**Důvodová zpráva**

**Věc**

Záměr směny části nemovitých věcí v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava.

**Předmět**

Část pozemku p.p.č. 533/2, zahrada, o výměře 114 m2, která je dle geometrického plánu   
č. 2366-276/2021 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 533/13, zahrada, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřený městskému obvodu Michálkovice

a

za

část pozemku p.č.st. 35/1, zast. plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 104 m2, která je   
dle geometrického plánu č. 2389-415/2021 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 775, zahrada, ve vlastnictví žadatelů.

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, oba rok narození XXXX, oba XXXXXXXXXXXXXX (viz příloha č. 1/5).

**Situace**

Předmětné nemovité věci se nachází u ul. Radvanická a navazují na nemovité věci ve vlastnictví žadatelů (viz příloha č. 1/1 až 1/4).

Nově označený pozemek p.p.č. 533/13 je oplocen a žadateli užíván jako zahrada, a to bezesmluvně.

Oplocení je původní a žadatelé jej takto nabyli v roce 1987 při koupi navazujících pozemků,   
tj. pozemků p.č.st. 35/1, p.č.st. 35/2 a p.č.st 35/3.

Nově označený pozemek parc.č. 775 navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

Na bezesmluvní užívání nově označeného pozemku parc.č. 533/13 upozornil odbor hospodářské správy majetku MMO a žadatelé byli vyzvání ke zjednání nápravy.

Následně žadatelé požádali o uznání vydržení předmětné části pozemku. Odborem majetkovým následně bylo provedeno místní šetření a byly prostudovány dostupné nabývací listiny.

S ohledem na charakter těchto listin žadatelé následně od této žádosti odstoupili a podali žádost novou, a to žádost o směnu pozemků, tak jak je uvedeno v Předmětu.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Michálkovice –*** vydala k dané věci **kladné stanovisko**.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** ***–*** dle územního plánu Ostravy jsou předmětné pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚP a SŘ **nemá námitek** k dané věci.

***Odbor investiční, odbor hospodářské správy, odbor strategického rozvoje* – nemají** **námitek** k dané věci.

***MAPPA, p.o.*** – **souhlasí** s danou věci.

**Doplňující informace**

Dle dostupných informací je pozemek p.p.č. 533/2 zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to podzemní i nadzemní vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), nadzemní vedení elektronických komunikací (ve vlastnictví třetí osoby) a nadzemní kabelové vedení veřejného osvětlení. V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru směny, bude s žadateli spolu se směnnou smlouvou uzavřena také smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti).

Dle sdělení DIAMO, s.p. se pozemek p.p.č. 533/2 nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území. K uvedenému vydal Krajský úřad dne 14. 10. 2019 závazné stanovisko, kde souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Stanovisko má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech. Dále se tento pozemek nachází v CHLÚ Rychvald pro hořlavý zemní plyn. Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu jsou upraveny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 8. 12. 2010. K umísťování staveb vydal Krajský úřad dne 6. 4. 2021 závazné stanovisko, dle kterého souhlasí s umísťováním staveb nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu   
bez stanovení podmínek, s výjimkou vrtů. Toto stanovisko má omezenou platnost 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.

Žadatelé bezesmluvně v současné době užívají i navazují pozemek, a to pozemek parc.č. 534. S ohledem na tuto skutečnost XXXXXXXXXXX požádali zároveň o výpůjčku tohoto pozemku. Tato žádost bude předložena orgánům města samostatným materiálem.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 14. 12. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města směnit části předmětných nemovitých věcí – dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.