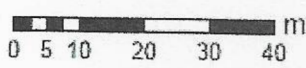
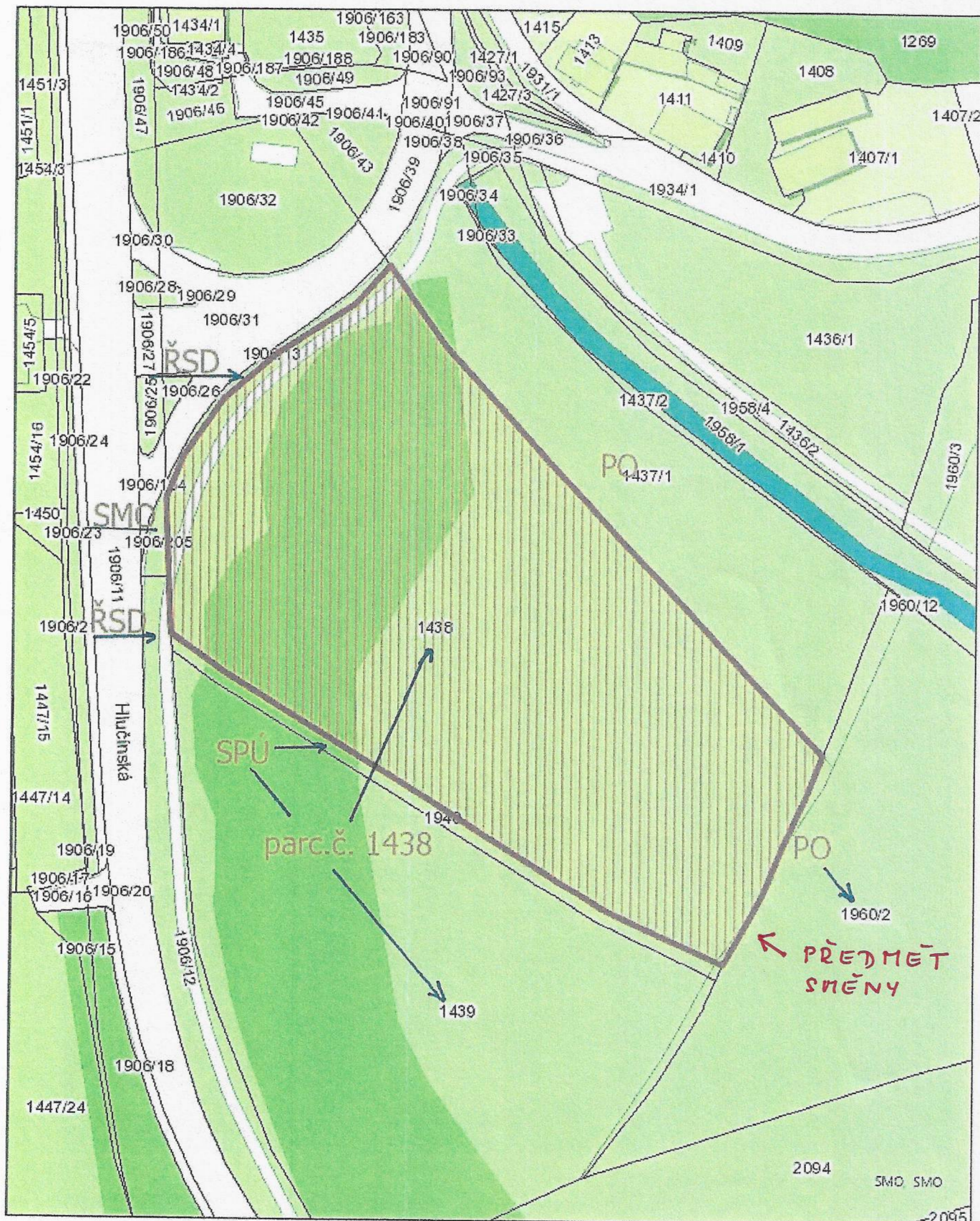




K.Ú. PETŘKOVICE U OSTRAVY, OBEC OSTRAVA



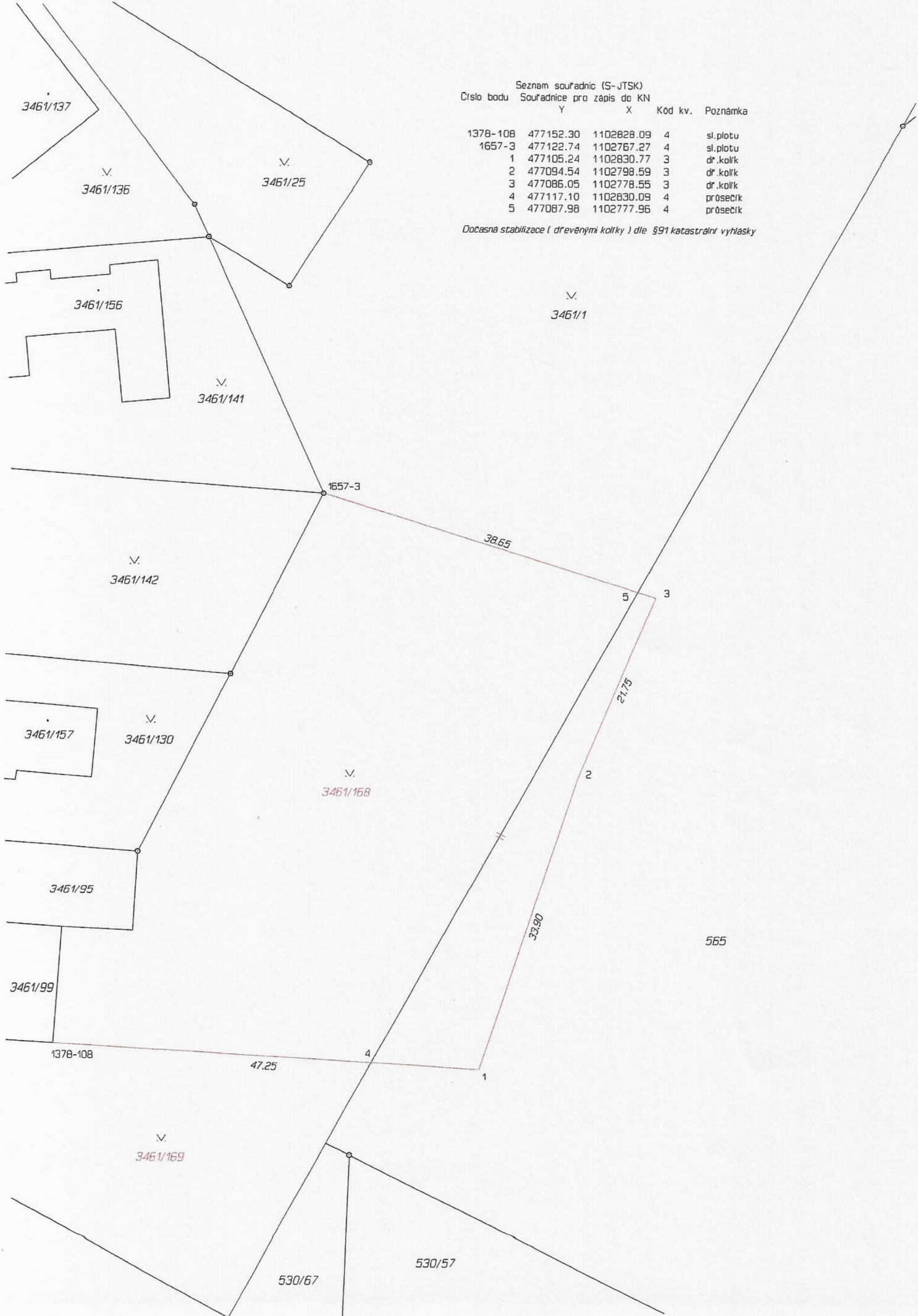


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																								
Dosavidní stav				Nový stav																				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu								
														ha	m <sup>2</sup>									
565 3461/1	2	97	48	orná půda ostat. pl. zeleň	565	2	94	02	orná půda ostat. pl. zeleň		2	565	3461/1	2423	2	97	48	celá						
	3	20	28		3461/1	2	87	19											2423	3	20	28	celá	
					3461/168		25	52																
					3461/169		11	03																
					(6	17	76)																	
	6	17	76		6	17	76																	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
565		64310		99	94						
		64300	1	94	08						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997	
	Dne: 6. dubna 2021      Číslo: 248/2021		Dne: 9.5.2021      Číslo: 204/2021	
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava - Hrabůvka IČO: 26813637	<b>Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
Číslo plánu: 3036-106/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Svinov Mapový list: Bílovec 0-1/13	<b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> <b>KP Ostrava</b> PGP-845/2021-807 2021.04.09 07:15:42 CEST		██████████	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem				





Seznam souřadnic (S-JTSK)

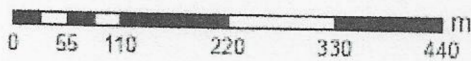
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1378-108	477152.30	1102828.09	4	sl.plotu
1657-3	477122.74	1102767.27	4	sl.plotu
1	477105.24	1102830.77	3	dr.kolík
2	477094.54	1102798.59	3	dr.kolík
3	477086.05	1102778.55	3	dr.kolík
4	477117.10	1102830.09	4	průsečík
5	477087.98	1102777.96	4	průsečík

Dočasna stabilizace (dřevěnými kolíky) dle §91 katastrální vyhlášky



K.Ú. SVINOV, OBEC OSTRAVA

1/3



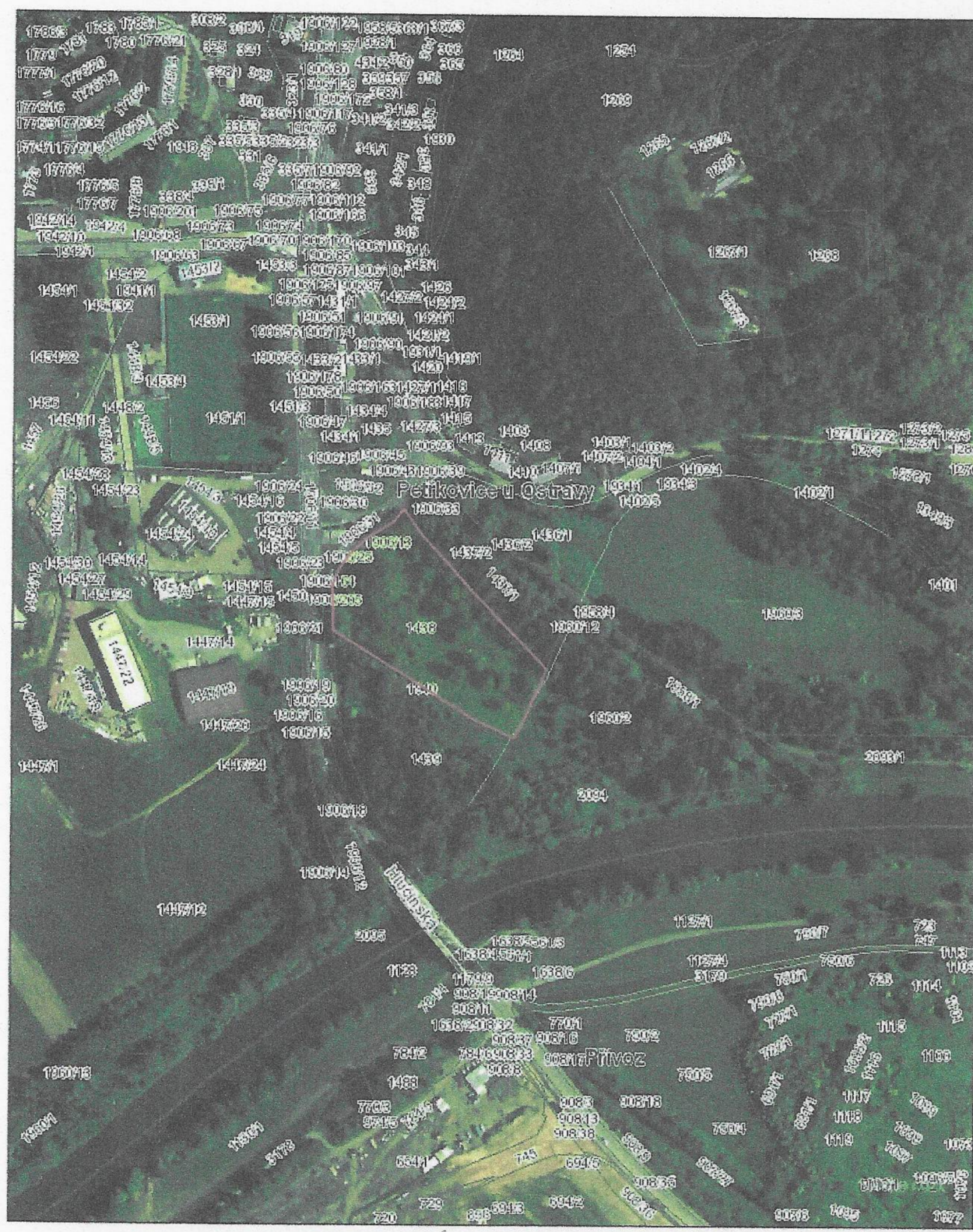
© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

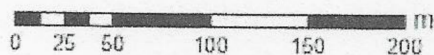
19. 3. 2021



K.Ú. PETŘKOVICE U OSTRAVY, OBEC OSTRAVA



19. 3. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**



Magistrát města Ostravy

17-05-2019

PODATELNÁ!!!

Magistrát města Ostravy

Odbor majetkový  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

SMO/302455/19



5806571452e86

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRÁVY	DOSLO	POPOR.
leh	17-05-2019	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/302455/19	

20

1/4

V Ostravě, 2019-05-09

Věc: Pozemek č.1438 katastrální území Petřkovice

Dobrý den,

Obracíme se na vás s nabídkou odkupu pozemku č.1438 v katastrálním území Petřkovice. Důvody:

1. Dokončení cyklostezky - na našem pozemku vede dočasná nezakladovaná část cyklostezky Odra-Morava-Dunaj.
2. Možnost využití pozemku č.1438 k vybudování veřejné zeleně (parku)
3. Změna územního plánu pozemku č.1438

- Ad 1) V roce 2016 se na nás obrátila ing. Petra Kopřivová z investičního odboru Magistrátu města Ostravy s žádostí o udělení souhlasu s drobnými terénními úpravami na části pozemku č.1438, které slouží k propojení nově vybudované cyklostezky Odra-Morava-Dunaj. Jelikož jsme Městu Ostrava chtěli vyjít vstříc, souhlasili jsme s prozatímními úpravami části pozemku č.1438 pro potřeby cyklostezky. V roce 2017 nám Magistrát města Ostravy nabídl odkoupení části pozemku č.1438, aby bylo možno cyklostezku plnohodnotně dokončit. Byl zadán a vypracován znalecký posudek na prodejní cenu pozemku. S prodejem pouze části pozemku jsme ale nemohli souhlasit, jelikož tímto by byl znemožněn jakýkoli současný i budoucí přístup na naši zbývající část pozemku č.1438. Navrhli jsme variantu, kdy jsme se ve



spolupráci s paní Kopřivovou pokusili zajistit náhradní přístup na zbývající část pozemku č.1438. Bohužel tato varianta i přes veškerou snahu obou stran ztroskotala a **současná situace nám znemožňuje rozvoj na našem pozemku.**

- Ad 2) Zbylá část pozemku č.1438 by mohla být využita jako **veřejná zeleň, veřejný park, popř. by bylo možno využít pozemek pro budoucí záměry města – rozšíření stávající křižovatky, popř. vznik nové křižovatky.** V blízkosti pozemku se nachází relaxačně sportovní místo Landek. Pozemek č.1438 je situován v povodí řeky Odry, na jeho povrchu se vyskytují vzrostlé stromy a rozmanitá vegetace.
- Ad 3) Pozemek č.1438 jsme koupili v roce 2007 s původní záměrem výstavby výrobních a skladovacích hal, což bylo v souladu s územním plánem Města Ostravy. Na konci minulého roku se na nás obrátili **potencionální zájemci o koupi pozemku č.1438.** Zjistili jsme, že proběhla změna územního plánu Města Ostravy a do těchto změn byl bez našeho vědomí zahrnut i pozemek č.1438 k.ú. Petřkovice. Způsob využití pozemku byl změněn z „lehké průmyslové výroby“ na „krajinná oblast“. Tato změna územního plánu významně změnila cenu našeho pozemku č.1438.

Dle našeho názoru, by bylo pro obě strany nejlepší, kdybychom se dohodli na odkoupení pozemku. Jak jsme výše uvedli, vyřešila by se dostavba cyklostezky a předešli bychom sporu týkající se změny územního plánu. **Žádáme vás tímto o písemné vyjádření k naší nabídce – odkoupení celého pozemku č.1438 včetně cenové nabídky.**

[REDACTED]  
Jednatel společnosti  
GOLF Šilheřovice, s.r.o.  
[REDACTED]



Magistrát města Ostravy

Odbor majetkový  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

V Ostravě, 2021-10-02

**Věc: Pozemek č.1438 katastrální území Petřkovice**

Dobrý den,

ve věci směny pozemků č.1438 k.ú. Petřkovice za pozemek v k.ú. Svinov tímto reaguji na vámi zasláné informace o cenách směřovaných pozemků na základě vámi zadaných znaleckých posudků u znalkyně [REDAKCE]

**Cenu vašeho pozemku v k.ú. Svinov ve výši 1948,--Kč za m2 ze znaleckého posudku [REDAKCE] akceptujeme.**

Náš pozemek v k.ú. Petřkovice byl oceněn dvěma znaleckými posudky , které byly oba zadány vámi – městem Ostrava.

První znalecký posudek je ze dne 5.9.2019 č.2446-51/2019, znalec [REDAKCE] [REDAKCE] byl vámi zadán a zpracován za účelem odkupu našeho pozemku č.1438 k.ú. Petřkovice viz příloha návrh kupní smlouvy.

Druhý znalecký posudek je zadán a vypracován [REDAKCE].

Nechceme komplikovat tuto kauzu zpracováním našich znaleckých posudků, vycházíme z posudků zpracovaných vámi vybranými soudními znalci.

**Pro ocenění našeho pozemku č.1438 k.ú. Petřkovice navrhuje vyjít ze znaleckého posudku č. 2446-51/2019 znalce [REDAKCE] ze dne 5. 9. 2019, který byl vámi zadán a zpracován za účelem odkupu našeho pozemku č.1438 k.ú. Petřkovice viz příloha návrh kupní smlouvy a to cena za pozemek 5.082.720,--Kč**

Posudek je zpracován dne 5.9.2019, od té doby se na pozemku č.1438 nic nezměnilo a zůstal ve stejném režimu využití v územním plánu Ostravy. Ceny pozemků všeobecně od roku 2019 až dosud rostou.



Z výše uvedených informací ze znaleckých posudků vyplývá:

cena pozemku v k.ú. Svinov **4.973.244,--Kč**

cena pozemku v k.ú. Petřkovice **5.082.720,--Kč**

doplatek ze strany města **109.476,--Kč**

**Náš návrh je prostá směna pozemků bez jakýchkoli doplatků ani jedné ze stran.**

Jsme velmi rádi, že náš případ po dvou letech jednání dospěl k závěru.

Velice si vážíme vaší práce a úsilí, které jste nám věnovali. Doufáme, že výsledek našeho jednání je kompromisem pro obě strany a cyklostezka, která směřovaným pozemkem č.1438 v Petřkovicích prochází, bude moci být dokončena.

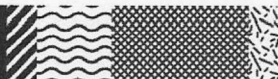


Jednatel

GOLF Šilheřovice s.r.o







## Hlavní výkres

Hlavní výkres je jedním z regulačních výkresů územní studie, který ovlivňuje funkční využití území.

Území je rozděleno na dvě části, na území s převzatým a nově navrženým řešením.

Převzaté řešení je zpracováno podle platných dokumentací, které byly vyhotoveny na základě dříve zpracovaných územních studií pro jednotlivé části. V převzatém řešení došlo ke korekcím, které mají vliv na nově navržené řešení a jsou projednány s majiteli pozemků.

Navržené řešení je zpracováno v podrobnosti územní studie. Ta stanovuje přesnou prostorovou regulaci zástavby, požadavky na modrozelenou infrastrukturu nebo dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň je řešené území částečně zpracováno v podrobnosti studie veřejných prostranství.

Tato regulace vychází z územního plánu a zpřesňuje jej podle potřeby této územní studie a návrhu zástavby.

Primární funkční využití řešeného území je rezidenční zástavba. Především podél ulic Polská a Sabinova jsou zastavitelné bloky určeny pro bydlení v bytových domech s aktivním parterem. Jihovýchodním směrem jsou bloky určeny pro bydlení v rodinných domech.

V rámci řešeného území je definováno i pět nestavebních bloků určených pro veřejná prostranství.

### Řešené parcely


Katastrální území: Svinov 715506

758/2,757/2, 727/2, 726/3, 726/2, 726/1, 725, 724/1, 700/1,691/1, 690, 686/3, 686/2, 686/1, 569, 568, 567, 566,565, 564/1, 555/2, 533/3, 533/1, 532/18, 531, 530/9, 530/8, 530/7, 530/68, 530/67, 530/61, 530/59, 530/58,, 530/57, 530/53, 530/5, 530/4, 530/26, 530/2, 530/1, 529/3,529/2, 529/1, 528/6, 528/1, 478/2, 470/6, 470/4, 470/3, 470/2, 470/1, 468/4, 468/3, 468/2, 468/19, 3475/7,3475/6, 3461/25, 3461/24, 3461/20, 3461/19, 3461/1

### Legenda

M 1:4 000

SEVER

-  Řešené území
- 03- Označení stavebního bloku
- Z1- Označení nestavebního bloku

### FUNKČNÍ PLOCHY

- | navržené řešení   | převzaté řešení   |                            |
|---|---|----------------------------|
|  |  | Bydlení v bytových domech  |
|  |  | Bydlení v rodinných domech |
|  |  | Občanská vybavenost        |
|  |  | Zeleň                      |



