



ČÍSLO		
1804/01	2008	47
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK Č. 1

ke Kupní smlouvě evid.č. 1804/2008/MJ uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností FREEZONE OSTRAVA, akciová společnost dne 17. 07. 2008 (dále jen „Kupní smlouva“)

1. Statutární město Ostrava, se sídlem Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30
IČ: 00845451, zastoupeno panem RNDr. Lukášem Ženatým, PhD., náměstkem primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
Č.účtu: 19-1649297309/0800
Konstantní symbol: 558
Variabilní symbol: 4280100053
(dále jen "Prodávající")

a

2. FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost
se sídlem Mošnov 313, PSČ 742 51
IČ: 13642693
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 124
zastoupená Ing. Miroslavem Laciokem, místopředsedou představenstva
(dále jen "Kupující")

spolu uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě:

I.

1. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že v odst. 1.2. Kupní smlouvy se za řádek obsahující text „Část pozemku p.p.č. 1339/1 nově označená p. p. č. 1339/13 o výměře 20 544 m²“ doplňuje následující:

„Část pozemku 1339/2 nově označená p.p.č. 1339/14 o výměře 734 m²“

Geometrickým plánem č. 469-157/2008 vyhotoveného Ing.Bc. Evou Grosmanovou dne 22.8.2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín dne 29.8.2008 pod č. 1360/2008, který tvoří přílohu č. 5 Smlouvy a je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1, byly odděleny tyto části:

- část pozemku p.č.st. 378 – zastavěná plocha, dále označená jako pozemek p.č. st. 378 – zastavěná plocha o výměře 600 m²
- část pozemku p.p.č. 1340/28 – ostatní plocha, díl „d“ o výměře 34 m² a část pozemku p.č.st. 378 – zastavěná plocha díl „b“ o výměře 49 m², včleněných do pozemku nově označeného jako p.p.č. 1340/37- ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 83 m².

Celkem předmět prodeje pro Kupujícího činí 33 504 m².

- 1.2. Smluvní strany se dále dohodly, že do odst. 1.2. Kupní smlouvy se před legislativní zkratkou „(dále také „Nemovitosti““ doplňuje následující:

„Předmětem prodeje je dále budova - jiná stavba č.p. 410 na pozemku p.č.st. 378,

9/1/08

- 1.2. Smluvní strany se dále dohodly, že do odst. 1.2. Kupní smlouvy se před legislativní zkratkou „(dále také „Nemovitosti““ doplňuje následující:
„Předmětem prodeje je dále budova - jiná stavba č.p. 410 na pozemku p.č.st. 378,
dle geometrického plánu č. 469-157/2008 vyhotoveného Ing.Bc. Evou Grosmanovou dne 22.8.2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín dne 29.8.2008 pod č. 1360/2008.“

2. PŘEDMĚT KOUPE

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že v odst. 2.1. Kupní smlouvy se vypouští text „o celkové výměře 32.087 m²“, a nahrazuje textem „o celkové výměře 33.504 m²“,
2.2. Smluvní strany se dohodly, že v odst. 2.2. a odst. 2.3. Kupní smlouvy se vypouští text „kupní cenu 9.952.840,- Kč (slovy: devět milionů devětsetpadesát dva tisíce osmsetčtyřicet korun českých)“ a nahrazuje se textem „kupní cenu 10.392.840,- Kč (slovy: deset milionů třístadevadesát dva tisíceoseumsetčtyřicetkorun korun českých)“.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že v odst. 3.1. Kupní smlouvy se vypouští text „9.952.840,- Kč (slovy: devět milionů devětsetpadesát dva tisíce osmsetčtyřicet korun českých)“ a nahrazuje textem „10.392.840,- Kč (slovy: deset milionů třístadevadesát dva tisíce osumsetčtyřicetkorun českých)“.
3.2. Smluvní strany se dohodly, že článek 3.2 Smlouvy se mění a nově zní:
„Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a to do 15-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1.“

II.

1. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.
2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven a podepsán v osmi stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy a čtyři stejnopisy budou doručeny spolu se Smlouvou příslušnému katastrálnímu úřadu.

 H. C. C.

III.

Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města prodat Nemovitosti, jež jsou předmětem tohoto Dodatku č.1, byl zveřejněn na úřední desce od 2. 6. 2006 do 20. 6. 2006 na základě usnesení zastupitelstva města č. 2356/38 ze dne 31. 5. 2006.

O uzavření tohoto Dodatku č. 1 na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1425/21 ze dne 29. 10. 2008.

Na důkaz čehož níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Smluvních stran podepsaly tento Dodatek č. 1 následovně:

V Ostravě dne

14/11/2008

V Ostravě dne

5. 11. 2008

Za a jménem Prodávajícího:

.....
zmocněnec
RNDr. Lukáš Ženatý, PhD.
náměstek primátora

Za a jménem Kupujícího:

.....
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1340/28	95	33	ostat. pl. ostat.komunikace	1340/28	1 08	70	ostat. pl. ostat.komunikace			0	1340/28 st.378	493 493	94 99 13 71	c a	
st.378	20	20	zast. pl.	st.378	6	00	zast. pl.	čp. 410 jiná st.		2	st.378	493	6 00		
				1340/37		83	ostat. pl. manipulační pl.			2	1340/28 st.378	493 493	34 49	d b	
	1	15	53		1	15	53								

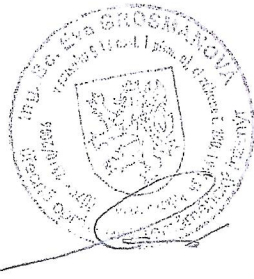

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: JTSK

= ČÍSLO BODU Y X POPIS

177-1012	484699.43	1117269.26	roh budovy
177-1017	484704.08	1117128.83	roh budovy
177-1345	484686.69	1117268.42	roh budovy
177-1552	484709.91	1117137.78	roh obrubníků
441-10	484689.61	1117223.98	hřeb
441-13	484703.14	1117240.42	roh budovy
3	484702.13	1117228.17	roh budovy
5	484703.94	1117228.33	hřeb
8	484705.02	1117242.71	hřeb
9	484706.20	1117225.08	hřeb
12	484689.39	1117227.34	roh budovy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků</p> <p>Vyhotovil: Ing. Bc. Eva Grosmanová GEODETICKÉ PRÁCE Malá strana 689, Studénka IČ 49590511 tel. 604832920</p> <p>Číslo plánu: 469-157/2008</p> <p>Okres: Nový Jičín</p> <p>Obec: Mošnov</p> <p>Katastrální území: Mošnov</p> <p>Mapový list: VS XVII-12-02</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odstavce 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby, zdmi</p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Bc. Eva Grosmanová</p> <p>Dne 22.8.2008 č. slo: 115/2008</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: Ing. František Vejsa</p> <p>Dne 29-08-2008 číslo: 160/2008</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	---

177-017

177-032

1340/27

1340/28

1340/26

1340/37

1339/2

1339/1

a

c

b

d

37B

