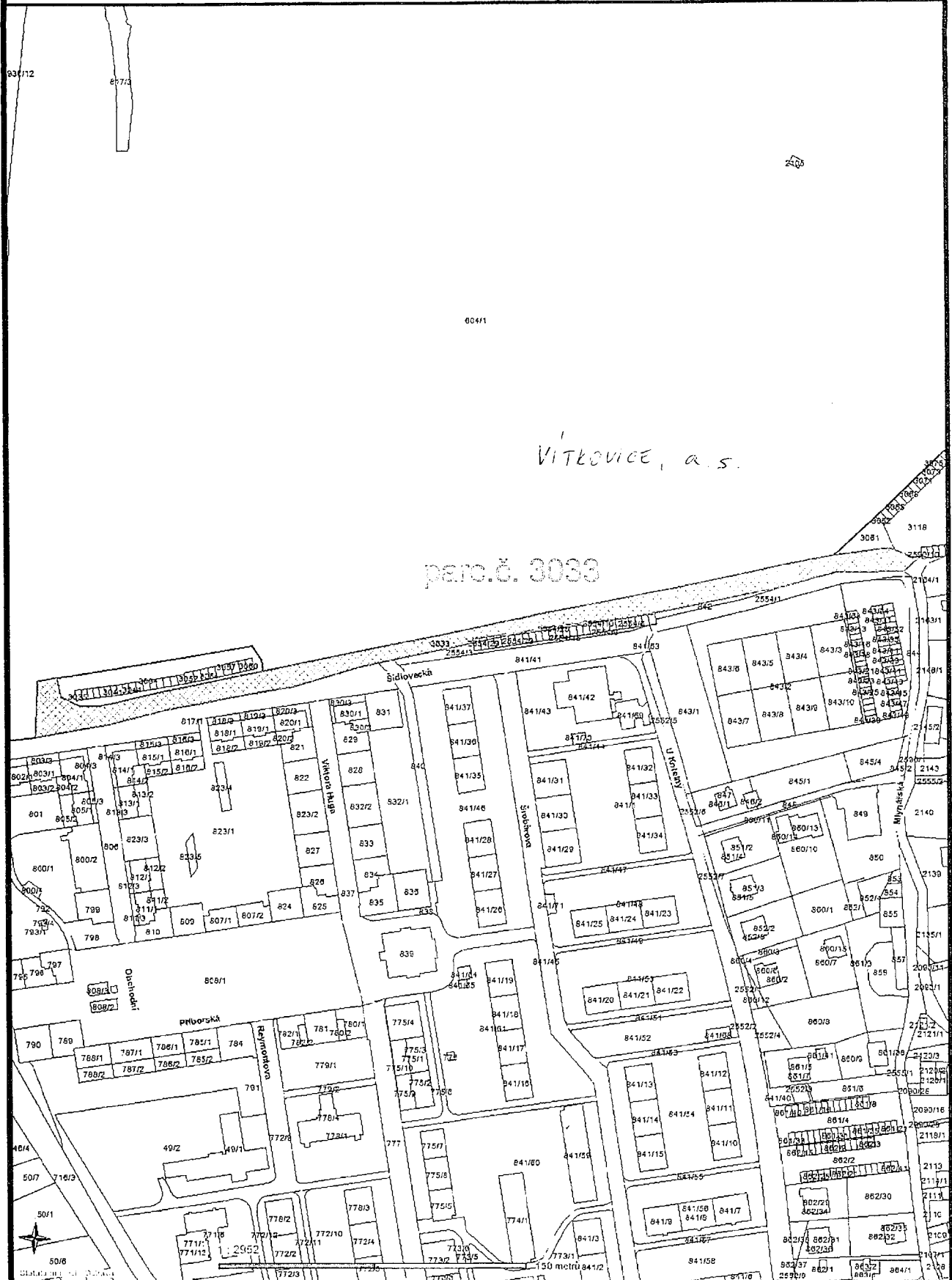
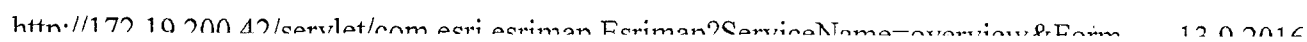


PŘÍLOHA č. 1/1

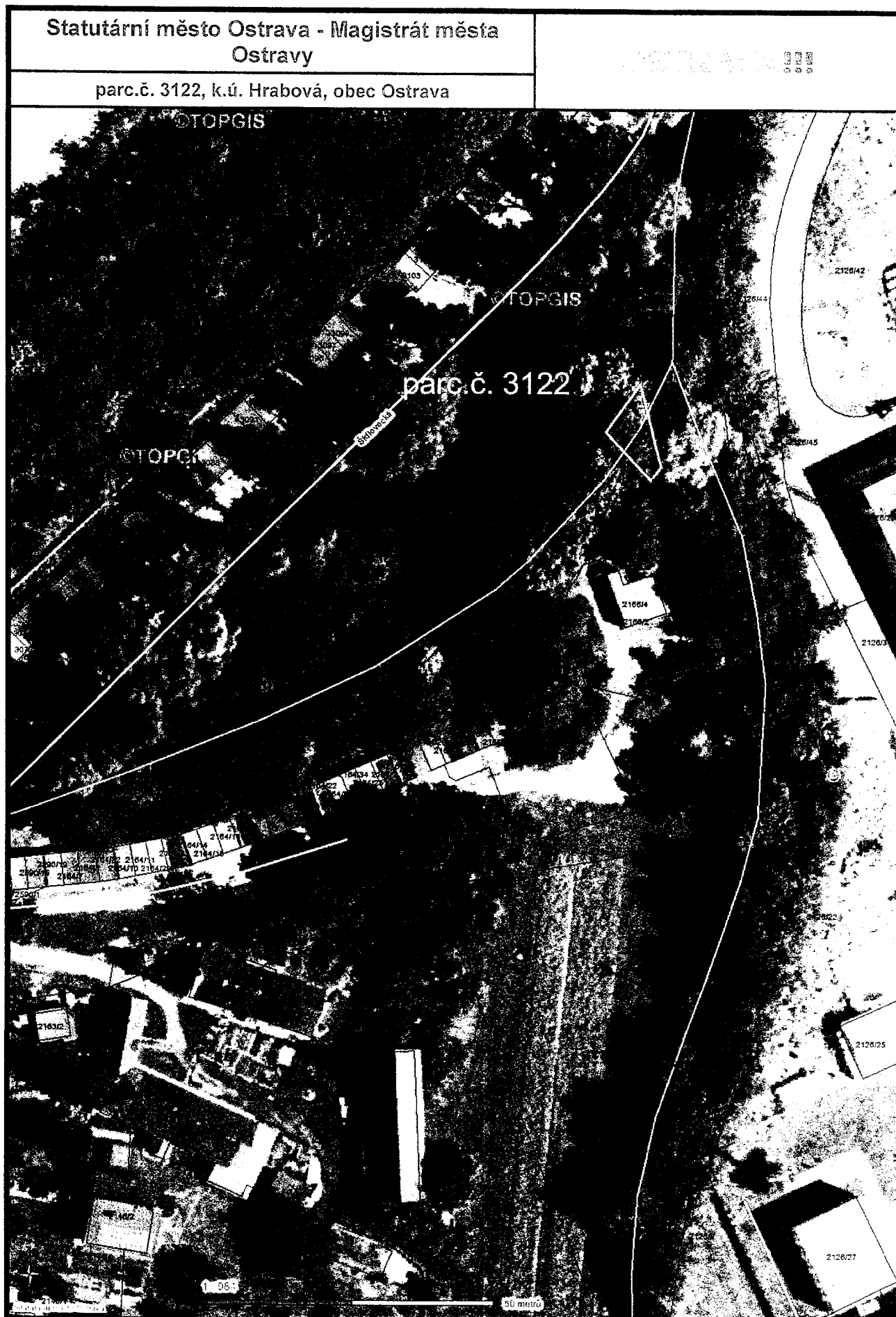
Statutární město Ostrava - Magistrát města
Ostravy

parc.č. 3033, k.ú. Hrabová, obec Ostrava





parc.č. 3033



Magistrát města Ostravy

- 9 -09- 2016

PODATELNA!!!

SMO/343239/16



070000051600659

Magistrát města Ostravy

Ivana Rehová Plačková

odbor majetkový

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

V Ostravě 7.9.2016

1/3

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	C. dopor.
Došlo: - 9 -09- 2016	Zpracov. RKH
C. j. SMO/343239/16/14	Ukl. znak
Přílohy: /	160/

Věc: Žádost o výkup pozemků

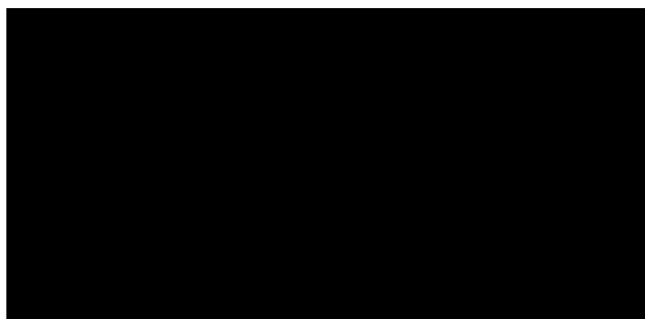
Jako vlastník pozemků p.č. 3033 a 3122 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava žádám o výkup citovaných pozemků. Jedná se o pozemky, které slouží jako místní komunikace, z části jako koryto toku Žyť, který je ve správě městského obvodu Hrabová a z části jako veřejná zeleň, kterou užívají občané městské části Hrabová.

Za současného stavu využití pozemků je nesporné, že jako vlastník nemohu pozemky nikterak využívat, neboť slouží k veřejným účelům.

V případě jakýchkoliv dotazů uvádím telefonický kontakt: [REDACTED]

Děkuji za spolupráci

S pozdravem





MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došle: 16 -05- 2017	Zpracov. <i>Reh</i>
Č. j. <i>SMO/185505/17</i>	Úkl. znak
Přílohy:	

Ro

Magistrát města Ostravy
Ivana Rehová Plačková
odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

V Ostravě 4.4.2017

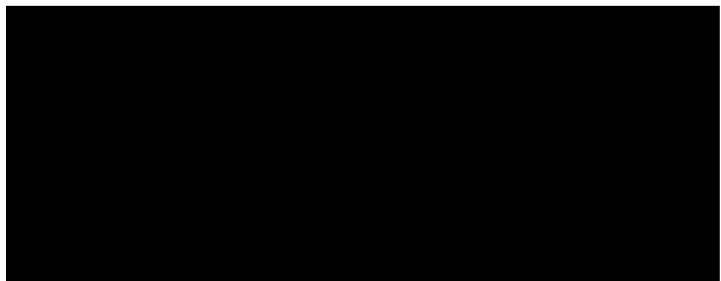
Věc: Žádost o výkup pozemků zec dne 7.9.2016

Na základě výše citované žádosti se vyjadřuji k Vámi nabídnuté kupní ceně, tedy 684 800,-Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem, předloženým k nahlédnutí dne 12.12.2016. S nabízenou kupní cenou nesouhlasíme a odkazujeme na znalecký posudek, vypracovaný znalcem [REDACTED] Posudku 2562-54-14. Posudek, vypracovaný Vaším znalcem, či znalkyní není zpracován správně, vzhledem k tomu, že pozemky jsou zastavěny stavbami- komunikací a korytem toku(které bylo mimo jiné jako investiční stavba opravováno) opětovně navrhuje, aby cena byla stanovena dle cenové mapy. Taktéž znalec či znalkyně evidentně nenavštívili oceňované nemovitosti, neboť pouhým okem lze zhodnotit, že na pozemku se nalézají minimálně 200 stromů, oceněn byl pouze jeden. Navrhujeme tedy vypracovat nový znalecký posudek.

V případě jakýchkoliv dotazů uvádím telefonický kontakt: [REDACTED]

Děkuji za spolupráci

S pozdravem





srovaa3f545f 72



Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: 03232/2016/Fai

Sp. zn.: 03232/2016/2

Vyřizuje: Ing. Jana Faicová

Telefon: +420 599 420 114

Fax: +420 599 420 122

E-mail: stavebni1@ostrava-hrabova.cz

Datum: 3.10.2016

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový		Č. dopor.
Došlo: - 4 - 10 - 2016		Zpracov.
Č. j.: SMO/380411/16	Úkl. znak	
Přílohy:		

Statutární město Ostrava
Magistrát – majetkový odbor
Ivana Rehová Plačková
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava

Věc: Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 3033 a 3122 v kat.úz. Hrabová

Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 51/1109 ze dne 27.9.2016 **vzala na vědomí** žádost ze dne 16.9.2016 o stanovisko k výkupu a svěřeni pozemku parc.č. 3033 – vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 5136 m² a pozemku parc.č. 3122 – vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 91 m², oba v k.ú. Hrabová

a souhlasí

a) s odkupem pozemků **za cenově přijatelných podmínek**,

b) v případě nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Ostrava s jejich **svěřením**.

Pro doplnění uvádíme:

Na pozemku parc.č. 3033 je zčásti zatrubněné koryto vodního toku Zyf a zčásti otevřené koryto vodního toku Šídlovecký potok podél ul. Šídlovecká. Na pozemku parc.č. 3122 je otevřené koryto vodního toku Šídlovecký potok u vtoku do Ščučí.

SMO již v minulosti jednalo s předchozím vlastníkem pozemků, se společností GAZIANTEP s.r.o., o výkupu pozemků. Vzhledem k tomu, že vlastník předložil znalecký posudek č. 2562-107-12 vypracovaný znalcem Ing. Ivo Furmančíkem, dle kterého byla stanovena kupní cena 2,800.000,- Kč, k výkupu pozemků nedošlo.

Dne 3.8.2016 oslovil ÚMOB nového vlastníka, zda by bylo možné jednat o výkupu pozemku parc.č. 3033 vzhledem ke skutečnosti, že se jedná mimo jiné o koryto vodního toku Zyf, který je ve správě MOB Hrabová. V reakci na dotaz společnost SAYANG s.r.o. dne 24.8.2016 zaslala zmíněný znalecký posudek.

Dne 24.8.2016 ÚMOB Hrabová vyzval vlastníka, aby situaci znovu posoudil a navrhl cenu přiměřenou skutečné hodnotě pozemku, jelikož se nejedná o stavební pozemek, ale o koryto vodního toku. Společnost SAYANG s.r.o. na tento dopis nereagovala.

Vzhledem k výše uvedenému rada MOB vydala souhlasné stanovisko k výkupu pouze za cenově přijatelných podmínek.

„otisk úředního razítka“

starosta

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: 28-04-2017	Zpracov. <i>Reh.</i>
č. j.: SMO/163395/17/K	Ukl. znak
Přílohy: 2	

Magistrát města Ostravy
Odb. majetku Ivana Rehová Plačková
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

20

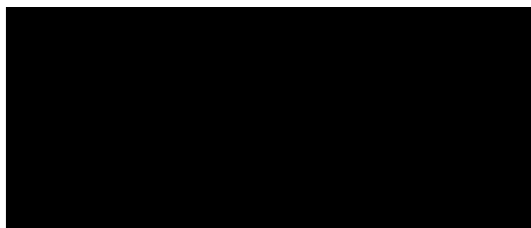
V Ostravě dne 27. 4. 2017

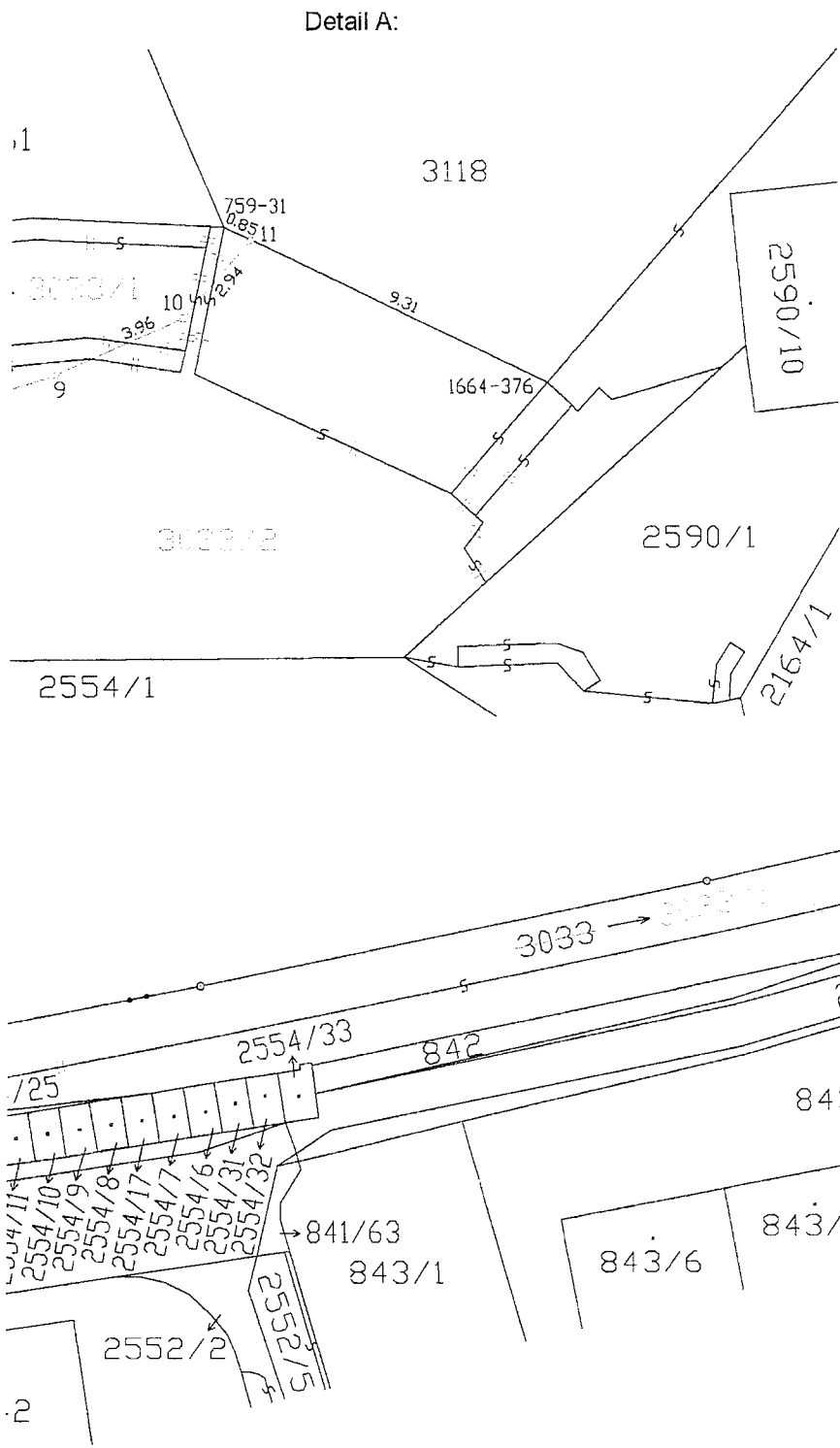
Výzva k úhradě částky za bezesmluvní užívání nemovité věci

Dobrý den,
společnost SAYANG s.r.o. IČ 27845583, se sídlem Tyršova 885/24, 702 00 Ostrava se dne 1. 9. 2015 stala vlastníkem pozemků parc. č. 3033 a parc. č. 3122 v katastrálním území Hrabová, obec Ostrava.

Na části uvedených pozemků se nachází stavba vodního díla a také veřejně přístupná místní komunikace. Konkrétně se jedná o část o výměře 2.769m² na pozemku parc. č. 3033 a pozemek parc. č. 3122 o výměře 91m², na kterých se nachází stavba vodního díla, a dále se jedná o část o výměře 427m² na pozemku parc. č. 3033 na níž se nachází veřejně přístupná místní komunikace.

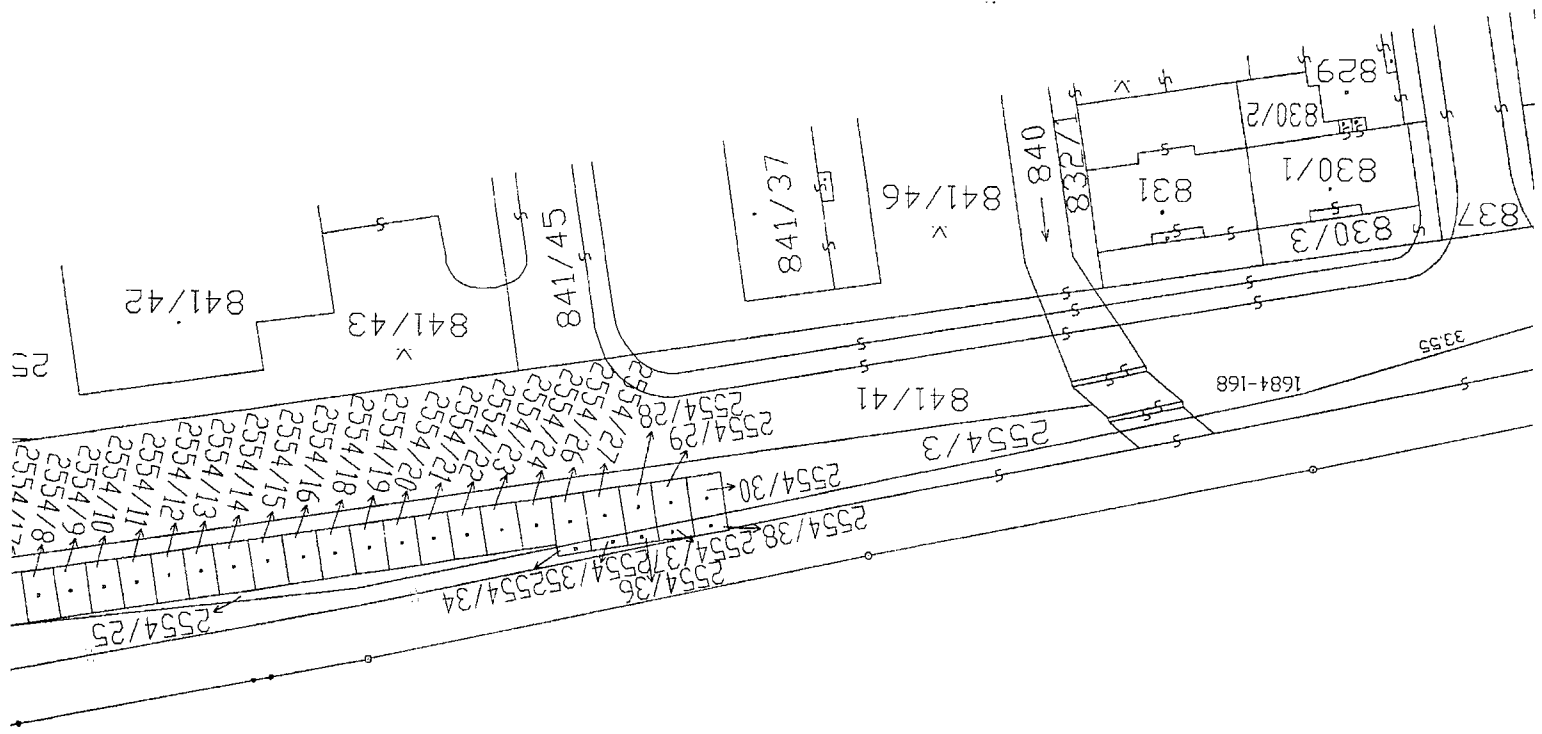
Tímto Vás vyzýváme k úhradě ceny 76,-Kč za m² a rok za bezesmluvní užívání výše uvedených částí pozemku parc. č. 3033, a pozemku parc. č. 3122. Úhradu výše uvedené částky za bezesmluvní užívání požadujeme za období 1. 9. 2015 doposud.





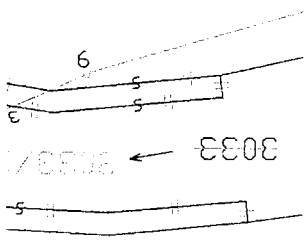
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1664-376	471330.62	1107332.47	3	značka sprejem
1684-13	471371.02	1107340.54	3	značka sprejem
1684-22	471400.24	1107348.57	3	značka sprejem
1684-168	471631.23	1107392.70	3	značka sprejem
1686-46	471666.19	1107403.30	3	značka sprejem
1686-94	471735.81	1107415.75	3	značka sprejem
1686-131	471768.85	1107424.17	3	značka sprejem
1	471805.87	1107429.78	3	hřeb
2	471773.01	1107424.25	3	hřeb
3	471758.83	1107421.62	3	hřeb
4	471723.75	1107413.54	3	hřeb
5	471713.51	1107411.09	3	hřeb
6	471663.34	1107402.44	3	hřeb
7	471373.14	1107341.12	3	hřeb
8	471369.67	1107339.70	3	hřeb
9	471344.57	1107332.25	3	hřeb
10	471340.94	1107330.65	3	hřeb
11	471339.01	1107328.46	3	hřeb
759-15	471805.92	1107431.00	3	zn.sprejem, k.ú. Hrabůvka
759-31	471339.77	1107328.10	3	zn.sprejem, k.ú. Hrabůvka
759-37	471804.67	1107400.41	3	zn.sprejem, k.ú. Hrabůvka
761-25	471685.87	1107406.58	3	zn.sprejem, k.ú. Hrabůvka



604/1

2554/



3061

