

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

OKK Koksovny, a.s.

sídlo: Koksární 1112, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 476 75 829

DIČ: CZ47675829, plátce DPH

zastoupena Ing. Zdeňkem Durčákem, předsedou představenstva a výkonným ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5505761/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 740

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava:
na listu vlastnictví č. 768 pro katastrální území Hrušov, obec Ostrava, a to pozemků:
 - parc. č. 1539/1, ost. plocha, zeleň
 - parc. č. 1539/3, ost. plocha, zeleň

a na listu vlastnictví č. 1090 pro katastrální území Muglinov, obec Ostrava, a to pozemku:
- p.p.č. 38/1, ost. plocha, zeleň.

2. Předmětem převodu jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět převodu“).
3. Účelem výkupu předmětu převodu je realizace projektů kupujícího „Kanalizace Hrušov“, „Hrušov – dostavba kanalizace v lokalitě Za Tratí“ a „PZ Contera“.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je celkovou sjednanou kupní cenou částka ve výši 2.042.605,00 Kč (vč. DPH), přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
 - parc.č. 1539/1 250.500,00 Kč (+ DPH ve výši 52 605,00 Kč), k.ú. Hrušov,
 - parc.č. 1539/3 510.613,00 Kč (osvobozené plnění), k.ú. Hrušov,
 - p.p.č. 38/1 1.228.887,00 Kč (osvobozené plnění), k.ú. Muglinov.
2. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 5237 - 019/2019 ze dne 14. 2. 2019 P & K znalci a odhadci, s.r.o., cenou obvyklou po zaokrouhlení v celkové výši 2.890.000,00 Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků činí:
 - parc.č. 1539/1 372.696,00 Kč (k.ú. Hrušov, obec Ostrava),
 - parc.č. 1539/3 770.408,00 Kč (k.ú. Hrušov, obec Ostrava),
 - p.p.č. 38/1 1.750.000,00 Kč (k.ú. Muglinov, obec Ostrava).
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je část předmětu převodu (dle odst. 1 tohoto čl. II.) osvobozena od této daně, a to z důvodu, že pozemek parc.č. 1539/3, ost. plocha, zeleň v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, se nachází v ploše pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) a pozemek p.p.č. 38/1, ost. plocha, zeleň, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, se nachází v ploše krajinná zeleň. Část předmětu převodu osvobozena od DPH není, neboť pozemek parc. č. 1539/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, se nachází v územním plánu města Ostravy jako plocha smíšená (bydlení a služby), tato část plnění bude zdaněna ve standardním režimu se základní sazbou (21%).
Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 1090 pro k.ú. Muglinov, obec Ostrava a na listu vlastnictví č. 768 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, a také inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - v pozemku p.p.č. 38/1, k.ú. Muglinov, obec Ostrava, sdělovací vedení spojové (správce O2 Česká republika a.s.), elektrické vedení NN (správce ČEZ, a.s.),
 - v pozemku parc.č 1539/1, k.ú. Hrušov, obec Ostrava, kanalizační přípojka - kanalizační stoka (neznámý správce), kanalizační stoka (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), elektrické vedení VN (správce ČEZ, a.s.), sdělovací vedení spojové (správce O2 Česká republika a.s.), plynovodní řad NT (správce Innogy Česká republika a.s.), vodovodní řad (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.),
 - v pozemku parc.č. 1539/3, k.ú. Hrušov, obec Ostrava, vodovodní potrubí (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (správce Ostravské komunikace, a.s.), elektrické vedení NN (správce Dopravní podnik Ostrava, a.s.), sdělovací vedení spojové (správce O2 Česká republika a.s.), plynovodní řad NT (správce Innogy Česká republika a.s.), kanalizační stoka (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), elektrické vedení VN (správce ČEZ, a.s.), kanalizační přípojka - kanalizační stoka (neznámý správce).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 20 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato

rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne „.....“, usnesením č. „.....“.

Příloha č. 1 smlouvy:

- *list vlastnictví č. 3079 pro k.ú. Muglinov, obec Ostrava*
- *list vlastnictví č. 768 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava*

Za prodávajícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

OKK Koksovny, a.s.

Za kupujícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Statutární město Ostrava

.....
Ing. Zdeněk Durčák
předseda představenstva
a výkonný ředitel

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OKK Koksovny, a.s., Koksární 1112, Přívoz, 70200 Ostrava	47675829	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1539/1	879	ostatní plocha	zeleň	
1539/3	1817	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a to podzemního vedení telekomunikační sítě včetně údržby a úprav dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 1539/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.05.2006.

V-4189/2006-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505.

Z-23055/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 768

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 3082/1994 PROHLASENÍ VKLADATELE O VKLADU VLASTNICKÉHO PRAVA
K NEMOVITOSTEM DO SPOLEČNOSTI.

POLVZ:289/1995

Z-800289/1995-807

Pro: OKK Koksovny, a.s., Koksární 1112, Přívoz, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 47675829

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 13:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.10.2019 13:19:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 11 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714941 Muglínov

List vlastnictví: 1090

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OKK Koksovny, a.s., Koksárni 1112, Přívoz, 70200 Ostrava	47675829	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
38/1	4399	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění vedení kanalizačního potrubí
- vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním vedení

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1900-586/2006

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,

Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 38/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2009.

V-5213/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 1090

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele V5 3082/1994 PROHLÁŠENÍ VKLADATELE O VKLADU VLASTNICKÉHO PRAVA K NEMOVITOSTEM DO SPOLEČNOSTI.

POLVZ:163/1995

Z-1700163/1995-807

Pro: OKK Koksovny, a.s., Koksárni 1112, Přívoz, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 47675829

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 13:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714941 Muglinov

List vlastnictví: 1090

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.10.2019 13:19:58