

10/3 - 13 09

2013

Dne 13. 2. 2009 32.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA magistrát - kancelář primátora		Č. dop.
Došlo	23. 02. 2009	Zprac.
C. j.	PE01/09	Úkl.zn.
Přílohy		SAE

Vážený pan

Ing. Petr Kajnar
Primátor města Ostravy
Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava 1

LPO Mgr Kolář

V Ostravě dne 13.2.2009

Věc : Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor legislativní a právní	Č. dopor.
Došlo: 23-02-2009	Zpracov.
Č. j.: 665	Úkl. znak
Přílohy: 3	83/11/5

Vážený pane primátore,
vážená rado,
vážení členové zastupitelstva,

s ohledem na Stanovisko Úřadu pro hospodářskou soutěž (dále jen „UOHS“, viz příloha č. 1 tohoto dopisu) ze dne 9.12.2008 pod č.j. 0247/2008OS - 24936/420/VP ve věci monitoringu ve vztahu k obchodní firmě 1st International School of Ostrava základní škola a gymnázium, s.r.o. (dále jen „ISO“), společnosti Education centre of Ostrava o.p.s. (dále jen „ECO“) a společnosti 1st International School of Ostrava, s.r.o a s odvoláním na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím žádáme o poskytnutí níže uvedených informací:

1. Zda, kdy, kým a s jakým závěrem proběhla kontrola Projektu poskytnutého na základě rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a strukturálních fondů EU na financování projektu ze dne 20.4.2006 č.j. 5258/2006-27 (kód národního programu CZ.04.1.05 evidenční číslo 21711A3150 kód území CZ 0806), zejména se zaměřením, zda ECO o.p.s. plní podmínky Projektu, zda dělá to, na co byl Projekt určen, tj. celoživotní vzdělávání - zda dochází k poskytování bezplatné jazykové výuky pro cílové skupiny (klienti úřadu práce, absolventi, osoby na mateřské dovolené, muži a ženy nad 50 let).
2. Zda, kdy, kým a s jakým závěrem se případná kontrola zabývala skutečností, že ve vypůjčených prostorech společnost ECO o.p.s. poskytuje pro Úřad práce v Ostravě za úplatu rekvalifikační kurzy (Příloha 2.A), které získala jako zakázku a placené kurzy češtiny pro cizince (Příloha 2.B), tzn. nesouvisí s plněním podmínek Projektu a jedná se o komerční činnost soukromé společnosti. Tyto skutečnosti vyplývají z internetových stránek, jejichž výtah naleznete v příloze k tomuto dopisu.
3. Zda, kdy a jakým způsobem sjednalo či hodlá sjednat SMO nápravu ke Stanovisku UOHS, že cit. „financování celoživotního vzdělávání z veřejných zdrojů dle názoru UOHS může představovat poskytnutí neoprávněné veřejné podpory bez ohledu na to, kdo tyto služby zajišťuje, pokud rozsah vzdělávání zasahuje do stávajících komerčních služeb v místě dostupných“, a to s ohledem na skutečnost, že ECO požaduje na realizaci Projektu částku v celkové výši 8, 431,524,- Kč, přičemž je nezbytné dále přičíst hodnotu výpůjčky nebytových prostor, které využívá zejména ke své komerční činnosti.
4. Zda, kdy a jakým způsobem sjednalo či hodlá sjednat SMO nápravu ke Stanovisku UOHS, že cit. „poskytování podpor v letech 2005 – 2006 pro ISO nebylo řešeno z hlediska pravidel veřejné podpory, kvůli výši dotací nelze ani naplnit podmínky podle Nařízení EK č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis.

V případě, že stěžovatelé zašlou stížnost Evropské komisi, je třeba počítat s tím, že Komise může v řízení rozhodnout o navrácení protiprávní veřejné podpory nebo zpětně uznat tuto podporu za slučitelnou se společným trhem.“ Tzn. zda, kdy a jakým způsobem sjednalo či hodlá sjednat SMO nápravu a odstranit závadný stav tj. „vymáhat vrácení nezákonné veřejné podpory, jelikož promlčecí lhůta neuplynula“, vzhledem k tomu, že se jedná o nezanedbatelnou částku 10,778.000,- Kč.

5. Zda, kdy a jakým způsobem sjednalo či hodlá sjednat SMO nápravu ke Stanovisku UOHS, že cit. „pokud jde o **privátní školy nabízející služby na úrovni gymnaziální výuky** je na místě zkoumat znaky veřejné podpory, neboť se může jednat o podnikání,“ vzhledem ke skutečnosti, že ISO nabízí výuku kromě českého jazyka i v jiných jazycích a je zřízena za účelem poskytování formálního středoškolského vzdělávání – 4leté a 8leté gymnázium a působí **komerčně**, tím že vybírá roční školné na úrovni cca 50 tis. Kč pro české studenty a roční školné ve výši cca 8.600,- EUR pro cizince, „nelze přítomnost veřejné podpory zcela vyloučit.“
6. Zda, kdy a jakým způsobem sjednalo či hodlá sjednat SMO nápravu ke Stanovisku, že cit. „Evropská komise se staví odmítavě k podporám, které zasahují do **hospodářských aktivit, které jsou v daném místě zastoupené**. Jinými slovy, pokud je službu schopen zajistit v dostatečné míře trh, není intervence veřejnoprávních orgánů odůvodněná,“ vzhledem ke skutečnosti, že na dotčeném území Ostravy působí např. soukromá česko - anglická základní a mateřská škola MONTY, soukromá mateřská, základní škola a gymnázium Galileo School, Gymnázium Hladnov Slezská Ostrava, příspěvková organizace - první bilingvní (dvojazyčné) gymnázium v Moravskoslezském kraji, prestižní Lingva - soukromé gymnázium na ul. Čs. Exilu v Ostravě - Porubě, a dále **Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 1, příspěvková organizace**, jež má povolení MŠMT k výuce některých předmětů v jazyce anglickém pro 1.-9. stupeň ZŠ, tj. totožný rozsah jako ISO pro ročníky primu až kvartu.
7. Zda, kdy a jakým způsobem sjednalo či hodlá sjednat SMO nápravu ke Stanovisku UOHS, že cit. „současné nastavení služby v obecném hospodářském zájmu v Řádu ze dne 4.6.2007 vykazuje dle názoru UOHS několik nedostatků :
 - a) není exaktně zajištěno, že předpokládané náklady na jednoho žáka na rok odpovídají **skutečně vynaloženým nákladům na výuku** a to s ohledem skutečnost, že se jedná o studium hrazené studenty
 - b) není stanoven mechanismus **navrácení nadměrných vyrovnávacích plateb a pravidelných kontrol**, aby se tomuto překompenzování předešlo
 - c) upřesnit **vymezení rozsahu služeb a povinností pro ISO**, aby nemohlo dojít k pochybnostem, které **náklady jsou s touto službou přímo spojeny**.
 - d) v Řádu byl proveden kalkulační výhled na 5 let, ačkoli z praxe Evropské komise vyplývá, že pověření výkonem služby je vhodné udělit **maximálně na dobu 3 let** a po uplynutí této doby zvážit, zda je nezbytné službu dále provozovat v režimu služeb v obecném hospodářském zájmu
 - e) nesoulad s podmínkami, které vyplývají z Rozhodnutí Komise č. 2005/842/ES o použití čl. 86 odst. 2 Smlouvy o založení ES na státní podporu ve formě vyrovnávacích platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.“
8. Zda, kdy, kým a s jakým závěrem proběhla kontrola nárůstu mzdových nákladů na školní rok 2007/2008 u ISO, když v tomto školním roce bylo **17,5 zaměstnance na 115 žáků** a ve školním roce 2008/2009 **31 zaměstnanců na 153 žáků** (z toho pouze cca 20 cizinců), aby nedocházelo k zaměňování zaměstnanců ISO a 1st International School of Ostrava, s.r.o., což je další soukromá společnost vlastněná totožnými společníky. Pro srovnání -

Gymnázium Matiční má v současnosti 621 žáků a cca 60 zaměstnanců a hospodaří s ročním objemem finančních prostředků 23 mil. Kč.

9. Zda, kdy a jakým způsobem sjednalo či hodlá sjednat SMO nápravu ke Stanovisku UOHS, že cit. „při pronájmu budovy (poloviny 4. patra v budově ZŠ a MŠ Ostrčilova a budovy Centra volného času na ul. Ostrčilova) by se měl její majitel chovat jako soukromý investor a maximalizovat zisky ze svého majetku, toto však neplatí v případě, že prostory za **netržních podmínek získá subjekt, kterého nelze klasifikovat jako podnikatele**, tedy například **Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 1, příspěvková organizace**, jež měla o předmětné nebytové prostory zájem.“

Na tuto skutečnost byli představitelé SMO a ÚMOB před svým rozhodováním upozorněni občany, přesto rozhodli v rozporu se zájmy příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ostrčilova, jejímž zřizovatelem je ÚMOB a upřednostnili soukromé společnosti (ISO, 1st International School of Ostrava, s.r.o. a ECO), které působí komerčně.

Zda, kdy a jakým způsobem si SMO ověřilo a průběžně kontroluje plnění podmínek nájemní smlouvy s **1st International School of Ostrava, s.r.o.** týkající se části budovy Centra volného času na ul. Ostrčilova, zejména doložení statutu zahraniční školy.

10. Zda, kdy a jakým způsobem sjednalo či hodlá sjednat SMO nápravu ke Stanovisku, že cit. „v případě pronájmu majetku obce je třeba **postupovat analogicky podle Sdělení Komise č. 97/C 209/03 o prvcích státní podpory při prodeji pozemků a staveb orgány veřejné moci**, tj. pronájem na základě výběrového řízení za tržní cenu se považuje nejvyšší nabídnutá cena, bez výběrového řízení se nájem určí na základě posudku nezávislého znalce. **V případě, že se postupuje odlišně od tohoto Sdělení, zakládá pronájem veřejnou podporu**“ - jako v případě, kdy Rada SMO v roce 2005 svým usnesením rozhodla o nájmu nebytových prostor - rekonstruované budovy výměníku a školní družiny pro ISO za nájemné ve výši 250,- Kč/m² za rok bez výběrového řízení.

11. Zda nadále bude SMO poskytovat dotace veřejně prospěšné společnosti ECO, která má ze zákona poskytovat obecně prospěšné služby uživatelům, když tato hospodaří v rozporu se zákonem o obecně prospěšných společnostech, jelikož z **darů určených na vzdělání a dotací SMO** poskytla ECO předsedovi správní rady a řediteli ISO **půjčku na nákup pozemku** (jak vyplývá z usnesení Policie ČR, správa SM kraje, služba kriminální policie a vyšetřování pod č.j. PSM-580-98/TČ-2008-92) a do dnešního dne **nevypořádala dary zahraničních investorů a rodičů určené na výuku ve školním roce 2007-2008 mateřské a základní škole Ostrčilova, příspěvková organizace**, ačkoliv dle darovacích smluv tyto byly určeny ZŠ a MŠ Ostrčilova jako partnerské organizaci.

12. Na jaké konkrétní účely byla v roce 2008 poskytnuta neinvestiční dotace ve výši **1,984.000,- Kč** obecně prospěšné společnosti ECO a zda, kdy a jakým způsobem bylo kontrolováno ze strany SMO konkrétní využití těchto finančních prostředků.

13. S jakým záměrem byl do Řádu služby obecného hospodářského zájmu společnosti ISO vložen čl. 8 cit.: „Smluvní strany se zavazují uzavřít do 3 měsíců od uplynutí 5 let od vydání Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a strukturálních fondů EU na financování majetku ze dne 28.11.2006 kupní smlouvu, kterou SMO **převede vlastnictví k movitým věcem uvedeným v Příloze č.2 řádu Služby na společnost ISO za cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným za účelem zjištění ceny obvyklé s podmínkou, že společnost bude poskytovat veřejnou službu po dobu 5 let od uzavření kupní smlouvy.**“

Vzhledem k pořizovací ceně movitých věcí 5.927.836,55 Kč a k platbám za užívání movitých věcí v rozmezí 340.228,- Kč do 49.935,- Kč za jednotlivý školní rok (viz. Příloha č. 1 řádu)

jakým způsobem bude SMO řešit případnou ztrátu spojenou s plněním závazku prodeje movitých věcí soukromé společnosti ISO a to za situace, kdy cit: „ISO nemá žádné úkoly v Projektu celoživotního vzdělávání,“ jež jsou dány Podmínkami k Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a strukturálních fondů EU na financování majetku (viz. Dopis SMO, odbor legislativní a právní ze dne 11.11.2008 pod zn. LPO/2586/Ba/2008).

14. Jaké byly důvody a účel pro vyhlášení veřejné zakázky pod označením „Mediální kampaň - Uč se anglicky“, kterou následně získala obchodní firma Ian Derson advertising s.r.o. za cenu nejvýše přípustnou 2,345.002,- Kč. Žádáme o poskytnutí předmětných smluv týkajících se výše uvedeného, kde je smluvní stranou Statutární město Ostrava či poskytnutí informace, jaké závazky a práva plynou z této smlouvy pro smluvní strany.
15. Zda, kdy a jaký orgán SMO projednal a schválil **Projekt pro zvýšení motivace učení se cizím jazykům**. Žádáme o poskytnutí tohoto projektu, či poskytnutí informace kdo jsou partneři projektu, jaké mají závazky, práva a zda se jedná o úplatnou činnost. Jakým způsobem byli vybráni partneři projektu. Co je cílem projektu.
16. Zda a jakým způsobem SMO podporuje projekt „Uč se anglicky“ prezentovaný na webových stránkách soukromého gymnázia ISO a na základě jakých skutečností jej SMO podporuje. Jak SMO kontroluje regulérnost soutěže s názvem „Let the World Come to You...“, která je dle Propozic vypracovaných ředitelem soukromého gymnázia ISO realizována pod záštitou představitelů SMO, když tyto Propozice byly zpracovány 13.1.2009 a termín potvrzení účasti v soutěži byl stanoven do 20.1.2009.
17. Z jakého důvodu SMO podporuje **finančně a mediálně** soukromou obchodní firmu ISO a nepodporuje ve stejné míře státní či ostatní soukromé gymnázia a školy, které také zajišťují výuku anglického jazyka na území SMO, i když „se Evropská komise staví odmítavě k podporám, které zasahují do hospodářských aktivit, které jsou v daném místě zastoupené, jinými slovy, pokud je službu schopen zajistit v dostatečné míře trh, není intervence veřejnoprávních orgánů odůvodněná“. Žádáme o poskytnutí usnesení RM č. 1221/21 ze dne 02.02.2007, spolu s dotazy šesti soukromých jazykových škol a odpovědí SMO.

Věříme, že žádané informace nám budou poskytnuty v zákonem stanovené lhůtě, ze strany SMO budou učiněny kroky k nápravě současného stavu a nebudeme nuceni se jako občané obrátit na **Evropskou komisi k prošetření údajné nedovolené veřejné podpory** ve vztahu ke shora uvedeným společnostem.

V souvislosti s doručováním korespondence Vás žádáme o doručování pouze na adresu JUDr. S [redacted]

S pozdravem

JUDr. S [redacted]

Ing. E. S [redacted]

Ing. T. N [redacted], Ph.D.

Na vědomí a k vyřízení:
Rada města Ostravy
Zastupitelstvo města Ostravy

Přílohy:

1. Stanovisko Úřadu pro hospodářskou soutěž ze dne 9.12.2008 pod č.j. 0247/2008OS - 24936/420/VP ve věci monitoringu ve vztahu k obchodní firmě 1st International School of Ostrava základní škola a gymnázium s.r.o. a Education centre of Ostrava o.p.s.
2. činnost ECO o.p.s. - rekvalifikační kurzy (Příloha 2.A), placené kurzy češtiny pro cizince (Příloha 2.B)
3. Orientační přehled čerpaní finančních prostředků a podpor ze strany Statutárního města Ostravy

Příloha č. 3

Orientační přehled čerpání finančních prostředků a podpor ze strany Statutárního města Ostravy

1st International School of Ostrava – základní škola a gymnázium, s.r.o. (dříve 1st International School of Ostrava - soukromé gymnázium, s.r.o.)

1. smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace s SMO ze dne 14.6.2005 (č. smlouvy 0320/2005/KŠMS) - určeno na propagaci školy, vybavení dvou učeben, nákup studijních materiálů – v celkové výši 3,000.000,- Kč
2. smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace s SMO ze dne 4.7.2005 (č. smlouvy 1349/2005/KŠMS) - určeno na provoz školy – v celkové výši 2,778.000,- Kč
3. smlouva o poskytnutí účelové dotace s SMO z 12/2005 (č. smlouvy 2232/2005/KŠMS) - určeno na zajištění činnosti školy – v celkové výši 1,500.000,- Kč
4. smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace s SMO (č. smlouvy 1372/2006/KŠMS) - určeno na mzdové náklady školního roku 2006/2007 – v celkové výši 3,500.000,- Kč
5. dne 4.6.2007 byl podepsán Řád služby obecného hospodářského zájmu
 - vyplaceno formou vyrovnávacích plateb za službu v obecném hospodářském zájmu v členění dle jednotlivých let doposud:
 - a) 11/2007 - 1.351 tis. Kč
 - b) 1/2008 – 1.351 tis. Kč
 - c) 5/2008 – 1.351 tis. Kč
 - d) 11/2008 – 882 tis. Kč.
 - v čl. 8 cit.: „Smluvní strany se zavazují uzavřít do 3 měsíců od uplynutí 5 let od vydání Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a strukturálních fondů EU na financování majetku ze dne 28.11.2006 kupní smlouvu, kterou SMO převede vlastnictví k movitým věcem uvedeným v Příloze č.2 řádu Služby na společnost ISO za cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným za účelem zjištění ceny obvyklé s podmínkou, že společnost bude poskytovat veřejnou službu po dobu 5 let od uzavření kupní smlouvy.“

Pořizovací cena movitých věcí je 5,927.836,55 Kč a platby za užívání movitých věcí jsou v rozmezí 340.228,- Kč do 49.935,- Kč za jednotlivý školní rok (viz. Příloha č. 1 řádu) a to za situace, kdy cit: „ISO nemá žádné úkoly v Projektu celoživotního vzdělávání,“ jež jsou dány Podmínkami k Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a strukturálních fondů EU na financování majetku (viz. Dopis SMO, odbor legislativní a právní ze dne 11.11.2008 pod zn. LPO/2586/Ba/2008)
6. smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 26.8.2005 - nájem rekonstruované budovy výměníku a školní družiny za nájemné ve výši 250,- K/m2 za rok
7. smlouva č. 4/08/OŠV o výpůjčce nebytových prostor s SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz – za účelem výpůjčky nebytových prostor situovaných ve 4. NP budovy na dobu určitou, tj. ode dne účinnosti této smlouvy do 28. 11. 2011, a to vždy od pondělí do pátku od 7:00 do 15:00 hodin
Výhoda bezplatné výpůjčky ve výši obvyklého nájemného, které by výpůjčitel platil za běžných tržních podmínek, se započítává na straně příjmů do vyrovnávací platby podle „Řádu služby obecného hospodářského zájmu“ ze dne 4. 6. 2007.
8. K poskytování veřejných finančních prostředků dochází i zvýhodněným pronájmem prostor, úlevou na poplatcích za služby spojené s pronájmem prostor apod.

Pozn.

Pro úplnost uvádíme, že dle sdělení SMO, že ISO nemá žádné úkoly v Projektu celoživotního vzdělávání,“ jež jsou dány Podmínkami k Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a strukturálních fondů EU na financování majetku (viz. Dopis SMO, odbor legislativní a právní ze dne 11.11.2008 pod zn. LPO/2586/Ba/2008)

V rámci integrovaného plánu rozvoje města Ostravy, schváleného zastupitelstvem SMO dne 25.6. 2008 je předpokládáno rozšíření „First International School of Ostrava“. Toto rozšíření má údajně představovat výstavba nové budovy v hodnotě cca 115 mil. Kč, jež by byla financována ze strukturálních fondů EU a veřejných rozpočtů.

Education centre of Ostrava o.p.s.

1. Dne 11.4.2006 byla zapsána do rejstříku o obecně prospěšných společnostech, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 222 obecně prospěšná společnost Education Centre of Ostrava, Sokolská třída 1263/24, PSČ:702 00, IČ:27765750
2. Dohoda o partnerství s SMO ze dne 9.6.2006 v rámci „Projektů celoživotního vzdělávání First International School“
3. Smlouva o výpůjčce movitých věcí ve vlastnictví SMO v pořizovací ceně **5,927.836,55 Kč** v rámci „Projektů celoživotního vzdělávání First International School“ uzavřena v lednu 2007 mezi SMO a ECO. Na základě dodatku ke smlouvě se umožňuje přenechání užívání předmětu výpůjčky třetí osobě.
4. Projekt na základě rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a strukturálních fondů EU na financování projektu ze dne 20.4.2006 č.j. 5258/2006-27 (kód národního programu CZ.04.1.05 evidenční číslo 21711A3150 kód území CZ 0806)
5. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace s SMO – určeno na zajištění realizace projektu celoživotního vzdělávání – v roce 2008 v celkové výši **1,984.000,- Kč**
6. Smlouva o výpůjčce nebytových prostor s SMO – za účelem výpůjčky nebytových prostor situovaných ve 4. NP budovy na dobu určitou, a to vždy od pondělí do pátku od 15:00 do 20:00 hodin.
7. Příjmy obecně prospěšné společnosti v roce 2007 byly ve výši **14,935.282,95 Kč**, přijaté dotace města Ostravy **248.000,- Kč**, přijaté dotace úřadu práce **133.083,- Kč**,

Ist International School of Ostrava, s.r.o.

1. Dne 30. 6. 2008 schválila Rada města Ostravy Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Centru volného času - za roční nájemné ve výši **250,- Kč/m²**, přičemž roční školné v tomto subjektu činí 120 až 150 tis.Kč (tzn. při 90 dětech činí roční objem finančních prostředků cca **13,500.500,- Kč**).

Rekvalifikační kurz	Luppoř	Cena	Doba konání		Podpis dohod v oddělení	
			od	do	datum	hodina č. dv.
Pracovník v sociálních službách	676	0	Rekvalifikace bude zabezpečena podle potřeby po dohodě s oddělením rekvalifikací v nejbližším možném termínu			
Rekvalifikace na technickohospodářské a administrativní profese						
5101 - Základy obsluhy osobního počítače	44	1700	25.8.2008	3.9.2008	20.8.2008	11:00 612
			22.9.2008	1.10.2008	17.9.2008	11:00 612
			20.10.2008	30.10.2008	15.10.2008	11:00 612
			24.11.2008	3.12.2008	19.11.2008	11:00 507
5102a - Obsluha osobního počítače - ECDL START	120	4570	25.8.2008	19.9.2008	20.8.2008	9:00 612
			22.9.2008	17.10.2008	17.9.2008	9:00 612
			20.10.2008	18.11.2008	15.10.2008	9:00 612
			24.11.2008	19.12.2008	19.11.2008	9:00 507
5103 - Správa počítačových sítí a programování	443	25958	19.11.2008	7.5.2009	18.11.2008	10:00 507
5104 - Správa počítačových sítí	254	14998	19.11.2008	27.2.2009	18.11.2008	10:00 507
5105 - AutoCAD	64	8470	14.7.2008	25.7.2008	Podpis dohody po domluvě s oddělením rekvalifikací	
			18.8.2008	29.8.2008		
			15.9.2008	26.9.2008		
			13.10.2008	24.10.2008		
			10.11.2008	21.11.2008		
			8.12.2008	19.12.2008		
5106 - Corel Draw (vč. Photoshopu)	43	4300	15.9.2008	29.9.2008	Podpis dohody po domluvě s oddělením rekvalifikací	
5202 - Referent/ka marketingu	144	5500	Termín konání prezentace v Education centre bude upřesněn			
5301 - Technik bezpečnosti práce	120	13306	14.10.2008	28.11.2008	7.10.2008	10:00 507

International Primary School English Czech Second. School Adult Education

Adult Education

The 1st International School of Ostrava Project is growing to include adult education courses. As more and more companies are moving to Ostrava and as their need for ever-more flexible workers increases, the Adult Education Programme will serve to provide training and re-qualification courses that the market requires.

People coming to work in Ostrava from abroad will be able to take advantage of our Czech for Foreigners classes.

Start up of the project is scheduled for the first quarter of 2007, with the strong support of the City of Ostrava, the Moravian-Silesian Regional Authority and the European Union.

Project Goals:

To help residents of the Moravian-Silesian Region adjust to the new requirements of the labour market. This includes focused language education, IT training, job-specific course work determined by potential employers, and the like.

NEW - CZECH FOR FOREIGNERS

- CZECH FOR FOREIGNERS
- CONTACT
- FILE



We can help you find the right Czech course for you. Please contact us!

Contact - Education Centre of Ostrava, o.p.s., Sokolská třída 1263/24, 702 00 Moravská Ostrava; IČ:
277 65 750

- Mgr. L. H. - teacher and course coordinator
@ec-ostrava.cz

Application form [download here](#).

Location:

Education Centre of Ostrava, o.p.s., Ostrčilova 1/2557, 702 00 Moravská Ostrava

The minimum number of students per group is 5

Winter semester: From 22nd September 2008 to 31st January 2009 every Monday from 5 p.m. to 6:30 p.m.

Summer semester: From 1st February 2009 to 30th June 2009

Textbook:

New Czech Step by Step, Czech Express 1 a 2, Communicative Czech I a II
/Textbook is not included in the course fee/

Price: 3300 Kč /one semester/

© 2006 Education centre of Ostrava

Ing. Martin PECINA, MBA
předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

V Brně dne 9. prosince 2008
Č.j.: O247/2008/OS-24936/2008/420/VP

Vážená paní doktorko,

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) obdržel dne 20. srpna 2008 na vědomí Váš materiál týkající se problematiky 1st International School of Ostrava (dále jen „1st ISO“). Po náležitém posouzení daného případu Vám zasílám nálezy, se kterými byl seznámen i primátor Statutárního města Ostravy (dále jen „SMO“) Ing. Petr Kajaňar, jehož vyjádření Úřad v minulosti obdržel.

Úvodem mi dovoluje shrnout průběh daného případu.

Dne 2. listopadu 2004 rada města projednala usnesením č. 4736/72 materiál „Návrh postupu založení mezinárodní školy v Ostravě. V tomto usnesení vzala rada města na vědomí informaci o dané studii a o dalším postupu v souladu se závěry studie, zároveň uložila odboru ekonomického rozvoje začlenit do návrhu rozpočtu částku ve výši 6 mil. Kč na poskytnutí neinvestiční dotace provozovateli mezinárodní školy v Ostravě.

Následně Rada města usnesením č. 3908/63 ze dne 29.6.2004 rozhodla o zadání zakázky a uzavření smlouvy o dílo na zpracování daného Návrhu a provedení specifických činností dle předloženého návrhu s p. B [redacted] G [redacted] který do té doby působil jako nezávislý konzultant pro město Ostravu.

Vznikl společný projekt MŠ a ZŠ Ostrčilova, p.o. a 1st International School of Ostrava – soukromé gymnázium, s.r.o. nazvaný „Projekt 1st International School of Ostrava“ (dále jen „Projekt“). Projekt zahrnuje jak mateřskou školu (dále jen „MŠ“), základní školu (dále jen „ZŠ“), střední školu (dále jen „SŠ“), ale i celoživotní vzdělávání. Kromě toho by škola dle dostupných materiálů měla provozovat řadu doplňkových aktivit na komerční bázi – např. intenzivní jazykové kurzy pro žáky ZŠ a uchazeče o studium na SŠ, komerční jazykové kurzy pro manažery, jazykovou kavárnu, speciální knihovnu, videotéku a pravidelné kosmopolitně zaměřené kulturní akce.

Mezinárodní školou se rozumí komplexní zařízení s nabídkou výuky od MŠ, ZŠ po SŠ, kde je výuka plně vedena v anglickém jazyce, platí se zde školné, osnovy je možné pružně přizpůsobit potřebám zahraničních žáků. Počítá se zejména se zahraniční klientelou této školy, složenou zejména z dětí zahraničních pracovníků průmyslových zón v Moravskoslezském kraji.

Program celoživotního vzdělávání je určen absolventům škol, nezaměstnaným a matkám s dětmi, mužům a ženám nad 50 let, klientům Úřadu práce, zájemcům o odbornou jazykovou přípravu a výuku IT technologií a v neposlední řadě i firemní klientele podle individuální domluvy.

Ve školním roce 2005/2006 došlo k zahájení výuky s tím, že výuku na MŠ a ZŠ zajišťovala příspěvková organizace města a SŠ spadalo do kompetence 1st ISO.

Dne 14.6.2005 došlo k uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi SMO a 1st ISO (číslo smlouvy 0320/2005/KŠMS) v celkové výši 3 000 000 Kč. Tato dotace byla určena na propagaci školy, přijímací řízení, vybavení dvou učeben a příslušenství, dotace přípravných kurzů, nákup studijní literatury a učebních pomůcek. Účelem bylo přispění SMO na zahájení činnosti mezinárodní školy. K této smlouvě byl uzavřen dodatek, kterým se změnila pravidla účtování DPH.

Následně dne 4.7.2005 byla uzavřena další smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace (číslo smlouvy 1349/2005/KŠMS), smluvními stranami byli opět SMO a 1st ISO. Jednalo se o poskytnutí dotace ve výši 2 778 000 Kč na provoz školy. Konkrétně byla dotace určena na platy a náhrady platů, odměny na základě dohod o provedení práce, odměny za vzdělávací služby vykonané na základě živnostenského listu, odvody do zdravotních a sociálních fondů ve školním roce 2005/2006.

Dne 26.7.2005 uzavřeli SMO a 1st ISO dohodu o partnerství v projektu „Rekonstrukce základní školy na ulici Ostrčilova pro účely mezinárodní školy“ (číslo smlouvy 1460/2005/OER). Účelem projektu byla rekonstrukce stávajícího objektu základní školy. Dohoda byla předkládána jako součást žádosti o finanční prostředky v rámci Společného regionálního operačního programu, opatření 3.1 Rozvoj lidských zdrojů v regionech. Tato dohoda byla ukončena dne 16.6.2006.

Koncem prosince 2005 došlo k uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 1.5 mil. Kč mezi SMO a 1st ISO (číslo smlouvy 2232/2005/KŠMS) na zajištění činnosti školy pro školní rok 2006/2007. Dotace se měla použít na propagaci školy a přijímací řízení, vybavení učeben a příslušenství, dotace přípravných kurzů, pořízení učební literatury a pomůcek a náklady vztahující se k provozu školy od 1.9.2006 do 31.8.2007 – tj. spotřeba elektrické energie, telefonní poplatky, vedení účetnictví, nákup kancelářských potřeb.

Dne 11.4.2006 byla založena obecně prospěšná společnost Education Centre of Ostrava, o.p.s. (dále jen „ECO“), mezi jejíž cíle patřilo zejména zabezpečování hmotných a nehmotných prostředků sloužících k realizaci a rozvoji vzdělávacích projektů. Následně dne 22.5.2006 byla mezi oběma subjekty Projektu sepsána Dohoda o partnerství. Od školního

roku 2006/2007 tak došlo ke kumulaci finančních prostředků obou subjektů právě ve zmíněné obecně prospěšné společnosti ECO.

Poté SMO uzavřelo dne 9.6.2006 Dohodu o partnerství se společností ECO, o.p.s. v rámci „Projektu celoživotního vzdělávání 1st International School“.

Dne 3.6.2006 SMO uzavřelo smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace (číslo smlouvy 1372/2006/KŠMS) ve výši 3.5 mil. Kč na mzdové náklady na školní rok 2006/2007.

V lednu 2007 došlo k uzavření smlouvy o výpůjčce movitých věcí ve vlastnictví SMO ve celkové pořizovací ceně 5 927 836, 55 Kč v rámci projektu „Projekt celoživotního vzdělávání 1st International School“ mezi SMO (jako půjčitelem) a MŠ a ZŠ Ostrčilova a ECO (jako výpůjčitelé). Následně byl dne 11.7.2007 uzavřen dodatek ke smlouvě o výpůjčce movitých věcí, kterým se umožňuje přenechání užívání předmětu výpůjčky třetí osobě.

Poté primátor SMO dne 31.1.2007 schválil Podmínky k Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a strukturálních fondů EU na financování projektu „Projekt celoživotního vzdělávání 1st International School“.

V březnu 2007 Úřad informoval zástupce SMO o možnosti nastavení dotací jako služby v obecném hospodářském zájmu.

Dne 10.5.2007 bylo vyhlášeno výběrové řízení na partnera pro projekt „Projekt celoživotního vzdělávání 1st International School“, ve výběrovém řízení byla vybrána 1st ISO.

Poté byl 4.6.2007 primátorem podepsán Řád služby obecného hospodářského zájmu pro služby poskytované 1st ISO (více viz níže).

V září 2007 společnost ECO zažádala o zajištění finančních prostředků pro realizaci projektu „Projekt celoživotního vzdělávání 1st International School“ v letech 2007 – 2011 v celkové výši 8 431 524 Kč. Zároveň zažádala i MŠ a ZŠ Ostrčilova o zajištění finančních prostředků v celkové výši 3 769 750 Kč pro realizaci téhož projektu. Po schválení Radou SMO byly dne 26.9.2007 uzavřeny smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace se společností ECO v celkové výši 2 232 000 Kč a s MŠ a ZŠ Ostrčilova ve výši 998 000 Kč.

Daný případ je z hlediska veřejné podpory možné analyzovat v několika rovinách – v rovině poskytování neinvestičních dotací, z hlediska řádu služby v obecném hospodářském zájmu a dále majetkových vztahů k předmětným nemovitostem v majetku SMO.

K pojmu veřejné podpory

Pro posouzení, zda opatření zakládá veřejnou podporu, je nutné zkoumat 4 základní kritéria definice veřejné podpory. V souladu s výše uvedeným ustanovením Smlouvy o ES, jsou se společným trhem obecně neslučitelné ty podpory, které splňují kumulativně všechny následující podmínky:

- 1) opatření je přičitatelné orgánu veřejné správy (který je poskytovatelem podpory), přičemž pod tento pojem náleží nejen centrální vláda, ale i jednotky regionální, územní či místní samosprávy a jimi zřízené subjekty (za veřejné prostředky jsou považovány i prostředky fondů EU),
- 2) podpora selektivně zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání tím, že zlepšuje nebo umožňuje zachování postavení příjemce podpory na trhu vůči ostatním příjemcům,
- 3) je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže,
- 4) je ovlivněn či hrozí ovlivnění obchodu mezi členskými státy. K tomu postačuje, že příjemce provádí ekonomickou činnost na trhu, kde probíhá obchod mezi členskými státy.

V daném případě dochází k poskytování veřejných finančních prostředků při poskytování dotací, zvýhodněném pronájmu prostor, úlevě na poplatcích za služby spojené s pronájmem prostor a v neposlední řadě také formou vyrovnávací platby za službu v obecném hospodářském zájmu.

Je důležité zdůraznit, že nezáleží na postavení či právní formě subjektu, který podnikání ve výše uvedeném smyslu vyvíjí. Pokud například obecně prospěšná společnost čerpá podporu z veřejných zdrojů na činnost, kterou však vykonává na trhu v rámci hospodářské soutěže s ostatními hospodářskými subjekty, může být i tato příjemcem veřejné podpory a podléhat příslušným předpisům.

Veřejná podpora v oblasti vzdělávání

V oblasti vzdělávání platí zvláštní výjimka pro podporu poskytovanou státním (krajským, obecním) školám na tzv. povinné vzdělávání. Tato činnost není považována za podnikání. Pokud jde o privátní školy nabízející služby na úrovni gymnaziální výuky je na místě zkoumat všechny znaky veřejné podpory, neboť se může jednat o podnikání.

V tomto duchu by podpora směřující MŠ a ZŠ Ostrčilova na účely předškolního a prvostupňového základního vzdělávání nepředstavovala vůbec veřejnou podporu, neboť tato škola je zřízena městem. Pokud jde o podporu na nižší a vyšší stupeň gymnaziální výuky pro 1st ISO, zde nelze přítomnost veřejné podpory zcela vyloučit, zejména pokud má být výuka nabízena kromě českého jazyka i v jiných jazycích. Navíc je třeba posuzovat, zda škola plní standardy vzdělávání dané centrálně státem nebo jde nad tuto úroveň a působí komerčně.

Poskytnutí neinvestičních podpor 1st ISO v průběhu let 2005 – 2006 nebylo řešeno z hlediska pravidel veřejné podpory. Kvůli výši těchto dotací nelze ani naplnit podmínky podle Nařízení Evropské komise č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis. V případě, že stěžovatelka zašle stížnost Evropské komisi, je třeba počítat s tím, že Komise může v řízení rozhodnout o navrácení protiprávní veřejné podpory nebo zpětně uznat tuto podporu za slučitelnou se společným trhem.

Financování celoživotního vzdělávání z veřejných zdrojů pak dle názoru Úřadu může představovat poskytnutí veřejné podpory bez ohledu na to, kdo tyto služby bude zajišťovat. Úřad nemá k dispozici dostatek informací k posouzení, zda tomu tak fakticky je a zda vůbec dochází k poskytování bezplatné výuky pro cílové skupiny (nezaměstnaní, ale také osoby na rodičovské dovolené, absolventi středních a vysokých škol, muži a ženy nad 50 let). Zároveň by mělo docházet k pořádání kurzů pro firmy, což je běžně předmětem komerčně zaměřených vzdělávacích subjektů, které jsou na území města Ostravy zastoupeni několika soukromými vzdělávacími společnostmi. Vzhledem k tomu, že v těchto společnostech působí zahraniční osoby, naplnění znaku „ovlivnění obchodu mezi členskými státy Evropské unie“ je pak velmi pravděpodobné.

Část projektu zaměřená na zajištění celoživotního vzdělávání zasahuje do stávajících komerčních služeb v místě dostupných. Účast veřejných prostředků je zde spojená s vysokým rizikem neoprávněné veřejné podpory. Jako problematické z hlediska veřejné podpory se jeví platby, které proběhly před uložením služby obecného hospodářského zájmu. Promlčecí lhůta pro navrácení nezákonné veřejné podpory je 10 let ode dne, kdy byla podpora příjemci udělena. Její vymáhání je povinné i v případě, kdy již tento nárok nelze vymáhat podle vnitrostátního práva.

K nastavení vzdělávání jako služby v obecném hospodářském zájmu

Jednou z možností, jak poskytovat prostředky z veřejných zdrojů na účely vzdělávání, které nespadá do tzv. povinného vzdělávání (viz výše), je uzavření tzv. závazku veřejné služby. Úvodem je na místě zdůraznit, že závazek veřejné služby může být uzavřen pouze tehdy, pokud splňuje určité podmínky. Za veřejnou službu nelze prohlásit jakoukoli službu. Intervence veřejného orgánu musí být oprávněná z hlediska povahy a potřeby veřejné služby. Jak vyplývá z rozhodnutí Evropské komise, tato se stává odmítavě k podporám, které zasahují do hospodářských aktivit, které jsou v dostatečné míře v daném místě zastoupené. Jinými slovy, pokud je službu schopen zajistit v dostatečné míře trh, není intervence veřejnoprávních orgánů odůvodněná. Podle názoru Úřadu je tak závazek na místě v případě zajištění nižšího a vyššího stupně gymnaziální výuky ze strany ISO.

Statutární město Ostrava jako objednatel služby pověřil společnost Ist ISO výkonem služby obecného hospodářského zájmu. Rozsah služby v obecném hospodářském zájmu byl definován Řádem služby obecného hospodářského zájmu (dále jen „Řád“) následovně:

- poskytování formálního středoškolského vzdělávání na úrovni mezinárodního standardu – 4leté a 8leté gymnázium,
- garance komplexního vzdělávání od mateřské školy, základní školy prostřednictvím partnerských organizací až po střední školu,
- zajištění přístupu ke vzdělávání na mezinárodní úrovni pro všechny zájemce dle principu rovnosti vzdělávání pro české žáky/studenty i pro zahraniční účastníky.

V Řádu dále stojí, že společnost je podnikatelským subjektem, své výdaje hradí z docílovaných příjmů a vytváří přiměřený zisk. Z Řádu vyplývá, že k pořízení předmětů sloužících k zajištění přípravy výuky, k realizaci provozu, k pořízení movitého nebo

nemovitého majetku využívá společnost kromě vlastních zdrojů i prostředky poskytnuté statutárním městem Ostrava nebo jiným subjektem veřejné správy, samosprávy, prostředky státního rozpočtu, podpory EU nebo privátní zdroje. Lze se tedy domnívat, že ke stejným nákladům míří více druhů podpor.

Náklady na poskytování služby jsou dle Řádu objednatelům kompenzovány formou vyrovnávací platby. Úspora z titulu výpůjčky movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví obce je zahrnuta do příjmů společnosti. Vyrovnávací platba je stanovena na základě kalkulovaného finančního plánu společnosti pro období 5ti let, přičemž bude nastavena ve výši násobků počtu žáků na daný školní rok, normativu neinvestičních výdajů na žáka stanovený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“) a koeficientu přepočtu stanoveným SMO. Při stanovování koeficientu přepočtu se přihlíželo k návrhu finančního plánu společnosti, poměru mzdových a provozních nákladů, výši a předpokládanému vývoji normativu MŠMT a plánovanému vývoji počtu žáků v období 2007 – 2012. Koeficient má rozmezí hodnot 0,22 až 1,7 s tím, že čím více žáků, tím menší koeficient. V Řádu služby ve veřejném zájmu byl proveden kalkulační výhled na 5 let dopředu s uvedením přesných mzdových, provozních i jiných nákladů.

Kontrolovatelnost dodržování přijatých pravidel má být zajištěna průběžnou kontrolou kontrolního oddělení statutárního města Ostravy. Hospodaření společnosti podléhá auditu, ve kterém se zkoumá, zda nedochází k porušení podmínek Řádu. Společnost vede oddělené účetnictví.

Současné nastavení služby v obecném hospodářském zájmu vykazuje dle názoru Úřadu několik nedostatků.

Pokud jde o způsob kalkulace vyrovnání za provozování služby v obecném hospodářském zájmu, není v současném stavu exaktně zajištěno, že předpokládané náklady na jednoho žáka na rok odpovídají skutečně vynaloženým nákladům na jeho výuku. V potaz je třeba brát také to, že se jedná o studium hrazené studenty, tedy není vhodné vycházet z normativů MŠMT pro státní školy.

Úřad zastává názor, že sice dopředu lze stanovit výhled nákladů na dobu 5ti let tak, jak je součástí kalkulačního plánu, zároveň by ale měl v Řádu být stanoven mechanismus navrácení nadměrných vyrovnávacích plateb a pravidelných kontrol, aby se tomuto překompensování předešlo. Tento mechanismus musí pravidelně zohlednit skutečně vynaložené náklady ponížené o příjmy vyplývající z podporované činnosti. Kompenzace ze všech zdrojů pak nesmí přesáhnout vyrovnání případné ztráty plus přiměřený zisk. Z praxe Evropské komise přitom vyplývá, že pověření výkonem služby v obecném hospodářském zájmu je vhodné udělit maximálně na dobu 3 let, po uplynutí této doby je vhodné zvážit, zda je nezbytné službu dále provozovat v režimu služeb v obecném hospodářském zájmu.

Úřad také doporučuje upřesnit vymezení rozsahu služby v obecném hospodářském zájmu, aby jasně vyplývalo, jaké povinnosti vyplývají pro 1st ISO a nemohlo dojít k pochybnostem, které náklady jsou s touto službou přímo spojeny.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem proto Úřad doporučuje změnit Řád služby v obecném hospodářském zájmu tak, aby byl v souladu s výše popsányi podmínkami, které vyplývají z Rozhodnutí Komise č. 2005/842/ES o použití čl. 86 odst. 2 Smlouvy o založení ES na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům peveřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

K pronájmu nebytových prostor společnosti Ist ISO městem:

Rada města svým usnesením č. 4398/65 rozhodla o záměru města pronajmout nebytové prostory v ulici Ostrčilova, jedná se o rekonstruovanou budovu výměníku a školní družiny, která patří městu Ostrava. Záměr byl přitom zveřejněn na úřední desce SMO od 14.4.2005 do 29.4.2005, tedy po dobu 15ti dnů. při čemž nebylo vyhlášeno výběrové řízení, byl pouze zveřejněn záměr města.

Následně dne 26.8.2005 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0072/2005/MJ se společností ISO. Za nájem předmětných nebytových prostor se nájemce zavázal platit nájemné ve výši 250 Kč/m² za rok. Ve smlouvě bylo dále dohodnuto, že nájemce bude hradit další poplatky na zabezpečování řádného plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor spojeno, ve výši:

- 2,37 % úplaty vyfakturované dodavatelem tepla za teplo dodané do prostor budovy tzv. hospodářského pavilonu a do prostor budovy tzv. věžového domu.
- úplaty na zabezpečování dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod dle skutečné spotřeby
- 2,37 % úplaty vyúčtované dodavatelem odvozu odpadků.

Ve školním roce 2007/2008 došlo k uzavření smlouvy o výpůjčce mezi SMO a Ist ISO, jejímž předmětem byla výpůjčka zrekonstruovaného 4. patra školní budovy Ostrčilova. Vzhledem k tomu, že smlouva byla podepsána ředitelkou školy, která k tomu neměla pravomoc, byla smlouva neplatná. Tento stav však Ist ISO nereflektovala.

V roce 2008 město zveřejnilo zájem pronájmu uvolněných prostor ve Středisku volného času. Nebylo vyhlášeno výběrové řízení a záměr byl zveřejněn na úřední desce města po dobu 15ti dnů. Zástupci SMO nakonec rozhodli prostory přenechat ISO, přičemž tato společnost je bude využívat za cenu 250 Kč/m². U této ceny není Úřad dostatek informací k posouzení, zda daná cena odpovídá cenám v místě a čase obvyklým. O prostory měla přitom zájem i MŠ a ZŠ Ostrčilova, p.o. zřizovaná jako příspěvková organizace města. V tomto ohledu by se majitel budovy měl při pronajímání prostor podnikateli chovat jako soukromý investor, který se snaží maximalizovat svoje zisky z vlastního majetku. Toto neplatí v případě, že by prostory za netržních podmínek získal subjekt, který nelze klasifikovat jako podnikatele, tedy například MŠ a ZŠ Ostrčilova.

V současné době se uvažuje o uzavření smlouvy o výpůjčce, kterou by SMO chtělo uzavřít s Ist ISO do roku 2030. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, v jehož majetku se nachází budova MŠ a ZŠ Ostrčilova, hodlá zveřejnit záměr výpůjčky na dobu 3 let na své úřední desce s tím, že případná veřejná podpora z výpůjčky bude kalkulována do vyrovnávací platby za provozování služby v obecném hospodářském zájmu.

V případě pronájmu majetku obce je třeba postupovat analogicky podle Sdělení Komise č. 97/C 209/03 o prveích státní podpory při prodeji pozemků a staveb orgány veřejné moci (dále jen „Sdělení“).

Podle tohoto Sdělení je při pronájmu majetku možné postupovat dvěma možnými způsoby – pronájem na základě nepodmíněného výběrového řízení a pronájem bez tohoto řízení. V případě nepodmíněného výběrového řízení se tržní cena určí jako nejvyšší nabídnutá cena. Naopak při pronájmu bez nepodmíněného výběrového řízení se kupní cena určí na základě posudku nezávislého znalce. V rozporu s ustanoveními Sdělení není postup stanovení minimální nabídkové nájemní ceny na základě znaleckého posudku. Prodej však musí být vždy realizován za cenu tržní. V případě, že se postupuje odlišně od tohoto Sdělení, zakládá pronájem veřejnou podporu.

V případě výpůjčky předmětných prostor podnikateli dojde ke zvýhodnění 1st ISO ve výši odpovídající neplacenému tržnímu nájemnému. Toto zvýhodnění musí být zakalkulováno jako jedna z forem vyrovnávací platby. Dle informací SMO je tento mechanismus již nastaven, avšak z předložených informací toto průkazně nevyplývá. Úřad doporučuje jednoznačněji popsat jednotlivé složky vyrovnávací platby.

Dovoluji si Vás však upozornit, že k autentickému (a tedy závaznému) právnímu výkladu výše zmíněné problematiky je oprávněna pouze Evropská komise.

V případě jakýchkoli nejasností se na mě neváhejte opět obrátit.

S pozdravem



Vážená paní

JUDr. S. [redacted] P. [redacted]

[redacted]
[redacted]