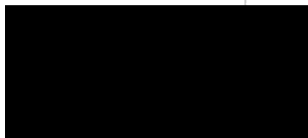


**Magistrát města Ostravy**
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/082673/21/MJ/Jan
 Ze dne: 10. únor 2021
 Č. j.: SMO/089542/21/ÚPaSŘ/Kra
 Sp. zn.: S-SMO/086688/21/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje:
 Telefon:
 Fax:
 E-mail:



Datum: 2021-02-15

- 9 -03- 2021		
UR. ZNAK 72.2	PŘÍLOHY 1	POLET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	C. J.	SMO/133566/21

Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový

Vyjádření k pozemkům z hlediska Územního plánu Ostravy

Věc: prodej pozemků
Nemovitost: pozemky parc.č. 395 o výměře 454 m², parc.č. 467 o výměře 2274 m², parc.č. 525 o výměře 1188 m² a parc.č. 1383 o výměře 552 m²
Kat. území: Přívoz **obec (čtvrť) :** Ostrava
Žadatel: společnost Schwerbau Group s.r.o., se sídlem Přemyslovců 599/31, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 286 40 667

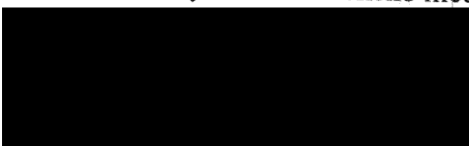
Účel:

Tato žádost je podaná za účelem zřízení parkovací plochy pro vlastní potřeby žadatele, který má ve svém vlastnictví sousedící pozemek p.č.st. 339/1 včetně budovy čp. 378 na něm stojící. Do budoucna by pozemky sloužily jako plocha pro parkování i pro další společnost, které bude pronajata polovina budovy čp. 378. Na zbývajících částech pozemků chce žadatel ponechat travnatý porost a částečně vybudovat zahradu. Všechny pozemky hodlá oplotit. O výstavbě na předmětných pozemcích žadatel v současné době neuvažuje.

Vyjádření odboru:

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, jsou pozemky parc.č. 395, parc.č. 467, parc.č. 525 a parc.č. 1383 v k.ú. Přívoz součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené - bydlení a služby“.

Prodej pozemků za účelem zřízení parkoviště se město zbavuje nejen možnosti zaplnit proluku v řadové zástavbě adekvátním objektem, ale také se zbavuje možnosti ovlivnit jeho výslednou podobu – tedy z urbanistického hlediska nelze prodej doporučit.


vedoucí odboru

Příloha
výřez ÚPO

SMO/095994/21/MJ

20. úně 17.2.2021

Magistrát města Ostravy
Odbor hospodářské správy

Vaše značka: SMO/082673/21/MJ/Jan
Ze dne: 10. 02. 2021
Č. j.: SMO/095211/21/HS/Kli
Sp. zn.: S-SMO/086693/21/HS/2

MMO
odbor majetkový
- zde -

Vyřizuje:
Telefon:

E-mail:

Datum: 17. 02. 2021


Stanovisko

Odbor hospodářské správy **nedoporučuje** prodej pozemků parc. č. st. 395 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 454 m², parc. č. st. 467 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 2274 m², parc. č. 525 – zahrada, o výměře 1188 m² a parc. č. 1383 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 552 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z důvodu disproportionality záměru uvedeného žadatelem.

Dle sdělení žadatele jsou důvodem k odkupu pozemků vlastní potřeby a to především zřízení parkovacích ploch pro své účely a pro případné nájemce. Vzhledem k tomu, že společnost Schwerbau Group s.r.o. je majitelem jednopodlažního objektu na ul. Palackého č. p. 378, jehož výměru lze odhadnout na cca 230 m², domníváme se, že odkup pozemků o celkové výměře 4.468 m² mnohonásobně převyšuje potřebné parkovací kapacity.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že druh pozemků p. č. st. 395 a p. č. st. 467 jsou zastavěnými plochami a lze je tedy v případě potřeby využít pro stavbu občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury či jiných veřejných záměrů.

S pozdravem


vedoucí odboru hospodářské správy

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!