



Príloha e: 1

1804 2008 HJ

KUPNÍ SMLOUVA

mezi

Statutárním městem Ostrava

a

FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost

TATO KUPNÍ SMLOUVA (DÁLE JEN „Smlouva“) SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI SMLUVNÍMI STRANAMI:

1. **Statutární město Ostrava**, se sídlem Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ: 00845451, zastoupeno panem RNDr. Lukášem Ženatým, PhD., náměstkem primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
Č.účtu: 19-1649297309/0800
Konstantní symbol: 558
Variabilní symbol: 4280100053

(dále jen "Prodávající"),

a

2. **FREE ZONE OSTRAVA**, akciová společnost
se sídlem Mošnov 313, PSČ 742 51
IČ: 13642693
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 124
zastoupená Ing. Miroslavem Laciokem, místopředsedou představenstva
(dále jen "Kupující"),

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající jakožto vlastník nemovitostí uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy si přeje části předmětných nemovitostí prodat Kupujícímu a
- (B) Kupující je provozovatelem svobodného celního pásma na základě rozhodnutí Federálního ministerstva zahraničního obchodu a Ústředí celní správy zde dne 15. 8. 1991 vydaného pod zn. 2121/10-1490/91, licence k provozování Svobodného celního pásma se vztahuje na katastrální území Mošnov, obec Mošnov a Kupující si přeje koupit části těchto nemovitostí za účelem výstavby areálu společnosti a
- (C) Prodávající na základě akce SPZ Ostrava – Mošnov – výkupy nemovitostí, II. etapa, je vázán závaznými podmínkami Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č.4, kterými jsou „Podmínky účasti prostředků státního rozpočtu a podmínky poskytnutí prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí ČR (dále jen Podmínky) stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen Správce programu) a Ministerstvem financí ČR (dále jen MF) vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a v souladu s § 5 odst. 3 písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, v platném znění, v souladu s usnesením vlády č. 1100/2005, 1471/2005 a 550/2006 jako nedílná součást Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a prostředků zvláštního účtu MF ČR (dále jen Rozhodnutí) pro akci SPZ Ostrava-Mošnov – výkupy nemovitostí, II. etapa (dále jen Průmyslová zóna) realizovanou statutárním městem Ostrava (dále jen Příjemce) v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen Program) podprogram Příprava a rozvoj podnikatelských parků realizovaném agenturou CzechInvest (dále jen Určená organizace)“, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, které je Prodávající pod hrozbou vrácení předmětných finančních prostředků v důsledku porušení těchto závazných

podmínek povinen dodržovat a

- (D) Prodávající budoval v území „Průmyslové zóny letiště Ostrava - Mošnov“, které je tvořeno kromě jiných také nemovitostí, jež je předmětem koupě dle této Smlouvy, technickou infrastrukturu, která je zčásti financována ze státního rozpočtu, a to na základě Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR a vzhledem k tomu, že nedílnou součástí rozhodnutí uvedeného v tomto odstavci jsou „Podmínky účasti prostředků státního rozpočtu a podmínky poskytnutí prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí ČR (dále jen Podmínky) stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen Správce programu) a Ministerstvem financí ČR (dále jen MF) podle § 7 odstavce 5 vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, platném znění, a v souladu s § 5 odst. 3 písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, v platném znění, v souladu s usnesením vlády č. 1100/2005, 1471/2005 a 550/2006 jako nedílná součást Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze ZÚMF akce (dále jen Rozhodnutí) pro akci SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura (dále jen Průmyslová zóna) realizovanou statutárním městem Ostrava (dále jen Příjemce) v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen Program) podprogram Příprava a rozvoj podnikatelských parků realizovaném Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest (dále jen Určená organizace), které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, které je Prodávající pod hrozbou vrácení předmětných finančních prostředků v důsledku porušení těchto závazných podmínek povinen dodržovat

(dále pro účely této Smlouvy závazné podmínky uvedené v odst. (C) a v odst. (D) této části Smlouvy společně jen jako „Závazné podmínky“)

- (E) Prodávající je povinen zajistit splnění Závazných podmínek dle odst. (C) a Závazných podmínek dle odst. (D) této části Smlouvy pro čerpání účelově určených prostředků státního rozpočtu stanovených Ministerstvem průmyslu a obchodu a
- (F) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, z titulu správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, vyjádřilo souhlas s umístěním Kupujícího na plochu označenou jako F v areálu Průmyslové zóny Mošnov, č.j. 30719/08/04210/04200, ze dne 14.2.2008, jak je uvedeno v Příloze č. 3 této Smlouvy.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

1.1. Prodávající prohlašuje, že je jediným vlastníkem pozemků:

Pozemek p.č. st. 378 - zastavěná plocha

pozemek p.č. st. 1340/28 - ostatní plocha, komunikace

pozemek p.p.č. 1340/26 – ostatní plocha, jiná plocha

pozemek p.p.č. 1339/1 - orná půda

vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných na listu vlastnictví č. 493 u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Nový Jičín.

1.2. Geometrickým plánem č. 441-278/2007, zhotoveným Ing. Evou Grosmanovou ze dne 10.1.2008, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pod č. .

55/2008 ze dne 15. 1. 2008, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy, byly z výše uvedených pozemků odděleny následující části, které jsou předmětem prodeje :

Část pozemku p.č. st. 1340/28	nově označená	p. č. st. 1340/36 o výměře	765 m ²
Část pozemku p.p.č. 1340/26	nově označená	p. p. č. 1340/34 o výměře	10 778 m ²
Část pozemku p.p.č. 1339/1	nově označená	p. p. č. 1339/13 o výměře	20 544 m ²
Celkem předmět prodeje pro Kupujícího			32 087 m ²

(dále také „Nemovitosti“).

2. PŘEDMĚT KOUPE

- 2.1. Prodávající tímto Kupujícímu prodává částí pozemků specifikované v čl. 1.2. této Smlouvy v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, o celkové výměře 32.087 m², včetně všech jeho součástí, práv a povinností tak, jak stojí a leží, a to za kupní cenu stanovenou v článku 3.1 této Smlouvy. Kupující Nemovitosti od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1 kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 2.2. Smluvní strany se v souladu s § 603 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na zřízení předkupního práva k Nemovitostem ve prospěch Prodávajícího, a to jako věcného práva. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou a zaniká dne 1.3.2020. Smluvní strany se dohodly, že věcné předkupní právo ve prospěch Prodávajícího dle této Smlouvy se zřizuje pro případ jakéhokoliv zcizení (tj. např. úplatným či bezúplatným převodem, směnou Nemovitostí, atd.) Nemovitostí (a to všech či jednotlivých nemovitostí či jejich částí či pozemků vytvořených oddělením ze stávajících Nemovitostí nebo sloučením se stávajícími Nemovitostmi). Smluvní strany se dohodly, že v případě výkonu předkupního práva k Nemovitostem ze strany Prodávajícího, uhradí Prodávající Kupujícímu kupní cenu 9.952.840,-Kč (slovy: devět milionů devětsetpadesát dva tisíce osmsetčtyřicet korun českých). Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy nynější Prodávající vykoná uvedené předkupní právo. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě do 2 měsíců ode dne zániku předkupního práva věcného dle této Smlouvy podepsat potvrzení o zániku předkupního práva a návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě že bude mít Kupující v úmyslu Nemovitosti (a to všechny či jednotlivé nemovitosti či jejich částí či pozemky vytvořené oddělením ze stávajících Nemovitostí nebo sloučením se stávajícími Nemovitostmi) jakkoliv zatížit ve prospěch třetí osoby (např. věcným břemenem, zástavním právem apod.), je povinen nejprve učinit Prodávajícímu návrh na uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva k Nemovitostem za kupní cenu 9.952.840,-Kč (slovy: devět milionů devětsetpadesát dva tisíce osmsetčtyřicet korun českých). Prodávající je povinen rozhodnout o akceptaci nebo neakceptaci návrhu kupní smlouvy do 6 měsíců ode dne jeho přijetí na adresu Prodávajícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud Kupující poruší svou povinnost stanovenou v tomto odst. 2.3. této Smlouvy a neučiní vůči Prodávajícímu návrh na uzavření kupní smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez povinnosti Prodávajícího vrátit Kupujícímu zaplacenou Kupní cenu, přičemž právo na náhradu škody Prodávajícího tím není dotčeno.
- 2.4. V případě jakéhokoliv zcizení (tj. např. úplatným či bezúplatným převodem, směnou Nemovitostí, atd.) Nemovitostí (a to všech či jednotlivých nemovitostí či jejich částí či pozemků vytvořených oddělením ze stávajících Nemovitostí nebo sloučením se stávajícími Nemovitostmi) Kupujícím za dodržení jednotlivých ustanovení této Smlouvy se Kupující zavazuje, že součástí příslušné smlouvy, jejímž předmětem bude zcizení Nemovitostí, bude stanovení zákazu druhé smluvní straně Nemovitosti jakkoliv zatížit ve prospěch třetí osoby (např. věcným břemenem, zástavním právem apod.), přičemž nedodržení tohoto zákazu se příslušná smlouva ruší.

Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se ruší okamžikem projevu vůle Kupujícího směřujícího k učinění návrhu smlouvy vůči dalšímu nabyvateli Nemovitostí, nebude-li v tomto okamžiku obsahem předmětné smlouvy ujednání o zákazu zatížení Nemovitostí, jak je stanoveno v tomto odstavci. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva se ruší okamžikem projevu vůle Kupujícího směřujícího k učinění akceptace návrhu smlouvy vůči dalšímu nabyvateli Nemovitostí, nebude-li v tomto okamžiku obsahem předmětné smlouvy ujednání o zákazu zatížení Nemovitostí, jak je stanoveno v tomto odstavci.

3. KUPNÍ CENA

3.1. Celková kupní cena za Nemovitosti činí dle dohody Smluvních stran 9.952.840,- Kč (slovy: devět milionů devětsetpadesát dva tisíce osumsetčtyřicet korun českých), což odpovídá částce po zaokrouhlení 310,- Kč (slovy: tři sta deset korun českých) za čtvereční metr, (dále jen „Kupní cena“). Za tuto Kupní cenu Prodávající Nemovitostí uvedené v článku 2.1 této Smlouvy prodává a Kupující Nemovitostí uvedené v článku 2.1. této Smlouvy za tuto cenu kupuje.

3.2. Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, a to do 15ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVJÍCÍHO

4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy:

- (a) je statutárním městem Ostrava, se sídlem na adrese Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ: 729 30, IČ: 00845451;
- (b) má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani (s)plněním této Smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou Prodávající uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy či vnitřní předpisy, které se vztahují na Prodávajícího;
- (c) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, ani si není vědom nebezpečí, že by takové řízení mohlo být zahájeno.
- (d) Prodávajícímu není známo, že by se na Nemovitosti nebo pod jejím povrchem nacházely archeologické nálezy nebo výbušniny.
- (e) Prodávajícímu není známo, že by Nemovitost byla předmětem nedořešených restitučních nároků či předmětem soudních sporů.
- (f) Prodávajícímu není známo, že by Nemovitost byla kontaminována látkami, jejichž obsah nebo jejichž množství v půdě je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Prodávající poskytl před uzavřením této Smlouvy Kupujícímu veškerou Prodávajícímu dostupnou dokumentaci o provedených geologických průzkumech a Kupující prohlašuje, že byl s dokumentací seznámen.
- (g) Prodávajícímu není známo, že by se na Nemovitosti nebo pod jejím povrchem nacházely drenážní rozvody (meliorace) a že by na Nemovitosti nebo pod jejím povrchem byly vedeny kabely, potrubí veřejných sítí ani telekomunikační kabely.

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

5.1. Kupující prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy:

- (a) Je společností FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 142/20, PSČ 702 00, IČ 13642693;

- (b) má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani (s)plněním této Smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou Kupující uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy či vnitřní předpisy Kupujícího;
- (c) jeho majetek není předmětem konkurzního řízení, a ani si není vědom nebezpečí, že by takové řízení mohlo být zahájeno, nebyl podán insolvenční návrh ani neprobíhá insolvenční řízení, jeho majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení;
- (d) si není vědom žádných okolností, které by mohly způsobit zrušení společnosti s likvidací;
- (e) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, a ani si není vědom, že by takové řízení hrozilo.

6. OSTATNÍ POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

6.1.

- (a) Kupující se zavazuje na Nemovitostech postavit areál svobodného celního pásma, čímž se rozumí vybudování administrativní budovy, skladovacích a manipulačních prostor, komunikací včetně parkovacích ploch, oplocení a inženýrských sítí potřebných k zajištění provozu svobodného celního pásma (dále jen „Objekt na Nemovitostech“). Kupující se zavazuje získat oprávnění k užívání Objektu vystavěného na Nemovitostech v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to ve lhůtě do 3 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- (b) Kupující je povinen předložit Prodávajícímu doklad prokazující oprávnění k užívání Objektu vystavěného na Nemovitostech v souladu s § 119 stavebního zákona, jak je uvedeno v odst. 6.1. (a) tohoto článku této Smlouvy, a geometrické zaměření podle skutečného provedení stavby, a to ve lhůtě do 30 dní od získání oprávnění k užívání dle § 119 stavebního zákona, dle odst. 6.1. (a) tohoto článku.
- (c) Smluvní strany se dohodly, že
 - pokud Kupující nezíská oprávnění k užívání Objektu vystavěného na Nemovitostech v souladu s § 119 stavebního zákona ve lhůtě stanovené v odst. 6.1.(a) této Smlouvy, pak bude Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez povinnosti Prodávajícího vrátit Kupujícímu zaplacenou Kupní cenu, přičemž právo na náhradu škody Prodávajícího tím není dotčeno;

6.2. Pokud Kupující využije Nemovitost k realizaci jiného než stanoveného účelu dle této Smlouvy, tedy využije Nemovitost za jiným účelem než je výstavba Objektu na Nemovitostech, pak bude Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez povinnosti Prodávajícího vrátit Kupujícímu zaplacenou Kupní cenu, přičemž právo na náhradu škody Prodávajícího tím není dotčeno.

6.3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se Závaznými podmínkami, jak jsou obsaženy v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy, a zavazuje se uhradit Prodávajícímu veškerou škodu, která Prodávajícímu vznikne v souvislosti s povinností vrátit poskytnuté finanční prostředky popř. jejich část jejich poskytovateli, pokud povinnost vrátit poskytnuté finanční prostředky Prodávajícímu nastane v důsledku porušení povinností Kupujícím.

6.4. Kupující se zavazuje, že po dobu existence předkupního práva Prodávajícího, jak je

h
67
col.

h

vymezeno v odst. 2.2. této Smlouvy, Nemoovitostí nezczizí a dále se Kupující zavazuje, že Nemoovitostí nezatiží žádným věcným ani jiným právem zapisovaným do katastru nemoovitostí ve prospěch třetích osob. V případě porušení tohoto ustanovení je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kupní ceny dle této Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rozsahu přesahujícím výši zaplacené smluvní pokuty.

7. SANKCE

- 7.1. Pokud se ukáže, že některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy je nepravdivé, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu vzniklé škody v rozsahu přesahujícím výši smluvní pokuty.
- 7.2. Pokud se ukáže, že některé z prohlášení nebo záruk Prodávajícího uvedených v článku 4.1. této Smlouvy je nepravdivé, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu vzniklé škody v rozsahu přesahujícím výši smluvní pokuty.
- 7.3. Pokud se ukáže, že některé z prohlášení Kupujícího uvedených v článku 5.1 této Smlouvy je nepravdivé, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rozsahu přesahujícím výši smluvní pokuty.
- 7.4. Pokud Prodávající využije svého předkupního práva v souladu s odst. 2.2. této Smlouvy nebo Prodávající a Kupující uzavřou kupní smlouvu dle odst. 2.3 této Smlouvy nebo v případě zrušení této Smlouvy předpokládaného v odst. 2.4. této Smlouvy nebo pokud Prodávajícímu vznikne právo odstoupit od této Smlouvy a Prodávající právo odstoupit od této Smlouvy využije a dále v případě, že Kupující využije práva odstoupit od této Smlouvy dle odst. 10.1. této Smlouvy, je Kupující povinen bezúplatně převést bez zbytečného odkladu na Prodávajícího vlastnické právo ke všem vybudovaným či rozestavěným stavbám, jež se budou nacházet ke dni zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou nebo ke dni nabytí vlastnického práva Prodávajícím k Nemoovitostem na Nemoovitostech (dále jen „Stavby na Nemoovitostech“) na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami (dále jen „Darovací smlouva“), jestliže příslušný orgán Prodávajícího (dále jen „Orgán Prodávajícího“) ve lhůtě do 1.3.2020 rozhodne o využití předkupního práva nebo ve lhůtě tří měsíců ode dne zrušení této Smlouvy nebo ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy Orgán Prodávajícího rozhodne o uzavření kupní smlouvy dle odst. 2.3. této Smlouvy, rozhodne Orgán Prodávajícího o uzavření Darovací smlouvy (dále jen „Rozhodnutí o Darovací smlouvě“). Darovací smlouva bude uzavřena do jednoho měsíce ode dne schválení Rozhodnutí o Darovací smlouvě, pokud nebude Orgánem Prodávajícího v Rozhodnutí o Darovací smlouvě stanovena lhůta jiná. Pokud ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce nebude Rozhodnutí o Darovací smlouvě přijato, nebo pokud Orgán Prodávajícího odmítne v téže lhůtě Rozhodnutí o Darovací smlouvě přijmout, je Kupující povinen zajistit na vlastní náklady odstranění Staveb na Nemoovitostech, a to do šesti měsíců ode dne uplynutí lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost, kterou může Kupující požadovat ke splnění svých povinností uvedených v tomto odst. 7.4. Smlouvy.
- 7.5. Pokud by došlo k vykonání předkupního práva Prodávajícím k Nemoovitostem v souladu s odst. 2.2. této Smlouvy nebo k odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím nebo

h. k. Col.

h

Kupujícím, nebo Prodávajícím a Kupujícím uzavřou kupní smlouvu dle odst. 2.3 této Smlouvy nebo v případě zrušení této Smlouvy předpokládaného v odst. 2.4. této Smlouvy, je Kupujícím povinen zajistit zánik zástavního práva či jiného věcného práva zatěžujícího Nemovitosti, či jiné právní vady vztahující se k Nemovitosti včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí vedeném příslušným katastrálním úřadem, a to nejpozději do 60 pracovních dnů od doručení oznámení Prodávajícím Kupujícím o využití tohoto předkupního práva Prodávajícím nebo do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy dle odst. 2.3. této Smlouvy nebo do 60 dnů ode dne zrušení této Smlouvy. V případě nesplnění povinnosti Kupujícím uvedené v tomto odstavci je Kupujícím povinen uhradit Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícím vyplývající z tohoto odstavce. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícím na náhradu vzniklé škody v rozsahu přesahujícím výši zaplacené smluvní pokuty.

8. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 8.1. Kupujícím nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupujícím nabude vlastnické právo k Nemovitostem zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 8.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícím a návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícím podá Prodávajícím do pěti (5) pracovních dnů ode dne uhrazení Kupní ceny Kupujícím Prodávajícím v souladu s odst. 3.2. této Smlouvy.
- 8.3. Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícím nebo zápis vkladu věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícím, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícím za podmínek uvedených níže. Text nové smlouvy musí plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení obsahující takovéto právní nedostatky budou nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Smluvních stran může vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu kupní smlouvy, a to nejpozději do čtyřiceti (40) dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nebo předkupního práva. Vyzvaná Smluvní strana je povinna opravený návrh kupní smlouvy uzavřít a účinně přijmout nejpozději do čtyřiceti (40) dnů od doručení příslušné výzvy s návrhem kupní smlouvy.

9. PRÁVO K UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

- 9.1. Kupujícím má právo užívat Nemovitost počínaje dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti za účelem splnění povinností Kupujícím vyplývajících mu z této Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Kupujícím a Prodávajícím. V období od uzavření této Smlouvy do podání návrhu na povolení vkladu vlastnických práv k Nemovitosti ve prospěch Kupujícím je Prodávajícím povinen zajistit, aby se stav (jak právní tak faktický) Nemovitosti či některých jejích částí nezhoršil.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Odstoupení od Smlouvy

Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení o odstoupení druhé Smluvní straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo kterékoliv Smluvní strany na smluvní pokuty, povinnost Kupujícího převést bezúplatně do vlastnictví Prodávajícího případně Stavby na Nemovitostech (odst. 7.4.), náhradu škody, nárok na vydání bezdůvodného obohacení, volbu rozhodného práva a ustanovení článku 7 této Smlouvy do té míry, do jaké se týkají urovnání v případě odstoupení od Smlouvy.

10.2. Náklady

Náklady vynaložené v souvislosti s přípravou znaleckého posudku stanovujícího odhadní cenu Nemovitosti pro daňové účely a poplatky zaplacené v souvislosti s podáním žádosti o zápis do katastru nemovitostí ponese Prodávající.

10.3. Daň z převodu nemovitostí

Prodávající je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání, a to do konce třetího měsíce po měsíci, v němž bude zapsán vklad práva vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě, že platné právní předpisy ukládají Prodávajícímu povinnost uhradit daň z převodu nemovitostí, je Prodávající povinen zaplatit daň z převodu nemovitostí na účet příslušného finančního úřadu v souladu s platnými právními předpisy. Případné penále za zpoždění v platbě daně z převodu nemovitostí uhradí Prodávající a Prodávající tímto zbavuje Kupujícího odpovědnosti za nároky, které by mohly v této souvislosti vyvstat.

10.4. Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí a vykládá podle platných právních předpisů České republiky. Tato Smlouva je uzavřena a řídí se podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vyjma ujednání týkajících se práva odstoupit od této Smlouvy, týkajících se smluvní pokuty dle této Smlouvy a týkajících se náhrady škody dle této Smlouvy, která se řídí podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva byla vypracována a vyhotovena v českém jazyce.

10.5. Řešení sporů

Smluvní strany se pokusí o smírné urovnání všech případných sporů, které mohou vyvstat v souvislosti s touto Smlouvou v dobré víře. Spory, které Smluvní strany nemohou vyřešit smírnou cestou v přiměřené lhůtě, nejvýše však do třiceti (30) dnů ode dne započetí jednání za účelem urovnání sporu, budou řešeny u obecně příslušného soudu v České republice.

10.6. Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v osmi (8) stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží dvě (2) stejnopisy a čtyři (4) stejnopisy budou doručeny příslušnému katastru nemovitostí.

10.7. Přílohy, dodatky a úpravy

Všechny přílohy k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. Veškeré dodatky, změny či úpravy této Smlouvy budou provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

10.8. Vznik Smlouvy

K
ca.

h

Smlouva vzniká jejím uzavřením. Okamžikem uzavření jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že veškeré v této Smlouvě uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.

10.11. Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města prodat Nemovitost, jež je předmětem této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce od 2. 6. 2006 do 20. 6. 2006 na základě usnesení zastupitelstva města č. 2356/38 ze dne 31. 5. 2006.

O uzavření této Smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č.995/17 ze dne 30. 4.2008.

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Smluvních stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V Ostravě dne

17/7/2008

Za a jménem Prodávajícího:

V Ostravě dne

19-05-2008

Za a jménem Kupujícího:

.....
zmocněnec
RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.
náměstek primátora



.....
Ing. Miroslav Laciok
místopředseda představenstva



Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222232 0015

Podmínky účasti prostředků státního rozpočtu a podmínky poskytnutí prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí ČR (dále jen Podmínky)

stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen Správce programu) a Ministerstvem financí ČR (dále jen MF)

podle §7 odstavce 5 vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb.,

o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění,

a v souladu s § 5 odst. 3, písm.c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu

národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci

majetku České republiky, v platném znění, a v souladu s usnesením vlády č. 1100/2005,

1471/2005 a 550/2006 jako nedílná součást

Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze ZÚMF akce (dále jen Rozhodnutí)

pro akci SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura (dále jen Průmyslová zóna)

realizovanou Statutárním městem Ostrava (dále jen Příjemce)

v rámci programu Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

(dále jen Program) podprogram Příprava a rozvoj podnikatelských zón realizovaném

Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest (dále jen Určená organizace)

1) Při přípravě a realizaci akce bude nakládáno s prostředky zvláštního účtu Ministerstva financí ČR (dále jen prostředky ZÚMF) ze strany Ministerstva financí ČR (dále jen MF), Správce programu a Určené organizace v souladu s § 5 odst. 3, písm.c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), v platném znění, a v souladu s usnesením vlády č. 1100/2005, 1471/2005 a 560/2006 a dále v souladu s ustanovením zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidly Programu schválenými Ministerstvem financí pod č.j.19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené Ministerstvem financí pod č.j.19/62767/2007-193.

2) Příjemce prohlašuje, že se podpisem těchto Podmínek zavazuje ve vztahu k poskytnutým prostředkům ZÚMF dodržovat a postupovat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidly Programu schválenými Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené Ministerstvem financí pod č.j. 19/62767/2007-193, a to obdobně, jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.

3) Prostředky ZÚMF je Příjemce oprávněn použít pouze na úhradu nebo refundaci uznatelných investičních nákladů akce v rozsahu závazných projektovaných parametrů dle Rozhodnutí a jeho přílohy č. 1.

4) Příjemce je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných projektovaných parametrů akce, jak je uvedeno v Rozhodnutí a jeho příloze č. 1.

5) Správce programu si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace akce a hodnoty závazných projektovaných parametrů akce. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných projektovaných parametrů akce podléhají souhlasu ze strany MF.

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222232 0015

6) Celkově uznatelné investiční náklady akce budou profinancovány včetně spoluúčasti, ke které se Příjemce přezetím těchto Podmínek a zahájením čerpání prostředků ZÚMF zavazuje, takto:

Rok	2006 (mil. Kč)	2007 (mil. Kč)	2008 (mil. Kč)	2009 (mil. Kč)	Celkem (mil. Kč)	závazný ukazatel
vlastní zdroje	15,854	13,103	279,465	112,600	421,022	Mín.
příspěvky						
Dotace MSK*			539,300	437,600	976,900	Max.
prostředky ZÚMF		18,850	1079,300	23,600	1121,750	Max.
Celkem	15,854	31,953	1898,065	573,800	2519,672	

*Moravskoslezský kraj

- 7) Výše uvedené zdroje budou alokovány na jednotlivé ukazatele dle tabulky č.2 přílohy č.1
- 8) Příjemce se zavazuje zajistit pokrytí investičních potřeb akce vlastními rozpočtovými zdroji v jednotlivých letech minimálně ve výši dle odstavce 6) těchto Podmínek.
- 9) Při vyšších uznatelných investičních nákladech akce se ZÚMF na jedné straně a součet účastí vlastních zdrojů Příjemce a příspěvků přijatých na sdruženou výstavbu na druhé straně zvýší v poměru 75% ku 25%. Na základě doporučení meziresortní hodnotitelské komise Programu ze dne 7.12.2007 je celková výše investičních nákladů akce schválena do maximální výše 2519,672 mil.Kč. Dotace Moravskoslezského kraje se do uznatelných nákladů příjemce nezapočítává.
- 10) Správce programu si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti prostředků ZÚMF v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů akce a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertiz. Správce programu si vyhrazuje právo upřesnit konečnou výši a formu účasti ZÚMF na financování akce. Změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti prostředků ZÚMF podléhají souhlasu ze strany MÚP.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE

OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

- 11) Příjemce zabezpečí implementační tým pro výstavbu průmyslové zóny sestávající z interních pracovníků Statutárního města Ostrava a externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti akce. Příjemce je povinen zabezpečit u všech výkupů a souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon TDI (technického dozoru investora) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.
- 12) Příjemce může vybrané soubory staveb zcela nebo částečně zabezpečit prostřednictvím smlouvy o sdružené výstavbě či jiné smlouvy obdobného charakteru, pokud v takové smlouvě zaváže svého smluvního partnera k dodržení termínů přípravy a realizace akce a závazných projektovaných parametrů akce a k dalším povinnostem ve vazbě na podmínky účasti prostředků ZÚMF.
- 13) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení Příjemce zabezpečí:
- pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení, ke stavebnímu řízení, studii, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a doručování výše uvedených projektových pokladů zástupcům Určené organizace nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222232 0015

- b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona¹, stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí², podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu³, podle zákona o ochraně přírody a krajiny⁴ a podle dalších předpisů a doručování výše uvedených dokladů zástupcům Určené organizace nejpozději do 3 dnů od oznámení stanoviska či rozhodnutí a znovu s vyznačením právní moci nejpozději do 7 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.
- c) pravidelnou zprávu o průběhu projektové přípravy a správních řízení pro jednotlivé soubory staveb a pozemky a doručování zprávy zástupcům Určené organizace; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu projektové přípravy a správních řízení.
- 15) Ve fázi zadávacího řízení je Příjemce povinen při zadávání veřejných zakázek, na kterých se podílejí prostředky ZÚMF (s výjimkou úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):
- a) postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) nabídky uchazečů hodnotit podle jediného kritéria – nabídkové ceny, pokud nebude s Určenou organizací dohodnuto jinak,
 - c) kromě povinností vyplývajících z § 74, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jmenovat do komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek zástupce Určené organizace, zástupce Správce programu a zástupce MÚP, pokud nebude s Určenou organizací dohodnuto jinak,
 - d) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen výběrové řízení zrušit a vypsat jej znovu, pokud nebude s Určenou organizací dohodnuto jinak.
- 16) Ve fázi výstavby Příjemce zabezpečí při realizaci veřejných zakázek, na kterých se podílejí prostředky ZÚMF (s výjimkou smlouvy o úhradě podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):
- a) pravidelnou zprávu TDI o průběhu výstavby jednotlivých souborů staveb, s uvedením změn stavby s dopadem do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a změn stavby s dopadem do ceny a kvality, a doručování zprávy zástupcům Určené organizace; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu výstavby,
 - b) soustavnou součinnost TDI se zástupci Určené organizace za účelem výkonu supervizačního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností,
 - c) prováděcí dokumentaci a její doručení zástupcům Určené organizace nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby a její doručení zástupcům Určené organizace nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
 - e) kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu, a jejich doručení zástupcům Určené organizace nejpozději do 3 dnů od oznámení stanoviska či rozhodnutí a znovu s vyznačením právní moci nejpozději do 7 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

¹ Zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, v platném znění

² Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

³ Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

⁴ Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222232 0015

- 17) Ve všech fázích přípravy a zabezpečení výstavby je Příjemce povinen zabezpečit
- a) vypracování a udržování generální koordinační situace území Průmyslové zóny a její včasné doručování zástupcům Určené organizace po každé aktualizaci nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
 - b) vypracování a udržování generálního POV (plánu organizace výstavby) na území Průmyslové zóny a jeho včasné doručování zástupcům Určené organizace, případně dalším investorům v zóně, které stanoví Určená organizace po každé aktualizaci nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
 - c) vypracování a udržování řádného harmonogramu akce v členění podle jednotlivých stavebních souborů ve formátu dle Přílohy I těchto Podmínek, doručování harmonogramu zástupcům Určené organizace po každé aktualizaci nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele, dodržování harmonogramu ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností,
 - d) konání pravidelných kontrolních dnů výstavby Průmyslové zóny v sídle Příjemce, za účasti zástupců Určené organizace; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci kontrolních dnů,
 - e) vypracování pravidelné kontrolní zprávy o výstavbě Průmyslové zóny v českém a na vyžádání Určené organizace v anglickém jazyce v členění podle jednotlivých stavebních souborů ve formátu dle přílohy II těchto Podmínek, a její doručování zástupcům Určené organizace; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování kontrolní zprávy,
 - f) účast svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, na kontrolních dnech výstavby Průmyslové zóny, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech,
 - g) účast svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, na technických a obchodních jednáních vedených s případnými investory či jejich zástupci ve spojení s investiční přípravou území Průmyslové zóny, pořízení zápisů z těchto jednání, doručování zápisů zástupcům Určené organizace a včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto jednáních,
 - h) zaslání veškeré poštovní i elektronické korespondence týkající se průmyslové zóny Ostrava-Mošnov na vědomí zástupcům Určené organizace,
 - i) vytvoření a udržování informační databáze na internetovém serveru se zabezpečeným přístupem, ve které budou shromažďovány v elektronické podobě veškeré dokumenty týkající se průmyslové zóny Ostrava-Mošnov.
- 18) Pokud Příjemce není schopen zabezpečit realizaci akce v souladu s obsahem Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze zvláštního účtu MF ČR na financování akce, neprodleně o tom informuje Správce programu a současně předloží prostřednictvím Určené organizace žádost o změnu rozhodnutí. Správce programu provede změnu rozhodnutí nebo žádost zamítne. Změna rozhodnutí podléhá souhlasu MF.
- 19) Žádost o změnu rozhodnutí včetně nezbytných příloh předloží Příjemce Určené organizaci nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání mezirezortní komise. Pokud Příjemce nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nebude žádost mezirezortní hodnotitelské komisí předložena.
- 20) Příjemce ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení akce předloží Správci programu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce. Dokumentace musí obsahovat:
- a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a dodržení podmínek účasti státního rozpočtu,
 - b) výpis z katastru nemovitostí ke všem vykupovaným pozemkům ne starší 14 dní,
 - c) kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o uvedení do zkušebního provozu s doložkou ke všem stavebním objektům a provozním souborům,

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222232 0015

- d) vyúčtování a finanční vypořádání prostředků ZÚMF, poskytnutých na financování akce v rozsahu podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění
- e) vstupní data o skutečnosti v rozsahu formulářů ISPROFIN podle vyhlášky č. 560/2006 Sb.
- f) zprávy o provedených kontrolách použití prostředků ZÚMF.

21) Veškeré doklady Příjemce doručuje Určené organizaci následovně:

originály dokladů: krátkou cestou při pravidelných kontrolních dnech nebo doporučeně na adresu:

Ing. Vlastimil Chládek, CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

kopie dokladů: krátkou cestou při pravidelných kontrolních dnech nebo na adresu:

Ing. Vlastimil Chládek, CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 nebo faxem na číslo: 234 703 506 nebo elektronickou poštou na adresu vlastimil.chladek@czechinvest.org, silvie.pochtolova@czechinvest.org, martin.gonda@czechinvest.org

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH

ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

21) Uvolňování Dotace:

- a) Prostředky ZÚMF budou uvolňovány ze strany MF na účet Příjemce do 60 dnů po předložení žádosti a odsouhlasení supervizi. V žádosti Příjemce prokáže uhrazení nebo splatnost investičních nákladů akce (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí ze strany ZÚMF požaduje a na které má podle těchto Podmínek nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá Příjemce mezi prvním a desátým dnem kalendářního měsíce Určené organizaci, která ji po kontrole oprávněnosti včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů prostřednictvím Správce programu postupuje na MF.

Při uzavírání smlouvy o dílo/kupních smluv se doporučuje Příjemci v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků. Zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.

- 22) Správce programu Dotaci zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příjmu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. Příjemce může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům ze smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů Správce programu.
- 23) Příjemce nesmí bradit daň z přidané hodnoty z prostředků ZÚMF, pokud Příjemce nebo jeho smluvní partner ze smlouvy o sdružené výstavbě může uplatnit odpočet daně na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

- 24) Příjemce není oprávněn po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení akce bez předchozího souhlasu Určené organizace, Správce programu a MF převést vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro stavební objekty a provozní soubory pořizované

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222232 0015

- v rámci sdružené výstavby od počátku do vlastnictví jiné osoby, pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích a sdílejí stejný právní osud.
- 25) Příjemce není oprávněn po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce bez předchozího souhlasu Správce programu
- pozemky Průmyslové zóny pronajmout nebo zatížit věcným břemenem či zástavním právem,
 - pozemky Průmyslové zóny převést na jinou osobu,
 - změnit stávající funkční využití pozemků v územním plánu VÚC.
- 26) Příjemce se žádostí o souhlas dle bodu 25 zasílá Správci programu a v kopii Určené organizaci:
- návrh kupní, nájemní či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozici s pozemky dle bodu 27,
 - základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKPČ, výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky,
 - znalecký posudek o tržní ceně převáděných pozemků,
 - kopii katastrální mapy s vyznačením hranic Průmyslové zóny a převáděných/zatěžovaných pozemků.
- 27) Nestanoví-li Správce programu jinak, je Příjemce povinen pozemky Průmyslové zóny využít pouze pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu, výjima oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje.
- 28) Nestanoví-li Správce programu jinak, Příjemce nesmí pozemky Průmyslové zóny zatížit věcným břemenem, zástavním nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s bodem 27 těchto Podmínek.
- 29) Nestanoví-li Správce programu jinak, je Příjemce povinen při převodu, resp. pronájmu pozemků Průmyslové zóny zajistit ochranu svých zájmů a práv. Za tím účelem Příjemce realizuje převod pozemků jedním z následujících způsobů:
- prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - Příjemce pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu (právoúčetní kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu apod.) dotčenou část pozemků převede na investora, dle ustanovení odstavce b);
 - prostřednictvím kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako věcného práva s ustanovením o ceně – Příjemce pozemky převede na investora, ale s výhradou, že pokud by měl investor v úmyslu pozemky popř. jejich část převést nebo zatížit (např. věcným břemenem nebo zástavním právem) ve prospěch třetí osoby, je povinen tyto pozemky popř. jejich část nabídnout ke koupi Příjemci a to za cenu, za kterou byly investorovi prodány, popř. s přihlédnutím ke znehodnocení pozemků průmyslové zóny investorem a míře inflace. Příjemce je povinen svého předkupního práva využít vždy, došlo-li by převodem pozemků na třetí osobu k porušení bodu 27 a 32 těchto Podmínek, nestanoví-li Správce programu jinak. Předkupní právo přechází na všechny budoucí nabyvatele pozemků průmyslové zóny a zaniká uplynutím 10 let od ukončení závěrečné etapy akce.
- 32) Příjemce je oprávněn převést pozemky Průmyslové zóny na podporovaného investora za zvýhodněnou cenu, tedy za cenu nižší než obvyklou, pouze se souhlasem Správce programu. Podporovaným investorem se rozumí fyzická či právnická osoba, která na území podpořené průmyslové zóny vytvoří podmínky pro vznik nových pracovních míst v oborech zpracovatelského průmyslu výjima oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje. Správce programu poskytně souhlas s převodem pozemků průmyslové



Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222232 0015

zóny za zvýhodněnou cenu pouze v případě, že poskytnutí podpory je v souladu s pravidly veřejné podpory (viz. níže), a pokud celková veřejná podpora, která je podporovanému investorovi poskytnuta, nepřekročí ve vztahu k relevantnímu uznatelným nákladům podporovaného investora maximální míru veřejné podpory stanovenou pro jednotlivé regiony NUTS II České republiky (Regionální mapa veřejné podpory ČR)⁵.

Při převodu je Příjemce povinen dodržet soulad s pravidly pro veřejnou podporou stanovenými předpisy ES a ČR platných ke dni poskytnutí podpory zvýhodněným převodem pozemků (dnem rozhodným pro poskytnutí podpory je den, kdy bylo Příjemcem rozhodnuto o všech náležitostech veřejné podpory – komu, v jaké výši, splatnost kupní ceny), zejména s čl. 87 a 88 Smlouvy o založení ES, nařízení Rady (ES) č. 659/1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla článku 93 Smlouvy o založení ES, ve znění pozdějších předpisů, případně dalších předpisů ve smyslu zmocnění, uvedeném v nařízení Rady (ES) č. 994/98, dále Pravidla pro národní regionální podporu (OJ C 74, 10.3. 1998), zákon č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů. Převody pozemků za zvýhodněnou cenu jako forma veřejné podpory uskutečněné do konce roku 2006 nepodléhají notifikaci a schválení Evropskou komisí, neboť tato forma podpory byla notifikována a schválena Evropskou komisí v rámci Programu na podporu rozvoje průmyslových zón.

- 33) Příjemce předloží Správci programu čestné prohlášení podporovaného investora, ve kterém podporovaný investor uvede přehled veškeré veřejné podpory, o jejímž udělení bylo rozhodnuto k datu uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu pozemků průmyslové zóny za zvýhodněnou cenu. Příjemce dále předloží Správci programu výpočet veřejné podpory, která vznikne převodem pozemků průmyslové zóny podporovanému investorovi za zvýhodněnou cenu.
- 34) Správce programu si vyhrazuje právo spolehrozhodovat o kupní ceně pozemků průmyslové zóny a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky průmyslové zóny.
- 35) V případě vzniku Mimořádného příjmu z prodeje nebo pronájmu pozemků Průmyslové zóny, který činí min. 100 tis. Kč, je Příjemce povinen poměrnou část Mimořádného příjmu, která se vypočítá vynásobením Mimořádného příjmu procentuální výší získané dotace, investovat do rozvoje Průmyslové zóny. Nebudou-li tyto prostředky investovány do 18 měsíců od jejich vzniku, je Příjemce povinen poměrnou část Mimořádného příjmu odvést na účet určený Správcem programu. Mimořádným příjmem se rozumí částka, o kterou převyšuje cena, za níž jsou pozemky Průmyslové zóny prodávány, resp. pronajímány, cenu prodejní COP resp. nájem, vstupující do výpočtu nákladové mezery, navýšenou o 10 % (např. je-li sjednána kupní cena vy výši 15 mil.Kč a cena prodejní COP, vstupující do výpočtu nákladové mezery byla uvažována ve výši 10 mil.Kč, činí Mimořádný příjem 4 mil.Kč).
- 36) Příjemce je povinen zasílat Určené organizaci po dobu 10 let od dokončení akce výroční zprávu o stavu obsazení Průmyslové zóny. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31.12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKIČ, plochu pozemků Průmyslové zóny ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst. Pokud nebude Určenou organizací stanoveno jinak, je Příjemce povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31.1. následujícího roku.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

- 37) Použití Dotace, tj. prostředků ZÚMF (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy, na kterých se prostředky ZÚMF podílejí), podléhá věcné kontrole ze strany Určené organizace a finanční kontrole ze strany Správce programu, MF a územních finančních orgánů podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, a podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve platném znění. Kontrola se týká prostředků ZÚMF uvedených ve sloupci 2 pod číslem 70349 Rozhodnutí označené jako „jiné cizí zdroje tozenské výše neuvedené“.

⁵ Usnesení vlády č. 1315/2001, případně jiný předpis ES či ČR, který Regionální mapu veřejné podpory ČR upravuje.

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222232 0015

- 38) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících formou supervizního dohledu nad činností technického dozoru investora
 - a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z prostředků ZÚMF,
 - b) soulad fakturace se skutečností.
- 39) Určená organizace provádí věcnou kontrolu podle předchozího odstavce v průběhu provádění prací, služeb a dodávek a při posuzování žádosti Příjemce o uvolnění prostředků ZÚMF.
- 40) Příjemce převzetím těchto Podmínek a zahájením čerpání Dotace vyslovuje souhlas s prováděním věcné kontroly ze strany Určené organizace,
- 41) Příjemce je povinen umožnit pověřeným zástupcům Určené organizace provádění věcné kontroly a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 42) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících
 - a) skutečností rozhodné pro poskytnutí podpory,
 - b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s podporou,
 - c) soulad čerpání a užití Dotace s pravidly Programu, příslušnými právními předpisy a těmito Podmínkami.
- 43) Správce programu, MF nebo územní finanční orgány provádí finanční kontrolu podle předchozího odstavce před rozhodnutím o poskytnutí Dotace, v průběhu použití Dotace i po jejím použití, a to podle účelovosti.
- 44) Příjemce vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s Průmyslovou zónou tzn. účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku Průmyslové zóny. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s Průmyslovou zónou a skutečně odpovídá jejímu charakteru.
- 45) Příjemce je povinen umožnit pověřeným zástupcům Správce programu, MF a územních finančních orgánů kontrolu použití Dotace a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 46) Před uskutečněním změn je Příjemce povinen neprodleně informovat Určenou organizaci o veškerých změnách vzniklých při realizaci Průmyslové zóny (např. změna termínu realizace akce, změna výše nákladů, apod.) formou předložení žádosti o změnu Rozhodnutí, která musí obsahovat zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů ISPROFIN.
- 47) Příjemce převzetím těchto Podmínek a zahájením čerpání prostředků ZÚMF vyslovuje souhlas s budoucími kontrolami ze strany Určené organizace, Správce programu, MF a územních finančních orgánů a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků ZÚMF.
- 48) Neoprávněné použití nebo zadržování prostředků ZÚMF Příjemcem bude v souladu s bodem 2 těchto Podmínek považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, a bude sankcionováno odvodem za porušení rozpočtové kázně. Neoprávněným použitím prostředků ZÚMF se rozumí takové použití prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto závazných Podmínkách Rozhodnutí. Zadržováním prostředků ZÚMF se rozumí porušení povinnosti vrácení Dotace ve stanoveném termínu.

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222232 0015

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 51) Příjemce umístí a ponechá po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce na viditelném místě u všech příjezdových komunikací do Průmyslové zóny návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že Průmyslová zóna je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu. Příjemce dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické částí stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem akce je Statutární město Ostrava za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu.
- 52) Příjemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto Podmínek, podmínky přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.
- 53) Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí Rozhodnutí Správce programu o účasti prostředků státního rozpočtu a/ zvláštního účtu MF ČR na financování akce, nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí Příjemcem a zavazují Příjemce do uplynutí 10 let od ukončení závěrečné etapy akce, není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak.

Vypracoval, tel. Ing. Vlastimil Chládek, 724 705 827	dne:	
Schwálil: [redacted]	dne:	
Schwálil: [redacted]	dne:	5.11.2007
Schwálil: [redacted] - ŘC 19	dne:	5/11/07
Razítka a podpis MPO MF		
Převzal a s podmínkami se seznámil:	dne:	
Razítka a podpis statutárního zástupce		

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR - změna č.4

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – výkupy nemovitostí, II. etapa
Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
Evidenční číslo: 222 232 0010

Podmínky účasti prostředků státního rozpočtu a podmínky poskytnutí prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí ČR (dále jen Podmínky) stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen Správce programu) a Ministerstvem financí ČR (dále jen MF)

vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb.,

o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, v platném znění, a v souladu s usnesením vlády č. 1100/2005, 1471/2005 a 550/2006 jako nedílná součást

Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a prostředků zvláštního účtu MF ČR

(dále jen Rozhodnutí)

pro akci SPZ Ostrava-Mošnov – výkupy nemovitostí, II. etapa (dále jen Průmyslová zóna) realizovanou Statutárním městem Ostrava (dále jen Příjemce) v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen Program) podprogram Příprava a rozvoj podnikatelských parků realizovaném agenturou CzechInvest (dále jen Určená organizace)

1) Při přípravě a realizaci akce bude nakládáno s prostředky zvláštního účtu Ministerstva financí ČR (dále jen prostředky ZUMF) ze strany Ministerstva financí ČR (dále jen MF), Správce programu a Určené organizace v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), v platném znění, a v souladu s usnesením vlády č. 1100/2005, 1471/2005 a 560/2006 a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidly Programu schválenými Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schváleném Ministerstvem financí pod č.j. 19/62767/2007-193.

2) Příjemce prohlašuje, že se podpisem těchto Podmínek zavazuje ve vztahu k poskytnutým prostředkům ZUMF dodržovat a postupovat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidly Programu schválenými Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené Ministerstvem financí pod č.j. 19/62767/2007-193, a to obdobně, jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.

3) Prostředky mohou být použity pouze k úhradě účelně vynaložených nákladů na výkup pozemků Průmyslové zóny (dále jen Výkup) ve výši a rozsahu závazných projektovaných parametrů dle přílohy Rozhodnutí.

4) Správce programu si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace akce a hodnoty závazných projektovaných parametrů akce. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných projektovaných parametrů akce podléhají souhlasu ze strany MF.

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR - změna č.4

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – výkupy nemovitostí, II.etapa

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222 232 0010

5) Celkové náklady výkupu budou financovány včetně spoluúčasti, ke které se Příjemce převzetím těchto Podmínek a zahájením čerpání prostředků SR nebo prostředků ZUMF zavazuje, takto:

Rok	2006 (tis. Kč)	2007 (tis. Kč)	celkem (tis. Kč)	Závazný ukazatel
Vlastní zdroje včetně úvěru	2,892	0,860	3,752	min
Prostředky ze zvláštního účtu MF	34,143	3,687	37,830	max
celkem	37,035	4,547	41,582	

6) Prostředky budou uvolňovány na základě Žádosti o převod prostředků ze zvláštního účtu MF ČR pro rok 2007. Po odsouhlasení Určenou organizací tato zašle žádost prostřednictvím MPO na MF ČR, které následně prostředky uvolní.

7) Příjemce je povinen realizovat Výkup minimálně v rozsahu závazných projektovaných parametrů dle přílohy Rozhodnutí.

8) Příjemce je povinen dokončit Výkup nejpozději v termínu uvedeném v Rozhodnutí. Výkup je považován za dokončený, jsou-li do katastru nemovitostí vložena vlastnická práva Příjemce ke všem vykupovaným pozemkům.

9) Příjemce Prostředků je povinen vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je povinen zabezpečit vedení analytického účetnictví souvisejícího s Průmyslovou zónou, tzn. účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku průmyslové zóny. Musí být jednoznačně prokazatelné, zda konkrétní náklad či příjem je (nebo není) vykazován v souvislosti s Průmyslovou zónou a skutečně odpovídá jejímu charakteru.

10) Příjemce je povinen ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení akce předložit Správci programu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce. Dokumentace musí obsahovat

- zprávu o plnění závazných ukazatelů a dodržení Podmínek
- kupní smlouvy s doložkou katastrálního úřadu ke všem vykupovaným pozemkům
- vstupní data o skutečnosti v rozsahu příslušných formulářů ISPROFIN S 05 xxx případně R 05 xxx
- zprávy o provedených kontrolách použití Prostředků

11) Příjemce není oprávněn po dobu realizace akce až po dobu 5 let od dokončení akce bez předchozího souhlasu Určené organizace pozemky Průmyslové zóny pronajmout nebo zatížit věcným břemenem či zástavním právem, a to bez ohledu na to, zda-li se na jejich financování podílely prostředky státního rozpočtu a v jaké výši či nikoliv.

12) Změna vlastnictví vykoupěných pozemků je po dobu realizace akce až po dobu 5 let od dokončení akce možná pouze po předchozím souhlasu Určené organizace, a to bez ohledu na to, zda-li se na jejich financování podílely prostředky státního rozpočtu a v jaké výši či nikoliv. Se žádostí o souhlas Příjemce předkládá Určené organizaci základní informace o investičním záměru zájemce o koupi pozemků, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ, výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky. Dále Příjemce předkládá návrh kupní smlouvy a znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků vypracovaný nezávislým znalcem.

13) Příjemce je oprávněn převést pozemky Průmyslové zóny za zvýhodněnou cenu, tedy za cenu nižší než obvyklou, pouze se souhlasem Správce programu. Správce programu poskytne souhlas s převodem pozemků Průmyslové zóny za zvýhodněnou cenu pouze v případě, že celková veřejná podpora, která je podporovanému investorovi poskytnuta nepřekročí ve vztahu k relevantním uзнatelným nákladům podporovaného investora

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR - změna č.4

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – výkupy nemovitostí, II. etapa

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222 232 0010

maximální míru veřejné podpory stanovenou pro jednotlivé regiony NUTS II České republiky (Regionální mapa veřejné podpory ČR¹).

14) Příjemce podpory předloží Správci programu čestné prohlášení podporovaného investora, v kterém podporovaný investor uvede přehled veškeré veřejné podpory, o jejímž udělení bylo v jeho prospěch rozhodnuto k datu uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu pozemků Průmyslové zóny za zvýhodněnou cenu a která se vztahuje k relevantním uznatelným nákladům podporovaného investora. Příjemce podpory dále předloží Správci programu výpočet veřejné podpory, která vznikne převodem pozemků Průmyslové zóny podporovanému investorovi za zvýhodněnou cenu.

15) Pokud není Správce programu stanoveno jinak, je Příjemce povinen zajistit při převodu pozemků Průmyslové zóny ochranu svých zájmů a práv. Za tímto účelem Příjemce realizuje převod pozemků jedním z následujících způsobů:

- a) prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - Příjemce pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu dotčenou část pozemků převede na investora
- b) prostřednictvím kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako věcného práva s ustanovením o ceně - Příjemce pozemky převede na investora, ale s výhradou, že pozemky, resp. jejich část, budou Příjemci nabídnuty ke koupi za cenu, za kterou byly prodány, pokud by je chtěl investor převést nebo zatížit (například věcným břemenem nebo zástavním právem) ve prospěch třetí osoby, aniž by na nich, resp. na jejich části, uskutečnil investiční výstavbu ke sjednanému účelu.

16) Příjemcem Prostředků vzniká Příjemci povinnost nakládat s prostředky v budoucnu získanými za převod pozemků Průmyslové zóny podle dispozic Určené organizace, a to buď tyto prostředky investovat v průběhu 36 měsíců do rozvoje Průmyslové zóny nebo tyto prostředky nejpozději do 36 měsíců vrátit na účet, určený Správce programu.

17) Příjemce je povinen zasílat Určené organizaci po dobu 5 let od dokončení akce výroční zprávu o stavu obsazení Průmyslové zóny. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31.12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKBČ, plochu pozemků Průmyslové zóny ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst. Příjemce je povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31.1. následujícího roku. Na písemnou žádost doručenou Určené organizaci Příjemcem Prostředků může být prodloužen termín pro podání výroční zprávy.

18) Použití podpory podléhá finanční kontrole ze strany Ministerstva financí ČR a územních finančních orgánů.

19) Finanční kontrolou se v tomto Programu rozumí souhrn činností ověřujících

- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory;
- b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s podporou;
- c) soulad čerpání a užití podpory s pravidly tohoto Programu, příslušnými právními předpisy a se závaznými Podmínkami stanovenými Správce programu.

20) Správce programu, Ministerstvo financí ČR nebo územní finanční orgány provádí finanční kontrolu podle předchozího odstavce před rozhodnutím o poskytnutí podpory, v průběhu použití podpory i po jejím použití. Příjemce je povinen umožnit pověřeným pracovníkům nebo Ministerstvem financí ČR kontrolu použití podpory.

21) Příjemce souhlasí s kontrolou Správce programu a Ministerstva financí ČR a případným odvodem neoprávněně použitých Prostředků. Kontrola se týká Prostředků uvedených na řádku číslo 198 704 Rozhodnutí označené jako „Jiné cizí zdroje tuzemské výše neuvedené“. Neoprávněným použitím Prostředků se rozumí použití Prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v podmínkách rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování projektu. Zadržetím Prostředků se rozumí porušení povinnosti vrácení Prostředků ve stanoveném termínu.

¹ Usnesení vlády č. 1315/2001

Závazné podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR - změna č.4

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov - výkupy nemovitostí, II. etapa

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Evidenční číslo: 222 232 0010

22) Neoprávněným použitím Prostředků se rozumí použití Prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v Podmínkách. Zadržením Prostředků se rozumí porušení povinnosti vrácení Prostředků ve stanoveném termínu.

23) Před uskutečněním změn je Příjemce Prostředky povinen neprodleně informovat Určenou organizaci o veškerých změnách vzniklých při realizaci Průmyslové zóny (např. změna termínu realizace akce, změna výše nákladů, apod.) formou předložení žádosti o změnu Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce, která musí obsahovat zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů ISPROFIN.

24) K žádosti na uvolnění dotace ze státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí předloží příjemce výpis z katastru nemovitostí.

25) Tyto podmínky Rozhodnutí ve znění změny č.4 nahrazují původní dokument vydaný se souhlasem MF č.j. 19/109195/2006-193 ze dne 29.11. 2006.

Vypracoval: [redacted] 705 827	dne: 28.11.07	
Schválil: [redacted]	dne: 28.11.07	
Schválil: [redacted]	dne: 6.11.2007	
Schválil: [redacted] - RO 19	dne: 14/12.07	
č.j. 19/101467/2007-193		
Převzal a s podmínkami se seznámil:	dne: 1.1.08	

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA magistrát-kancelář primátora		Č. dop.
Dobro	22. 02. 2008	Zprac.
Č. j.	P-210/08	Ukl. znak
Přílohy:		31A

MAGIS	Č. d. roz.
D. 3. 3. 2008	Č. j.
Č. j. 001P4/08	Ukl. znak
Přílohy	57.2

Ministerstvo průmyslu a obchodu

ABANĚK PR
DVOŘEK
manuál zt.

Kajm
Tráhal
Zemský

Ing. Václav Polák
ředitel odboru konkurenceschopnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA magistrát-kancelář náměstka primátora Ing. Zdeněk TREJBAL		Č. dopor.
Dobro: 29. II. 2008	Zpracov.	
Č. j.: NPT/140/08	Ukl. znak	
Přílohy:		

IS ⇒ OER

V Praze dne 14. února 2008.
Č.j.: 30719/08/04210/04200
Vyřizuje [redacted] Dis., 1.3431

Vážený pane primátore,

v návaznosti na náš dopis ze dne 30. ledna 2008 a stanovisko pověřené agentury CzechInvest ze dne 11. února 2008 konstatuji, že podmínky Meziřezortní hodnotitelské komise s udělením souhlasu s umístěním společnosti FREE ZONE Ostrava a.s. na plochu označenou jako F v areálu SPZ Ostrava-Mošnov byly doložením:

- Geometrického oddělovacího plánu č. 441-278/2007 ze dne 15.01. 2008
- Seznamu a nákresu dotčených pozemků včetně původních výměr a nových výměr dle návrhu geometrického oddělovacího plánu splněny.

Z titulu správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury vyjadřuji souhlas s umístěním investora FZO do Průmyslové zóny Ostrava-Mošnov za těchto podmínek:

- SMO předloží CzechInvestu ke schválení kupní smlouvu a znalecký posudek dotčených pozemků.
- prodejní cena pozemků, která bude uvedena ve smlouvě, musí být vyšší nebo rovna ceně stanovené znaleckým posudkem.
- SMO dodrží všechny podmínky Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí – změna č. 4 (ev. č. 222 232 0010).
- veškeré finanční prostředky z prodeje pozemků musí být vráceny nebo využity pro rozvoj průmyslové zóny.

S pozdravem

[redacted signature]

Vážený pan
Ing. Petr K a j n a r
primátor
Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
729 30 O S T R A V A

h

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
st. 378	20	20	zast. pl. doprava	st. 378/1	14	85	zast. pl. doprava		2	st. 378	493	14	85		
				st. 378/2	5	36	zast. pl. doprava		2	st. 378	493	5	36		
1339/1	2	81	54	orná půda	1339/1	76	09	orná půda	2						
					1339/13	2	05	44	orná půda	2	1339/1	493	2	05	44
1339/2	2	61	31	orná půda	1339/2	2	53	97	orná půda	0					
					1339/14	7	34		orná půda	0	1339/2	10002	7	34	
1340/26	1	95	16	ostat. pl. jiná pl.	1340/26	82	28	ostat. pl. jiná pl.	0						
					1340/33	5	10		ostat. pl. jiná pl.	2	1340/26	493	5	10	
					1340/34	1	07	78	ostat. pl. jiná pl.	2	1340/26	493	1	07	78
1340/28	95	33	ostat. pl. ostat. komunikace	1340/28	53	06	ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	0						
				1340/35	34	62	ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	0	1340/28	493	34	62		
				1340/36	7	65	ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	0	1340/28	493	7	65		
	8	53	54		8	53	54								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu



Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1339/1		64300	2	76	09	1339/2	64300	2	53	97	
1339/13		64300	2	05	44	1339/14	64300	7	34		

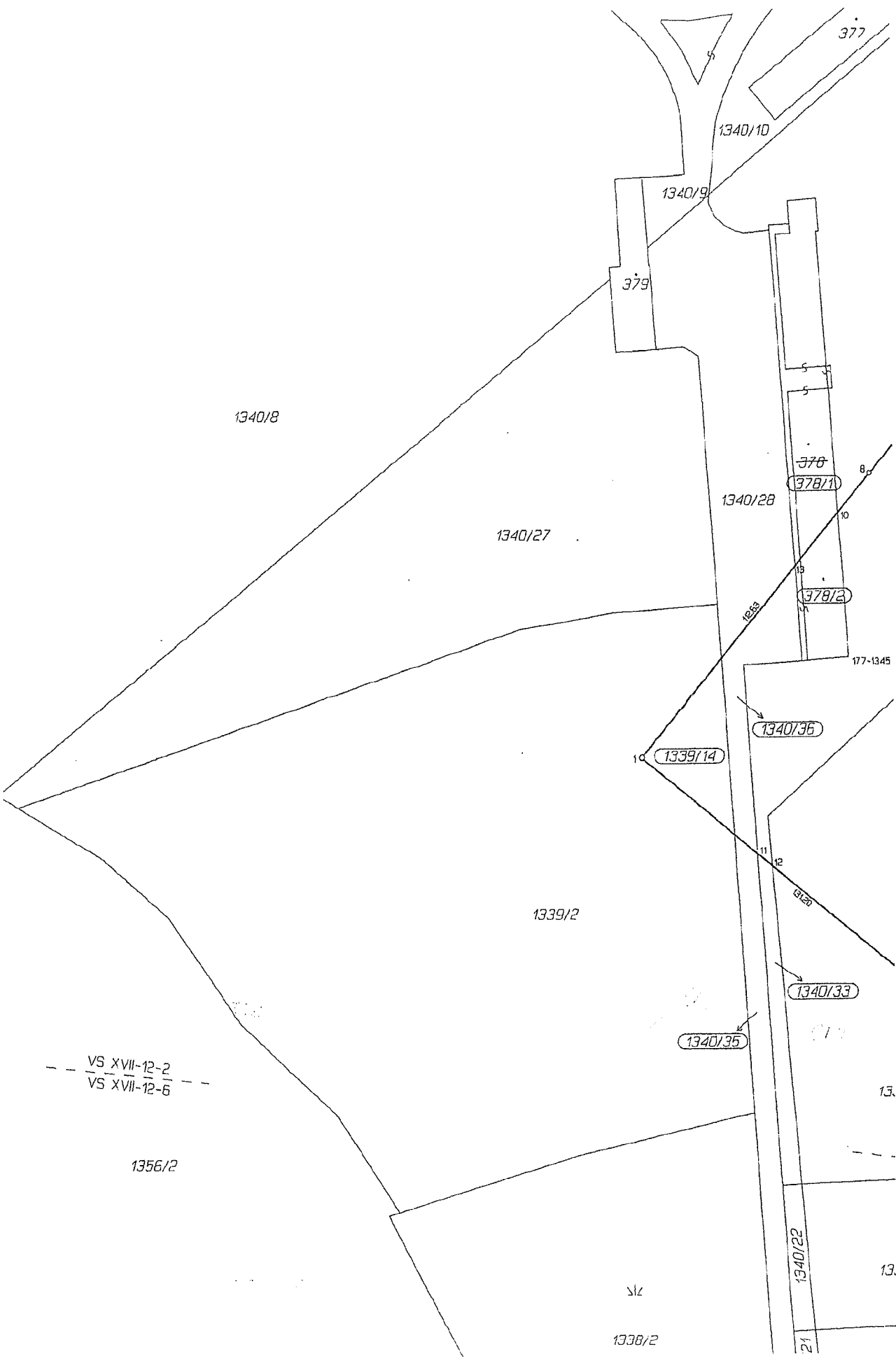
SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: JTSK

= ČÍSLO BODU		Y	X	POPIS
0750 0177	1345	484686.69	1117268.42	roh budovy
0750 0402	0005	484488.57	1117254.58	hraniční znak z plastu
0750 0402	0006	484565.78	1117166.17	hraniční znak z plastu
0750 0402	0007	484653.69	1117065.50	hraniční znak z plastu
0750 0441	0001	484751.36	1117299.01	hraniční znak z plastu
0750 0441	0002	484650.37	1117382.76	hraniční znak z plastu
0750 0441	0003	484605.03	1117121.22	hraniční znak z plastu
0750 0441	0007	484576.56	1117324.29	hraniční znak z plastu
0750 0441	0008	484679.79	1117212.06	hraniční znak z plastu
0750 0441	0010	484689.61	1117223.98	průsečík
0750 0441	0011	484715.60	1117328.66	průsečík
0750 0441	0012	484711.16	1117332.35	průsečík
0750 0441	0013	484703.14	1117240.42	průsečík

Dělit nebo secelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Bc. Eva Grosmanová GEODETICKÉ PRÁCE Malá strana 689, Studénka IČ 49590511 tel. 604832920		
Číslo plánu: 441-278/2007 Okres: Nový Jičín Obec: Mošnov Katastrální území: Mošnov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Bc. Eva Grosmanová	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. František VEJNA
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odstavce 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky z plastu	Dne 10. 1. 2008 číslo: 5/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 15-01-2008 číslo: 55/2008 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



1340/8

1340/27

1339/2

1356/2

VS XVII-12-2
VS XVII-12-6

1338/2

377

1340/10

1340/9

379

1340/28

378

378/1

378/2

177-1345

1340/36

1339/14

1340/33

1340/33

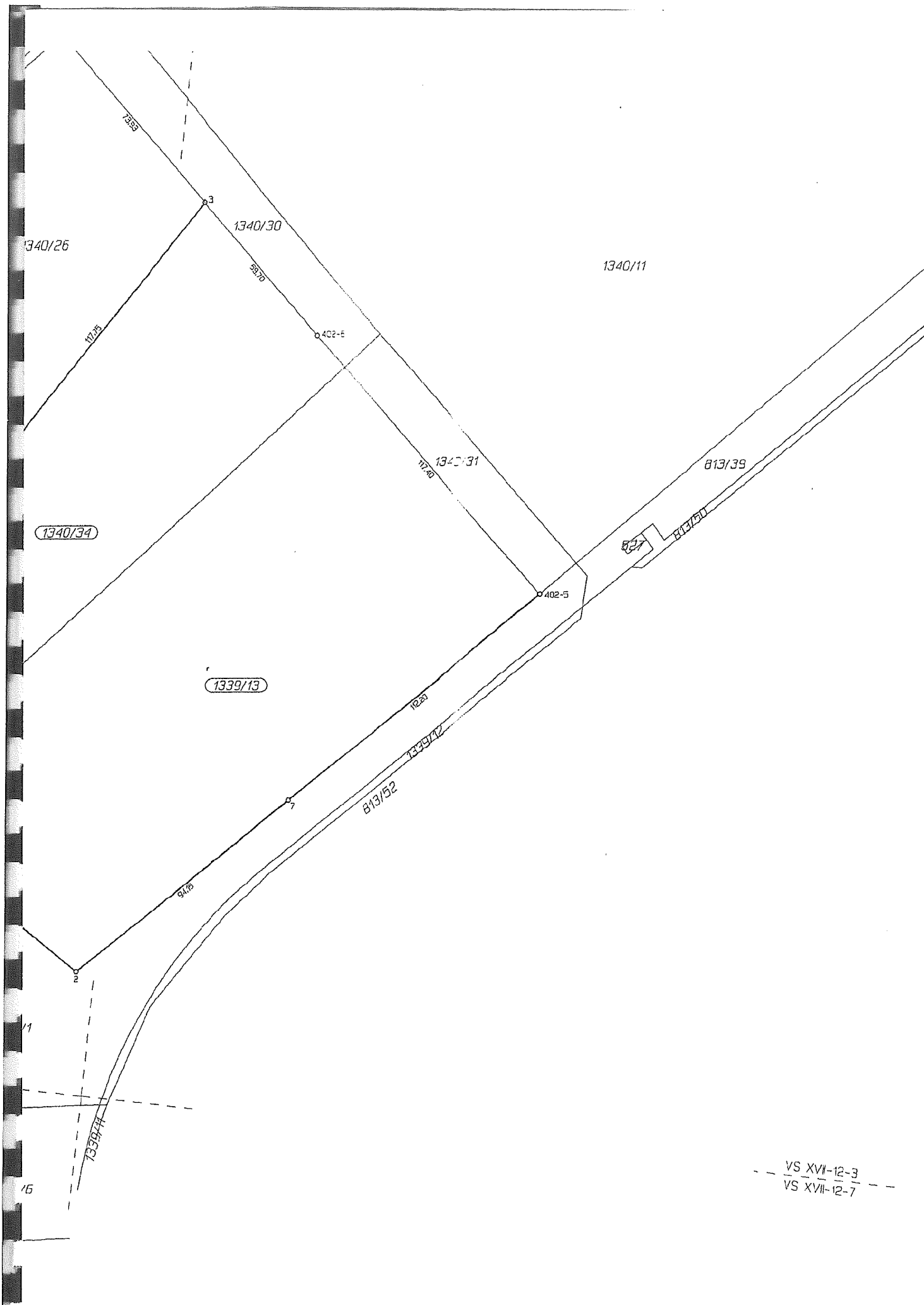
1340/35

1340/22

21

13.

13.



1340/26

1340/30

1340/11

1340/34

1339/13

1340/31

813/39

102.20

1339/12

813/52

813/51

94.70

1339

3

402-E

402-5

7

NO

11

16

1339/14

VS XVII-12-3
VS XVII-12-7

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	právní poz. evidenci		ha	m ²	
1340/28	95	33	ostat. pl. ostat. komunikace	1340/28	1 08	70	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1340/28 st.378	493 493	493	94 13 13	99 71 70	c a
st.378	20	20	zast. pl.	st.378	6	00	zast. pl.	čp. 410 jiná st.	2	st.378	493		6	00	
				1340/37		83	ostat. pl. manipulační pl.		2	1340/28 st.378	493 493			34 49 83	d b
	1	15	53		1	15	53								



SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: JTSK

= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X ===== POPIS =====

177-1012	484699.43	1117269.26	roh budovy
177-1017	484704.08	1117128.83	roh budovy
177-1345	484686.69	1117268.42	roh budovy
177-1552	484709.91	1117137.78	roh obrubníků
441-10	484689.61	1117223.98	hřeb
441-13	484703.14	1117240.42	roh budovy
3	484702.13	1117228.17	roh budovy
5	484703.94	1117228.33	hřeb
8	484705.02	1117242.71	hřeb
9	484706.20	1117225.08	hřeb
12	484689.39	1117227.34	roh budovy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotoval: Ing. Bc. Eva Grosmanová GEODETICKÉ PRÁCE Malá strana 689, Studénka IČ 49590511 tel. 604832920	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Bc. Eva Grosmanová	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. František Vajda
Číslo plánu: 469-157/2008 Okres: Nový Jičín Obec: Mošnov Katastrální území: Mošnov Mapový list: VS XVII-12-02	Dne 22.8.2008 číslo: 115/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 29-08-2008 číslo: 160/2008 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odstavec 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby, zdmi		

