

Statutární město Ostrava
magistrát

Vypraveno dne: - 8 -03- 2013 23

Vaše značka: 4757/2012/VOP/JSV
Ze dne: 12. února 2013
Č. j.: SMO/085082 /13 /OŽP/Pr
Sp. zn.: S-SMO/055116 /13/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Prokešová
Telefon: +420 599 44 2505
Fax: +420 599 44 23 06
E-mail: mprokesova@ostrava.cz

Kancelář veřejného ochránce práv
RNDr. Jitka Seitlová
Zástupkyně veřejného ochránce práv
Údolní 39
602 00 Brno

Datum: 7. března 2013

Vážená paní zástupkyně veřejného ochránce práv,

dne 15. února 2013 jsme obdrželi Vaše závěrečné stanovisko sp. zn.:4757/2012/VOP/JSV ze dne 12. února 2013 ve věci stavebních závad v lokalitě Přednádraží v Ostravě-Přívoze.

Ve svém stanovisku vyjadřujete pochybnost, zda jsem byl objektivně informován o průběhu Vašeho jednání s vodoprávním úřadem Magistrátu města Ostravy dne 2. srpna 2012. Ubezpečuji Vás, že s celým případem jsem podrobně seznámen a o všech krocích odborů magistrátu v této věci objektivně informován.

Dne 16. srpna 2012 jsme obdrželi Vaši zprávu o šetření veřejného ochránce práv ve výše uvedené věci, kdy jste z důvodu naléhavosti zkrátila lhůtu pro vyjádření se k jejímu obsahu na 15 dnů. Závěrečné stanovisko bylo Vámi, bohužel, vydáno až 12. února 2013. V mezidobí však magistrát celou záležitost dále prošetřoval a opatřil řadu dalších podkladů podstatných pro posouzení skutečného stavu.

Došetřením, které provedl vodoprávní úřad, bylo zjištěno, že historicky byl celý systém odkanalizování nemovitostí na ulici Přednádraží a areálu bývalých Železničních opraven a strojíren (nyní Ostravské opravny a strojírny, s.r.o.) v předmětné lokalitě zajišťován vnitřní kanalizací, která byla ve vlastnictví Československých státních drah. Při privatizaci nedošlo k rozdělení vnitřní kanalizace ve smyslu §3a zákona o vodovodech a kanalizacích a část vnitřní kanalizace zůstala ve vlastnictví společnosti Ostravské opravny a strojírny, s.r.o. a část je kanalizační přípojkou odvádějící odpadní vody z nemovitostí v ul. Přednádraží v Ostravě-Přívoze. Vlastníkem kanalizační přípojky je ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak. V tomto případě je vlastníkem kanalizační přípojky napojené do vnitřní kanalizace společnosti Ostravské opravny a strojírny, s.r.o. společnost Domy Přednádraží, s.r.o.

Odkanalizování nemovitostí na ulici Přednádraží je tedy provedeno prostřednictvím kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, tudíž se nejedná v souladu s ust. §2 odst.7 a §3 odst.2 zákona o

vodovodech a kanalizacích a §55 odst.3 zákona o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o vodní díla, ani o kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Z tohoto důvodu byla celá problematika předána dne 11. ledna 2013 příslušnému stavebnímu úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Vzhledem k výše uvedenému musím, bohužel, konstatovat, že vodoprávní úřad Magistrátu města Ostravy nemůže činit opatření k nápravě ve věcech, kde není příslušným správním úřadem k provedení opatření uvedených v části D Vašeho závěrečného stanoviska.

Pro úplnost Vám sděluji, že na kanalizační přípojku odvádějící vody z ulice Přednádraží nejsou napojeny žádné další pozemky a stavby mimo lokalitu bytových domů na ulici Přednádraží ve vlastnictví společnosti Domy Přednádraží, s.r.o.

S pozdravem

 STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
magistrát
- 49 -

Ing. Dalibor Madej
náměstek primátora