

Důvodová zpráva

Předmět

Směna nemovitých věcí:

- část pozemku parc.č. 197/2 o výměře 25 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Krásné Pole, která je dle geometrického plánu č. 2231-219/2018 vyhotoveného pro k.ú. Krásné Pole označena jako pozemek parc.č. 197/2 díl b) v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava a sloučena do pozemku parc.č. 197/1
- část pozemku parc.č. 197/2 o výměře 1 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Krásné Pole, která je dle geometrického plánu č. 2231-219/2018 vyhotoveného pro k.ú. Krásné Pole označena jako pozemek parc.č. 197/4 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava

za

- část pozemku parc.č. 196/1 o výměře 16 m² ve vlastnictví žadatele, která je dle geometrického plánu č. 2231-219/2018 vyhotoveného pro k.ú. Krásné Pole označena jako pozemek parc.č. 196/5 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava
- část pozemku parc.č. 197/1 o výměře 9 m² ve vlastnictví žadatele, která je dle geometrického plánu č. 2231-219/2018 vyhotoveného pro k.ú. Krásné Pole označena jako pozemek parc.č. 197/1 díl c) v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava a sloučena do pozemku parc.č. 197/2.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 197/2 zahrada o výměře 105 m², který je svěřen městskému obvodu Krásné Pole.

Žadatel je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 196/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 489 m²
- parc.č. 197/1 zahrada o výměře 287 m².

Žadatel

██████████ bydlíště ██████████

Účel

Vyrovnání hranice pozemků mezi městským obvodem Krásné Pole a žadatelem.

Cena

Dle znaleckého posudku č. 1054-06/19 ze dne 6. 2. 2019 vypracovaném znalcem Ing. ██████████ jsou pozemky popsány a oceněny cenou obvyklou.

Nově vzniklé pozemky SMO: - parc.č. 197/2 díl b) částkou 20.000,-Kč (800,-Kč/m²)
- parc.č. 197/4 částkou 800,-Kč (800,-Kč/m²)
celkem 20.800,-Kč

Nově vzniklé pozemky žadatele: - parc.č. 196/5 částkou 19.200,-Kč (1.200,-Kč/m²)
- parc.č. 197/1 díl c) částkou 10.800,-Kč (1.200,-Kč/m²)
celkem 30.000,-Kč

Doplatek SMO žadateli činí 9.200,-Kč.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

V souvislosti se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku. Úhrada kupní ceny ve výši 9.200,-Kč bude uhrazena z finančních prostředků odboru majetkového.

Informace

Městský obvod Krásné Pole realizoval v této lokalitě stavbu „Chodník podél ul. Družební od kostela ke hřbitovu.“ Chodník je vybudován na pozemku parc.č. 197/2, podél oplocení pozemku parc.č. 197/1 a plynule navazuje přes místní komunikaci ul. U Skály - parc.č. 2253/1 na spojovací ulici na parc.č. 213. Vypracovaný geometrický plán přesně vymezil hranice pozemků obou vlastníků a jejich směnou dojde k majetkovému vyrovnání.

Dle sdělení městského obvodu, v předmětných částech pozemku, který je předmětem směny nejsou žádné inženýrské sítě.

Doplňující informace

V návrhu směnné smlouvy je v čl. VI ujednání o bezdůvodném obohacení, které si smluvní strany navzájem promíjí, jelikož každá ze smluvních stran užívala navzájem nemovité věci druhého směnitele přibližně stejné výměry (26 m² a 25 m²) a po stejné časové období. Žadatelka za jiných podmínek odmítá podepsat směnnou smlouvu.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole rozhodlo vydat souhlasné stanovisko ke směně výše uvedených částí pozemků.

Odbor dopravy, odbor investiční a Útvar hlavního architekta a stavebního řádu nemají námítky ke směně pozemků.

O záměru směniti výše uvedené pozemky rozhodlo zastupitelstvo města dne 12. 12. 2018 usnesením č. 0064/ZM1822/2.

Záměr obce směniti výše uvedené pozemky byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 17. 12. 2018 do 2. 1. 2019.

K bodu 1) návrhu usnesení

Rada města na své schůzi dne 4. 6. 2019 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout dle bodu 1) až 3) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů jelikož jsou chráněny zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.