

Zakázkové č.: 308060-2-04
Archivní č.: 2491c/08/3
Příloha č.: B

© **HYDROPROJEKT CZ, a.s.**
odštěpný závod Ostrava



Gravitační odvodnění Hrušova

Část c) Změna využití území

Dokumentace pro územní řízení

B. Průvodní zpráva

vypracoval : HYDROPROJEKT CZ a.s. - Ing. Čestmír Krkoška

Ostrava, květen 2012

Obsah :

B.1	Charakteristika území a stavebního pozemku	3
B.1.1	Poloha v obci	3
B.1.2	Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci	3
B.1.3	Platná územně plánovací dokumentace a shoda záměru s touto dokumentací	3
B.1.4	Přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů a údaje o jejich splnění	3
B.1.5	Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu	5
B.1.6	Geologická, inženýrsko-geologická a hydrogeologická charakteristika staveniště	5
B.1.6.1	Geologický průzkum	6
B.1.6.2	Atmogeochemický průzkum – výstup důlních plynů	8
B.1.6.3	Korozní průzkum	Chyba! Záložka není definována.
B.1.6.4	Stávající síť monitorovacích hydrologických vrtů ČHMÚ	12
B.1.6.5	Klimatické poměry	12
B.1.7	Poloha vůči záplavovému území	13
B.1.8	Přehled (výpis) dotčených pozemků	14
B.1.9	Přístupové trasy	14
B.1.10	Zajištění vody a energií po dobu výstavby	14
B.2	Základní charakteristika navržené změny jeho využití	15
B.2.1	Současný způsob užívání dotčených pozemků	15
B.2.2	Navrhovaná změna využití území	15
B.2.3	Pro dočasnou změnu využití území stanovení lhůty trvání	16
B.2.4	Uprava území po ukončení změny využití území	16
B.2.5	Návrh způsobu a postupu realizace změny	16
B.3	Orientační údaje o změně využití území	17
B.3.1	Celková výměra území	17
B.3.2	Posouzení návrhu změny využití území podle §80 odst.2 písm.e) stavebního zákona	17
B.3.3	Základní údaje o kapacitě	17
B.3.4	Celková bilance nároků všech druhů energií a TUV	17
B.3.5	Celková spotřeba vody	18
B.3.6	Údaje o odtokových poměrech	18
B.3.7	Odhad množství splaškových vod	18
B.3.8	Požadavky na kapacity veřejné dopravní sítě	18
B.3.9	Požadavky na elektronické komunikační sítě	18
B.3.10	Předpokládaná lhůta výstavby a zahájení výstavby	18
B.3.11	Etapizace výstavby	18

B.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

B.1.1 Poloha v obci

Řešené území se nachází v Městském obvodu Slezská Ostrava, v k.ú. Hrušov. Je vymezeno na západě a na severu novou trasou ul. Bohumínské (silnice I/58), na východě okrajem skládky komunálního odpadu OZO, lemované nesouvislým pásmem zeleně a na jihu pozemky železniční trati ČD Ostrava-Bohumín.

Zájmové území je ohraničeno na severu tokem Odry a linií dálnice D47 (Olomouc – Bohumín), z východní strany je území ohraničeno městskou skládkou TDO, na jihu je vymezeno linií železniční trati ČD Přerov – Žilina a ze západní strany je vymezeno ulicí Bohumínská.

Předmětný vymezený prostor je v současné době vybydlen a na ploše zůstaly opuštěné neobydlené domy. V současné prostor postupně zarůstá zelení.

B.1.2 Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

- a) Územní plán Města Ostravy
- b) Změna Územního plánu města Ostravy č. 80R z března 2008
- c) Technicko – ekonomické vyhodnocení lokality Hrušov – duben 2008
- d) Základní vodohospodářská mapa 1 : 50 000
- e) Základní mapy 1 : 5000,
- f) Katastrální mapové listy 1 : 1000

B.1.3 Platná územně plánovací dokumentace a shoda záměru s touto dokumentací

Dne 30.10.1997 vydal MMO – odbor stavebně správní Územní rozhodnutí č. 215/97 o stavební uzávěře v řešeném území. Hranice této stavební uzávěře je totožná s hranicí řešeného území.

Předložený návrh sanace zájmového území je ve shodě se schváleným Územním plánem Města Ostravy. Změnou Územního plánu města Ostravy č. 80R z března 2008 bylo řešené území vyhlášeno plochou pro asanaci.

Po provedení asanace zájmového území bude možné plochu využít pro účely stanovené v Územním plánu Města Ostravy. Podle schváleného územního plánu se v tomto prostoru uvažuje s výstavbou zóny lehkého průmyslu, skladů a drobné výroby.

B.1.4 Přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů a údaje o jejich splnění

V předložené dokumentaci jsou zapracovány veškeré připomínky a požadavky, které byly při projednávání vzneseny.

Ze závěrečného stanoviska, které vydal KÚ MSK, odbor životního prostředí pod č.j.MSK 135772/2011 ze dne 29.7.2011 vyplývají tyto podmínky **pro fázi**

přípravy záměru :

1. Bude stanovena minimální celková plocha, z plochy lokality záměru, určená pro zatravnění a výsadbu dřevin, v následných projektech využití lokality bude řešeno vhodné situování dílčích částí této minimální plochy v území s ohledem na vytvoření nového akceptovatelného přírodního útvaru v účelné kombinaci s komerčním využitím území - *minimální plocha pro zatravnění a výsadbu dřevin činí 15 000 m² (viz.příl.č.D.0.5)*
2. Lokalita bude napojena na centrální zásobování teplem a v dalším využití zájmového území nebude povolen jiný zdroj tepla s výjimkou využití obnovitelných nespalovacích zdrojů energie - *teplovodní přípojka a teplovodní páteřní rozvod SO 07*
3. V souvislosti s předpokládanou územní rezervou pro železniční vlečku bude v další projektové přípravě záměru zohledněna připravenost území k dobudování vlečky napojující zájmové území na železniční trať ČD, a v přípravě budoucích investic v zájmovém území bude dbáno na max. využívání železniční dopravy pro provozování podnikatelských aktivit v tomto území - *pro případné umístění železniční vlečky je vyčleněn v území koridor (viz.příl.č.D.0.5)*
4. Zpracovat zásady organizace výstavby s návrhem technicko-organizačních opatření vedoucích k maximálnímu snížení emisí tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ (prašnosti) z významných zdrojů těchto emisí provozovaných při realizaci záměru - *viz příl.č.C, kap. C.3.10*
5. Zpracovat technická a organizační opatření zajišťující minimalizaci hluku při realizaci záměru včetně omezení provádění činností s extrémními hlukovými emisemi o sobotách a nedělích a dále minimalizaci vzniku prašnosti - *viz příl.č.C, kap. C.3.10.5*
6. předložit aktualizovanou hlukovou studii na základě konkrétních informací o technickém řešení záměru
7. časový harmonogram prací bude respektovat mimovegetační období od 30.9 do 31.3. a období hnízdění ptactva
8. Při výběru zhotovitele stavby a jeho subdodavatelů stanovit, ve vztahu k životnímu prostředí, takové smluvní podmínky a garance, které budou vycházet z přijatelného vlivu na životní prostředí a budou zajišťovat plnění příslušných předpisů (jedná se především o minimalizaci hlukových emisí a prašnosti). Dále budou podmínky uvedeného výběru a garancí vycházet z výsledků procesu EIA a z podmínek stanoviska příslušného úřadu, a dále z příslušných správních rozhodnutí podle stavebního zákona - *zajišťuje investor*
9. Před zahájením stavebních prací bude proveden aktuální biologický průzkum lokality se zaměřením na případný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. V případě zjištění jejich výskytu bude proveden v maximálně možném rozsahu jejich odchyt či sběr a následný transfer do jiné vhodné lokality pod vedením odborně způsobilého biologického dozoru, a to ve vhodném časovém období z hlediska jejich rozmnožování - *podrobný biologický doprůzkum včetně transferu živočichů - viz SO 01*
10. Zajistit plnění preventivních a kompenzačních opatření uvedených v příslušné části kapitoly D.IV dokumentace EIA, týkajících se

technického a technologického řešení pro fázi přípravy záměru – projekční práce a inženýrská činnost:

- a) před kácením vzrostlých dřevin bude provedena prohlídka míst, kde by se mohly vyskytovat ohrožené druhy brouků. Vhodné úřezy ze stromů, k dokončení vývoje larev těchto druhů, budou ponechány v blízkosti řešeného území. Alespoň některé části pokácených stromů s dutinami obsahujícími tlející dřevo budou ponechány v blízkém okolí, a to bez ohledu na zjištění výskytu zvláště chráněných druhů. *Tato problematika bude řešena na počátku stavby ve spolupráci se zástupcem biologického dozoru, který bude pro stavbu ustanoven*
- b) Kácení dřevin bude prováděno v období mimo vegetaci, tj. od 30.9. do 31.3.
- c) Vzhledem k možné existenci krajových nebo historických odrůd ovocných dřevin bude před kácením proveden pomologický průzkum a odběr rouků pro uchování genofundu - *zajišťuje investor*
- d) Jako kompenzační opatření za zrušení VKP Máchův sad bude registrován nový VKP na území města Ostravy - *zajišťuje investor*
- e) Výsadba v novém VKP bude realizována před vlastním kácením VKP Máchův sad - *zajišťuje investor*
- f) K realizaci nového VKP budou, mimo jiné, použity vzrostlé stromy - *zajišťuje investor*
- g) Při navrhování objektů v zájmové lokalitě budou upřednostněny služby nebo lehká průmyslová výroba s minimálními emisemi do vnějšího prostředí - *zajišťuje investor*
- h) Napojení lokality na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu bude projednáno se správcem těchto sítí, tj. společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Pro vypouštění splaškových vod budou respektovány podmínky a limity znečištění stanovené kanalizačním řádem. Vypouštění srážkových vod do stávajícího kanalizačního sběrače DN1000 v areálu bývalých Hrušovských chemických závodů bude projednáno s jeho vlastníkem – *viz.Dokladová část*

B.1.5 Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

Inženýrské sítě pro zásobování a obsluhu řešeného území jsou připojeny na stávající technickou infrastrukturu v bezprostředním okolí. Navrhovanou stavbou nedojde ke změně.

Příjezd do zájmového území je v současné době zajištěn z ul.Bohumínská a z ul.Žižkova. Tento stav zůstane zachován.

B.1.6 Geologická, inženýrsko-geologická a hydrogeologická charakteristika staveniště

– kompletně viz. Závěrečná zpráva IG a HG průzkumu.

B.1.6.1 Geologický průzkum

Ze závěrů inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu zájmového území, který provedla fa G-CONSULT s.r.o. v 01/2009 vyplývají následující poznatky:

Morfologické poměry

Z hlediska geomorfologického náleží širší zájmové území okrsku Ostravská niva, celku Ostravská pánev, oblasti Severní vněkarpatské sníženiny, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, provincii Západní Karpaty a systému Alpsko-himalajskému. Podle typologického členění reliéfu (Balatka, Czudek, 1971) je zájmová lokalita charakterizována jako rovina akumulárního rázu, kvartérních struktur, v oblasti nižších fluvialních teras a údolních niv. Nadmořská výška okolí se pohybuje okolo 200 – 202 m n.m.

Geologické poměry

Předkvartérní podloží je tvořeno sedimentárními horninami tzv. uhlonosného produktivního karbonu (svrchní karbon), představovanými hrušovskými vrstvami paralického ostravského souvrství. Tyto vrstvy jsou tvořeny spodním písčitéjším a svrchním, méně písčitým oddílem, kde převažují nad pískovci tmavé jílovce a prachovce. V ostravské oblasti mají hrušovské vrstvy průměrnou mocnost 978 m (Beneš, Dopita, 1967). Ve své svrchní části jsou tyto jemnozrnné horniny zvětřelé a nabývají charakteru hlinito-písčitého eluvia. V širším okolí lokality se karbonské horniny vyskytují blíže povrchu ve formě tzv. karbonských oken, které představují výraznější elevace v karbonském paleoreliéfu.

Na paleozoické sedimenty nasedají vrstvy miocénních vápnitých jílů, marinní geneze (stáří spodních baden). Jedná se o převážně monotónní souvrství zelenavě až modravě šedých vysokoplastických jílů, místy jemně písčitých až obsahujících písčité čočky o mocnosti do několika centimetrů. V daném prostoru dosahují jíly proměnlivých mocností – generelně stovky metrů, v místě redukce vlivem výstupu karbonu řádově až metry první desítky metrů, jejich strop se pohybuje v hloubce mezi 9 až 15 m p.t. Ve svrchní části nabývají tuhé konzistence, níže pak konzistence pevné až tvrdé.

Na těchto sedimentech jsou uloženy kvartérní fluvialní sedimenty údolní terasy řeky Odry vyššího a nižšího stupně (stáří holocén). Spodní část terasy je budována fluvialními, dobře opracovanými, písčitými štěrky, místy s vložkami zahliněných písků. Štěrky jsou v této části toku převážně střední velikosti – okolo 5cm, lokálně ovšem dosahují i 6 – 10 cm. Materiálově převládají pískovce beskydské provenience, dále drobnější křemitý jesenický materiál, akcesoricky rozplavené valouny hornin severského původu. Mocnost terasových štěrků je závislá na silně nerovném předkvartérním povrchu a dosahuje nejčastěji 2 – 10 m. Svrchní část terasy je tvořena písčitými hlínami až jíly mladšího holocénu, často okrově hnědé barvy, naznačující původní sprašoidní charakter těchto nedeponovaných zemín. Mocnost náplavů se pohybuje převážně do 1 – 5 m.

Stratigraficky sled ukončují, vzhledem k průmyslovému charakteru širšího okolí, hojně navážky proměnlivé geneze a mocnosti. Nejčastěji se jedná o skryvku, stavební rum, hlušinu, struskový materiál apod.

Hydrogeologické poměry

Zájmové území náleží do hydrogeologického rajónu 151: Fluviální a glacigenní sedimenty v povodí Odry, ve kterém jsou významné především fluviální uloženiny dvou základních terasových stupňů Odry. Terasy jsou po petrografické stránce vyplněny štěrky, písčitými štěrky, písky a písčými s vložkami jílu.

Hlavním kolektorem podzemní vody, mající vztah k řešenému problému, je kvartérní vrstva štěrků údolní terasy. Mocnost písčito-štěrkové vrstvy činí cca 2 – 10 m, kolektor je zvodnělý v celé své mocnosti. Zvodeň je dotována přítokem z vyšších poloh v povodí a ze srážek, omezeně i břehovou infiltrací z řeky Odry a Ostravice, se kterými je v přímé hydraulické spojitosti. Hladina podzemní vody ověřená nově realizovanými sondami se nachází v hloubce 3,6 až 4,7 m p.t., je mírně napjatá až volná. Koeficient filtrace štěrkovitého kolektoru v řádu n. 10^{-4} m.s^{-1} .

V nadloží kolektoru se nacházejí málo propustné náplavové hlíny, které s koeficientem filtrace v řádu 10^{-8} až 10^{-9} m.s^{-1} plní funkci poloizolátoru. V zájmovém území rozvojové zóny není vyloučen kontakt s hlubším oběhem podzemní vody, protože místy štěrky přímo nasedají na karbonové podloží.

Geodynamické jevy

Podle databáze sesuvných jevů České geologické služby – Geofondu se v zájmovém území nevyskytují evidované sesuvné jevy. Nejbližší potenciální sesuv registrovaný pod číslem 3531 se nachází cca 400 m jižně od rozvojové zóny.

Zájmové území je z důlního hlediska součástí chráněného ložiskového území Čs. část Hornoslezské pánve a je situováno ve dvou dobývacích prostorech: dobývací prostor Přívoz č. 20011 (uhlí) a dobývací prostor Přívoz I č. 40047 (zemní plyn vázaný na uhelnou sloj).

Zájmové území se dle údajů databáze České geologické služby nachází v poddolovaném území Přívoz č. 4554.

Zájmové území lze na základě ČSN 73 0036 – Seismické zatížení staveb označit za seismicky stabilní (oblast s očekávanou makroseismickou intenzitou do $7^0 \text{ MSK} - 64$). Území není dle databáze sesuvů ČGS postiženo sesuvnými procesy. Území je však postiženo intenzivní hornickou činností, počátek těžby v tomto prostoru spadá do r. 1829.

Lokalita je silně postižena antropogenní činností – vlivem poddolování došlo místy ke značným poklesům terénu. Dle Geofondu ČR se jedná o poddolovanost území Přívoz (surovina – paliva, registrováno pod č. 4554).

Základové poměry území geologický průzkum charakterizuje jako **složitý**, a to vzhledem k nepříznivým vlastnostem základové půdy zejména z důvodu přítomnosti nehomogenních navážek a svrchní vrstvy jílové zeminy GT1. Hladina podzemní vody byla během provádění průzkumných prací zastižena v hloubce 3.6 – 4.7 m p.t.

B.1.6.2 Atmogeochemický průzkum – výstup důlních plynů

Ze závěru atmogeochemického průzkumu zájmového území, který provedla fa GEOENGINEERING s.r.o. v 01/2009 vyplývají následující poznatky:

Z báňského hlediska je zájmová oblast výstavby situována ve středovýchodním okraji zrušeného dobývacího prostoru pro černé uhlí DP Přívoz. V uvedeném DP byla důlní činnost v souvislosti s dobýváním černého uhlí ukončena a byl stanoven DP na hořlavý zemní plyn.

Na předmětné ploše se vyskytují tři zmíněná evidovaná důlní díla:

- SDD Albert ID 430, IČ 1348

Bývalá vtažná, posléze výdušná jáma Dolu Odra, v současné době zlikvidována nezpevněným zásypem. Na povrchu opatřena ohlubňovým povalem s odfukovým komínkem. Oplocena. Hloubka důlního díla – 192 m.

- SDD Kutací jáma č. 17 ID 801, IČ 1351

Stará kutací jáma je v současné době zabezpečena stávajícím oplocením a odfukovým komínkem. Způsob likvidace neznámý. Hloubka důlního díla 6,8 m.

- SDD Kutací 20 ID 871, IČ 13520

Stará kutací jáma v současné době zabezpečena oplocením s odfukovým komínkem. Způsob likvidace nezpevněný zásyp - hlušina. Hloubka důlního díla 38,5 m.

Pro uvedená SDD byly stanoveny stavební uzávěry v rozsahu jejich bezpečnostního pásma – dle informačních tabulí na jednotlivých SDD s max. Ø 50m.

Dle „Kategorizace území OKR“ (zpracované OKD, DPB, a.s. v Paskově) je zájmová oblast výstavby situována na území, zařazeném z hlediska nebezpečí výstupu důlních plynů, do kategorie:

- *území nebezpečné výstupy důlních plynů* – JZ část lokality
- *území ohrožené výstupy důlních plynů* – SV část lokality

Plošný poměr obou kategorií je cca 1:1.

Pro potřeby posouzení zájmové lokality výstavby z hlediska nebezpečí výstupu důlních plynů bylo ve dnech 19. až 27.ledna 2009 firmou UNIGEO, a.s. Ostrava provedeno měření metanu. Měření bylo provedeno na 240 měřících místech, a to v inženýrských sítích nacházejících se v prostoru zkoumané plochy, dále pak ve vytloukaných sondách - viz. Příloha č. 1. – Grafická situace.

Měření se uskutečnilo za tlaku pod 1005 hPa, tudíž za příznivých atmosférických podmínek pro maximální výstup důlních plynů.

Na základě získaných informací o situování SDD v zájmové oblasti a jejich polohopisné návaznosti můžeme konstatovat následující:

Stávající evidovaná stará důlní díla mají přímou vazbu na zájmovou lokalitu výstavby, a přestože poslední evidovaný výstup důlních plynů byl evidován v roce 2002 na SDD Kutací jáma č. 17 (v koncentraci 4,54%), nelze vyloučit další výstupy metanu. Ostatní nepříznivé vlivy - poklesy terénu v

okolí SDD – doposud nebyly zjištěny a na plánované zástavbě se neočekávají.

- Metanový průzkum realizovaný ve dnech 19. – 27.ledna 2009 vykázal v měřených místech nulové koncentrace metanu (nebyly zjištěny ani stopové obsahy – setiny %). Obsah metanu byl sledován v přístupných místech stávajících inženýrských sítí a ve vytloukaných sondách.
- V zájmové oblasti jsou evidována SDD ústící na povrch, která svým bezpečnostním pásmem a návaznou stavební uzávěrou vymezují případnou stavební plochu
- Zájmová oblast se nachází na ploše zařazené dle „Kategorizace území OKR“ (zpracované OKD, DPB, a.s. v Paskově) na území, zařazeném z hlediska nebezpečí výstupu důlních plynů, do kategorií - *území nebezpečné výstupy důlních plynů – JZ část lokality a - území ohrožené výstupy důlních plynů – SV část lokality*
- zaústění neevidované štoly a její případný průchod danou lokalitou se nepředpokládá, vzhledem k historickému využívání předmětné plochy se však nedá vyloučit
- Evidovaná SDD se ve vztahu k zájmové lokalitě výstavby nachází v oblasti značně dřívější zástavby, tedy v oblasti s narušeným povrchovým útvarem antropogenní činností. Narušený povrchový útvar vytváří množství lokálních plynových cest na povrch, v bezprostředním okolí ústí SDD. Tím umožňuje výstup metanu do ovzduší a omezuje tak možnost jeho šíření do prostoru. Výjimku tvoří liniové inženýrské stavby.
- Mocnost povrchového útvaru karbonských vrstev v lokalitě stavby je menší než 50m, což je pod odbornou veřejností dohodově stanovenou bezpečnostní hranicí mocnosti pokryvu (v hodnotě 50m).
- Není znám způsob a rozsah provádění stavebních prací realizovaných v plánované zástavbě, doporučuje se realizace v otevřených povrchových výkopech.

Na základě výše uvedených výstupů z provedeného metanového průzkumu (naměřeny nulové hodnoty koncentrací CH_4 a s přihlédnutím na stávající metanscreening evidovaných SDD (poslední výstup metanu na SDD Kutací jáma č. 17 v 02/2002) můžeme konstatovat, že stavební práce spojené s realizací jednotlivých objektů budoucí zástavby – Rozvojové zóny Hrušov – a jejich následný definitivní provoz v zájmové lokalitě nebude ohrožen nekontrolovanými výstupy důlních plynů ani ztrátou stability a případnou destrukcí ústí SDD.

Na základě výsledků měření prováděného v předmětné oblasti je místo stavby zařazeno do klasifikačního stupně z hlediska nebezpečí výstupu metanu

„bez nebezpečí“

S ohledem ke skutečnosti, že zájmová oblast výstavby spadá do kategorie území nebezpečného až ohroženého výstupem důlních plynů a s přihlédnutím na skutečnost, že mocnost povrchového útvaru karbonských vrstev v místě stavby nedosahuje hodnoty 50m (dohodově odbornou veřejností stanovena

bezpečnostní hranice mocnosti pokryvného útvaru), byla z uvedeného důvodu pro realizaci budoucích staveb v souvislosti s doprovodnými výkopovými pracemi navržena následující bezpečnostní opatření:

- V případě, že dojde k výraznému poklesu barometrického tlaku (nad 10 hPa/24 hod.) bude provedena kontrola koncentrace CH_4 v prostoru výkopu (odběr vzorku realizovat u dna výkopu) na místě pracoviště a v místech výkopem obnažených dutin nebo trhlin v zemním prostředí.
- V místech výkopem obnažených dutin nebo trhlin v zemním prostředí bude kontrola koncentrace CH_4 provedena okamžitě po jejich odkrytí, bez ohledu na hodnotu barometrického tlaku.
- V místě prostupů případných domovních přípojek do suterénů budov bude zajištěna jejich důkladná izolace. Trvale je zapotřebí také těsně izolovat místa křížení s rozvody plynu (proti možnosti šíření plynu v případě poruchy této sítě).
- V případě, že naměřená koncentrace metanu nebude vyšší než 0,25 % CH_4 , bude zachován normální provoz s tím, že před obsazením pracoviště bude jedenkrát za den měřena koncentrace CH_4 .
- Pokud bude v prostoru výkopu ověřena zvýšená koncentrace metanu v hodnotách 0,25 % až 1 %, musí být kolem pracoviště vymezen bezpečnostní prostor. Koncentrace metanu bude ve výše uvedených místech měřena 1 za směnu. Bezpečnostní prostor musí být opatřen výstražnými nápisy a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. V bezpečnostním prostoru musí být dodrženy podmínky práce a pohybu pracovníků v souladu s technologickým postupem, se kterým budou pracovníci řádně seznámeni.

V daném případě je za bezpečnostní prostor považováno místo se zvýšeným požárním nebezpečím, dle § 167 Vyhlášky ČBÚ č. 22/1989 Sb.

V úseku ověřených zvýšených koncentrací metanu bude vymezený bezpečnostní prostor uzavřen, v min. vzdálenosti 1,0 m od hran výkopu po jeho obou stranách a v celé délce úseku ověřených zvýšených koncentrací metanu. Bezpečnostní prostor bude opatřen výstražnými nápisy o zákazu kouření a používání otevřeného ohně a musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Po celou dobu stavby musí být zajištěno kontinuální měření barometrického tlaku, popř. napojení na místní stanici kontinuálního měření barometrického tlaku.

- V případě, že bude naměřená koncentrace metanu přesahovat hodnotu 1 %, musí být znepřístupněn celý úsek výkopu s ověřenými zvýšenými koncentracemi metanu, v němž byla naměřena koncentrace CH_4 nad 1 %, a to do vzdálenosti 5 m od hran výkopu po jeho obou stranách.
- V uvedeném prostoru musí být zajištěn zákaz kouření a práce s otevřeným ohněm do doby kdy naměřené koncentrace CH_4 nedosáhnou hodnoty pod 1%. Do uvedeného prostoru musí být zajištěn zákaz vstupu všech osob, práce musejí být přerušeny.

Další postup:

- Po dobu, kdy budou koncentrace CH_4 vyšší než 1 %, bude vymezený bezpečnostní prostor ve výkopu znepřístupněn, koncentrace metanu bude měřena ve výše uvedených místech 1× za půl směny. Práce ve výkopu mimo vymezený bezpečnostní prostor budou probíhat za dodržování

zákazu kouření, manipulace s otevřeným ohněm a zákazem vstupu nepovolaných osob do výkopu, za zvýšeného technického dozoru.

- Při měřených koncentracích CH_4 do 0,25 % bude zachován normální provoz s tím, že v uvedených místech bude koncentrace CH_4 měřena jedenkrát za den před obsazením pracoviště. Měření koncentrace CH_4 bude prováděno do naměření nulových hodnot.

V případě naměření koncentrace CH_4 nad 1 % v průběhu výstavby doporučujeme kontaktovat firmu UNIGEO, a. s. Ostrava (monitoring SDD v OKR z hlediska výstupů důlních plynů).

Podmínky pro zásah do ochranného pásma evidovaných SDD

V případě, že situování jednotlivých SDD se svou stavební uzávěrou bude v budoucnu bránit případnému investorovi realizovat zamýšlenou stavbu, bude nutno podat žádost o zrušení či změnu stavební uzávěry pro konkrétní případ. Tuto žádost povoluje Rada města Ostravy a je podmíněna předložením:

- báňského projektu požadovaných změn
- provedením atmogeochemického průzkumu
- posudkem báňského znalce z hlediska geotechniky
- vyjádřením správce objektu, kterým je firma DIAMO, a.s.

V případě kladného vyřízení žádosti bude výsledkem souhrn opatření, za kterých bude možno zřízení stavby na předmětné ploše povolit.

B.1.6.3 Stávající síť monitorovacích hydrologických vrtů ČHMÚ

Stávající síť monitorovacích hydrologických vrtů ČHMÚ

V šedesátých letech byly v posuzované lokalitě Hydrometeorologickým ústavem vybudovány hydrologické vrty, které jsou zařazeny do státní pozorovací sítě. Tyto slouží k systematickému sledování režimu podzemní vody a tím k získávání nezbytných údajů o možnostech využití zdrojů podzemní vody pro zásobování pitnou vodou.

Rozhodnutím č. 40/76, který vydal odbor VHZL NVO dne 3.9.1976, byla stanovena ochranná pásma kolem objektů základní pozorovací sítě podzemních vod o poloměru 250 m.

Na území posuzované lokality se nacházejí následující vrty včetně jejich ochranných pásem, která do území zasahují:

	X JTSK	Y JTSK
- 11 KO 1815 Ostrava - Hrušov	1 097 639	469 630
- 12 KO 1816 Ostrava – Hrušov	1 097 704	469 586
- 13 KO 1818 Ostrava – Hrušov	1 097 890	469 444
- 14 KO 1821 Ostrava – Hrušov	1 097 949	469 375

Tyto vrty budou dle vyjádření ČHMÚ – pobočka Ostrava, zn.P09571 – 359 ze dne 17.4.2009, v rámci stavby bez náhrady zrušeny.

B.1.6.4 Klimatické poměry

Z hlediska klimatického náleží zájmové území dle Quitta (1971) do mírně teplé oblasti (MT10) s následujícími klimatologickými charakteristikami :

roční teploty ovzduší : průměr 8,6°C
maximum 32,1°C
minimum - 15,9°C
průměrná teplota vzduchu v lednu : -2 až -3°C

počet letních dnů 40 až 50
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více : 140 až 160
počet mrazových dnů : 110 až 130
počet ledových dnů : 30 až 40

roční srážkový úhrn : 720 mm
srážkový úhrn ve vegetačním období : 400 až 450 mm
srážkový úhrn v zimním období : 200 až 250 mm

Klimatické údaje oblasti stavby jsou následující

nadmořská výška území : 195 – 205 m n.m.
intenzita 15-ti min deště při $p = 1$: 128 l/s ha
prům.počet dnů se sněhovou pokrývkou : 57,1 dnů/rok

B.1.7 Poloha vůči záplavovému území

Zájmové území se nachází v bezodtokové kotlině vymezené hrází podél řeky Odry.

V současné době je území chráněno ochrannou protipovodňovou hrází na úroveň průtoků Q100. (Výšková úroveň rostlého terénu zájmové plochy se pohybuje od 199,50 – 202,50 m n.m., tedy pod úrovní hladiny Q100 v řece Odře)

Konfigurace stávajícího terénu vytváří v zájmovém území bezodtokovou oblast. Z této lokality odtékají srážkové vody gravitačně pouze do průtoků v řece Odře o hodnotě Q1. Při tomto průtoku vystoupá hladina v řece na úroveň 201,80 m n.m. Další gravitační odtok ze zájmového území je tak znemožněn.

Z tohoto důvodu je v místě zaústění stávající kanalizace do řeky Odry zřízena stávající povodňová čerpací stanice, která přečerpává odpadní a srážkové vody přitékající z posuzovaného území do řeky Odry. Čerpání probíhá v období zvýšených průtoků v řece Odře, tedy při průtocích vyšších než Q1.

Řeka Odra

Řeka Odra s číslem hydrol.pořadí **2-03-02-0010** tvoří severní hranici posuzovaného území a současně hranici městského obvodu. Řeka Odra je na území městského obvodu opatřena protipovodňovými hrázemi, které chrání městskou zástavbu před velkými vodami v toku.

Řeka Odra je na celém posuzovaném území lokality Hrušov upravena na průtok **Q100**.

Řada n-letých vod v řece Odře - dle sdělení ČHMÚ Ostrava v (m³/s)
(viz dokladová část z 27.2.2008)

Profil	plocha povodí km ²	Q ₁	Q ₂	Q ₅	Q ₁₀	Q ₂₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀	třída
Koblovský most	4 573,47	329	489	737	948	1180	1510	1790	II.

V blízkosti zájmového území se na řece Odře nacházejí tyto objekty :

Koblovský most : 10,300 km

Hladina Q1	201,80 m n.m.
Hladina Q5	202,19 m n.m.
Hladina Q20	203,05 m n.m.
Hladina Q100	203,92 m n.m.

Jez Přívoz : 11,824 km

V zájmovém posuzovaném území (úsek říčního km 10,9 - 17,5) je pravý břeh řeky Odry zabezpečen na stoletou vodu.

V zájmovém posuzovaném území lokalita Hrušov, jak vyplývá z dříve realizovaných prací, je stávající protipovodňová ochrana zástavby před velkými vodami z řeky Odry dostačující. Z tohoto důvodu se předložená dokumentace touto problematikou již dále nezabývá.

B.1.8 Přehled (výpis) dotčených pozemků

Viz samostatná příloha č.E.2

B.1.9 Přístupové trasy

Příjezd do zájmového území je v současné době zajištěn z ul.Bohumínská a z ul.Žižkova. Tento stav zůstane zachován.

B.1.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Inženýrské sítě pro zásobování a obsluhu řešeného území jsou připojeny na stávající technickou infrastrukturu v bezprostředním okolí. Navrhovanou stavbou nedojde ke změně.

B.2 Základní charakteristika navržené změny jeho využití

B.2.1 Současný způsob užívání dotčených pozemků

Řešené území se nachází v Městském obvodu Slezská Ostrava, v k.ú. Hrušov. Je vymezeno na západě a na severu novou trasou ul. Bohumínské (silnice I/58), na východě okrajem skládky komunálního odpadu OZO, lemované nesouvislým pásmem zeleně a na jihu pozemky železniční trati ČD Ostrava-Bohumín.

Zájmové území je ohraničeno na severu tokem Odry a linií dálnice D47 (Olomouc – Bohumín), z východní strany je území ohraničeno městskou skládkou TDO, na jihu je vymezeno linií železniční trati ČD Přerov – Žilina a ze západní strany je vymezeno ulicí Bohumínská.

Předmětný vymezený prostor je v současné době vybydlen a na ploše zůstaly opuštěné neobydlené domy. V současné prostor postupně zarůstá zelení.

B.2.2 Navrhovaná změna využití území

Předložená dokumentace slouží pro účely vydání územního rozhodnutí pro sanaci zájmového území a pro zajištění odvádění dešťových vod.

Území je zřetelně fyzicky vymezeno silnicí I/58 – ul. Bohumínskou, železniční tratí a skládkou komunálního odpadu OZO. Těmito prvky je prostorově zcela odděleno od ostatního území města, se kterým souvisí především propojením dopravní a technickou infrastrukturou.

Předpokládá se plošná asanace území vč. komunikací a inženýrských sítí, při respektování tras a ochranných pásem stávajícího dešťového kanalizačního sběrače a stl. plynovodu.

V rámci předmětné stavby se navrhuje zvýšení úrovně terénu plošným násypem vhodnou zeminou. Celkové zvýšení terénu na zájmovém území se navrhuje v průměru o cca 4,5m oproti stávajícímu stavu.

V rámci prací se provede vykácení zeleně v zájmovém území a sejmutí ornice na zájmové ploše. Následně se provedou zemní násypy za účelem zvýšení úrovně terénu. Součástí navrhovaných úprav je dále ohumusování takto zvýšeného terénu, ozelenění plochy s náhradní výsadbou a provedení nutných úprav stávajících hydrometeorologických vrtů a nutná úprava starých důlních děl související s provedením plošného zvýšení terénu v zájmovém území.

Předložený návrh sanace zájmového území je ve shodě se schváleným Územním plánem Města Ostravy. Změnou Územního plánu města Ostravy č. 80R z března 2008 bylo řešené území vyhlášeno plochou pro asanaci.

Po provedení asanace zájmového území bude možné plochu využít pro účely stanovené v Územním plánu Města Ostravy. Podle schváleného územního plánu se v tomto prostoru uvažuje s výstavbou zóny pro komerční využití.

Na stavbu nejsou z architektonického a výtvarného hlediska kladeny žádné požadavky, neboť se jedná o sanaci stávající plochy a o přípravu pro další využití.

B.2.3 Pro dočasnou změnu využití území stanovení lhůty trvání

Změna využití území je navržena jako změna trvalá.

B.2.4 Uprava území po ukončení změny využití území

Změna využití území je navržena jako změna trvalá. Po ukončení prací bude povrch dotčených ploch navýšen na navrhovanou úroveň, urovnán, ohumusován a oset travou.

B.2.5 Návrh způsobu a postupu realizace změny

Stavební práce budou prováděny standardním způsobem. Jedná se zejména o kácení dřevin, drcení staveništního materiálu, terénní úpravy a další zemní práce.

Práce budou prováděny po úsecích, každý úsek o rozsahu cca 5 ha. Terénní a zemní práce budou postupovat z jiho až jihovýchodu směrem k severu.

V první fázi realizace stavby bude provedeno

- Kácení zeleně a mýcení keřového porostu
- Sejmutí ornice

V další fázi se provede

- Provedení násypů a terénních prací do figury HTÚ
- Úprava hydrometeorologických vrtů
- Úprava starých důlních děl
- Ohumusování dotčených ploch a osetí travou
- Náhradní výsadba zeleně

B.3 Orientační údaje o změně využití území

B.3.1 Celková výměra území

Celková plocha řešeného území **346 976 m²**

Zásahy do zemědělského půdního fondu:

ZPF celkem	86 707 m ²
Zábor – trvalé vynětí ze ZPF	86 707 m ²

Zásahy do do pozemků, určených k plnění funkce lesa (LPF):

LPF celkem	18 529 m ²
Zábor – trvalé vynětí z LPF	18 529 m ²

Zásah do Významného krajinného prvku:

Navrhované zrušení VKP č.108 – par.č.260, 267/1	6 090 m ²
-------------------------------------------------	----------------------

B.3.2 Posouzení návrhu změny využití území podle §80 odst.2 písm.e) stavebního zákona

V daném případě je předložená dokumentace zpracována podle Zák.č.183/2006 Sb. §80 odst.2 písm.a) terénní úpravy, kterými se rozumí zemní práce a změny terénu, jimiž se mění vzhled prostředí a odtokové poměry.

B.3.3 Základní údaje o kapacitě

Celková plocha řešeného území **346 976 m²**

B.3.4 Celková bilance nároků všech druhů energií a TUV

Příjezd do zájmového území je v současné době zajištěn z ul.Bohumínská a z ul.Žižkova. Tento stav zůstane zachován.

Inženýrské sítě pro zásobování a obsluhu řešeného území jsou připojeny na stávající technickou infrastrukturu v bezprostředním okolí. Navrhovanou stavbou nedojde ke změně.

B.3.5 Celková spotřeba vody

Potřeba pitné vody

Změnou využití území nedojde ke změně potřeby pitné vody oproti dnešnímu stavu.

Splaškové odpadní vody

V rámci změny využití území nedojde k produkci splaškových odpadních vod.

Dešťové vody

Změnou využití území nedojde ke změně odtokových poměrů z předmětné lokality.

B.3.6 Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody

Změnou využití území nedojde ke změně odtokových poměrů z předmětné lokality.

B.3.7 Odhad množství splaškových vod

V rámci změny využití území nedojde k produkci splaškových odpadních vod.

B.3.8 Požadavky na kapacity veřejné dopravní sítě

Příjezd do zájmového území je v současné době zajištěn z ul.Bohumínská a z ul.Žižkova. Tento stav zůstane zachován.

B.3.9 Požadavky na elektronické komunikační sítě

Stavba respektuje křížení a souběhy s elektronickými komunikačními sítěmi.

B.3.10 Předpokládaná lhůta výstavby a zahájení výstavby

Předpokládané termíny realizace stavby jsou následující

Zahájení stavby :	06/2014
Ukončení stavby :	06/2016
Doba výstavby :	24 měsíců

B.3.11 Etapizace výstavby

Stavba bude realizována jako jedna etapa.

vypracoval : HYDROPROJEKT CZ a.s. - Ing. Čestmír Krkoška