



Kopie elektronického dokumentu

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	Čís. dopis.
Datelo - 7 - 07 - 2021 Č. j. MOAP/056763/21	Zastupovatel Štrom.
Podčíslo: 2 .. Příl.	Účel znak

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava
ID DS: Szubv7w

- zasláno datovou zprávou -
a

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava
ID DS: c9ybfpi

- zasláno datovou zprávou -

V Praze dne 2. července 2021

Věc: Nabídka odkupu pozemků

Vážení,

společnost Tyršova 6, a.s., IČO: 261 82 157, se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17 (dále jen jako „Zájemce“), je vlastníkem pozemku parc. č. 415, jehož součástí je stavba č. p. 1250, a pozemku parc. č. 417, oba na LV č. 4555 pro k. ú. Moravská Ostrava, a zároveň nájemcem pozemků parc. č. 3494/3 a 3494/4, k. ú. Moravská Ostrava (dále jen „Pronajaté Pozemky“), které jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava (dále jen „Město“) a svěřené do správy Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „Městský obvod“).

Jelikož má Zájemce, jako jeden ze subjektů činných v okolí náměstí Dr. E. Beneše, zájem podílet se na všestranném rozvoji, posilování a udržování architektonických, památkových a urbanistických hodnot náměstí Dr. E. Beneše a jeho nejbližšího okolí, informujeme Vás tímto, že Zájemce má vážný zájem odkoupit od Města, resp. od Městského obvodu následující pozemky v k. ú. Moravská Ostrava:

- 1) Pronajaté Pozemky (v příloze č. 1 této nabídky vyšrafovány žlutě); a
- 2) Pozemek parc. č. 405/3 a část pozemku parc. č. 405/15, jak je v příloze č. 1 této nabídky vyšrafováno růžově (dále společně jen „Nepronajaté Pozemky“).

Zájemce tedy tímto Město a Městský obvod informuje o svém vážném zájmu odkoupit Pronajaté Pozemky a Nepronajaté Pozemky, a to zvlášť nebo dohromady, a za tímto účelem nabízí Městu, resp. Městskému obvodu svoji maximální součinnost. Pokud Město a/nebo Městský obvod prodej Pronajatých Pozemků a/nebo Nepronajatých Pozemků zvažuje, dovoluje si Zájemce Městu a Městskému obvodu navrhnout zahájení jednání o podmínkách případného prodeje dotčených pozemků.

Pokud v současné době není prodej Pronajatých Pozemků a/nebo Nepronajatých Pozemků aktuální, Zájemce si dovoluje požádat, aby byl Městem a/nebo Městským obvodem s dostatečným předstihem informován, pokud Město a/nebo Městský obvod v budoucnu rozhodnou o tom, že Pronajaté Pozemky a/nebo Nepronajaté Pozemky budou nabízeny k prodeji (nebo jejich prodej bude alespoň zvažován).

Tyršova 6, a.s.

QUADRIO Building
Purkyňova 2121/3
Praha 1, 110 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6595.

strana 1 z 3

07 - 07 - 2021



Pro usnadnění vzájemné komunikace, prosíme, v případě potřeby kontaktujte kontaktní osobu Zámce pana Antonína Spáčila, e-mailová adresa: A.Spacil@cpig.com.

Za zvážení naší nabídky Vám předem děkujeme.

S pozdravem

Tyršova 6, a.s.

Ing. Zdeněk Havelka,

člen představenstva

Přílohy: Příloha č. 1 – grafické znázornění Pronajatých Pozemků a Nepronajatých Pozemků

Tyršova 6, a.s.

Maštilova 1220/37, 110 00 Praha 1

QUADRIO Building
Purkyňova 2121/3
Praha 1, 110 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6595.

strana 2 z 3

Kopie elektronického dokumentu



ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBYVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopr.
Došlo	04-08-2021	Zpracovatel
č. j.	MOaP/054908/21	Strom.
Poč. listů:	1 PPL	Ukl. smek

Statutární město Ostrava

Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava
ID DS: 5zubv7w

- zasláno datovou zprávou -
a

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava
ID DS: c9ybfpi

- zasláno datovou zprávou -

V Praze dne 3. srpna 2021

Věc: Doplnění nabídky odkupu pozemků

Vážení,

společnost Tyršova 6, a.s., IČO: 261 82 157, se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17 (dále jen jako „Zájemce“) oslovila Statutární město Ostrava a Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nabídkou odkupu pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostrava (dále jen „Město“), svěřených do správy Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „Městský obvod“). Ze strany Města bylo v reakci na nabídku odkupu Zájemci doručeno Sdělení k nabídce ze dne 15. července 2021, č. j.: SMO/381375/21/MJ/Toš, ze strany Městského obvodu pak bylo Zájemci doručeno Sdělení ze dne 19. července 2021, kterým byl Zájemce mj. informován o tom, že jeho nabídka odkupu byla zaevidována pod č. j.: MOaP/057701/21/OM/Str (dále jen „Nabídka odkupu“).

Následně, po doručení Nabídky odkupu Městu a Městskému obvodu, bylo zjištěno, že v Nabídce odkupu došlo ze strany Zájemce nedopatřením k písařské chybě, kdy v textové části Nabídky odkupu nebyl oproti grafickému záznamu uveden pozemek parc. č. 405/1, k. ú. Moravská Ostrava. Vedle toho pak v grafickém záznamu nebyl vyšrafován celý pozemek parc. č. 405/1, k. ú. Moravská Ostrava. Jelikož tak z Nabídky odkupu není zcela zřejmé, o koupi jakých pozemků, resp. o koupi jakých jejích částí, má Zájemce zájem, dovolujeme si tímto Nabídku odkupu upřesnit.

V rámci tohoto doplnění Nabídky odkupu tímto upřesňujeme, že Zájemce má vážný zájem o koupi:

- 1) Celých pozemků parc. č. 3494/3 a 3494/4, k. ú. Moravská Ostrava, které jsou v příloze Nabídky odkupu vyšrafovány žlutě, a
- 2) Celého pozemku parc. č. 405/3, k. ú. Moravská Ostrava, a
- 3) Části pozemku parc. č. 405/15, k. ú. Moravská Ostrava, v rozsahu růžového vyšrafování dle původního záznamu uvedeného v příloze Nabídky odkupu, a
- 4) Celého pozemku parc. č. 405/1, k. ú. Moravská Ostrava – tedy i té části tohoto pozemku, která v původní Nabídce odkupu nebyla vyšrafována vůbec. Alternativně, pokud by nebyl prodej celého tohoto pozemku přípustný, má Zájemce vážný zájem o koupi alespoň té části pozemku parc. č. 405/1, k. ú. Moravská Ostrava, v rozsahu růžového vyšrafování dle původního záznamu uvedeného v příloze Nabídky odkupu.

Tyršova 6, a.s.

Vladislavova 1390/17, 702 00 Praha 1

IČO: 26182157, DIČ: CZ 26182157

QUADRIO Building
Purkyňova 2121/3
Praha 1, 110 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6595.

strana 1 z 2

04-08-2021



Za vzniklé komplikace a nejasnosti se omlouváme a předem děkujeme za další zpracování Nabídky odkupu v rozsahu dle tohoto doplnění.

V případě potřeby dalšího upřesnění Nabídky odkupu, v případě jakýchkoliv dotazů či připomínek k Nabídce odkupu nebo k tomuto doplnění se, prosím, neváhejte obracet na kontaktní osobu Zájemce uvedenou v Nabídce odkupu, tj. na pana Antonína Spáčila, e-mailová adresa: A.Spacil@cpipg.com.

S úctou

Tyršova 6, a.s.
Ing. Zdeněk Havelka,
člen představenstva

Tyršova 6, a.s.

Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1

QUADRIO Building
Puikyrňova 2121/3
Praha 1, 110 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6595.

strana 2 z 2