

15.12.2009 17:5

DODATEK č.1

ke „Kupní smlouvě“ ev. č. 1528/2008/MJ ze dne 4.6. 2008
dále jen „Smlouva“

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D.
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Ostrava
č.účtu: [REDAKCE]
konstantní symbol: [REDAKCE]
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen prodávající)

a

Komanditní společnost Orio

se sídlem: Ostrava, Dubina, Horní 288/67, PSČ 700 30
zastoupená komplementářem [REDAKCE]
IČ: 18051073
DIČ: CZ18051073
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII, vložka 232
bankovní spojení: Česká spořitelna Ostrava
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen kupující)

uzavírají dodatek č.1 k výše uvedené smlouvě:

I.

1. V čl. VI. „Výstavba na předmětu převodu“ se z odst. 1 vypouští text tohoto znění:

„Kupující se zavazuje podat řádnou žádost o zahájení územního řízení na vydání územního rozhodnutí pro umístění objektu na předmětu převodu obsahující všechny zákonem požadované náležitosti, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy“

a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Kupující se zavazuje podat řádnou žádost o zahájení územního řízení na vydání územního rozhodnutí pro umístění objektu na předmětu převodu obsahující všechny zákonem požadované náležitosti, a to ve lhůtě do 31.12. 2009“

II.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.
3. Dodatek č. 1 je sepsán v pěti vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž statutární město Ostrava obdrží 4 vyhotovení a Komanditní společnost ORIO obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo města dne 27.5. 2009 usnesením č. 2104/28.

V Ostravě dne 2/6/2009

V Ostravě dne 29.5.2009



za statutární město Ostrava
zmocněnec RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.
náměstek primátora

za Komanditní společnost ORIO
komplementář



DODATEK č. 2

1528/2008 MJ

ke „Kupní smlouvě“ ev. č. 1528/2008/MJ ze dne 4.6. 2008, ve znění „Dodatku č. 1“
ev.č. 1901/2009/MJ ze dne 2.6. 2009

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D.
náměstkem primátora

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: [redacted]
KS: [redacted]
VS: číslo smlouvy

Komanditní společnost Orio

se sídlem: Ostrava, Dubina, Horní 288/67, PSČ 700 30
zastoupená komplementářem [redacted]

IČ: 18051073
DIČ: CZ18051073
Peněžní ústav: Česká spořitelna Ostrava
Číslo účtu: [redacted]

dále jen prodávající_____
dále jen kupující

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené kupní smlouvě:

I.

1. V čl. VI. „Výstavba na předmětu převodu“ se vypouští celý text odst.1 a nahrazuje se novým textem tohoto znění :

„Kupující se zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v čl. V. odst. 1 této smlouvy na předmětu převodu postavit objekt specifikovaný v čl. V. odst. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje podat řádnou žádost o zahájení územního řízení na vydání územního rozhodnutí pro umístění objektu na předmětu převodu obsahující všechny zákonem požadované náležitosti, a to ve lhůtě do 31.12. 2012. Kupující se dále zavazuje podat řádnou žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu objektu na předmětu převodu, obsahující všechny zákonem požadované náležitosti, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce. Kupující se zavazuje získat poslední oprávnění k užívání objektu vystavěného na předmětu převodu v souladu s § 119 stavebního zákona, a to ve lhůtě do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení“

2. V čl. VI. „Výstavba na předmětu převodu“ se vypouští celý text odst. 5 a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kupující nevystaví Objekt ani do 31.12. 2022 (tj. nezíská poslední oprávnění k užívání Objektu v souladu s § 119 stavebního zákona), vzniká prodávajícímu právo od této smlouvy odstoupit“

II.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.

3. Dodatek č. 2 je sepsán v pěti vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž statutární město Ostrava obdrží 4 vyhotovení a Komanditní společnost Orio obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.12. 2009 usnesením č. 2604/ZM0610/33.

Datum: _____ 17/12/2009 _____
 Místo: _____ Ostrava _____

Datum: _____ 17.12.2009 _____
 Místo: _____ OSTRAVA _____



_____ za statutární město Ostrava
 zmocněnec RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.
 náměstek primátora



_____ za Komanditní společnost Orio

 komplementář



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
152803	2012	17
č. číslo	rok	zkr. odb.

Dodatek č. 3

ke kupní smlouvě ev. č. 1528/2008/MJ ze dne 4.6.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 17.12.2009, dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora
(dále jen prodávající)

a

Komanditní společnost ORIO

se sídlem Ostrava, Dubina, Horní 288/67, PSČ 700 30

zastoupena komplementářem [REDACTED]

IČ: 180 51 073

DIČ: CZ18051073

spisová značka AXVIII 232 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen kupující)

uzavírají tento dodatek č. 3 k výše uvedené kupní smlouvě:

Obsah smlouvy

čl. I.

- V čl. V. „Účel převodu“ se vypouští celý text odst. 1 a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**
„Účelem převodu nemovitosti podle této smlouvy je výstavba nejméně třípodlažního objektu pro účely občanské vybavenosti. Občanskou vybaveností se rozumí využití nebytových prostor v objektu pro obchod, služby nebo kanceláře. V případě souhlasného stanoviska útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy a městského obvodu Ostrava – Jih je možno počet podlaží navýšit nejvýše o dvě podlaží, přičemž prostory v těchto podlažích mohou být využity jako kanceláře a nebo pro účely bydlení. Vedle objektu bude vybudováno parkoviště pro uživatele a návštěvníky objektu.“
- V čl. VI. „Výstavba na předmětu převodu“ se vypouští celý text odst. 1 a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**
„Kupující se zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v čl. V. odst. 1 této smlouvy na předmětu převodu postavit objekt specifikovaný v čl. V. odst. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje podat řádnou žádost o zahájení územního řízení na vydání územního rozhodnutí pro umístění objektu na předmětu převodu obsahující všechny zákonem požadované náležitosti, a to ve lhůtě do 31.12.2014. Kupující se dále zavazuje podat řádnou žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu objektu na předmětu převodu, obsahující všechny zákonem požadované náležitosti, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce. Kupující se zavazuje

získat poslední oprávnění k užívání objektu vystavěného na předmětu převodu v souladu s § 119 stavebního zákona, a to ve lhůtě do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.“

3. V čl. VI. „Výstavba na předmětu převodu“ se vypouští celý text odst. 5 a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že v případě že kupující nevystaví Objekt ani do 31.12.2024 (tj. nezíská poslední oprávnění k užívání Objektu v souladu s § 119 stavebního zákona), vzniká prodávajícímu právo od této smlouvy odstoupit.“

čl. II.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven v 5-ti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení a kupující obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

čl. III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo na straně prodávajícího zastupitelstvo města dne 24.10.2012 svým usnesením č. 1361/ZM1014/19.

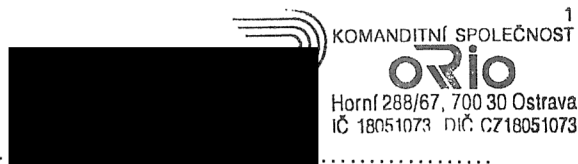
V Ostravě dne..... 08 - 11 - 2012



za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



V Ostravě dne..... 30.10. 2012



za Komanditní společnost ORIO

komplementář