



# VÍTKOVICE

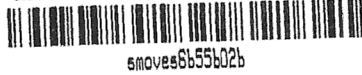
MACHINERY GROUP

*POS/LOMA & G/H*

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: 17 -10- 2018	Zpracov. <i>Mag.</i>
Č. j.: SMO/645393/18	Úkl. znak
Přílohy: 1+17	

Váš dopis  
Ze dne:  
Naše značka: 218/  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
Fax: [redacted]  
GSM: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Datum: 15.10.2018

SMO/645393/18



smoves6b55b02b

Magistrát města Ostravy

16 -10- 2018

**PODATELNA!!!**

Doporučeně

20

Magistrát města Ostravy  
Odbor majetkový  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

## Nabídka pozemků k prodeji

Společnost VÍTKOVICE, a.s., jako vlastník níže uvedených nemovitých věcí, navrhuje Statutárnímu městu Ostrava jejich prodej a činí následující nabídku:

### 1. Předmět prodeje:

- Pozemek parc. č. 3120, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 586 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 3124, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 41 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 3127, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- Zapsáno na listu vlastnictví č. 26 pro katastrální území Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava – město, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava

- Pozemek parc. č. 2/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 143 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 2/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 9/27, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 9/28, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 9/29, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 60 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 9/30, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 14/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 900 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 17/7, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 39 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 135/14, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 122 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 139/3, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 119 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 1071/186, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 368 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 1106/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 574 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 1106/16, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 188 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 169/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 83 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 169/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 205 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 169/9, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 11 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 169/11, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 648/7, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 533 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 1252/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 251 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 1189/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7532 m<sup>2</sup>
- Zapsáno na listu vlastnictví č. 14 pro katastrální území Vítkovice, obec Ostrava, okres Ostrava – město, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava



VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, Česká republika  
Zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302  
IČ 45193070 DIČ CZ45193070  
T +420 595 956 000 F +420 595 956 025 E predseda.predstavenstva@vitkovice.cz  
www.vitkovice.cz



# VÍTKOVICE

MACHINERY GROUP

- Pozemek parc. č. 1189/84, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 893 m<sup>2</sup> V katastrálním území Vítkovice, vyznačený geometrickým plánem č. 3126-110/2018, vypracovaným [redacted] dne 6.9.2018 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 10.9.2018 pod č.j. PGP-2265/2018-807

## 2. Kupní cena

Kupní cena za výše uvedené nemovité věci je 9 780 000,- Kč (slovy: devět milionů sedm set osmdesát tisíc korun českých) a je stanovena na základě znaleckých posudků č. 104-4639/18 ze dne 12.9.2018 pro nemovité věci v katastrálním území Hrabová a č. 119-4654/18 ze dne 9.10.2018 pro nemovité věci v katastrálním území Vítkovice. Zpracovatelem znaleckých posudků je [redacted]

Cena za jednotlivé pozemky je ve znaleckých posudcích stanovena takto:

- Pozemky parc. č. 3120, 3124, 3127 v katastrálním území Hrabová 385 000,- Kč
- Pozemky parc. č. 2/2, 2/3, 9/27, 9/28, 9/29, 9/30, 1106/14, 1071/186, 1106/16, 14/1, 17/7, 135/14, 139/3 v katastrálním území Vítkovice 2 126 000,- Kč
- Pozemky parc. č. 1189/84, 1189/7 v katastrálním území Vítkovice 6 319 000,- Kč
- Pozemek parc. č. 1252/4 v katastrálním území Vítkovice 301 000,- Kč
- Pozemky parc. č. 169/2, 169/5, 169/9, 169/11 v katastrálním území Vítkovice 276 000,- Kč
- Pozemek parc. č. 648/7 v katastrálním území Vítkovice 373 000,- Kč

## 3. Důvod nabídky

Na pozemcích se nacházejí stavby komunikací ve vlastnictví města Ostravy, s těmito komunikacemi souvisí nebo jsou městem Ostrava jinak využívány.

S městským obvodem Hrabová bylo předjednáno, že souhlasí po zakoupení pozemků parc. č. 3120, 3124 a 3127 v k.ú. Hrabová s jejich svěřením do správy městského obvodu.

S městským obvodem Vítkovice bylo předjednáno, že souhlasí po zakoupení pozemků parc. č. 1252/4, 169/2, 169/5, 169/9, 169/11 a 648/7 v k.ú. Vítkovice s jejich svěřením do správy městského obvodu.

Městský obvod Vítkovice byl požádán o stanovisko ke svěření pozemků parc. č. 2/2, 2/3, 9/27, 9/28, 9/29, 9/30, 1106/14, 1071/186, 1106/16, 14/1, 17/7, 135/14, 139/3, 1189/84 a 1189/7 v k.ú. Vítkovice do správy městského obvodu.



VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, Česká republika  
Zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302  
IČ 45193070 DIČ CZ45193070  
T +420 595 956 000 F +420 595 956 025 E [predseda.predstavenstva@vitkovice.cz](mailto:predseda.predstavenstva@vitkovice.cz)



# VÍTKOVICE

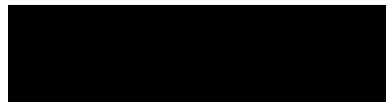
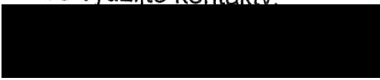
MACHINERY GROUP

Vyjádření městských obvodů Hrabová a Vítkovice a žádost o stanovisko ke svěřeni pozemků do správy městského obvodu Vítkovice jsou přílohou tohoto dopisu.

Vaši odpověď na tuto nabídku, prosím, adresujte na

VÍTKOVICE HOLDING a.s.  
218 – Majetek  
Ruská 2887/101  
703 00 Ostrava – Vítkovice

Nebo využijte kontakty:



Vedoucí útvaru 218 – Majetek

Přílohy:

- Výpis z KN, LV č. 26, k.ú. Hrabová
- Výpis z KN, LV č. 14, k.ú. Vítkovice 4x
- Originál znaleckého posudku č. 104-4639/18
- Originál znaleckého posudku č. 119-4654/18
- Stanovisko k výkupu pozemků městského obvodu Vítkovice ze dne 1.10.2018
- Stanovisko k výkupu pozemků městského obvodu Hrabová ze dne 15.6.2018
- Žádost o stanovisko ke svěřeni pozemků do správy městského obvodu Vítkovice
- Situace s vyznačením pozemků v k.ú. Hrabová
- Situace s vyznačením pozemků v k.ú. Vítkovice 6x
- Geometrický plán č. 3126-110/2018



VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, Česká republika  
Zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302  
IČ 45193070 DIČ CZ45193070  
T +420 595 956 000 F +420 595 956 025 E [predseda.predstavenstva@vitkovice.cz](mailto:predseda.predstavenstva@vitkovice.cz)  
[www.vitkovice.cz](http://www.vitkovice.cz)

Došlo z DS

019/590/18.6.2018

E. G/2



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Hrabová  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: 02817/2018/Fai

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Jana Faicová  
Telefon: +420 599 420 114  
Fax: +420 599 420 122  
E-mail: [jfaicova@ostrava-hrabova.cz](mailto:jfaicova@ostrava-hrabova.cz)

Datum: 15.6.2018

Vítkovice a.s.  
Odbor 218 - Majetek  
Ruská 2887/101  
703 00 Ostrava-Vítkovice

Věc: Stanovisko ke svěřeni pozemků v kat.ú.z. Hrabová

Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 94/2191 ze dne 6.6.2018 projednala Vaši žádost ze dne 6.6.2018 o stanovisko k případnému svěřeni pozemků parc.č. 3120, 3124 a 3127 v k.ú. Hrabová, po kterých vede cyklostezka ul. Šídlovecká, a souhlasí se svěřením pozemků do správy městského obvodu Hrabová, pokud statutární město Ostrava pozemky vykoupí.

„otisk úředního razítka“

Igor Trávníček  
starosta



Statutární město Ostrava  
městský obvod Vítkovice  
úřad městského obvodu

Došlo z

019/885 / 1.10.2018

č. 6/3

Vaše značka: 218  
Ze dne: 2018-05-11  
Č. j.: VITK/08897/18/BaM/Gi  
Sp. zn.: S-VITK/16283/17

Vyřizuje: N. Girtlerová  
Telefon: 599 453 125  
Fax: 599 453 209  
E-mail: [ngirtlerova@vitkovice.ostrava.cz](mailto:ngirtlerova@vitkovice.ostrava.cz)

VÍTKOVICE, a.s.  
Ruská 2887/101  
706 02 Ostrava

Datum: 2018-10-01

### Stanovisko k výkupu pozemků a jejich svěřeni městskému obvodu

V návaznosti na Vaši žádost o stanovisko k nabídce pozemků sdělujeme, že Zastupitelstvo MOB Vítkovice na svém zasedání dne 17.09.2018, usnesením č. 0384/ZMOB-Vit/1418/20:

- 1) rozhodlo vydat souhlasné stanovisko ke koupi níže uvedených pozemků od společnosti VÍTKOVICE, a.s., se sídlem Ruská 2887/101, Ostrava-Vítkovice, do vlastnictví statutárního města Ostravy, a to:
  - pozemku parc. č. 1252/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 648/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 533 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 169/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 83 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 169/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 169/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku parc. č. 169/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 70 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku parc. č. 135/1, vodní plocha, koryto vod. toku umělé, o výměře cca 45 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku parc. č. 1172/1, zast. plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře cca 25 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 169/9, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 11 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;
- 2) souhlasilo se svěřením pozemků parc. č. 1252/4, 648/7, 169/2, 169/5, 169/11 a 169/9, vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;
- 3) nesouhlasilo se svěřením pozemků parc. č. 169/1, 135/1 a 1172/1, vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

S pozdravem

„otisk razítka“

Mgr. Svatava Köhlerová, v.r.  
vedoucí odboru bytového  
a majetkového

#### Přílohy

Kopie stanoviska odboru KS ze dne 16.07.2018  
Kopie stanoviska Základní školy Šalounova 56 ze dne 27.06.2018



SMO/193459/19/MJ/Cech



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: VITK/04636/19/BaM/Gi

Sp. zn.: S-VITK/18140/18

Vyřizuje: Naděžda Girtlerová  
Telefon: 599 453 125  
Fax: 599 453 209  
E-mail: [ngirtlerova@vitkovice.ostrava.cz](mailto:ngirtlerova@vitkovice.ostrava.cz)

Datum: 2019-03-20

Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Odbor majetkový  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

ZPRACOV.	DOSLO	DOPOR.
Nog.	25 -03- 2019	
UKL. ZN.	PRILOHY	PROJEKT LISTU
SK. ZN./LH.	C. J.	

2

### Stanovisko k výkupu pozemků od společnosti VÍTKOVICE, a.s. a jejich svěření městskému obvodu

V návaznosti na žádosti Vítkovice, a.s., se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, IČ 45193070, ze dne 11.10.2018 a 03.01.2019, o stanovisko k nabídce na odkoupení pozemků městem a následně na Vaši žádost č.j. SMO/101332/19/MJ/Nog došlé dne 14.02.2019 o stanovisko k předmětné nabídce, sdělujeme, že Zastupitelstvo MOB Vítkovice na svém zasedání dne 18.03.2019, usnesením č. 0078/ZMOB-Vit/1822/4:

1) rozhodlo vydat souhlasné stanovisko ke koupi níže uvedených pozemků od společnosti VÍTKOVICE, a.s., se sídlem Ruská 2887/101, Ostrava-Vítkovice, do vlastnictví statutárního města Ostravy, a to:

- pozemku parc. č. 2/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 143 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 2/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 9/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 9/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 9/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 9/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 14/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 900 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 17/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 135/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 139/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 119 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 1071/186, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 368 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 1106/14, ostatní plocha, silnice, o výměře 574 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 1106/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 1189/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7532 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 1189/84, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 893 m<sup>2</sup>, odděleného geom. plánem č. 3126-110/2018 z pozemku parc. č. 1189/19,
  - část pozemku parc. č. 158, ostatní plocha, jiná plocha, dle přiložené situace,
  - část pozemku parc. č. 167/1, ostatní plocha, silnice, dle přiložené situace,
  - část pozemku parc. č. 169/1, ostatní plocha, neplodná půda, dle přiložené situace,
  - část pozemku parc. č. 170/1, ostatní plocha, neplodná půda, dle přiložené situace,
- vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava
- a
- pozemku p.p.č. 1466, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 199 m<sup>2</sup>,
- k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice;



- 2) souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 17/7, 139/3, 135/14, 1106/16, vše v k. ú. Vítkovice a pozemku p.p.č. 1466, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, městskému obvodu Vítkovice;
- 3) nesouhlasí se svěřením pozemků parc. č. 2/2, 2/3, 9/27, 9/28, 9/29, 9/30, 14/1, 1071/186, 1106/14, 1189/7, 1189/84 a částí pozemků parc. č. 158, 167/1, 169/1 a 170/1, vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, městskému obvodu Vítkovice.

S pozdravem

„otisk razítka“

Mgr. Svatava Köhlerová, v.r.  
vedoucí odboru bytového  
a majetkového

#### **Přílohy**

Kopie žádosti VÍTKOVICE, a.s. ze dne 11.10.2018, vč. kat. map a kopie GP č. 3126-110/2018

Kopie žádosti VÍTKOVICE, a.s. ze dne 03.01.2019, vč. kat. map

Kopie důvodové zprávy ze dne 26.02.2019 vč. příloh - stanovisek odboru komunálních služeb ze dne 12.02.2019 a 11.02.2019