

Magistrát města Ostravy
Odbor investiční

Příloha č. 2 k bodu 2.)



IE

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/0940950/19/OI/Host
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Hana Hostašová *Host.*
Telefon: +420 599 443 143

E-mail: hhostasova@ostrava.cz

Datum: 6. února 2019

Statutární město Ostrava
MMO, odbor majetkový

- zde - Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
<i>HL</i>	- 7 - 02 - 2019	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
	3 x	3
SK. ZN. / LH.	Č. J.	
	SMO/094950/19/173	

Ro

Žádost o provedení výkupu pozemků pro stavbu ORG 8185 „Městečko bezpečí“

Investiční odbor MMO žádá pro účely provedení stavby ORG 8185 „Městečko Bezpečí“, zařazené do kapitálového rozpočtu SMO, provést výkup nemovitých věcí. Výkup je nutný ještě před provedením stavby.

Jedná se o výstavbu 9 stavebních objektů, provedení zpevněných ploch, parkovacích stání, přípojek inženýrských sítí, sjezdu/vjezdu. Součástí budou také drátěné oplocení, opěrné stěny a související sadové a terénní úpravy.

Předmětem výkupu jsou pozemky pozemkové parcelní číslo 767/1, 767/4, 796/2, 796/3, 796/6, 796/7, 797, 799/2, 799/36, 800/2, 801/5, 801/11, 4385, 4386/1, 4387, 4474/4 a 4474/5, nebo jejich části, vše v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Pozemky jsou ve vlastnictví právnické osoby Ingka Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 144/15a, Třebonice, 155 00 Praha 5.

Společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba, vedla jménem statutárního města Ostrava jednání o majetkových právech s vlastníkem, směřující k nabytí předmětných nemovitostí (na základě plné moci ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1767/2018/OI/VZKÚ na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí v rámci výše uvedené stavby). O nabytí nemovitých věcí se také jednalo na poradě vedení dne 4. února 2019. Podle sdělení náměstkyně primátora Mgr. Zuzany Bajgarové je vlastník ochoten poskytnout právo stavby (§1240 OZ) za dosud neupřesněnou symbolickou částku. Návrh vlastníka na dobu trvání práva stavby 40 roků plus opce na 2 x 5 let není ze strany paní náměstkyně preferován. Doporučuje sjednání práva stavby na dobu 10-15 roků s následným jednáním o převedení pozemků do vlastnictví SMO nebo možnost právo stavby na dobu delší než 60 roků, kterou považuje za méně výhodnou.

Není vyloučena ani varianta dlouhodobého pronájmu pozemků, která dosud nebyla předmětem jednání s vlastníkem. Předmětem jednání s vlastníkem může být i nabytí pozemků do vlastnictví SMO jiným způsobem, přestože toto vlastník zatím vylučuje.

Při jednání o nabytí práv k pozemkům zvažte také daňový dopad a celkovou hospodárnost akce.

Společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba Vám dodá do **11.02.2019** záborový elaborát. Jeho obsahem bude seznam převáděných celých pozemků a geometricky určené části těch pozemků, které nebudou převáděny celé (podklad pro geometrický plán). Součástí

záborového elaborátu bude také určení dočasných záborů s rozlišením, zda k nim budou sjednány nájmy, výpůjčky anebo služebnosti inženýrských sítí, které provede investiční odbor.

V záborovém elaborátu budou uvedeny také navrhované okolnosti práva stavby dle § 1240 - §1256 OZ, vztahená na jednotlivé pozemky.

K internímu sdělení přikládáme schematický zákres odvodu stavby, který jako jediný máme k dispozici.

S pozdravem

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Radkem Muškou

Ing. Bohuslav Gembík
vedoucí odboru investičního

