



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

starosta
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 29 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30. března 2009

ČJ.: MOP 18007/2009

SP. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Věra Kuchařová

ODBOR: Odbor školství a volnočasových aktivit

TEL.: 599 444 303

FAX: 599 445 254

E-MAIL: kucharova@moap.ostrava.cz

DATUM: 14.04.2009

Transparency International
- Česká republika, o.p.s.
Sokolovská 260/143
180 00 Praha 8

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane řediteli,

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOB MOaP“) dne 1. 4. 2009 obdržel žádost Transparency International – Česká republika, o. p. s. o poskytnutí informací týkajících se činnosti MOB MOaP ve vztahu ke společnostem Education Centre of Ostrava, o.p.s., se sídlem Sokolovská třída 1263/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 27765750 (dále jen „ECO“), 1st International School of Ostrava – základní škola a gymnázium, s.r.o., se sídlem Ostrčilova 1/2557, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ 26844401 (dále jen „ISO“) a k projektu „Projekt celoživotního vzdělávání 1st International School“ (dále jen „projekt“), a to na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

V souladu s § 14 zákona Vám k jednotlivým bodům poskytujeme následující informace:

K bodu 1)

MOB MOaP již ve fázi přípravy Smluv o výpůjčce pro ECO (ze dne 30. 10. 2008) a ISO (ze dne 30. 10. 2008) zaslal návrhy těchto smluv před projednáním v samosprávných orgánech k posouzení Odboru veřejné podpory Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno. Ve stanovisku Mgr. Petrové, z odboru veřejné podpory ze dne 9. 10. 2008 se uvádí:

„Po posouzení nemáme námitek ke smlouvě s ISO. V případě výpůjčky prostor ECO je to také v pořádku, pokud budou prostory využity k bezplatnému celoživotnímu vzdělávání. Co se týče možnosti, že v daných prostorech bude probíhat komerční vzdělávání, např. pro firmy, je třeba také toto nastavit jako službu v obecném hospodářském zájmu a hodnotu nájemného odečíst od případné vyrovnávací platby (vyrovnávací platba může být i samotná výpůjčka, tedy rozdíl mezi bezplatným využíváním a komerčním nájemným).“

Vzhledem k tomu, že ve Smlouvě o výpůjčce se v čl. III. odst. 3. ECO zavázalo, že vypůjčené prostory bude užívat k bezplatnému celoživotnímu vzdělávání pouze za účelem realizace projektu „Projekt celoživotního vzdělávání 1st International School“, tzn. v duchu stanoviska Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nežádal MOB MOaP po ECO přehled přijatých

finančních prostředků z veřejných zdrojů. Připravovaná smlouva o výpůjčce zbývajících částí prostor (dle usnesení rady města č. 6434/85) bude ve stejném znění, proto MOB MOaP nevyžaduje tento přehled ani nyní.

K bodu 2)

Na základě Podmínek k Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a strukturálních fondů EU na financování akce (dále jen „Rozhodnutí“) musí být výsledky projektu zachovány v nezměněné podobě po dobu 5 let od vydání Rozhodnutí, tzn. do termínu 28. 11. 2011. Příjemce dotace, tzn. statutární město Ostrava (dále jen „SMO“), je povinen plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla dotace poskytnuta. Příjemcem dotace byly proto provedeny kontroly výsledků realizace projektu. Výsledky těchto kontrol projektu jsou zachyceny v Monitorovacích zprávách o zajištění udržitelnosti projektu zpracovaných v rámci Společného regionálního operačního programu (dále jen „SROP“) České republiky. Zpracovatelem monitorovacích zpráv je Odbor ekonomického rozvoje MMO. Tyto monitorovací zprávy jsou každoročně předkládány Centru pro regionální rozvoj, které je zprostředkujícím subjektem pro SROP.

K bodu 3)

Vzhledem k tomu, že z internetových stránek ECO zjistil MOB MOaP, že tato společnost v rámci své činnosti nabízí jazykové kurzy u nichž uvádí cenu kurzovního 3 300,- Kč za semestr, požádal MOB MOaP dne 16. 1. 2009 ECO o stanovisko k uvedenému zjištění, s upozorněním na skutečnost, že poskytováním placených kurzů dochází k porušování Smlouvy o výpůjčce čl. III odst. 3 a je dán důvod k odstoupení půjčitele od této smlouvy dle čl. VII. odst. 1 písm. b).

Dne 2. 3. 2009 obdržel MOB MOaP stanovisko ECO k poskytování placených kurzů, ve kterém se uvádí:

„Stanovisko legislativního odboru statutárního města Ostravy nám potvrdilo, že kurzy, které probíhají v prostorách 4. NP školy jsou v pořádku a jsou realizovány pouze pro cílové skupiny projektu a pro tyto frekventanty bezplatně. Podrobné informace k realizaci projektu Vám dále potvrdí odbor ekonomického rozvoje statutárního města Ostravy, který monitoruje celý projekt pro potřeby Regionální rady Moravskoslezsko.

Pokud byla na našich internetových stránkách uvedena informace ohledně úplaty za kurzy, jednalo se o informace směřující do budoucna k plánované nové prostorové kapacitě a zjištění předběžného zájmu. Realizaci placených kurzů ve 4. NP budovy školy nenabízíme.“

O pořádání rekvalifikačních kurzů a placených kurzů češtiny pro cizince pro Úřad práce v Ostravě za úplatu nám není nic známo, a proto žádná další kontrola ze strany MOB MOaP v této záležitosti provedena nebyla.

K bodu 4)

Citovaná část stanoviska Úřadu pro hospodářskou soutěž ze dne 9. prosince 2008 se nevztahuje k pronájmu poloviny 4. patra v budově ZŠ a MŠ Ostrčilova 1, ale k pronájmu prostor ve Středisku volného času (viz str. 7 stanoviska č. j. 0247/2008OS-24936/2008/420/VP). Budova Střediska volného času, Ostrava – Moravská Ostrava, příspěvková organizace, Ostrčilova 19/2925 nebyla svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. O uzavření nájemní smlouvy proto rozhodovalo přímo Statutární město Ostrava. MOB MOaP se touto záležitostí nebude ani nemůže zabývat.

K bodu 5)

Účelem uzavření Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor dne 30. 10. 2008 s ISO a Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor dne 30.10.2008 s ECO byla zejména náprava vadného stavu, kdy bylo zjištěno, že původní Smlouvy o výpůjčkách z roku 2007 byly uzavřeny ředitelkou

ZŠ a MŠ Ostrčilova v rozporu se zřizovací listinou a tudíž byly neplatné.

Původním záměrem uzavření obou Smluv o výpůjčkách bylo splnění podmínek vyhlášených MMO pro výběrová řízení na partnera a řešitele projektu. O vyhlášení výběrového řízení na partnera pro projekt bylo rozhodnuto usnesením rady města č. 8871/137 ze dne 9. 5. 2006. V oznámení o vyhlášení výběrového řízení bylo uvedeno, že „Partner projektu bude vystupovat jako vypůjčitel rekonstruované části objektu, a to na základě smlouvy o výpůjčce.“ O vyhlášení výběrového řízení na řešitele části projektu celoživotního vzdělávání 1st International School rozhodla rada města usnesením č. 1483/26 ze dne 5. 6. 2007. V oznámení o vyhlášení výběrového řízení bylo uvedeno, že „...řešitel bude užívat na dobu maximálně do 28. 11. 2011 vypůjčené nebytové prostory o výměře 512 m² a vypůjčený movitý majetek v objektu Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 1, IV. nadzemní podlaží.“

Součástí nových smluv o výpůjčkách pak je ujednání o narovnání smluvních stran tak, že bezesmluvní vztah vzniklý užíváním nebytových prostor v době od účinnosti původních smluv do nabytí účinnosti nových smluv bude smluvními stranami posuzován jako právní vztah založený těmito smlouvami, což odráží původní vůli obou smluvních stran vyjádřenou v neplatných smlouvách o výpůjčce, odpovídající vyhlášeným podmínkám výše uvedených výběrových řízení.

Pro smluvního partnera ISO pak výhoda bezplatné výpůjčky ve výši obvyklého nájemného, které by vypůjčitel platil za běžných tržních podmínek, byla započítána na straně příjmů do vyrovnávací platby podle „Řádu služby obecného hospodářského zájmu“ ze dne 4. 6. 2007, a to i za roky 2007/2008.

Žádné finanční plnění proto nebude ze strany MOb MOaP vůči ISO nebo ECO v této souvislosti vymáháno.

K bodu 6)

Odbor školství a volnočasových aktivit Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 26. 5. 2008 žádosti Policie ČR, správy SM kraje, služby kriminální policie a vyšetřování pod č. j. PSM-580-9/TČ-2008-92 a PSM-580-11/TČ-2008-92 o sdělení a doložení listinných materiálů k projektu. Vámi uvedené usnesení nám však není známo. Kromě výpůjčky druhé části 4. patra ZŠ a MŠ Ostrčilova (viz k bodu 9) nepřipravuje MOb MOaP žádné další smlouvy s ECO.

K bodu 7)

Smlouva o výpůjčce s ISO byla uzavřena na základě dopisu Odboru ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy z 5.9.2008, ve kterém se uvádí:

„Subjekt ISO byl vybrán na základě výběrového řízení na řešitele části projektu vyhlášeného společně statutárním městem Ostrava a základní školou v červnu 2007. V záměru vyhlášení výběrového řízení bylo specifikováno, že řešitel projektu bude užívat vypůjčené prostory o výměře 512 m² v objektu základní školy. Rozdělení prostor bylo řešeno vzájemnou dohodou partnera a řešitele projektu.“

a stanoviska advokátní kanceláře Pyšný, Weber & Partneři, v. o. s. ze dne 29. 8. 2008:

„Skutečnost, že nedošlo k platnému uzavření smluv o výpůjčce nebytových prostor z důvodů ležících na straně statutárního města Ostravy se v žádném případě nedotýká existence práva oprávněných subjektů na užívání nebytových prostor resp. na uzavření příslušných smluv o výpůjčce v souladu s podmínkami příslušných výběrových řízení.“

Důvodem pro uzavření smlouvy o výpůjčce s ISO proto bylo dodržení podmínek vyhlášených SMO.

K bodu 8)

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2186/M/08 ze dne 30. 7. 2008 rozhodla požádat Radu města Ostravy o poskytnutí finančních prostředků pro základní školu za účelem zabezpečení vzdělávání ve školním roce 2008/2009 ve výši 1 200 tis. Kč a zároveň upozornila na skutečnost, že nebyly vypořádány finanční prostředky s ECO k realizaci projektu. MOB MOaP v tomto směru nemá s ECO žádný smluvní vztah. Pokud došlo k porušení povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi ECO a ZŠ a MŠ Ostčilova, pak je vymáhání případných nároků plně v kompetenci této příspěvkové organizace.

K bodu 9)

Dne 25. 2. 2009 obdržel MOB MOaP z Odboru ekonomického rozvoje MMO dopis s výpisem usnesení Rady města Ostravy č. 6434/85 ze dne 13. 1. 2009.


Rada města Ostravy požádala Radu MOB MOaP o zveřejnění záměru výpůjčky nevyužitých nebytových prostor ve 4. NP budovy č. p. 1/2557 postavené na pozemcích parc. č. 1013/2 a parc. č. 1013/4, oba k. ú. Moravská Ostrava, o celkové výměře 546,75 m², a to na dobu určitou do 28. 11. 2011 společnosti Education Centre of Ostrava, o.p.s., se sídlem Sokolská třída 1263/24, 702 00 Ostrava, IČ 27765750, v rozsahu a dle podmínek uvedených v příloze č. 2 a o následné rozhodnutí o uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce k předmětným prostorám nebo nové smlouvy mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a uvedenou společností.

Dne 2. 4. 2009 Rada MOB MOaP usnesením č. 3109/42/09 rozhodla o záměru výpůjčky nebytových prostor Education Centre of Ostrava, o.p.s., se sídlem Sokolská třída 1263/24, 702 00 Ostrava, IČ 27765750, ve 4. NP budovy č. p. 1/2557 postavené na pozemcích parc. č. 1013/2 a parc. č. 1013/4 nacházející se v katastrálním území Moravská Ostrava, která je vedena Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3000 pro obec Ostrava, kat. území Moravská Ostrava o celkové výměře 503,66 m², a to na dobu určitou do 28. 11. 2011 vždy od pondělí do pátku od 15:00 do 20:00 hodin k užívání pro bezplatné celoživotní vzdělávání, pouze za účelem realizace projektu „Projekt celoživotního vzdělávání 1st International School“. Nižší výměra vypůjčované plochy odpovídá celkové ploše bez tří kabinetů, v nichž je umístěna dokumentace žáků, pedagogická dokumentace a centrální počítačová jednotka. Výpůjčka těchto prostor je z důvodu ochrany osobních údajů žáků a nemožnosti každodenního stěhování majetku a dokumentace v tuto chvíli nereálná. Vzhledem k tomu, že Rada města Ostravy požádala o výpůjčku prostor i na dobu víkendů, státních svátků a školních prázdnin (dosud byla výpůjčka realizována pouze ve všední dny od 15:00 do 20:00 hodin), požádala Rada MOB MOaP Radu města Ostravy o poskytnutí finančních prostředků pro základní školu tak, aby bylo možné zabezpečit ochrannou a úklidovou službu v požadovanou dobu. MOB MOaP nebude vynakládat žádné finanční prostředky na realizaci výše uvedených opatření.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
starosta


Ing. Miroslav Svozil
starosta

tel.: 599 444 444

www.moap.cz

elektronická podatelna: posta@moap.ostrava.cz

IČ: 00845451

úřední hodiny: Pondělí a středa 08:00 - 17:00

Čtvrtek 08:00 - 16:00

polední přestávka: 11:30 - 12:30