

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Příloha č. 8

Vaše značka: SMO/476595/21/MJ/Nog
Ze dne: 17. září 2021
Č. j.: SMO/560898/21/ÚPaSŘ/Pac
Sp. zn.: S-SMO/477479/21/ÚPaSŘ

SMO/569033/21



smove7d306826

- odbor majetkový -

Vyřizuje: Ing.arch.Hana Pačlová, Ph.D.
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]

Datum: 2021-09-17

Magistrát města Ostravy
21-09-2021
PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový		C. DOPOR.
ZPRACOV.	PROJEKT	
42.2	7	
SK. ZH. / LH.	Č. J.	POLET LISTU
	SMO/569033/21	1

Sdělení k aktualizaci územní studie ÚS b 139 – 06/2016 Nová ves, Zacpalova, Nalašská, k.ú. Nová Ves u Ostravy

Na základě požadavku závěrů rady města dne 24.8.2021 prověřit aktuálnost využití předmětné studie, odbor ÚPaSŘ společně se zástupci MAPPA dospěl k následujícímu závěru:

-bylo prověřeno, že územní studie je aktuální, navržené urbanistické řešení je v souladu s požadavky ÚPO i v souladu s charakterem okolní zástavby. Bylo konstatováno, že i veřejná prostranství jsou navržena tak, aby reflektovala na potřeby navržené zástavby v území (výstavba objektu pro občanské zařízení v sousedství s veřejným prostranstvím, veřejné prostranství podél připravovaného investičního záměru na železničním násypu).

-podle zpracované územní studie v území probíhá zástavba

-v části plochy územní studie jsou již prodány některé pozemky – jedná se o pozemky v ploše C, označené čísly 3, 4, 5 a 6 (a to tak, jak byla navržena parcelace územní studií)

-navržená struktura uličních prostranství odpovídá majetkoprávním vztahům a technickým limitům.

Další požadavky města (mimo již stanovené požadavky územní studií) je možné promítnout do regulačních podmínek přímo k prodeji pozemků, které jsou v majetku města a zajistit takto požadovaný cílový charakter zástavby. Jedná se zejména o:

- Určení podoby uličního prostranství pomocí typických řezů a půdorysů (uspořádání prostoru, sítě TI a materiálového řešení).
- Regulaci zastavitelných ploch tak, aby vznikla taková zástavba, které měřítkem a uspořádáním na pozemku bude odpovídat charakteru Nové Vsi (např. stanovit požadavky na typ zástavby v zastavitelných plochách s ohledem na hustotu zástavby – požadavek na dvojdomky, řadovou zástavbu a podobně). Navržená parcelace územní studií není závazná (kap. 3.3 textové části ÚS), je možné parcelaci změnit podle typu zvolené zástavby.

S pozdravem

[redacted]
Ing. arch. Cyril Vitavský, MPA
vedoucí odboru

