**Důvodová zpráva**

Prodej části nemovité věci v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Michálkovice.

**Předmět**

Část pozemku p.p.č. 533/2, zahrada, o výměře 508 m2, která je dle geometrického plánu
č. 2366-276/2021 oddělena a dále označena jako pozemek p.p.č. 533/2 zahrada.

Celková výměra pozemku p.p.č. 533/2 činí 621 m2. Tento pozemek se nachází u ulice Radvanická (viz příloha č. 1/1 až 1/3 předloženého materiálu).

**Žadatel**

XXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXX
(viz příloha č. 1/4 předloženého materiálu).

**Situace**

Po prohlídce na místě samém bylo zjištěno, že část předmětného pozemku (dle GP dále označený pozemek p.p.č. 533/13) je oplocena a užívána vlastníky pozemku p.č.st. 35/1 (XXXXXXXXXXXXXXX) jako zahrada.

Na základě této skutečnosti bylo s XXXXXXXXXXXXX vyvoláno jednání, na němž byli upozorněni, že část předmětného pozemku užívají a že je zapotřebí tento stav narovnat, a to buď odkoupením této části pozemku nebo uzavřením nájemní smlouvy. XXXXXXXXXXX požádali o směnu části pozemku, kterou užívají. Tato směna je předkládána orgánům obce samostatným materiálem.

Odbor majetkový nechal vypracovat geometrický plán na rozdělení pozemku p.p.č. 533/2
a orgánům obce je předkládán návrh prodat shora uvedenou část nemovité věci o výměře
508 m2.

**Informace**

Dle dostupných informací je pozemek p.p.č. 533/2 zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to podzemním i nadzemním vedením nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), nadzemním vedením elektronických komunikací (ve vlastnictví třetí osoby) a nadzemním kabelovým vedením veřejného osvětlení (vlastník statutární město Ostrava).

Dle sdělení DIAMO, s.p. se předmětný pozemek nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území. K uvedenému vydal Krajský úřad dne 14. 10. 2019 závazné stanovisko, kde souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Stanovisko má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.

Dále se pozemek nachází v CHLÚ Rychvald pro hořlavý zemní plyn. Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu jsou upraveny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 8. 12. 2010. K umísťování staveb vydal Krajský úřad dne 6. 4. 2021 závazné stanovisko, dle kterého souhlasí s umísťováním staveb nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu bez stanovení podmínek, s výjimkou vrtů. Toto stanovisko má omezenou platnost 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.

Na výše uvedené skutečnosti je kupující v kupní smlouvě upozorněn a předmětné stanovisko je přílohou č. 1 kupní smlouvy.

**Doplňující informace**

O záměru prodeje předmětné části pozemku rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 11. 2021 svým usnesením č. 1721/ZM1822/27. Záměr prodeje byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11. 11. 2021
do 29. 11. 2021.

**Cena**

Předmět prodeje je oceněn ve znaleckém posudku č. 88/21 znalce XXXXXXXXXXX ze dne 20. 11. 2021 cenou obvyklou ve výši 381.000 Kč bez DPH, tj. 461.010 Kč včetně DPH.

Dle sdělení znalce ze dne 3. 1. 2022 cena obvyklá, stanovena výše uvedeným znaleckým posudkem, zůstává v platnosti do 6 měsíců ode dne jeho vyhotovení.

Kupující s výši kupní ceny souhlasí. Spolu s kupní smlouvou kupující uhradí rovněž náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.445 Kč vč. DPH a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 7.139 Kč včetně DPH.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Michálkovice –*** vydala k dané věci **kladné stanovisko**.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** ***–*** dle územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚP a SŘ **nemá námitek** k dané věci.

***Odbor investiční, odbor hospodářské správy, odbor strategického rozvoje* – nemají** **námitek** k dané věci.

***MAPPA, p.o.*** – **nemá námitek** k dané věci.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 11. 1. 2022 souhlasila s návrhem prodat část shora uvedené nemovité věci
a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Stejným usnesením rozhodla na straně budoucího oprávněného (statutární město Ostrava) uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – nadzemního vedení veřejného osvětlení, a to na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.