



Priloha c: 3

1804/2008/MJ	2008/	1804/2008/MJ
--------------	-------	--------------

## DODATEK č. 2

ke Kupní smlouvě evid.č. 1804/2008/MJ uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost dne 17. 07. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.11.2008 (dále jen „Kupní smlouva“)

### 1. Statutární město Ostrava

se sídlem Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30

IČ: 00845451

zastoupeno panem RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D., náměstkem primátora

(dále jen "Prodávající")

a

### 2. FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost

se sídlem Mošnov 313, PSČ 742 51

IČ: 13642693

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 124

zastoupená Ing. Miroslavem Laciokem, místopředsedou představenstva

(dále jen "Kupující")

(dále Prodávající a Kupující společně jako „Smluvní strany“)

spolu uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě:

### I.

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 2.3. Kupní smlouvy se mění tak, že se na konec stávajícího textu tohoto ustanovení vkládá následující text:

„V případě, že Prodávající rozhodne o neakceptaci návrhu na uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva k Nemovitostem dle tohoto ustanovení, pak je Kupující oprávněn Nemovitostí (a to všechny či jednotlivé nemovitosti či jejich části či pozemky vytvořené oddělením ze stávajících Nemovitostí nebo sloučením se stávajícími Nemovitostmi) zatížit ve prospěch třetí osoby, pokud mu k takovému zatížení Prodávající udělí předchozí souhlas. Jestliže Kupující Nemovitostí (a to všechny či jednotlivé nemovitosti či jejich části či pozemky vytvořené oddělením ze stávajících Nemovitostí nebo sloučením se stávajícími Nemovitostmi) zatíží bez předchozího souhlasu, či v rozporu s tímto předchozím souhlasem Prodávajícího dle tohoto ustanovení, pak se uplatní postup ujednaný v čl. 6. odst. 6.4. této Smlouvy.“

2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 2.4. Kupní smlouvy se mění a nově zní:

7/1

„2.4. V případě jakéhokoliv zcizení (tj. např. úplatným či bezúplatným převodem, směnou Nemovitostí, atd.) Nemovitostí (a to všech či jednotlivých nemovitostí či jejich částí či pozemků vytvořených oddělením ze stávajících Nemovitostí nebo sloučením se stávajícími Nemovitostmi) Kupujícím za dodržení jednotlivých ustanovení této Smlouvy se Kupující zavazuje, že součástí příslušné smlouvy s dalším nabyvatelem, jejímž předmětem bude zcizení Nemovitostí, bude mimo jiné:

- stanovení zákazu dalšímu nabyvateli Nemovitosti jakkoliv zatížit ve prospěch třetí osoby (např. věcným břemenem, zástavním právem apod.)
- převzetí závazku dalším nabyvatelem uskutečnit na převáděných Nemovitostech investiční výstavbu Objektu na Nemovitostech dle čl. 6 v rozsahu, k účelu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Kupní smlouvě

(dále také společně jako „ujednání o nakládání s nemovitostmi“),

příčemž nedodržení těchto ujednání o nakládání s nemovitostmi se příslušná smlouva ruší.

Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se ruší okamžikem projevu vůle Kupujícího směřujícího k učinění návrhu smlouvy vůči dalšímu nabyvateli Nemovitostí, nebudou-li v tomto okamžiku obsahem předmětné smlouvy ujednání o nakládání s nemovitostmi, jak jsou stanovena v tomto odstavci. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva se ruší okamžikem projevu vůle Kupujícího směřujícího k učinění akceptace návrhu smlouvy vůči dalšímu nabyvateli Nemovitostí, nebudou-li v tomto okamžiku obsahem předmětné smlouvy ujednání o nakládání s nemovitostmi, jak je stanoveno v tomto odstavci.“

3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 2. Kupní smlouvy se mění tak, že se za stávající odst. 2.4. vkládají nové odst. 2.5. a 2.6., které zní:

„2.5. Kupující je oprávněn, aniž bude Kupujícím dodržen postup uvedený v odst. 2.3 tohoto článku, zatížit Nemovitosti (a to všechny či jednotlivé nemovitosti či jejich části či pozemky vytvořené oddělením ze stávajících Nemovitostí nebo sloučením se stávajícími Nemovitostmi) toliko zástavním právem, a to výlučně k zajištění peněžitých pohledávek třetích osob za Kupujícím, které poskytnou Kupujícímu peněžní prostředky formou úvěru, či půjčky účelově vázané na financování realizace investiční výstavby – areálu svobodného celního pásma – na Nemovitostech za podmínek ujednaných v čl. 6. odst. 6.1. této Smlouvy. Kupující se zavazuje informovat Prodávajícího o úmyslu zatížit Nemovitosti (a to všechny či jednotlivé nemovitosti či jejich části či pozemky vytvořené oddělením ze stávajících Nemovitostí nebo sloučením se stávajícími Nemovitostmi) zástavním právem dle tohoto odst. 2.5. a předložit Prodávajícímu jedno vyhotovení uzavřené zástavní smlouvy mezi Kupujícím a třetí osobou před podáním návrhu na zápis vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí. V případě, že Kupující zatíží Nemovitosti (a to všechny či jednotlivé nemovitosti či jejich části či pozemky vytvořené oddělením ze stávajících Nemovitostí nebo sloučením se stávajícími Nemovitostmi) zástavním právem v rozporu s tímto ustanovením odst. 2.5., případně poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou v tomto odst. 2.5., je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez povinnosti Prodávajícího vrátit Kupujícímu zaplacenou Kupní cenu, přičemž právo na náhradu škody Prodávajícího tím není dotčeno.

2.6. V případě, že Kupující nedodrží kterýkoliv postup, k němuž je dle odst. 2.2., 2.3. a 2.4. zavázán, smluvní strany se dohodly, že se uplatní ujednání obsažené v čl. 6 odst. 6.4. této Smlouvy.“

## II.

1. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.

2. Tento Dodatek č.2 je vyhotoven a podepsán ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží tři stejnopisy a Kupující obdrží jeden stejnopis.

### III.

#### Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku č. 2 na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 2715/ZMO610/34 ze dne 27. 1. 2010..

Na důkaz čehož níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Smluvních stran podepsaly tento Dodatek č. 2 následovně:

9/2/2010

V Ostravě dne

Za a jménem Prodávajícího:

.....  
RNDr. Lukáš Ženatý, PhD.  
náměstek primátora

V Ostravě dne

Za a jménem .....

.....  
místopředseda předsednictva



Handwritten signature and initials.