28. února (tj. mimo vegetační období a období rozmnožování většiny živočichů).
3. Investor stavby zajistí přítomnost odborně způsobilé osoby (ekologický dozor stavby), která bude před a během realizace stavby průběžně monitorovat výskyt živočichů, koordinovat postup prací a přijímat nezbytná opatření k zabránění zraňování či úhynu živočichů (např. provedení odchytů a záchranných transferů, instalace fyzických zábran).
4. Před zahájením stavebních prací bude proveden aktuální biologický průzkum lokality se zaměřením na případný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. V případě zjištění jejich výskytu bude proveden v maximálně možném rozsahu jejich odchyt či sběr a následný transfer do jiné vhodné lokality pod vedením odborně způsobilého ekologického dozoru, a to ve vhodném časovém období z hlediska jejich rozmnožování.
5. Před kácením vzrostlých dřevin bude provedena prohlídka míst, kde by se mohly vyskytovat ohrožené druhy brouků. Úřezy ze stromů, vhodné k dokončení vývoje larev těchto brouků, budou ponechány v blízkosti řešeného území. Alespoň některé části pokácených stromů s dutinami obsahujícími tlející dřevo budou ponechány v blízkém okolí, a to bez ohledu na zjištění výskytu zvláště chráněných druhů. Tato problematika bude řešena na počátku stavby ve spolupráci se zástupcem ekologického dozoru stavby.
6. Plocha doplňkové zeleně pro výsadbu dřevin a zatravnění (mimo čistou plochu pro realizaci investic) bude min. 30 000 m<sup>2</sup>.
7. Před kácením dřevin bude vzhledem k možné existenci krajových a historických odrůd ovocných dřevin proveden pomologický průzkum a odběr roubov pro uchování genofondu.
8. Za zrušení VKP „Máchův sad“ bude registrován nový VKP na území města Ostravy. Výsadba dřevin v novém VKP bude realizována před vlastním kácením zeleně VKP „Máchův sad“. K realizaci nového VKP budou mimo jiné použity vzrostlé stromy.
9. K výsadbám dřevin v místě stavby budou použity domácí dřeviny vhodné na nově násypy vytvořené výsušné stanoviště.
10. Projektová dokumentace pro stavební řízení, která bude MMO OOŽP předložena ke stanovisku, bude respektovat výše uvedené podmínky a bude obsahovat předepsané údaje a náležitosti stanovené v příloze č. 1



vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb:

- část B bod 1. písm f) - vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany, které jsou potřebné pro posouzení souladu stavby se zájmy chráněnými dle ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb.; bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11 a 4.12. a
- část B bod 11 odst. e) – vegetační úpravy.

**Odůvodnění:** Předmětný záměr byl Krajským úřadem Moravskoslezského kraje (dále jen KÚMSK) posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. KÚMSK, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k posouzení vlivů provedení záměru „Gravitační odvodnění Hrušova“ na životní prostředí dne 29. července 2011 souhlasné stanovisko (čj: MSK 135772/2011, Sp. zn.: ŽPZ/48769/2010/Pok) s podmínkami (dále jen stanovisko KÚMSK), z nichž část týkající se zákona č. 114/1992 Sb. byla promítnuta do tohoto stanoviska. Rozloha plochy doplňkové zeleně byla převzata z dokumentace předmětné stavby (Průvodní zpráva, kap. B.3.1., Souhrnná technická zpráva, kap. C.3.2), která byla předložena MMO. Tento rozsah doplňkové zeleně považuje MMO OOŽP vzhledem k podmínce č. 1 stanoviska KÚMSK za akceptovatelný.

MMO OOŽP upozorňuje, že vzhledem k tomu, že v předmětném území byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 395/1992 Sb., je nutné si před započítím prací zajistit povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Kompetentním orgánem k udělení výjimky je KÚMSK, odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava.

MMO OOŽP dále upozorňuje, že vzhledem k tomu, že všechny dřeviny rostou ve VKP údolní niva vodního toku Odry, je nezbytné povolení ke kácení všech dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.). O povolení kácení dřevin je nutno po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavby požádat SMO-ÚMOB Slezská Ostrava, odbor TSKZaH. Podle ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podává vlastník pozemku nebo nájemce či jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 správního řádu a náležitosti dle ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Za skácené dřeviny může být jako kompenzace ekologické újmy vzniklé jejich vykácením požadována náhradní výsadba.

B) MMO OOŽP podle ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

**závazné stanovisko,**

jímž v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. **uděluje** investorovi předmětné stavby: Statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, **souhlas k umístění stavby:** „Gravitační odvodnění Hrušova“ na pozemcích v k.ú. Hrušov, v území vymezeném na západě a severu novou trasou ul. Bohumínská (silnice I/58), na východě okrajem skládky komunálního odpadu OZO lemované nesouvislým pásem zeleně a na jihu pozemky železniční trati ČD Ostrava – Bohumín, **kteřá by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz.** Zásah do krajinného rázu spočívá v demolici stávajících zdevastovaných až dvoupodlažních stavebních objektů, plošném kácení vzrostlých dřevin, odstranění navážek a skládek, navýšení terénu v průměru o cca 4,5 m na výškovou úroveň terénu cca 204,5 m n. m. Na navýšeném terénu budou vybudovány komunikace, v okrajových plochách budou provedeny liniové

a skupinové výsadby stromů doplněné výsadbami keřů na jihovýchodní, východní a jihozápadní straně zájmového území. V severovýchodní části území bude jako otevřená zemní nádrž vybudována oplocená retenční dešťová zdrž.

**Odůvodnění:** Stavba je umisťována na převážně rovinaté pozemky v zastavěném území obce, v území určeném Územním plánem města Ostravy pro „Lehký průmysl, sklady, drobnou výrobu“, „Drobnou ochrannou zeleň“ a „Lesy“. Dotčený krajinný prostor je vymezen na severu tělesy dálnice a ulice Bohumínská, na západě tělesem ulice Bohumínská (se vzrostlými dřevinami na svazích tělesa), na jihu tělesem železniční trati s navazujícími nesouvislými porosty dřevin a na východě okrajem skládky komunálního odpadu lemované nesouvislými porosty vzrostlých dřevin. V dotčeném krajinném prostoru se nacházejí VKP údolní niva vodního toku Odry (celé území stavby), VKP les (pozemky p.č. 341, 332, 331, 335 a 302/40 v k.ú. Hrušov) a registrovaný VKP „Máchův sad“ na pozemcích p.č. 260 a 267/1 v k.ú. Hrušov; nenacházejí se zde kulturní dominanty krajiny ani zvláště chráněná území. Realizace stavby si vyžádá likvidaci VKP „Máchův sad“ a kácení dřevin ve VKP les na výše uvedených pozemcích. VKP údolní niva vodního toku Odry, která má dnes charakter urbanizované údolní nivy s vysokým podílem zeleně, bude silně antropogenně pozměněna. Převážná část zájmového území byla při povodni v r. 1997 zatopena, od té doby dochází k vysídlování tohoto území a jeho postupné sociální devastaci. Vzhledem k tomu, že území není systematicky udržováno, objevují se zde četné černé skládky odpadů, neudržované plochy zarůstají náletovou zelení, stavební objekty se postupně rozpadají. Plošná asanace předmětného území je dle ÚPIMO veřejně prospěšným opatřením. Stavba se vzhledem ke svému charakteru (plošné stavby bez výškových dominant) v daném krajinném prostoru hmotově a výškově výrazně neprojeví. Stavba odpovídá měřítku krajiny v daném území, nenarušuje vztahy v krajině. Vzhledem k výše uvedenému lze hodnotit vliv stavby na VKP „Máchův sad“ a VKP les jako silný, na VKP údolní niva vodního toku Odry jako středně silný, na dochované znaky krajinného rázu jako středně silný. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dojde ke středně silné až silné změně krajinného rázu. MMO OOŽP při posuzování předmětné stavby zvážil na jedné straně veřejný zájem ochrany přírody a na straně druhé veřejný zájem daný realizací předmětné stavby jako veřejně prospěšného opatření zakotveného v ÚPIMO a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním případě lze vzhledem k postupné sociální devastaci zájmového území upřednostnit zájem realizace veřejného opatření nad zájmem ochrany přírody.

**Poučení:** Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

C) MMO OOŽP podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

**závazné stanovisko,**

jímž podle § 4 odst. 2 zákona **uděluje souhlas** investorovi stavby: Statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, **k zásahu do VKP les** na pozemcích p.č. 341, 332, 331, 335 a 302/40 v k.ú. Hrušov **a k zásahu do VKP údolní niva vodního toku Odry** na pozemcích v k.ú. Hrušov v území vymezeném na západě a severu novou trasou ul. Bohumínská (silnice I/58), na východě okrajem skládky komunálního odpadu OZO lemované nesouvislým pásem zeleně a na jihu pozemky železniční trati ČD Ostrava – Bohumín, v rámci stavby „Gravitační odvodnění Hrušova“. Zásah do VKP les bude spočívat v kácení dřevin v místech navyšovaného terénu a výsadbě dřevin nových na částech předmětných pozemků.

Zásah do VKP údolní niva vodního toku Odry bude spočívat v odstranění veškerých staveb v území, vykácení zeleně, odstranění navážek a skládek, skryvce svrchní vrstvy půdy, plošném návozu materiálu na min. výšku 204,5 m n. m., vybudování zařízení technické infrastruktury, komunikací, oplocené retenční dešťové zdrže a výsadbě dřevin v okrajových plochách lokality.

**Odůvodnění:** Plošná asanace předmětného území je dle ÚPIMO veřejně prospěšným opatřením. Dle předložené projektové dokumentace budou dřeviny na pozemcích určených k plnění funkcí lesa převážně vykáceny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o izolované lesní pozemky bez návaznosti na lesní komplexy a část pozemků je bezlesím, je jejich stávající ekostabilizační funkce snížena. Na části předmětných pozemků bude po úpravě terénu provedena výsadba dřevin nových. Vykácením stávajících dřevin dojde k narušení stávající ekostabilizační funkce předmětného VKP, které bude zčásti kompenzováno výsadbami dřevin nových. VKP údolní niva vodního toku Odry má dnes charakter urbanizované údolní nivy s vysokým podílem zeleně. Realizací předmětné stavby dojde k závažnému oslabení a narušení ekostabilizační funkce předmětného VKP. MMO OOŽP při povolování výše uvedených zásahů do VKP zvážil na jedné straně veřejný zájem ochrany přírody a na straně druhé veřejný zájem daný realizací předmětné stavby jako veřejně prospěšného opatření zakotveného v ÚPIMO a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním případě lze vzhledem k postupné sociální devastaci zájmového území upřednostnit zájem realizace veřejného opatření nad zájmem ochrany přírody.

**Poučení:** Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

MMO OOŽP upozorňuje, že po dobu existence registrovaného VKP č. 108 Máchův sad není možno stavbu realizovat. Registrované VKP může být zrušeno na základě správního řízení dle ust. § 6 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. v případě veřejného zájmu. O zrušení VKP je nutno požádat po nabytí právní moci územního rozhodnutí předmětné stavby MMO OOŽP.

Stanovisko a závazná stanoviska orgánu ochrany přírody MMO OOŽP dle ust. § 65, § 12 odst. 2 a § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. vydané v rámci KS 590/09 ke stavbě „Rozvojová zóna Hrušov“ pozbývají platnosti.

## **V. Lesní hospodářství**

MMO OOŽP podle ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona

### **kladné závazné stanovisko k dotčení lesních pozemků stavbou.**

Stavba bude umístěna dle předložené dokumentace pro územní řízení.

**Odůvodnění:** Účelem řízení podle § 14 odst. 2 zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Stavba přímo souvisí se stavbou „Rozvojová zóna Hrušov“, ke které správní orgán vydal kladné závazné stanovisko k dotčení výše

uvedených lesních pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že realizací stavby se nelze lesním pozemkům vyhnout, části lesních pozemků jsou bezlesím a jedná se o izolované lesní pozemky bez návaznosti na lesní komplex, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

**Poučení:** Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí o odnětí a omezení plnění funkcí lesa výše uvedených pozemků (popřípadě jejich částí), které jsou určeny k plnění funkcí lesa, a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné závazné stanovisko lze dle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

## VI. Ochrana vod

Zásobování zájmové plochy pitnou vodou je navrženo napojením nového vodovodního řadu na stávající zásobní řad pitné vody DN 200 v ul. K šachtě.

Likvidace srážkových a splaškových vod z areálu plánované komerční zóny Hrušov má být řešena oddílným způsobem.

Splaškové vody z areálu plánované komerční zóny Hrušov mají být svedeny novou splaškovou kanalizací do stávající čerpací stanice ČSOV na ul. Kaplířova, která je součástí kanalizace pro veřejnou potřebu s ukončením na ÚČOV Ostrava (v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.)

Srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch mají být svedeny do retenční dešťové zdrže o celkové velikosti 18 000 m<sup>3</sup> s regulovaným opožděným odtokem.

Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch, mají být z jednotlivých areálů budoucích investorů vypouštěny přes odlučovače ropných látek, dále mají být napojeny do kanalizačního systému dešťové kanalizace a společně se srážkovými vodami ze střech objektů mají být odvedeny do dešťové retenční zdrže a dále do dešťového sběrače z bývalých HCHZ - Hrušovské chemické závody (který je nyní ve vlastnictví právního subjektu H-Zone, s.r.o., IČ: 2741184, Brandlova 1267/6, 702 00 Ostrava) a následně do vodního toku – Odra.

Součástí stavby je dle projektové dokumentace zrušení stávajících inženýrských sítí s výjimkou kanalizačního sběrače bývalých HCHZ a plynovodu. Stávající vodovodní a kanalizační řady a přípojky mají být tzv. zafoukány cementovou směsí. Dále má být veškerá vzdušná, silová a sdělovací vedení demontována.

Stavba je rozdělena na níže uvedené stavební objekty, a to:

- SO 01 Příprava území
- SO 02 Terénní a sadové úpravy
- SO 03 Energetika – Elektrické rozvody VN
- SO 04 Energetika – Trafostanice, rozvody NN, veřejné osvětlení
- SO 05 Elektrické rozvody – slaboproud
- SO 06 Energetika – zásobování plynem
- SO 07 Energetika – zásobování teplem
- SO 08 Obslužné komunikace
- SO 09 Vodní hospodářství

### DSO 02.4 Úprava hydrometeorologických vrtů

V rámci stavby je navrženo zrušení monitorovacích vrtů, které doposud slouží k systematickému sledování režimu podzemních vod.



## SO 08 Obslužné komunikace

V rámci projektu jsou navrženy páteřní komunikace pro budoucí průmyslovou zónu, dále rozdělená stezka pro chodce a cyklisty, autobusové zastávky, sjezd k čerpací stanici ČS Kaplířova, účelová komunikace k trafostanici a dočasný příjezd ke stávajícímu rodinnému domu. Nově vzniklé zpevněné plochy a komunikace mají být odvodněny částečně pomocí betonových uličních vpustí do dešťové kanalizace a z části mají být svedeny do okolního terénu.

## SO 09 Vodní hospodářství

### DSO 09.1 Pitná voda

#### DSO 09.1.1. Hlavní řad vodovodu včetně napojení

V rámci objektu je navržen nový páteřní potrubní rozvod pitné vody, který má být napojen na stávající zásobní řad pitné vody DN 200 v ul. K šachtě. Zde má být zřízená nová regulační šachta s redukčním ventilem a měrným zařízením. Stávající redukční šachta v prostoru u mostu nad tratí ČD má být odstavena z provozu. Přívodní potrubí má být vedeno ve stávajícím kolektoru pod ulicí Bohumínskou a dále pak podél hlavní obslužné komunikace v připravovaném areálu. V nově navrhované redukční šachtici, v místě napojení na stávající vodovodní rozvod má být nainstalováno měrné zařízení pro měření průtoků. Rozvody pitné vody mají současně sloužit i jako zdroj požární vody.

V místě křížení trasy nového vodovodu s ul. Bohumínská se navrhuje osadit nové vodovodní potrubí do stávajícího kolektoru pod ul. Bohumínská. V tomto kolektoru má být nejprve demontováno a odstraněno stávající vodovodní potrubí a do takto vzniklého prostoru má být zpět osazeno nové vodovodní potrubí.

#### DSO 09.1.2 Přeložka pitné vody pro OZO

Tento stavební objekt řeší zřízení dočasného, provizorního propojení vodovodního řadu za účelem zajištění pitné vody pro OZO po dobu realizace. Po ukončení výstavby je v plánu provizorní přeložku odstavit z provozu. Vodovodní přeložka má být napojena na hlavní páteřní vodovodní rozvod (v rámci DSO 09.1.1) a dále na stávající přívodní potrubí pro OZO.

#### DSO 09.1.3 Přípojka vody pro trafostanici

Součástí objektu je navrženo zřídit novou vodovodní přípojku pro navrhovanou trafostanici, která má být umístěna v areálu předmětné rozvojové zóny. Vodovodní přípojka má být napojena na hlavní páteřní vodovodní rozvod. Dále se uvažuje zřízení vodoměrné šachty, vč. vystrojení vodoměru soupravou.

#### DSO 09.1.4 Dočasná přípojka vody pro RD (v prostoru u skládky)

Součástí objektu je navrženo zřízení dočasné vodovodní přípojky pro zásobování objektů v prostoru u skládky OZO. Vodovodní přípojka má být napojena na hlavní páteřní vodovodní rozvod (v rámci DSO 09.1.1).

### DSO 09.2 Splašková kanalizace

#### DSO 09.2.1 Splašková kanalizace – hlavní větev

Splašková kanalizace v areálu rozvojové zóny Hrušov se navrhuje z kameninových trub DN 300, která má být napojena do stávající čerpací stanice ČSOV Kaplířova.

Má být členěna na:

- stoka „SA“ – DN 300 v délce cca 624 m
- stoka „SA1“ – DN 300 v délce cca 130 m

Součástí objektu se navrhuje zřízení vstupních, revizních, spadišťových a soutokových kanalizačních šachet – DN 1000.

#### DSO 09.2.2 Kanalizační přípojka splaškových vod pro trafostanici

Předmětem objektu se navrhuje kanalizační přípojky splaškových vod z prostoru areálu trafostanice.

### DSO 09.3 Dešťová kanalizace

#### DSO 09.3.1 Dešťová kanalizace – hlavní větev

Dešťová kanalizace v areálu rozvojové zóny Hrušov se navrhuje z betonových trub s čedičovou výstelkou.

Má být členěna na:

- stoka „DA“ DN 1000 v délce cca 112 m  
DN 1400 v délce cca 152 m  
DN 1500 v délce cca 46 m
- stoka „DA-1“ DN 300 v délce cca 420 m
- stoka „DA-2“ DN 1000 v délce cca 440 m
- stoka „DB“ DN 1000 v délce cca 70 m
- odtok z reg. komory „RK1“ DN 500 v délce cca 52 m
- odtok z reg. komory „RK2“ DN 300 v délce cca 23 m

Dešťová kanalizace má být napojena do stávajícího dešťového sběrače z bývalých HCHZ. Tento sběrač je bez jakéhokoli čištění zaústěn do vodního toku - Odry.

Součástí objektu se navrhuje zřízení vstupních, revizních, spadišťových a soutokových kanalizačních šachet. Dále je navrženo zřízení regulačních šachet č. 1, 2, ve kterých mají být osazeny plovákové regulátory průtoku. Plovákové regulátory mají automaticky regulovat množství odtékající dešťové vody, která má být vypouštěna do stávajícího dešťového sběrače z bývalých HCHZ. Současně má být v regulačních komorách zřízen přeliv s odtokem do dešťové zdrže. Na odtoku z regulačních komor č. 1, 2 se navrhuje zřízení šachtic se zpětnou klapkou, každá o profilu DN 500. Zpětné klapky mají sloužit jako pojistka proti zpětnému nátoku vody z řeky Odry a současně při havárii stávajícího uzávěru v prostoru stávající povodňové čerpací stanice, která je v současné době umístěna v prostoru na břehu řeky Odry.

#### DSO 09.3.2 Úprava šachet stávajícího sběrače OVAK

V souvislosti se zvyšováním terénu v zájmové oblasti je navrženo zvýšení komínu stávajících šachtic na stávajícím sběrači jednotné kanalizace OVAK a vyvložkování profilu.

#### DSO 09.3.3 Kanalizační přípojka dešťové vody pro trafostanici

Předmětem objektu se navrhuje kanalizační přípojka dešťových vod z prostoru areálu trafostanice.

#### DSO 09.3.4 Dešťová zdrž

V rámci stavebního objektu se navrhuje retenční dešťová zdrž - zemní otevřená nádrž. Celkový užitečný objem retenční zdrže je navržen o objemu 18 000 m<sup>3</sup>. Součástí dešťové zdrže je navrženo zřízení havarijního přelivu, šachtice s protipovodňovou klapkou, která má být umístěna v samostatné šachtici. Havarijní přeliv má být zaústěn do stávajícího dešťového sběrače vedoucího z areálu bývalých HCHZ – do stávající šachty.

#### DSO 09.3.5 Čerpací stanice dešťových vod

Součástí čerpací stanice dešťových vod je navrženo zřízení nátokového žlabu na přítoku do čerpací stanice. Tento objekt má současně sloužit jako tlumicí objekt pro utlumení energie přitékajících vod ze sběrače dešťové kanalizace z areálu rozvojové zóny a ze sběrače z prostoru po rozšíření skládky OZO.

#### DSO 09.3.6 Úprava šachet stávajícího sběrače z HCHZ

V souvislosti se zvyšováním terénu v zájmové oblasti je navrženo zvýšení komínu stávajících šachtic na stávajícím sběrači z bývalých HCHZ.

#### DSO 09.3.7 Obslužná komunikace u dešťové zdrže

Obslužná komunikace v prostoru areálu dešťové zdrže je řešena s oboustrannými zvýšenými obrubami. Odvodnění komunikace je navrženo vyspárováním směrem do dešťové zdrže.

#### DSO 09.3.8 Venkovní osvětlení dešťové zdrže

#### DSO 09.3.9 Přípojka NN pro čerpací stanici dešťových vod

MMO OOŽP podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,  
**závazné stanovisko s těmito podmínkami:**

1. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
2. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
3. Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem na pozemku investora tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků.
4. Na dešťové kanalizaci odvádějící srážkové vody z komunikací, včetně parkovišť z jednotlivých areálů budoucích investorů, bude umístěno technické zařízení v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., k ochraně povrchových a podzemních vod před jejich znečištěním vodám závadnými látkami, tj. odlučovač lehkých kapalin, opatřen s přihlédnutím k ČSN 75 6551, bodu č. 7.2.3. sorpčním stupněm.
5. V projektové dokumentaci pro ohlášení resp. povolení stavby musí být odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů) posouzena možnost zasakování srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do horninového prostředí. Podkladem pro posouzení musí být zhodnocení konkrétních hydrogeologických poměrů dotčené lokality.
6. Na terénní úpravy bude použit pouze nezávadný materiál neobsahující vodám závadné látky.
7. Do vodního toku budou vypouštěny pouze srážkové vody s ohledem na kapacitu daného vodního toku, aby nebyl zvýšen odtok z území, aby nedocházelo ke škodám v navazujícím území a nesmí dojít ke zhoršení protipovodňové ochrany území.

**Odůvodnění:** Žadatel, tj. Statutární město Ostrava, IČ: 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava prostřednictvím společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ: 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, požádal MMO OOŽP o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Gravitační odvodnění Hrušova“ v k.ú. Hrušov.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. žádost žadatele
2. plná moc
3. kopie katastrální mapy území se zakreslením stavby
4. dokumentace pro územní řízení

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění uvedených podmínek by nemělo dojít realizací stavby „Gravitační odvodnění Hrušova“ v k.ú. Hrušov k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení:** Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

MMO OOŽP upozorňuje, že ke stavbě vodních děl (vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vč. dešťové zdrže a čerpací stanice dešťových vod, odlučovače ropných látek), změně vodních děl (obnova vodovodního řadu, dočasné přeložení vodovodního řadu pro OZO, úprava šachet na jednotné a dešťové kanalizaci) a k odstranění vodních děl (vodovodního řadu a monitorovacích vrtů) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb.

Odvádění srážkových vod z plánovaného záměru musí být v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V případě, že v dotčené lokalitě nelze srážkové vody zasakovat musí být tato skutečnost prokázána v rámci územního, resp. stavebního řízení v projektové dokumentaci, ve které bude odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) provedeno zhodnocení hydrogeologických poměrů z hlediska možnosti zasakování odváděných vod.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí



## Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/007993/12/ÚHA/HOR

Ze dne: 2012-01-06

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Magda Březinová

Telefon: 599 442 338

Fax: 599 442 478

E-mail: mbrezinova@ostrava.cz

Datum: 2012-02-16

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

**KS 0024/2012**

Gravitační odvodnění Hrušova, p. č. 147, 154, 155/1, .....k. ú. Hrušov pro ÚŘ

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „silniční zákon“) a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává ke stavbě souhlasné stanovisko.

- Komunikační skelet bude sestávat z páteřní obslužné komunikace, na které budou zřízeny nové autobusové zastávky MHD a podél komunikace zřízeny chodníky a cyklostezka. Komunikace bude napojena pomocí nově vybudovaného kruhového objezdu na stávající mimoúrovňovou křižovatku Bohumínská x Žižkova na komunikaci II/647 – Bohumínská a pomocí nového kruhového objezdu na komunikaci II/647 Bohumínská. Na komunikaci bude vybudován kruhový objezd.

- Dle přiloženého projektu je zřejmé, že stavba je napojena pomocí dvou kruhových objezdů na komunikaci II/647 Bohumínská. Připojení komunikace, popřípadě jeho změna bude povolena příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikace II. třídy, kterým je MMO, odbor dopravy.

- Upozorňujeme na skutečnost, že ke stavebnímu povolení uvažované stavby komunikací, chodníků, cyklostezky a parkoviště jako veřejně přístupných účelových komunikací, je nutno ve smyslu § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále v textu jen „stavební zákon“) požádat o povolení stavby příslušný speciální stavební úřad, jímž je ÚMOb Slezská Ostrava, v případě kruhových objezdů, které budou napojovat novou komunikaci na silnici II/647 je příslušný pro vydání stavebního povolení MMO, odbor dopravy. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb s přihlédnutím k platným ČSN.

- Je nutno vyznačit stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace podle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb Sb.

- Veškeré práce na veřejně přístupných komunikacích musí být dopravně označeny. Přejícné značení bude provedeno dle ust. § 77 a násl. zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000 Sb. a vyhl. 30/2001 Sb. Stanovení dočasné místní úpravy provozu v místě stavby po dobu jejího trvání vydá příslušný úřad, a to v případě komunikace Bohumínská ÚMOb MMO, odbor dopravy. Na základě příkazu o dočasném dopravním značení budou provedena dopravní opatření. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území i ve všech fázích výstavby. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.

- Požadujeme předložení projektu pro stavební řízení.

S vydáním územního povolení a s napojením na stávající síť veřejného osvětlení (dále VO) souhlasíme za předpokladu splnění níže uvedených podmínek :

- Projektová dokumentace VO bude vypracována jako samostatný stavební objekt.
- PD ke stavebnímu povolení předložíte k vyjádření Ostravským komunikacím, a. s. – správa VO ještě před zahájením stavebního řízení, ve kterém budou stanoveny podmínky k provádění stavby.
- Budete respektovat požadavky Ostravských komunikací, a. s. – správce VO - k technickému řešení a postupu prací.
- Nové zařízení VO bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy (dále SMO), v nezbytném případě i na pozemcích a objektech jiných vlastníků, avšak se zřízením věcného břemene.
- Investor stavby zajistí předání výše uvedené stavby vlastníku VO, tj. SMO zastoupeným majetkovým odborem magistrátu města Ostravy, do majetku SMO.

Odbor dopravy – dopravní úřad souhlasí s výstavbou zastávek MHD na plánovaných komunikacích s těmito podmínkami:

- V souvislosti se zástavbou tohoto území požadujeme vybudování smyčky, tak jak byla akceptována, plánována a připravována v souvislosti s výstavbou dálnice D47, kdy byla snesena trolejbusová smyčka na ulici Žižkova.
- Je požadována smyčka dostatečná kapacitně pro trolejbusovou dopravu, kdy oblast Hrušova je obsluhována trolejbusovou dopravou, s využitím pro příměstskou dopravu, v souvislosti s koncepcí integrované dopravy.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávané podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Ing. Břetislav Glumbík  
vedoucí odboru dopravy

## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/007993/12/ÚHA/HOR

Ze dne: 2012-01-06

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Pavla Adamusová

Telefon: 599 443 317

Fax: 599 442 478

E-mail: padamusova@ostrava.cz

Datum: 2012-01-11

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

**KS 0024/2012**

Útvar hlavního architekta MMO – oddělení územního plánování jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6, odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rámci koordinovaného závazného stanoviska v souladu s ust. § 6 odstavce 1, písmene e), zákona č. 183/2006 Sb., a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve věci :

**„Gravitační odvodnění Hrušova“**  
na pozemcích parc.č. 147, 154, 155/1 a další v k.ú. Hrušov

**vydává**

**kladné vyjádření**

Dokumentace řeší plošnou asanaci území, terénní úpravy a připojení území na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby bylo možné funkční využití zájmového území pro účely stanovené Územním plánem města Ostravy.

Zájmové území, ve kterém převažovala před povodněmi v roce 1997 funkce bydlení s doplňkovou občanskou vybaveností, bude plošně asanováno. Odstraněny budou všechny zbývající nadzemní objekty, zbytky devastovaných objektů, ploty, stávající komunikace a zpevněné plochy, inženýrské sítě a nelegální skládky. Plošně bude likvidována také stávající zeleň, zachována bude pouze zeleň mezi ul. Moravcovou a železniční tratí a několik solitérních stromů v JZ nároží území. Po provedení asanací dojde k úpravě terénu na minimální výšku UT = 204,50 m n.m. Dopravně budou plochy zpřístupněny z ulice Bohumínské prodloužením a doplněním nových obslužných komunikací. Šířka páteřní komunikace je 11 m, důležité křižovatky s rampami jsou navrženy jako malé okružní o vnějších průměru 48 m. Území bude napojeno na elektrickou energii, na centrální rozvod tepla ZTP, na plynovodní potrubí DN 500, na potrubí pitné vody DN 200, na oddílnou splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci s retenční nádrží.

Dle Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni, jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy určené k asanaci, která je v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšné opatření „Terénní úpravy spočívající v navýšení stávajícího terénu do úrovně 1-leté vody za účelem odvedení dešťových vod z plochy určené ÚPIMO k asanaci v Hrušově“. Teprve po provedení plošné asanace celého území bude možné využívat dané pozemky k funkčnímu využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“, „Drobná a ochranná zeleň“ a „Lesy“.

Vymezení veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) na daném území, které jsou součástí realizace plošné asanace území, řešila změna č. 2008/10 Územního plánu města Ostravy. Jedná se o VPS vedené v textové části ÚPIMO D\* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“, Příloha II. Seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci na území města Ostravy, oddíl 2. Slezská Ostrava, A.2. Stavby pro dopravu - A.2.2 Silniční stavby pod názvem „Obslužná komunikace - nová ulice Žižkova - v k.ú. Hrušov“, A.3. Stavby technické infrastruktury, odstavec Kanalizace pod názvem „Soustava sběrače „E“, čerpací stanice, výtlak retenční dešťová nádrž Hrušov, výtlčná kanalizace na ÚČOV“, odstavec Elektrorozvody pod názvem „Napájecí bod - rozvodna 110/22 kV - Hrušov, včetně přívodu VVN 110 kV“.

Stavba je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

#### **Odůvodnění:**

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni.

Útvar hlavního architekta MMO (dále jen ÚHA) posoudil soulad záměru „Gravitační odvodnění Hrušova“ s Územním plánem města Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu města Ostravy 1994 D\* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ a v hlavním výkresu C.2.1 „Komplexní urbanistický návrh – Plán využití ploch“.

Předložený záměr řeší plošnou asanaci území, terénní úpravy a připojení území na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby bylo možné funkční využití zájmového území pro účely stanovené Územním plánem města Ostravy. Jedná se o stavbu, kterou lze dle těchto regulativů zařadit mezi stavby v kategorii „vhodné“.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že se jedná o stavbu, která je v souladu s Územním plánem města Ostravy. ÚHA zároveň souhlasí s umístěním stavby a zároveň souhlasí se zjednodušeným územním řízením na předmětnou stavbu, vydáním územního souhlasu, popř. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní řízení.

Ing. Vojtěch Potocký  
vedoucí oddělení územního plánování



## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/007993/12/ÚHA/HOR

Ze dne: 2012-01-06

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Miroslav Křídlo

Telefon: 599 442 234

Fax: 599 442 478

E-mail: mkridlo@ostrava.cz

Datum: 2012-02-07

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

### KS 0024/2012

Útvar hlavního architekta MMO – odd. památkové péče a koordinovaných stanovisek jako odbor pověřený výkonem státní správy v oblasti památkové péče v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Ing. Miroslav Křídlo  
vedoucí oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

