

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/369787/21/MJ/Jan
Ze dne: 2021-07-12
Č. j.: SMO/415912/21/OŽP/SE
Sp. zn.: S-SMO/371397/21/OŽP/4

Vyřizuje: Ing. Šenková

Telefon: [REDACTED]

Fax:

E-mail: [REDACTED]

Datum: 2021-07-30

Příloha č. 6

PRÍLOHA ZNAK 42-5	PRÍLOHY 4	POČET LISTŮ 2
PR. ZNAK SMO/421988/21/MJ/Cech	smove7d2f8412	

odbor majetkový

Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), obdržel dne 12. 7. 2021 žádost o stanovisko k převodu částí pozemků p. č. 426/2, 426/4, 427/1, 437/3, 469/1 a 469/8 v k. ú. Nová Ves u Ostravy.

I. Ochrana přírody

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k převodu částí pozemků p. č. 469/1 (orná půda), 469/8 (ostatní plochy, manipulační plocha), 426/2 (ostatní plocha, neplodná půda), 426/4 (ostatní plocha, manipulační plocha), 437/3 (orná půda) a částí pozemku p. č. 427/1 (orná půda) v k. ú. Nová ves u Ostravy, a to nově označených dle GP č. 981-110/2020 (dále jen „GP“) jako

- část pozemku p. č. 469/1 o výměře 1072 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 469/16 o výměře 1072 m² v k.ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 728 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 427/5 o výměře 728 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 781 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 427/6 o výměře 781 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 928 m² a část pozemku p. č. 469/1 o výměře 3 m², které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle GP jako pozemek p. č. 427/4 o výměře 931 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 65 m² a část pozemku p. č. 469/1 o výměře 724 m², které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle GP jako pozemek p. č. 469/17 o výměře 789 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 597 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 427/8 o výměře 597 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy

- část pozemku p. č. 426/2 o výměře 75 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 426/5 o výměře 75 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy,
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 232 m², a část pozemku p. č. 469/1 o výměře 33 m², které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle GP jako pozemek p. č. 427/7 o výměře 265 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 426/2 o výměře 41 m², část pozemku p. č. 426/4 o výměře 462 m² a část pozemku p. č. 469/8 o výměře 7 m², které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle GP jako pozemek 426/4 o výměře 510 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy,
- část pozemku p. č. 437/3 o výměře 58 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 437/29 o výměře 58 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 469/8 o výměře 171 m² a část pozemku p. č. 426/4 o výměře 23 m², které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle GP jako pozemek p. č. 469/8 o výměře 194 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 469/1 o výměře 612 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 469/18 o výměře 612 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 437/3 o výměře 32 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 437/28 o výměře 32 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy

kladné stanovisko.

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

MMO OOŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dává k převodu částí pozemku p. č. 469/1 (orná půda), části pozemku p. č. 427/1 (orná půda) a části pozemku p. č. 437/3 (orná půda) v k. ú. Nová ves u Ostravy, a to nově označených dle GP č. 981-110/2020 (dále jen „GP“) jako

- část pozemku p. č. 469/1 o výměře 1072 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 469/16 o výměře 1072 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 728 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 427/5 o výměře 728 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 781 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 427/6 o výměře 781 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 928 m²,
část pozemku p. č. 469/1 o výměře 3 m²,
které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle GP jako pozemek p. č. 427/4 o výměře 931 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 65 m²,
část pozemku p. č. 469/1 o výměře 724 m²,
které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle GP jako pozemek p. č. 469/17 o výměře 789 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy

- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 597 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 427/8 o výměře 597 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 427/1 o výměře 232 m²,
část pozemku p. č. 469/1 o výměře 33 m²,
které jsou odděleny, sloučeny a nově zařazeny do pozemku označeného dle GP jako pozemek p. č. 427/7 o výměře 265 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 437/3 o výměře 58 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 437/29 o výměře 58 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 469/1 o výměře 612 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 469/18 o výměře 612 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- část pozemku p. č. 437/3 o výměře 32 m², nově označenou dle GP jako pozemek p. č. 437/28 o výměře 32 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy

kladné stanovisko.

Pozemky p. č. 426/2 (ostatní plocha), p. č. 426/4 (ostatní plocha) a p. č. 469/8 (ostatní plocha) v k. ú. Nová Ves u Ostravy nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

III. Ochrana vod

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, dává k převodu částí pozemků p. č. 427/1, 469/1, 426/4, 469/8, 437/3 a 426/2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy

kladné stanovisko.

IV. Závěr

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k převodu částí pozemků p. č. 427/1, 469/1, 426/4, 469/8, 437/3 a 426/2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy

celkové kladné stanovisko.

MMO OOŽP upozorňuje:

Předmětné pozemky se nacházejí ochranném pásmu vodního zdroje Nová Ves – Dubí ve vnější části, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Národního výboru města Ostravy č.166/1988 ze dne 20. června 1988. MMO OOŽP požaduje, aby na tuto skutečnost byli noví vlastníci pozemků upozorněni v kupních smlouvách. Pozemky p. č. 427/1, 469/1 a 437/3 v k. ú. Nová Ves u Ostravy jsou součástí zemědělského půdního fondu. V případě nezemědělského využití těchto pozemků, je jejich nezemědělské využití možné pouze se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je zpoplatněno tzv. odvody.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky