

Vaše značka: SMO/369787/21/MJ/Jan
Ze dne: 12. červenec 2021
Č. j.: SMO/377416/21/ÚPaSŘ/Kra
Sp. zn.: S-SMO/371401/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 2021-07-14

Vyjádření k pozemkům z hlediska Územního plánu Ostravy

Věc: převod (prodej) částí pozemku parc.č. 469/1, částí pozemku parc.č. 427/1, částí pozemku parc.č. 426/2, částí pozemku parc.č. 426/4, částí pozemku parc.č. 469/8 a částí pozemku parc.č. 437/3

Nemovitosti:

- část pozemku parc.č. 469/1 o výměře 1072 m², nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 469/16 o výměře 1072 m²
- část pozemku parc.č. 427/1 o výměře 728 m², nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 427/5 o výměře 728 m²
- část pozemku parc.č. 427/1 o výměře 781 m², nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 427/6 o výměře 781 m²
- část pozemku parc.č. 427/1 o výměře 928 m²
- část pozemku parc.č. 469/1 o výměře 3 m², které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 427/4 o výměře 931 m²
- část pozemku parc.č. 427/1 o výměře 65 m²
- část pozemku parc.č. 469/1 o výměře 724 m²
- které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 469/17 o výměře 789 m²
- část pozemku parc.č. 427/1 o výměře 597 m², nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 427/8 o výměře 597 m²
- část pozemku parc.č. 426/2 o výměře 377 m², nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 426/5 o výměře 75 m²
- část pozemku parc.č. 427 /1 o výměře 232 m²
- část pozemku parc.č. 469/1 o výměře 33 m², které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 427/7 o výměře 265 m²
- část pozemku parc.č. 426/2 o výměře 41 m²,
- část pozemku parc.č. 426/4 o výměře 462 m²
- část pozemku parc.č. 469/8 o výměře 7 m²
- které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 426/4 o výměře 510 m²
- část pozemku parc.č. 437/3 o výměře 58 m², nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 437/29 o výměře 58 m²
- část pozemku parc.č. 469/8 o výměře 171 m²
- část pozemku parc.č. 426/4 o výměře 23 m²

- které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 469/8 o výměře 194 m²
- část pozemku parc.č. 469/1 o výměře 612 m², nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 469/18 o výměře 612 m²
- část pozemku parc.č. 437/3 o výměře 32 m², nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek parc.č. 437/28 o výměře 32 m²

Kat. území: Nová Ves u Ostravy **obec (čtvrť) :** Ostrava

Žadatel: Městský obvod Nová Ves

Účel: Městský obvod má zpracovanou zastavovací studii území vymezenou ulicemi Zacpalova x Valašská x Lašská. Vzhledem k tomu, že roste zájem občanů o stavební parcely, městský obvod má zájem realizovat postupný prodej nově vzniklých parcel za účelem výstavby rodinných domů.

Vyjádření odboru:

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14.04.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, jsou dotčené části pozemků parc.č. 469/1, parc.č. 427/1, parc.č. 426/2, parc.č. 426/4, parc.č. 469/8 a parc.č. 437/3 v k.ú. Nová Ves u Ostravy součástí zastavitelné plochy pro bydlení B139 se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a v ploše územní studie ÚS B139. Územní studie, která je dotčena výše uvedeným záměrem byla zpracována (ÚS B139-06/2016 Nová Ves – Zacpalova, Valašská), byla schválena možnost jejího využití a byla zaregistrována.

MMO ÚPaSŘ nemá k převodu částí dotčených pozemků z hlediska Územního plánu Ostravy obecně námitek, neboť převod nemá vliv na koncepci sledované Územním plánem Ostravy.

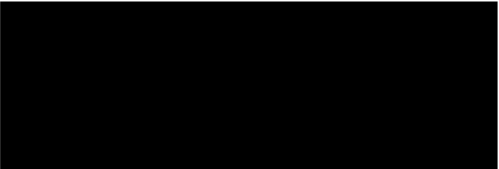
Není nám znám konkrétní postup prodeje pozemků, proto dáváme radě města ke zvážení, zda je postup prodeje logisticky správně. Na území města evidujeme značné problémy v případech, kdy se pozemky prodávají zájemcům o výstavbu RD v době, kdy nejsou zrealizovány a zkolaudovány komunikace a inženýrské sítě. V takovém případě v území vznikají mnohdy majetkově a finančně neřešitelné problémy.

Proto prodej pozemků doporučujeme až po vybudování potřebných komunikací a napojovacích inženýrských sítí. Do té doby prodej nedoporučujeme.

Jak už jsme uvedli, není nám bližší postup městského obvodu znám, pakliže by byl řešen dle našeho doporučení, je naše poznámka bezpředmětná.

Aktualizace vyjádření odboru:

Na základě doplňujících informací, doručené našemu odboru dne 02.08.2021 pod č.j. NVES/1580/21/Če městským obvodem Nová Ves Vám sdělujeme, že pokud budou dodrženy zásady prodeje předmětných pozemků, schválené Zastupitelstvem městského obvodu Nová Ves pod č. usn. 191/ZMOB-NV/1822/15 ze dne 24.03.2021, zejména pak závazek vybudování technické a dopravní infrastruktury k těmto pozemkům současně s plánovanou výstavbou a vybudování infrastruktury bude v souladu se zpracovanou Územní studií ÚS B-139-06/2016 Nová Ves – Zacpalova, Valašská, pak MMO ÚPaSŘ nemá námitek k prodeji předmětných pozemků.


vedoucí odboru