

PŘÍLOHA č.3

From: [REDACTED]

Sent: Monday, July 13, 2020 2:22 PM

[REDACTED]

Subject: FW: Směnná smlouva Místecká - doplnění přehledu nabízených pozemků

Dobrý den,

tímto doplňuji přehled nabízených pozemků ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání o pozemek parc. č. 4244/5 v k.ú. Moravská Ostrava, který jsem opomněla v přehledu uvést.

Děkuji za pochopení a přeji pěkný den

[REDACTED]  
referent projektového týmu I/11  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Správa Ostrava  
Mojmírovců 597/5, CZ-709 81 OSTRAVA  
tel: [REDACTED]  
<http://www.rsd.cz>, [REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: Monday, July 13, 2020 12:10 PM

[REDACTED]

Subject: Směnná smlouva Místecká

Dobrý den,

dle odsouhlaseného ustanovení z jednání ze dne 19.6.2020 (bod č.2) Vám tímto níže zasílám nabídku pozemků ke konečnému majetkovému vypořádání staveb „Silnice I/56 prodloužená Místecká I a II. stavba“ a „Silnice I/47 Severní spoj I. stavba“.

**Ze strany ŘSD ČR je záměr nabýt celkem 3 pozemky v k.ú. Přívoz o celkové výměře 2.222 m<sup>2</sup>.**

Konkrétně se jedná o pozemky:

- parc. č. 497/29 ostatní plocha, silnice o výměře 2.161 m<sup>2</sup>, LV 1375 SMO - na pozemku umístěna část SO 101 hlavní trasa (2.úsek) stavby silnice I/56 prodloužená Místecká I. st.,
- parc. č. 958/27 ostatní plocha, silnice o výměře 30 m<sup>2</sup>, LV 1487 MěOb MOaP – na pozemku umístěna část SO 102 mimoúrovňová křižovatka Mariánskohorská (křižovatková větev č.4, rampa) stavby silnice I/56 prodloužená Místecká I. st.,
- parc. č. 966/12 ostatní plocha, silnice o výměře 31 m<sup>2</sup>, LV 1487 MěOb MOaP – na pozemku umístěna část SO 207 most na Místecké přes Palackého ulici stavby silnice I/56 prodloužená Místecká I. st.

Nabídka pozemků ŘSD ČR k vypořádání:

- k.ú. Nová Ves u Ostravy – parc. č. 487/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 304 m<sup>2</sup>,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 2134/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 218 m<sup>2</sup>,

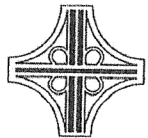
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 2264/22 ostatní plocha jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>.  
U tohoto pozemku Vás opětovně žádám o zvážení záměru nabytí do vlastnictví SMO, protože na pozemku je umístěna opěrná zeď pro “SO C119.2 komunikační napojení F. Komárek a Pivovarské restaurace“. Vlastníkem SO C119.2 včetně pozemku parc. č. 2264/14 je SMO. Opěrná zeď podle §12 odst. 1 písm. c zákona č. 13/1997 Sb. je součástí místní komunikace (z příložené tech. zprávy opěrná zeď byla nutná z důvodu výškových rozdílů úrovně komunikace SO C119.2 a stávajícího terénu kolem demolovaného objektu).
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 1295/1, 1295/2,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 1310/40,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 1324/1, 1324/5,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 1329/4, 1329/10, 1329/11,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 2134/4,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 2238/2,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 2264/22,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 2323/7,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 2329/1
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 2338/2, 2338/3,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 2362/20, 2362/24, 2362/25,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 4240/25,
- k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 4241/5.

Tímto Vás zdvořile žádám o sdělení, které z výše uvedených pozemků máte zájem nabýt. Dle Vašeho sdělení bychom provedli kontrolu úplnosti potřebných podkladů nutných k převodu a upřesnili předmět převodu.

Přílohou přikládám výkresy z projektové dokumentace a korespondenci ohledně SO C119.2 (tj. včetně opěrné zdi) na pozemku parc. č. 2264/22.

Za Vaše sdělení předem děkuji

██████████  
referent projektového týmu I/11  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Správa Ostrava  
Mojmírovců 597/5, CZ-709 81 OSTRAVA  
tel: ██████████  
<http://www.rsd.cz>, ██████████



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Toš	14-06-2021	
UKL. ZNAK		
SK. ZN./LH.	SMO/316577/21/MJ/Cech	
smoves7d2e99b3		

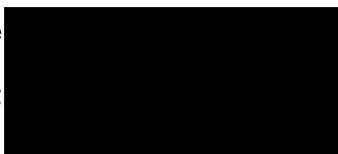


Dne: 9. 6. 2021

Vaše zn.: SMO/208837/21/MJ/Toš

Naše zn.: RSD-308872/2021-6

Vyřizuje:  
Email:  
Telefon:  
Mob.:



Statutární město Ostrava  
Odbor majetku města  
Oddělení evidence a převodu nemovitostí  
[REDACTED]  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

**Silnice I/56 Ostrava, prodloužená Místecká I a II. stavba**  
- Žádost o úpravu předmětu směny

Vážená paní inženýrko,

na základě Vašeho sdělení ze dne 20.4.2021 jsme za účelem stanovení kupní ceny nemovitostí zadali vyhotovení znaleckých posudků, a to na pozemky dle schváleného záměru města (č. 1381/ZM1822/22 ze dne 14.4.2021).

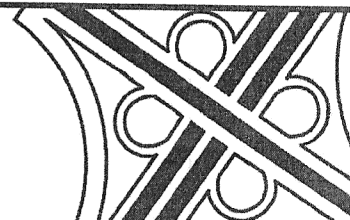
Jelikož dle ocenění, které Vám bylo zasláno 21.5.2021, činí rozdíl v hodnotě směňovaného majetku cca 140 tis. Kč v neprospěch statutárního města Ostravy, dovolujeme si Vás tímto zdvořile požádat o úpravu záměru směny, a to o vynětí pozemků parc. č. 1310/40, 2329/1, 1888/6, 2399/2 a 4240/36 v k.ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR, zapsaných na LV č. 1752.

Výše uvedené pozemky budou statutárnímu městu Ostrava nabídnuty v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „silnice Místecká – Průtah“ v k.ú. Vítkovice, kdy výměra pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, na kterých je umístěna stavba silnice I. tř., činí cca 6.500 m<sup>2</sup>.

Za kladné vyřízení této žádosti předem děkuji.

podepsáno digitálně  
Opěla Tomáš Ing.  
ředitel Správy Ostrava

Na vědomí:  
PÚ – ŘSD ČR, Správa Ostrava



# KONĚČNÁ TABULKA

Rok 2021 (květen)						Rok 2021 (květen)	
Pozemky ve vlastnictví Statutárního města Ostravy							
Silnice I/56 Ostrava - prodloužená Místecká - k.ú. Přívoz							
p.č.	m <sup>2</sup>	LV	Pozn.	Hodnota omezení vlastnických práv k pozemku	Cena dle vyhlášky	Cena obvyklá	Cena dle vyhlášky = cena obvyklá
497/29	2161		ostatní plocha, silnice (silnice mimo sídelní katastr města, v zastavěném území)	1 473,82 Kč	419 499,79 Kč	419 499,79 Kč	194,12 Kč
958/27	30		ostatní plocha, silnice (silnice mimo sídelní katastr města, v zastavěném území)	679,95 Kč	5 164,20 Kč	5 164,20 Kč	172,14 Kč
966/12	31		ostatní plocha, jiná plocha (silnice mimo sídelní katastr města, v zastavěném území)	8,39 Kč	6 030,57 Kč	6 030,57 Kč	194,53 Kč
	2222		Celkem v k.ú. Přívoz		430 694,56 Kč	430 694,56 Kč	
Pozemky ve vlastnictví ŘSD ČR							
Místecká II - k.ú. Moravská Ostrava							
p.č.	m <sup>2</sup>	LV	Pozn.	Hodnota omezení vlastnických práv k pozemku	Cena dle vyhlášky	Cena obvyklá	Cena dle vyhlášky = cena obvyklá
1295/1	3	1752	ostatní plocha, jiná plocha, nezastavěný pozemek, ÚP: plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	23,30 Kč	836,90 Kč	836,90 Kč	278,97 Kč
1295/2	8	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - chodník podél ul. Českobratrská	0,00 Kč	2 380,68 Kč	2 380,68 Kč	297,59 Kč
1324/1	125	1752	ostatní plocha, zeleň - nezastavěný pozemek, ÚP: plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	2 731,10 Kč	33 110,39 Kč	33 110,39 Kč	264,88 Kč
1324/5	68	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - chodník podél ul. Českobratrská	0,00 Kč	20 235,78 Kč	20 235,78 Kč	297,59 Kč
1329/4	98	1752	ostatní plocha, jiná plocha - chodník podél ul. Beno Blachuta	227,63 Kč	28 935,70 Kč	28 935,70 Kč	295,26 Kč
1329/10	352	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - místní, zpevněná, na ul. Beno Blachuta	5 603,20 Kč	99 146,72 Kč	99 146,72 Kč	281,67 Kč
1329/11	130	1752	ostatní plocha, jiná plocha - chodník podél ul. Beno Blachuta	1 821,04 Kč	36 865,01 Kč	36 865,01 Kč	283,58 Kč
2134/4	218	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - místní, zpevněná, na ul. Tomkova	651,37 Kč	64 222,16 Kč	64 222,16 Kč	294,60 Kč
2264/22	10	1752	ostatní plocha, jiná plocha - pozemek zastavěn opěrnou stěnou, která je objektem provozně souvisejícím s konstrukcí veřejné účelové poz. komunikace	0,00 Kč	2 800,80 Kč	2 800,80 Kč	280,08 Kč
2323/7	3	1752	ostatní plocha, jiná plocha - chodník podél ul. Hornopolní	0,00 Kč	892,75 Kč	892,75 Kč	297,59 Kč
2338/2	13	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - chodník podél ul. Varenská	0,00 Kč	3 868,60 Kč	3 868,60 Kč	297,59 Kč
2338/3	2	1752	ostatní plocha, jiná plocha - nezastavěný pozemek: ÚP: plochy pozemních komunikací včetně tramvaj. pásu	0,00 Kč	420,12 Kč	420,12 Kč	210,06 Kč
2362/20	7	1752	ostatní plocha, jiná plocha - nezastavěný pozemek, ÚP: občanské vybavení	187,75 Kč	1 723,80 Kč	1 723,80 Kč	246,26 Kč
2362/24	61	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - chodník podél ul. Hornopolní	542,81 Kč	17 609,87 Kč	17 609,87 Kč	288,69 Kč
2362/25	2	1752	ostatní plocha, jiná plocha - nezastavěný pozemek, ÚP: občanské vybavení	68,28 Kč	477,88 Kč	477,88 Kč	238,94 Kč
4241/5	42	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - místní, zpevněná, na ul. Hornopolní	0,00 Kč	12 498,57 Kč	12 498,57 Kč	297,59 Kč
4244/5	93	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - chodník podél ul. Českobratrská	7 023,91 Kč	20 651,50 Kč	20 651,50 Kč	222,06 Kč
4240/13	63	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - chodník podél ul. Českobratrská	0,00 Kč	18 747,86 Kč	18 747,86 Kč	297,59 Kč
2238/5	235	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - chodník podél místní komunikace	1 225,70 Kč	68 706,77 Kč	68 706,77 Kč	292,37 Kč
1533			Celkem v k.ú. Mor. Ostrava- Místecká II		434 131,86 Kč	434 131,86 Kč	
Ceny pozemků pro směnu mezi SMO a ŘSD							
			Hodnota majetku ŘSD ČR		434 131,86 Kč	434 131,86 Kč	
			Hodnota majetku SMO		430 694,56 Kč	430 694,56 Kč	
			Doplatek (rozdíl)				-3 437,30 Kč