



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



TROJHALÍ KAROLINA
zájmové sdružení právnických osob

Vyhlašuje ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

(dále jen „soutěž“)

PRONÁJEM SPORTBARU

1) Podmínky soutěže:

○ **Vyhlašovatel**

TROJHALÍ KAROLINA, zájmové sdružení právnických osob, Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava - Vítkovice, IČ:72089237

Vyhlašovatel je vlastníkem a provozovatelem budov Trojhalí Karolina včetně náležejících staveb a pozemků.

○ **Kontaktní osoba**

Pro účely komunikace se stanovuje kontaktní osoba Ing.Lucie Kaplarczyková, e-mail: lucie.kaplarczykova@trojhal.cz

○ **Vymezení předmětu soutěže:**

Předmětem soutěže je podání nabídky na provozování SPORTBARU na základě nájemní smlouvy uzavřené s vyhlašovatelem. Cílem této soutěže je uzavření smluvního vztahu pro zajištění provozování sportbaru a zabezpečení spolupráce při organizaci akcí v budovách Trojhalí Karolina za současného dodržení podmínek stanovených vyhlašovatelem v těchto soutěžních podmínkách.

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické a právnické osoby, které splňují obecné podmínky pro výkon podnikatelské činnosti v oblasti provozování pohostinského zařízení (dále jen „navrhovatelé“).

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předběžné dohodě s kontaktní osobou vyhlašovatele, nejpozději však do konce lhůty pro podání nabídky.

2) Vymezení předmětu plnění, zásady ostatního obsahu smlouvy.

Předmětem nájmu jsou prostory o výměře 112,88 m² nacházející se v 1. NP v budově bez čp/če - stavba technického vybavení (objekt Ústředny), jenž je součástí pozemku parcela č. 3457/2, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 12949 pro k.ú. Moravská Ostrava.

Podrobná specifikace prostor, které jsou předmětem nájmu je uvedena v přílohách č. 2 a 3, jenž tvoří nedílnou součást těchto soutěžních podmínek.

Vyhlašovaná minimální cena měsíčního nájemného požadovaného vyhlášovatelem: 131,- Kč/m2 pronajaté podlahové plochy.

K minimální ceně měsíčního nájemného budou připočteny měsíční platby za dodávky vody a odvod splaškových vod, spotřebu elektrické energie, spotřebu tepla a ostatní služby (tj. ostraha, úklid, provoz WIFI sítě) ve výši dle návrhu nájemní smlouvy.

Minimální otevírací doba sportbaru požadovaná vyhlášovatelem: 14.00–21.00hod. v pracovních dnech a 10.00-18.00hod. v sobotu, neděli a ve dnech státního svátku.

Nájemní smlouva bude uzavřena s plněním na dobu určitou na období od 1.11.2014 do 31.12.2015 s možností prodloužení nájemního vztahu – automaticky vždy na dobu jednoho kalendářního roku, pokud vítěz soutěže písemně sdělí zájem pokračovat v nájemním vztahu vyhlášovateli nejméně 2 měsíce před předpokládaným skončením nájmu.

Vítěz soutěže musí být schopen zajistit občerstvení formou rautu u společenských setkání pořádaných v budovách Trojhalí Karolina. Vyhlášovatel požadavek na zajištění občerstvení oznámí vítězi soutěže zpravidla s měsíčním předstihem (minimální doba je však 1 týden).

Závazný obsah zamýšlené nájemní smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlášovatel trvá (dále jen „požadované znění smlouvy“) tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást těchto soutěžních podmínek. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci, výši měsíčního nájemného za m2 pronajaté podlahové plochy a otevírací dobu sportbaru.

3) Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání Formální podmínky:

Lhůta pro podání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dne **17.10.2014 v 12.00hod.** Nabídky musí být doručeny vyhlášovateli do konce lhůty pro podání nabídky. Nabídky doručené vyhlášovateli po této lhůtě nebudou do soutěže zařazeny. Odpovědnost za včasné doručení nabídky nese výhradně navrhovatel.

Navrhovatel předloží svou nabídku v písemné (listinné) podobě vyhotovenou v českém jazyce, stránky nabídky budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a postupně číslovány vzrůstající nepřetržitou číselnou řadou. Nabídka musí obsahovat prohlášení o celkovém počtu stran. Nabídka bude předložena v originále a v jedné kopii v souladu s podmínkami uvedenými v těchto soutěžních podmínkách.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce označené obchodním jménem navrhovatele, adresou jeho sídla a nápisem: NEOTEVÍRAT – Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku – Pronájem sportbaru

Nabídky se podávají poštou nebo osobně (předání na recepci), na níže uvedenou adresu:

TROJHALÍ KAROLINA, zájmové sdružení právnických osob
k rukám Ing. Lucie Kaplarczykové
Výstavní 99 (Vítkovický zámek)
706 02 Ostrava-Vítkovice

a to v pracovních dnech od 9:00 do 12:00 a od 13:00 do 14:30 hod. V případě zaslání nabídky poštou je rozhodující termín doručení, nikoliv razítko na obálce.

Nabídka bude předložena v následující podobě a jednotlivé části nabídky budou označeny takto:

- Úvodní strana – název soutěže, identifikační údaje vyhlášovatele a navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem navrhovatele;
- Čestné prohlášení o finančních závazcích navrhovatele (viz příloha č. 1 soutěžních podmínek);
- Návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněními údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a otevírací doby, které nesmí být přepisována nebo škrtnuty, a to ve dvou (2) vyhotoveních; všechna vyhotovení musí být řádně podepsána osobou, popř. osobami oprávněnými jednat jménem navrhovatele; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
- Originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit.
- Krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem navrhovatele (viz příloha č. 5 soutěžních podmínek)
- Podnikatelský záměr (viz příloha č. 6 soutěžních podmínek);
- Gastronomický koncept – předpokládaný sortiment;
- Zkušenosti navrhovatele s provozem restauračních nebo obdobných zařízení;
- Prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní navrhovatel zapsán,
- Prostou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je – li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává nabídku jako fyzická osoba s živnostenským listem.

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a výpis z živnostenského rejstříku nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.

4) Hodnotící kritéria:

a) navrhovaná výše měsíčního nájmu v Kč bez DPH - váha kritéria 75% - (vyhlášovatel bude hodnotit výši měsíčního nájmu v Kč za 1 m² bez DPH, přičemž výše nájmu musí být v min. výši 131,- Kč za m² bez DPH. Vyšší cena bez DPH bude hodnocena vyšší bodovou hodnotou než cena nižší)

b) podnikatelský záměr - váha kritéria 25% - (vyhlášovatel bude hodnotit podnikatelský záměr navrhovatele. Nejlepší podnikatelský záměr bude hodnocen vyšší bodovou hodnotou a naopak)

5) Výběr vítězného návrhu:

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu se zákonem z předložených návrhů nejvíce vyhovující, a to zejména podle celkových výsledků multikriteriálního hodnocení jednotlivých návrhů.

Oznámení vybraného návrhu bude umístěno na internetových stránkách organizátora.

6) Ostatní soutěžní podmínky:

Prohlídka místa plnění proběhne v pondělí 13.10.2014 v 11.00hod. (začátek z recepcce Trojhalí Karolina umístěné v podzemní ulici mezi budovami).

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoli měnit či upravovat uveřejněné podmínky soutěže nebo právo soutěž kdykoli zrušit bez uvedení důvodu. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlašovatel na internetových stránkách vyhlašovatele.

Vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.

Vyhlašovatel má právo odmítnout či vyřadit navrhovatele, který v současné době, tj. ke dni podání nabídky, má nesplacené finanční závazky vůči vyhlašovateli této soutěže.

Pokud navrhovatel nesplní ve své nabídce všechny požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlašovatel si vyhrazuje právo takovou nabídku okamžitě vyloučit z dalšího posuzování, případně odstoupit od uzavřené nájemní smlouvy.

Navrhovatel může svou nabídku doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění nabídky.

Navrhovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené nabídky ani jejich části. Veškeré náklady, které navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání nabídky, jakož i další náklady, které jim vznikly účasti v soutěži, si nesou navrhovatelé sami.

Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7) Seznam příloh (přílohy budou zájemcům poskytnuty po zaslání požadavku na e-mail lucie.kaplarczykova@trojhalí.cz):

Příloha č. 1: Čestné prohlášení o finančních závazcích uchazeče

Příloha č. 2: Popis předmětu nájmu a soupis vybavení

Příloha č. 3: Výkresy půdorysu areálu Trojhalí Karolina se zákresem umístění sportbaru

Příloha č. 4: Nájemní smlouva

Příloha č. 5: Krycí list nabídky

Příloha č. 6: Podnikatelský záměr



Ing. Petr Šnejdar
předseda předsednictva