

a k části pozemku parc.č. 197/2 o výměře 1 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Krásné Pole, která je dle geometrického plánu č. 2231-219/2018 vyhotoveného pro k.ú. Krásné Pole označená jako pozemek parc.č. 197/4 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava.

Geometrický plán č. 2231-219/2018 vyhotovený pro katastrální území Krásné Pole v roce 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětné části nově vzniklých pozemků jsou v této smlouvě společně označovány jako „předmět směny č. 1“, který je popsán ve znaleckém posudku č. 1054-06/19 ze dne 6. 2. 2019 zpracovaném znalcem Ing. [REDAKCE] a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 20.800,- Kč,
z toho cena obvyklá pozemku parc.č. 197/2 díl b) činí 20.000,-Kč
cena obvyklá pozemku parc.č. 197/4 činí 800,-Kč.
4. Předmět směny č. 1 nemá příslušenství, je součástí oplocené zahrady k rodinnému domu čp 1, bez trvalých porostů.
5. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
6. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu směny č. 1 osvobozen od této daně.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 559 pro k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, a to pozemků parc.č. 196/1 a parc.č. 197/1.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele, uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem, a to k části pozemku parc. č. 196/1 o výměře 16 m², která je dle geometrického plánu č. 2231-219/2018 vyhotoveného pro k.ú. Krásné Pole označená jako pozemek parc.č. 196/5
a k části pozemku parc.č. 197/1 o výměře 9 m², která je dle geometrického plánu č. 2231-219/2018 vyhotoveného pro k.ú. Krásné Pole označená jako pozemek parc.č. 197/1 díl c) a sloučená do pozemku parc.č. 197/2.
3. Pozemky, které jsou předmětem směny ze strany směnitele, dále označovány jako „předmět směny č. 2“, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1054-06/19 ze dne 6. 2. 2019 zpracovaném znalcem Ing. [REDAKCE] a oceněny cenou obvyklou v celkové výši 30.000,- Kč,
z toho cena obvyklá pozemku parc.č. 196/5 činí 19.200,-Kč
cena obvyklá pozemku parc.č. 1971 díl c) činí 10.800,-Kč.
4. Předmět směny č. 2 nemá příslušenství. Na obou pozemcích dle čl. II odst. 2 jsou chodníky IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Krásné Pole.
5. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.

čl. III Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 20.800,- Kč, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 30.000,- Kč. Rozdíl mezi cenami obvyklými předmětů směny činí 9.200,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v obvyklých cenách předmětů směny ve výši 9.200,-Kč zaplatí statutární město Ostrava bezhotovostním bankovním převodem na účet směnitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že po zaplacení částky dohodnuté v odst. 3. tohoto článku statutárním městem Ostrava směniteli a po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.

čl. IV Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí SMO.
3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí směny č. 1 a č. 2 podle této smlouvy dojde do 50 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město

Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

čl. VI

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. [REDAKCE] SMO promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení SMO, který vznikl užíváním předmětu směny č. 2 SMO bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. SMO s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh SMO, spočívající v povinnosti SMO vydat [REDAKCE] bezdůvodné obohacení, které SMO vznikne za období od uzavření této směnné smlouvy do dne nabytí předmětu směny č. 2, zanikne dnem nabytí vlastnického práva SMO k tomuto předmětu směny.
2. SMO [REDAKCE] promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení [REDAKCE], který vznikl užíváním předmětu směny č. 1 [REDAKCE] bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. [REDAKCE] s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh [REDAKCE] spočívající v povinnosti [REDAKCE] vydat SMO bezdůvodné obohacení, které [REDAKCE] vznikne za období od uzavření této směnné smlouvy do dne nabytí předmětu směny č. 1, zanikne dnem nabytí vlastnického práva [REDAKCE] k tomuto předmětu směny.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jí převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1. tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. (2) a (3) NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. (2) NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je účinná dnem uzavření.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 12. 12. 2018 usnesením č. 0064/ZM1822/2.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 17. 12. 2018 do 2. 1. 2019.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně SMO zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást smlouvy: geometrický plán č. 2231-219/2018 vyhotovený pro katastrální území Krásné Pole v roce 2018.

Za statutární město Ostrava

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavidní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Důkazní číslo	
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší roz. evidence						
196/1	4	89	zast. pl.	196/1	4	73	zast. pl.	ostatní plocha	2	196/1	559	4	73							
197/1	2	87	zahradá	197/1	3	03	zahradá	ostatní plocha	2	196/1	559		16							
197/2	1	05	zahradá	197/2		87	zahradá	ostatní plocha	2	197/1	559	2	78	a						
				197/4		1	ostatní plocha	ostatní plocha	2	197/2	1662		25	b						
	8	81			8	80			2	197/2	1662	3	03							
													9	c						
													78	d						
													87							
													1							

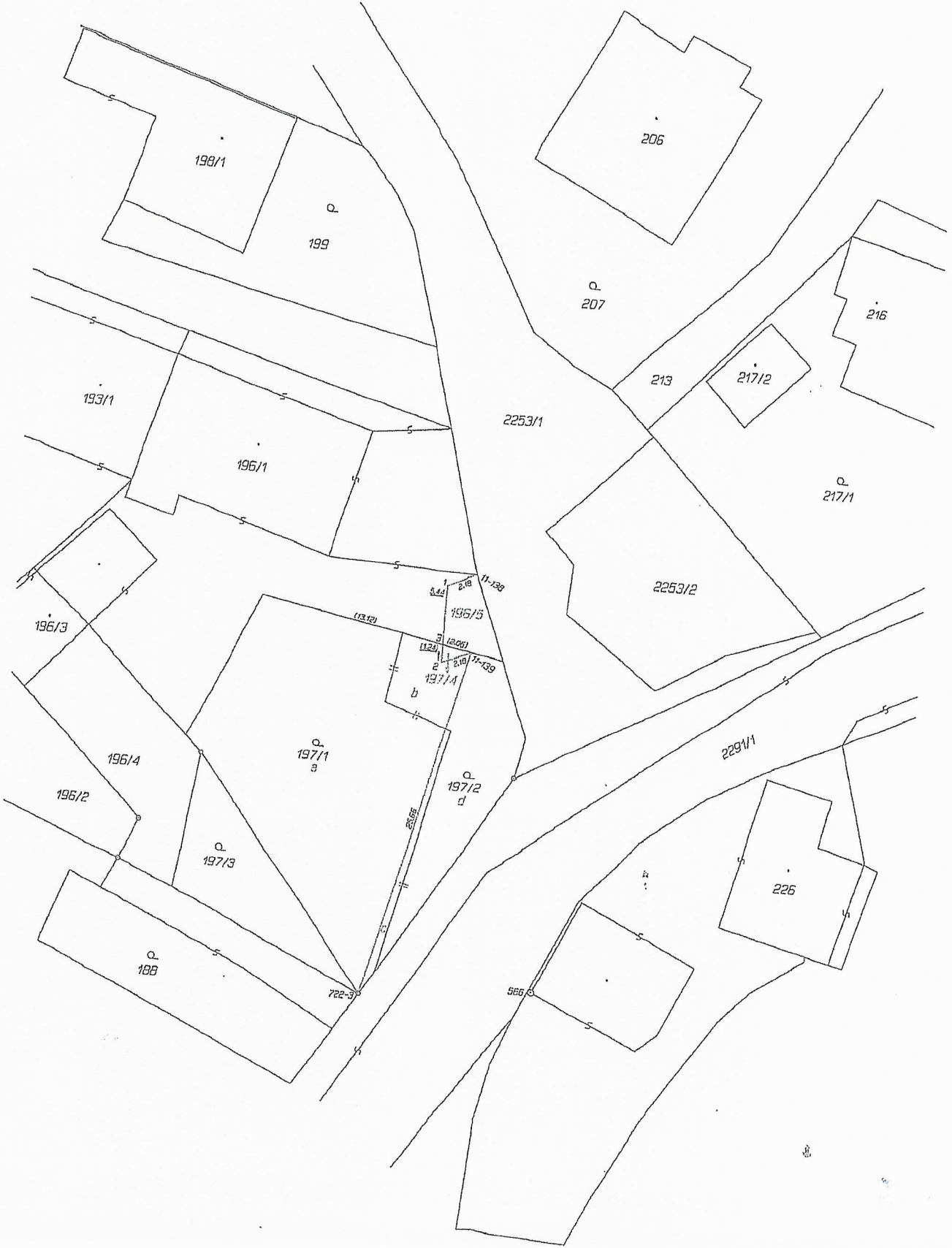
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely c.197/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušená evidence	zjednodušená evidence		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
197/1		62601	2	32	a						
				25	b						
		64610	2	57							
197/2		62601		46	a						
				4	c						
				65	d						
		64610		69							
				5	c						
				13	d						
				18							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

K.ú.	Krásné Pole (673722)				
11-138	481874.97	1099307.56	3	sl. plotu	
11-139	481872.07	1099313.08	3	sl. plotu	
722-3	481878.48	1099337.82	3	sl. plotu	
1	481873.98	1099308.48	3	sl. plotu	
2	481874.12	1099313.92	3	sl. plotu	
3	481874.09	1099312.68	3	průsečík	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem		Strojopisná opěra ověřená oprávněným zeměměřičským inženýrem	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1396/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1396/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1396/95	
Dne: 10. září 2018		Dne: 17. září 2018		Dne: 17. září 2018	
Kód kv. 255/2018		Kód kv. 1268/2018		Kód kv. 1268/2018	
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	
Katastrální úřad poskytl a odeslal v podobě [redacted]		Katastrální úřad poskytl a odeslal v podobě [redacted]		Katastrální úřad poskytl a odeslal v podobě [redacted]	
Vyhotovitel: LYGEO s.r.o., IČ: 05515238 Nám. Svatoopl. Cechů 1, Ostrava		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PČP-2295/2018-807 2018.09.13 11:26:58 CEST		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2231-2/19/2018		[redacted]		[redacted]	
Okres: Ostrava-město		[redacted]		[redacted]	
Obec: Ostrava		[redacted]		[redacted]	
Kat. území: Krásné Pole		[redacted]		[redacted]	
Mapový list: Dřava 2-9/3132		[redacted]		[redacted]	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a přebíhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		[redacted]		[redacted]	



198/1

Q.
199

206

Q.
207

216

213

217/2

Q.
217/1

193/1

2253/1

195/1

2253/2

196/3

196/5

196/4

Q.
197/1
a

Q.
197/2
d

196/2

Q.
197/3

229/1

226

Q.
188

722-3

566

(12.12)

(12.2)

(12.4)

197/4

b

c

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139

11-139