



# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



INKOS Ostrava s.s. v Ostravě 701 52

- 6 -08- 2012  
Č.j. 2642 Pfl.

Váš dopis zn.: 1818/12/Ing. Poj  
Ze dne: 2012-06-05  
Čj: MSK 83221/2012  
Sp. zn.: ŽPZ/22584/2012/Fra  
201.1 A15  
Vyřizuje: Ing. Jiří Francík  
Telefon: 595 622 393  
Fax: 595 622 396  
E-mail: jiri.francik@kr-moravskoslezsky.cz  
Datum: 2012-07-31

## Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), v souladu s § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ 48394637, zastoupeného dle plné moci ze dne 7.12.2010 spol. INKOS-OSTRAVA, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 22, 701 30 Ostrava, IČ 48394637 (dále jen „žadatel“), o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 8,6808 ha pro účely realizace stavby „Gravitační odvodnění Hrušova“ v kat. území Hrušov.

**I. souhlasí s trvalým odnětím** ze zemědělského půdního fondu pro účely záměru **pozemků I. třídy ochrany v katastrálním území Hrušov, vymezených** v souladu s § 9 odst. 6 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **takto:**

parcela č.	číslo LV	celková výměra v m <sup>2</sup>	trvalé odnětí v m <sup>2</sup>	druh pozemku
147	801	805	239	trvalý travní porost
154	801	157	73	zahrada
155/1	801	83	27	zahrada
162/2	885	902	902	zahrada
162/5	801	745	745	zahrada
162/6	937	287	287	zahrada
164	118	349	349	zahrada
168	114	132	132	zahrada
176	801	133	133	zahrada
185	763	452	452	zahrada
194	801	155	155	zahrada
221/1	937	2971	163	orná půda



225/1	937	11736	10137	orná půda
225/2	801	239	239	zahrada
225/3	937	888	888	zahrada
226/1	937	2032	2032	zahrada
229/1	801	534	534	zahrada
229/2	801	935	935	zahrada
230/2	801	349	349	zahrada
231	801	64	64	zahrada
234	937	256	256	zahrada
237/1	885	1621	1621	orná půda
237/2	801	585	585	zahrada
239	885	178	178	zahrada
240	885	502	502	zahrada
242	190	655	655	zahrada
244	801	571	571	zahrada
246	801	762	762	zahrada
248	801	230	230	zahrada
251	100	677	677	zahrada
253/1	801	638	638	zahrada
255	801	537	537	zahrada
257	801	508	508	zahrada
259	801	705	705	zahrada
262	168	170	170	zahrada
263	168	1621	1621	zahrada
266/2	195	1829	1829	trvalý travní porost
267/1	195	1505	1505	zahrada
270/2	937	1511	1511	orná půda
271/1	937	659	659	orná půda
271/2	937	201	201	trvalý travní porost
274	937	309	309	zahrada
275/1	51	2427	2427	orná půda
275/2	937	1479	1479	zahrada
275/3	937	776	776	trvalý travní porost
275/4	872	194	194	orná půda
276	937	177	177	zahrada
279	937	274	274	trvalý travní porost
280	51	1189	1189	orná půda
283	801	642	642	zahrada
285	801	631	631	zahrada
286	937	208	208	zahrada
288	872	733	733	orná půda
291/3	195	4083	4083	orná půda
296/2	801	225	225	zahrada
299/2	801	294	294	trvalý travní porost
300/1	801	242	242	zahrada
300/7	782	222	222	zahrada
302/4	782	1034	71	zahrada
302/6	151	1167	705	zahrada

302/9	150	1026	1026	zahrada
302/10	185	1005	898	zahrada
302/11	801	1050	1050	zahrada
302/12	885	908	908	trvalý travní porost
302/31	885	909	718	zahrada
302/41	782	545	13	zahrada
303	885	1362	1362	zahrada
306/2	946	2397	2397	orná půda
313/1	125	289	289	zahrada
313/3	125	198	198	zahrada
315	801	643	643	zahrada
317	801	591	591	zahrada
319/1	801	508	508	zahrada
321	801	468	468	zahrada
323	801	433	433	zahrada
325	801	613	613	zahrada
327	801	483	483	zahrada
329	801	399	399	zahrada
330/2	956	1077	1077	zahrada
330/4	956	456	456	zahrada
354/1	801	398	398	zahrada
355/1	801	565	565	zahrada
357	801	108	108	zahrada
358	801	402	402	zahrada
360/1	801	517	517	zahrada
362	801	420	420	zahrada
364	105	554	554	zahrada
366	801	651	651	zahrada
370	885	541	541	zahrada
374	801	152	152	zahrada
376	115	253	253	zahrada
377	885	200	200	zahrada
378	801	274	274	zahrada
381	23	537	537	zahrada
383	801	489	489	zahrada
394/1	801	187	187	zahrada
407/3	937	397	397	zahrada
407/4	937	400	400	zahrada
407/5	937	404	404	zahrada
408	801	61	61	zahrada
410	937	70	70	zahrada
412	937	164	164	zahrada
413	801	148	148	zahrada
415	801	188	188	zahrada
416	904	114	114	zahrada
417	904	51	51	zahrada
419/1	904	165	165	zahrada



435	937	154	154	zahrada
438	937	268	268	zahrada
440	937	69	69	zahrada
442	937	82	82	zahrada
444	937	299	299	zahrada
447	937	190	190	zahrada
450	801	252	252	zahrada
452	801	164	164	zahrada
454	801	173	173	zahrada
456	801	97	97	zahrada
459	937	169	169	zahrada
461	937	91	91	zahrada
469	937	222	222	zahrada
471	937	178	178	zahrada
472	264	165	165	zahrada
474	264	86	86	zahrada
475	801	132	132	zahrada
477	801	116	116	zahrada
479	801	123	123	zahrada
481	801	137	137	zahrada
482	937	119	119	zahrada
484	937	157	157	zahrada
485	937	172	172	zahrada
487	937	204	204	zahrada
489	937	186	186	zahrada
491	937	172	172	zahrada
492	937	155	155	zahrada
494	937	102	102	zahrada
495	801	164	164	zahrada
497	801	174	174	zahrada
498	937	161	161	zahrada
500	937	100	100	zahrada
501	885	270	270	zahrada
502	885	220	220	zahrada
504	885	58	58	zahrada
505	206	194	194	zahrada
507	206	159	159	zahrada
508	206	124	124	zahrada
509	885	192	192	zahrada
510	885	226	226	zahrada
512	885	199	199	zahrada
513	885	287	287	zahrada
514	885	224	224	zahrada
515	885	197	197	zahrada
518	937	219	219	zahrada
519	205	109	109	zahrada
520	205	187	187	zahrada

522	209	49	49	zahrada
524	209	106	106	zahrada
525/1	209	86	86	zahrada
527	801	204	204	zahrada
529	801	68	68	zahrada
530	937	75	75	zahrada
534	937	150	150	zahrada
996/1	58	128	54	orná půda
1002/1	51	4607	4607	orná půda
1004/2	937	90	90	orná půda
1012/1	782	8648	119	orná půda
1913/2	885	487	487	zahrada
2068/2	911	238	238	zahrada
<b>Celkem</b>		<b>102 779</b>	<b>86 808</b>	

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je příloha vymezeného území vytvořená na základě podkladů předložených žadatelem.

**II. stanoví** v souladu s § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** v souvislosti s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu pozemků dle výroku I. tohoto závazného stanoviska:

1. **hranice pozemků**, respektive ploch, řešených tímto souhlasem musí být respektovány.
2. **skrývku kulturních vrstev půdy a jejich bilance:** dle § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nezbytné v řešeném území zajistit skrývku kulturních vrstev půdy. Skrývka bude provedena na vlastní náklad žadatele a bude skryta veškerá orniční vrstva, a to v navržené mocnosti 0,26 m. V souladu s předloženou bilancí skrývek, zpracovanou RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., ZEMPOLA sdružení, 739 53 Hnojník č. 136 a vyhodnoceným objemem 22 570 m<sup>3</sup> bude současně zajištěno využití těchto skrývek. Ten, v jehož zájmu dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy, učiní opatření, aby během manipulace se zeminami nedošlo k jejich znehodnocení či zcizení. V případě deponie skrývek bude pro účely tohoto nezbytného uložení využito plochy řešené tímto souhlasem. Krajský úřad akceptuje návrh žadatele ponechat v daném území 5 000 m<sup>3</sup> pro účely převrstvení provedených terénních úprav a vytvoření vegetační vrstvy. Současně krajský úřad stanovuje podmínku pro následné využití přebytků orniční vrstvy o objemu cca 17 570 m<sup>3</sup> tak, že návrh tohoto využití bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Ostravy a současně i zdejšímu správnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a to nejpozději před podáním žádosti o povolení stavby.
3. o činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, například bude sepsán protokol, kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.



**III. vymezuje** v souladu s § 9 odst. 6 písm. d) a odst. 7 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a s přihlédnutím k § 11 odst. 1 písm. a) a odst. 2 téhož zákona, že za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pozemků dle výroku I. tohoto závazného stanoviska pro účely záměru budou předepsány odvody, a to ve výši dle výpočtu, který vychází ze základní sazby vztahující se k BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) 6.56.00 - 9,01 Kč/m<sup>2</sup>. Tato sazba je stanovena dle přílohy č. 22 vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Dle části B přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, faktoru D je stanoven násobek – váhy vlivu 5 z důvodu zásahu dotčené lokality do chráněného ložiskového území. Současně bylo použito dle části C koeficientu 0,2 z důvodu náležitosti území do současně zastavěného území sídelního útvaru. V souladu s částí D odstavcem 6 přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je dále v případě pozemků zařazených do I. třídy ochrany užito koeficientu (násobku) 9. Odvody, následně stanovené Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, budou hrazeny v případě trvalého odnětí v souladu s § 11 odst. 10 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu jednorázově. Konečnou výši odvodů stanoví Magistrát města Ostravy rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 18. 6. 2012 uvedenou žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely záměru v zájmu žadatele. Krajský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Na základě posouzení dané žádosti a jejích příloh krajský úřad vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala podklady definované § 9 odst. 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, krajský úřad vyzval dne 13.7.2012 žadatele k doplnění podkladů o vyznění vlastníků předmětných pozemků o záměru v území, dále byly požadovány výpisy z katastru nemovitostí a návrh využití přebytků skryvek orniční vrstvy. Současně na základě provedené výzvy žadatel doplnil nedostatky vlastní žádosti o trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Tyto požadované podklady žadatel v průběhu stanovené lhůty doplnil. Vlastnictví k pozemkům dotčeným předmětným trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu vyplývá z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí. Krajský úřad při vyhodnocení záměru z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy přihlédl k řešení území postihovaného záplavami, záměru platného územního plánu a současně k doporučení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Ostravy tento souhlas udělit. Na základě posouzení dané žádosti a jejích příloh krajský úřad vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

V souladu s § 9 odst. 5 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu žadatel předložil k žádosti vyjádření vlastníků dotčených pozemků k navrhovanému odnětí a podklady o doručení výzvy k vyjádření k záměru v území. Při postupech podle § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nejsou předmětem projednávání vlastnické vztahy, tyto se nez koumají a nemohou být přímo dotčeny a správní orgány ochrany zemědělského půdního fondu posuzují výhradně přípustnost požadovaného vyznění pozemků ze zemědělského

Dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydat souhlas - závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Vydání žádaného souhlasu jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Na základě žádosti o takový souhlas není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání podle § 37 správního řádu.

V souladu s § 21 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlasy vydávané podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 6 téhož zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Podmínky tohoto souhlasu jsou důvodné, jelikož je nutné respektovat hranice pozemků, respektive ploch odnímaných ze zemědělského půdního fondu a další zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Konečná výše odvodu bude stanovena na základě aktualizovaného výpočtu, který je součástí žadatelem předložené spisové dokumentace. V případě změny bude přesná výměra stanovena na základě skutečného rozsahu odnímané zemědělské půdy a v tomto směru pak bude upraven výpočet odvodů.

V souladu s § 14 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude stejnopis tohoto souhlasu zaslán pověřenému obecnímu úřadu, tj. Magistrátu města Ostravy, spolu s veškerou dokumentací, která byla připojena k žádosti o vydání tohoto souhlasu.



## Poučení

Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem krajského úřadu Ministerstvo životního prostředí.

*chodová*  
Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
**Ing. Boženou Mařovou**  
oddělení ochrany přírody a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Moravskoslezský kraj  
odbor životního prostředí  
a zemědělství  
- 2 -

Ing. Jan Filgas  
vedoucí oddělení  
ochrany přírody a zemědělství

**Příloha:** Zákres zájmového území „Gravitační odvodnění Hrušova“

## Rozdělovník:

1. Žadatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, zastoupené na základě plné moci spol. INKOS-OSTRAVA, a.s. Havlíčkovu nábřeží 22, 701 52 Ostrava
2. Na vědomí: Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství - spis