



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

Příloha č. 3

| | | |
|-----------------------|---------|---|
| UKL. ZHAT: | PRÍLOHY | 1 |
| SK. ZH. T.H. | | |
| SMO/229880/21/MJ/Cech | | |
| | | |
| smoves7d2db8f1 | | |

Vaše zn.:
Ze dne:
Č. j.: NVES/0720/21/Le
Sp. zn.: S-NVES/0720/21

Vyřizuje: Ing. Lefner
Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 29. 4. 2021

Statutární město Ostrava
Majetkový odbor
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava
IDS: 5zubv7w

Žádost o schválení záměru prodeje pozemků v lokalitě Zacpalova x Lašská x Valašská v Ostravě – Nové Vsi (Zacpalova II)

Městský obvod Nová Ves, v souladu s usneseními Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves (č. usn. 141/ZMOB-NV/1822/12 a 142/ZMOB-NV/1822/12 ze dne 17. 6. 2020 a č. 196/ZMOB-NV/1822/15 ze dne 24. 3. 2021) žádá Zastupitelstvo města Ostravy o souhlas se záměrem prodeje části pozemků parc. č. 427/1, 469/1, 426/4, 469/8, 437/3 a 462/2, vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, ze kterých byly na základě geometrického plánu č. 981-110/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 27. 3. 2020 odděleny pozemky, nově označené jako pozemky parc. č. 426/4, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 427/8, 426/5, 437/29, 437/28, 469/8, 469/16, 469/17, 469/18, vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava.

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, jako příslušný stavební úřad dle ust. §82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydal dne 26. 10. 2020 pod čj. MH 14696/2020/OV/Pu souhlas s dělením pozemků.

Pozemky jsou určeny platným územním plánem pro bydlení individuální. Pro lokalitu byla Magistrátem města Ostravy – Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu v roce 2016 zpracována územní studie B139 - 06/2016.

Na předmětu převodu se nachází v jižní části území (u paty bývalé železniční vlečky) zemní potrubní vedení provozní vody DN 700 společnosti ČEZ Energetika a. s. s ochranným pásmem 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a v severní části vzdušné vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a. s.

Zatížení pozemků věcnými břemeny:

- pozemek parc. č. 426/2 je zatížen u hranice s pozemkem parc. č. 437/18, vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava věcným břemenem - zřízení, provozování a údržba kanalizační přípojky
- pozemek parc. č. 469/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava je zatížen (mimo zájmové území) věcným břemenem zřízení a provozování plynárenského zařízení (6,7 m²)

O pozemky jako celek projevil zájem investor, který je ochoten na své náklady vybudovat technickou infrastrukturu a napojit pozemky na inženýrské sítě, které potom věnuje statutárnímu městu Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves svým usnesením č. usn. 1-2 ÚMOb-NV/1822/12 ze dne 17. 6. 2020 souhlasilo s prodejem pozemků a dne 24. 3. 2021 upravilo podmínky prodeje tak, že přednost odkupu bude mít nabídka na odkup všech 8 pozemků jako celku a zároveň vybudovat technickou infrastrukturu k nim; lhůta pro výstavbu rodinných domů bude 3 roky ode dne nabytí pozemků.

V příloze přikládáme:

- 1) Aktuální katastrální mapu území
- 2) Geometrický plán č. 981-110/2020
- 3) Souhlas s dělením pozemků, vydaný ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky dne 26. 11. 2020
- 4) Výřez z Územního plánu Ostravy
- 5) Výkres č. 4 Územní studie B139-06/2016
- 6) Výřez z technické mapy – zákres inž. sítí
- 7) Tabulku velikostí stavebních pozemků
- 8) Částečné výpisy z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 426/2, 426/4, 427, 437 3, 469 1, 469 8 vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy
- 9) Vyjádření společnosti ČEZ Energetické služby a. s. ze dne 11. 1. 2019 k existenci sítí tech. infrastruktury
- 10) Výpis z usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves ze dne 17. 6. 2020
- 11) Výpis z usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves ze dne 24. 3. 2021
- 12) 3 fotografie území

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

Ing. Tomáš Lefner
podepsáno elektronicky

Přílohy: dle textu