

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Stará Bělá**  
 odbor stavebně správní

Vaše značka:

Ze dne: 04.12.2018  
 Č.j.: SBEL/2523/18/No  
 Sp. Zn.: S-SBEL/2523/18

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Novák Martin  
 Telefon: 599424109  
 E-mail: mnovak@starabela.cz

Datum: 21. prosince 2018  
 Vypraveno:

## Kolaudační souhlas

Dne 4. 12. 2018 podala právnická osoba **ORIO Morava a.s., IČ 27664589, se sídlem Horní č.p. 288/67, Dubina, 700 30 Ostrava 30, v zastoupení na základě plné moci právnické osoby JS Property, a.s., IČ 27814742, se sídlem Chopinova č.p. 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2** žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: „**Novostavba víceúčelového komplexu ORIO**“ povolená na pozemku **parc.č. 100/2 v katastrálním území Dubina u Ostravy**, která byla provedena na základě stavebního povolení ze dne 21.12.2016 pod č.j. SBEL/1769/16/No.

Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Stará Bělá, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

### kolaudační souhlas a povoluje užívání

stavby: „**Novostavba víceúčelového komplexu ORIO**“ povolené na pozemku **parc.č. 100/2 v katastrálním území Dubina u Ostravy**, nyní dle geometrického plánu č. 454-130/2017 na pozemku **parc. č. 100/139 v katastrálním území Dubina u Ostravy**, která obsahuje novostavbu objektu občanské vybavenosti s byty. Objekt je třípodlažní, jednoduchého půdorysného tvaru, zastřešení plochou střechou. V 1.NP jsou situovány prodejní plochy a služby, v 2.NP kancelářské prostory, ve 3.NP 4 bytové jednotky ( 3+kk).

K objektu dále náleží neveřejně přístupná soukromá jednosměrná komunikace na pozemku **parc. č. 100/138 v katastrálním území Dubina u Ostravy** s krytem živičným, která se napojuje na místní komunikaci ul. Václava Jířikovského a vyústíje na ul. Antonína Poledníka. Podél obou větví účelové komunikace jsou provedena parkovací stání pro osobní automobily rozměrů 2,5x5 m vč. stání pro OTP (3,5x5 m) doplněná zpevněnými plochami komunikací pro pěší.

Zpevněné plochy jsou napojeny na deštovou kanalizaci přes ORL. Objekt je napojen na deštovou a splaškovou kanalizaci, vodovod a na zdroj elektrické energie samostatnými přípojkami – není předmětem tohoto řízení.

Na pozemku bylo provedeno odstranění části veřejného osvětlení a stávajícího chodníku.

Č.j.: SBEL/2523/18/No

#### **Vymezení účelu užívání stavby:**

V 1.NP jsou situovány prodejní plochy a služby, v 2.NP kancelářské prostory, ve 3.NP 4 bytové jednotky (3+kk).

**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. 12. 2018 na základě oznámení pod č.j. SBEL/2258/18/No ze dne 7. 12. 2018, při které stavebník předložil následující doklady:**

- dokumentaci skutečného provedení
- geometrický plán č. 454-130/2017
- závazné stanovisko KHS MSK se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 67283/2018/OV/HP
- závazné stanovisko HZS MSK č.j. HSOS-11761-2/2018
- Kolaudační souhlas č. 129/18/VH/K vydaný Magistrátem města Ostravy odborem ochrany životního prostředí – stavba vodního díla
- revize, atesty, certifikáty použitých materiálů a výrobků.

Na stavbě nebyl proveden zkušební provoz.

Stavební úřad provedl dne 14. 12. 2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

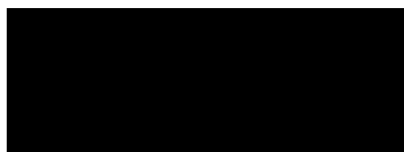
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas.

#### **Poučení:**

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.



**MĚSTO OSTRAVA**  
městského obvodu  
STARÁ BĚLÁ  
stavebně správní  
-1-

Bc. Martin Novák

vedoucí odboru stavebně správního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Č.j.: SBEL/2523/18/No

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

JS Property, a.s., Chopinova č.p. 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, jumepm6

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f


Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Na vědomí:

Statutární město Ostrava – ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (včetně spisové dokumentace)

PRÍLOHA č. 3 B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
100/2	60	54	ostat. pl. jiná plocha	100/2	39	86	ostat. pl. jiná plocha		2	100/2	66	39	86	
				100/137	1	94	ostat. pl. jiná plocha		2	100/2	66	1	94	
				100/138	14	53	ostat. pl. ostat. komunikace		2	100/2	66	14	53	
				100/139	4	21	cast. pl.	č.p. vícenáčet	2	100/2	66	4	21	
	60	54			60	54								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1863/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1863/99
	Dne: 14. prosince 2018      Číslo: 345/2018	Dne: 20. 12. 2018      Číslo: 349/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/306 Ostrava-Nová Bělá, 724 00 ICO 25397176  Číslo plánu: 454-130/2017 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Dubina u Ostravy Mapový list: Ostrava 9-3/43, 9-4/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí, obrubník	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-3277/2018-807 2018.12.20 14:18:03 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ORIO Morava a.s., Horní 288/67, Dubina, 70030 Ostrava	27664589	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
100/2	3986	ostatní plocha	jiná plocha	
100/137	194	ostatní plocha	jiná plocha	
100/138	1453	ostatní plocha	ostatní komunikace	
100/139	421	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Dubina, č.p. 300, víceúčel  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 100/139

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování a údržby vodovodní přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 448-130/2017

Oprávnění pro

Parcela: 100/137, Parcela: 100/138, Parcela: 100/139, Parcela: 100/2

Povinnost k

Parcela: 100/136

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 3675/2018/MJ ze dne 03.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2019. Zápis proveden dne 07.02.2019.

Pořadí k 16.01.2019 13:46

V-710/2019-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování přípojky vody dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 448-130/2017

Oprávnění pro

Parcela: 100/2

Povinnost k

Parcela: 100/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2019. Zápis proveden dne 03.05.2019.

Pořadí k 11.04.2019 13:16

V-5670/2019-807

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle čl. VI. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 15:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 1000/44 k.ú. Nová Bělá

Povinnost k

Parcela: 100/137, Parcela: 100/138, Parcela: 100/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2005.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-4291/2005-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle odst. 2 čl. II.smlouvy

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 100/137, Parcela: 100/138, Parcela: 100/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2007.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3841/2007-807

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 100/137, Parcela: 100/138, Parcela: 100/139, Parcela: 100/2

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 04.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2008.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-8033/2008-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování veřejného osvětlení (kabelového vedení a sloupu)  
- vstupu a vjezdu v souvislosti s prováděním údržby a oprav, rekonstrukcí, případně odstaněním kabelového vedení a sloupu  
dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 313-261/2008

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 100/138, Parcela: 100/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3019/2009-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy -  
podzemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně s právem provádět jeho obnovu,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 15:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

výměnu a modernizaci dle čl. III. Smlouvy  
v rozsahu GP č. 438-377/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 100/138, Parcela: 100/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8012441/1 ze dne 06.12.2017.  
Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2018. Zápis proveden dne 30.01.2018.

Pořadí k 05.01.2018 09:40

V-212/2018-807

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti Krajský soud  
v Ostravě, oddíl B, vložka 4499 ze dne 27.03.2013.

Pro: ORIO Morava a.s., Horní 288/67, Dubina, 70030 Ostrava

Z-8979/2013-807

RČ/IČO: 27664589

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 29.01.2019. Právní účinky zápisu ke  
dni 29.01.2019. Zápis proveden dne 13.02.2019.

Pro: ORIO Morava a.s., Horní 288/67, Dubina, 70030 Ostrava

Z-894/2019-807

RČ/IČO: 27664589

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.06.2019 15:26:43