

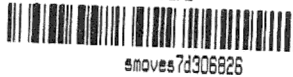
Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

SMO/569033/21

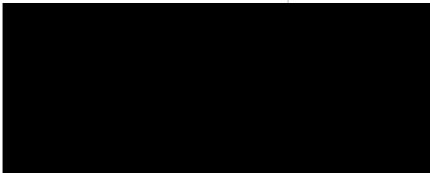
Příloha č. 8

Vaše značka: SMO/476595/21/MJ/Nog
Ze dne: 17. září 2021
Č. j.: SMO/560898/21/ÚPaSŘ/Pac
Sp. zn.: S-SMO/477479/21/ÚPaSŘ



- odbor majetkový -

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Magistrát města Ostravy

21 -09- 2021

PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Nog	22 -09- 2021	
UKL. ZN. / 42. 2	PRÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN. /LH.	C. J.	
	SMO/569033/21	

Datum: 2021-09-17

Sdělení k aktualizaci územní studie ÚS b 139 – 06/2016 Nová ves, Zacpalova, Valašská, k.ú. Nová Ves u Ostravy

Na základě požadavku závěrů rady města dne 24.8.2021 prověřit aktuálnost využití předmětné studie, odbor ÚPaSŘ společně se zástupci MAPPA dospěl k následujícímu závěru:

-bylo prověřeno, že územní studie je aktuální, navržené urbanistické řešení je v souladu s požadavky ÚPO i v souladu s charakterem okolní zástavby. Bylo konstatováno, že i veřejná prostranství jsou navržena tak, aby reflektovala na potřeby navržené zástavby v území (výstavba objektu pro občanské zařízení v sousedství s veřejným prostranstvím, veřejné prostranství podél připravovaného investičního záměru na železničním násypu).

-podle zpracované územní studie v území probíhá zástavba

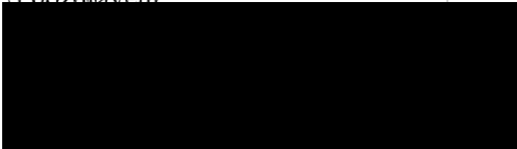
-v části plochy územní studie jsou již prodány některé pozemky – jedná se o pozemky v ploše C, označené čísly 3, 4, 5 a 6 (a to tak, jak byla navržena parcelace územní studií)

-navržená struktura uličních prostranství odpovídá majetkoprávním vztahům a technickým limitům.

Další požadavky města (mimo již stanovené požadavky územní studií) je možné promítnout do regulačních podmínek přímo k prodeji pozemků, které jsou v majetku města a zajistit takto požadovaný cílový charakter zástavby. Jedná se zejména o:

- Určení podoby uličního prostranství pomocí typických řezů a půdorysů (uspořádání prostoru, sítí TI a materiálového řešení).
- Regulaci zastavitelných ploch tak, aby vznikla taková zástavba, které měřítkem a uspořádáním na pozemku bude odpovídat charakteru Nové Vsi (např. stanovit požadavky na typ zástavby v zastavitelných plochách s ohledem na hustotu zástavby – požadavek na dvojdomky, řadovou zástavbu a podobně). Navržená parcelace územní studií není závazná (kap. 3.3 textové části ÚS), je možné parcelaci změnit podle typu zvolené zástavby.

S pozdravem



vedoucí odboru