

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též “SMO”)

a

Římskokatolická farnost Ostrava – Mariánské Hory

Hozova 484/1, Ostrava, 709 00 Mariánské Hory

zastoupena farářem [REDACTED]

IČO: 62348001

DIČ: není plátcem DPH

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury

(dále též směnitel)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem pozemku p.p.č. 151/27 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2048 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, se svěřenou správou městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

2. Předmětem závazku ke směně SMO podle této smlouvy je část pozemku p.p.č. 151/27, která je dle geometrického plánu č. 2429-91/2020, zhotoveného pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava v roce 2020, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, nově označena jako díl „a“ o výměře 140 m², která bude sloučena do pozemku p.č.st. 369 v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, který je ve vlastnictví směnítele.

Předmětný pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy je dále v této smlouvě označován společně jako předmět směny č. 1.

3. SMO uvádí, že předmět směny č. 1 vykazuje tyto právní vady:
 - v nově vzniklé části „a“ pozemku p.p.č. 151/27 se nachází podzemní vedení a dva sloupy veřejného osvětlení a vodovodní řad DN 150, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), ve vlastnictví SMO, ke kterému bude se směnítelem uzavřena smlouva o zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 1 v celkové výši 137.180 Kč.
5. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 31/21 ze dne 22.04.2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE] celkovou cenou obvyklou ve výši 137.180 Kč.
6. V souladu s § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, převod předmětu směny č. 1 je osvobozeným plněním dle tohoto zákona.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem pozemku p.p.č. 142/7 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 786 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
2. Předmětem závazku ke směně směnítele jsou podle této smlouvy pozemky, které jsou dle geometrického plánu č. 2416-124/2020, zhotoveného pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava v roce 2020, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, nově označeny jako pozemky v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
 - p.p.č. 142/87 o výměře 92 m²
 - p.p.č. 142/88 o výměře 5 m².

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou dále v této smlouvě označovány společně jako předmět směny č. 2.

3. Směnitel uvádí, že předmět směny č. 2 vykazuje tyto právní vady:
 - věcná břemena/služebnost zapsaná v oddíle C na LV č. 786 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava v katastru nemovitostí – příloha č. 1.

4. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 2 v celkové výši 95.050 Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
 - nově vznikající pozemek p.p.č. 142/87 ve výši 90.150 Kč
 - nově vznikající pozemek p.p.č. 142/88 ve výši 4.900 Kč.
5. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 31/21 ze dne 22.04.2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE] celkovou cenou obvyklou ve výši 95.050 Kč, z toho jsou ceny obvyklé u jednotlivých pozemků stanoveny takto:
 - nově vznikající pozemek p.p.č. 142/87 ve výši 90.150 Kč
 - nově vznikající pozemek p.p.č. 142/88 ve výši 4.900 Kč.

čl. III Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Celková cena předmětu směny č. 1 činí 137.180 Kč, celková cena předmětu směny č. 2 činí 95.050 Kč. Rozdíl mezi cenami předmětů směny činí 42.130 Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách předmětů směny ve výši 42.130 Kč zaplatí směnitel statutárnímu městu Ostrava do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 42.130 Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Směnitel zaplatí SMO polovinu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 31/21 ze dne 22.04.2021 ve výši 2100 Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 2100 Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.

Po zaplacení směnitel obdrží na svou adresu od SMO originál znaleckého posudku, který vypracovala Ing. Yveta Barvíková.

čl. IV Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo směnitele se stavem předmětu směny č. 1.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.

3. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo SMO se stavem předmětu směny č. 2.
4. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

Čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne zaplacení směnitem rozdílu cen předmětů směny a poloviny nákladů za vyhotovení znaleckého posudku na účet SMO dle čl. III. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitel.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv z této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si navzájem plnily.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 15 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětům směny do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a písemným souhlasem apoštolského administrátora Biskupství ostravsko-opavského.

čl. VII Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 5. 2021 usnesením č. 1433/ZM1822/23.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 20. 5. 2021 do 7. 6. 2021.

3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást smlouvy: - GP č. 2416-124/2020 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- GP č. 2429-91/2020 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Příloha č. 1: LV č. 786

Za statutární město Ostrava

**Za Římskokatolickou farnost Ostrava-
Mariánské Hory**

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

náměstek primátora

farář

Souhlasím.
V Ostravě dne
Č.j. :

.....

apoštolský administrátor
Biskupství ostravsko-opavské

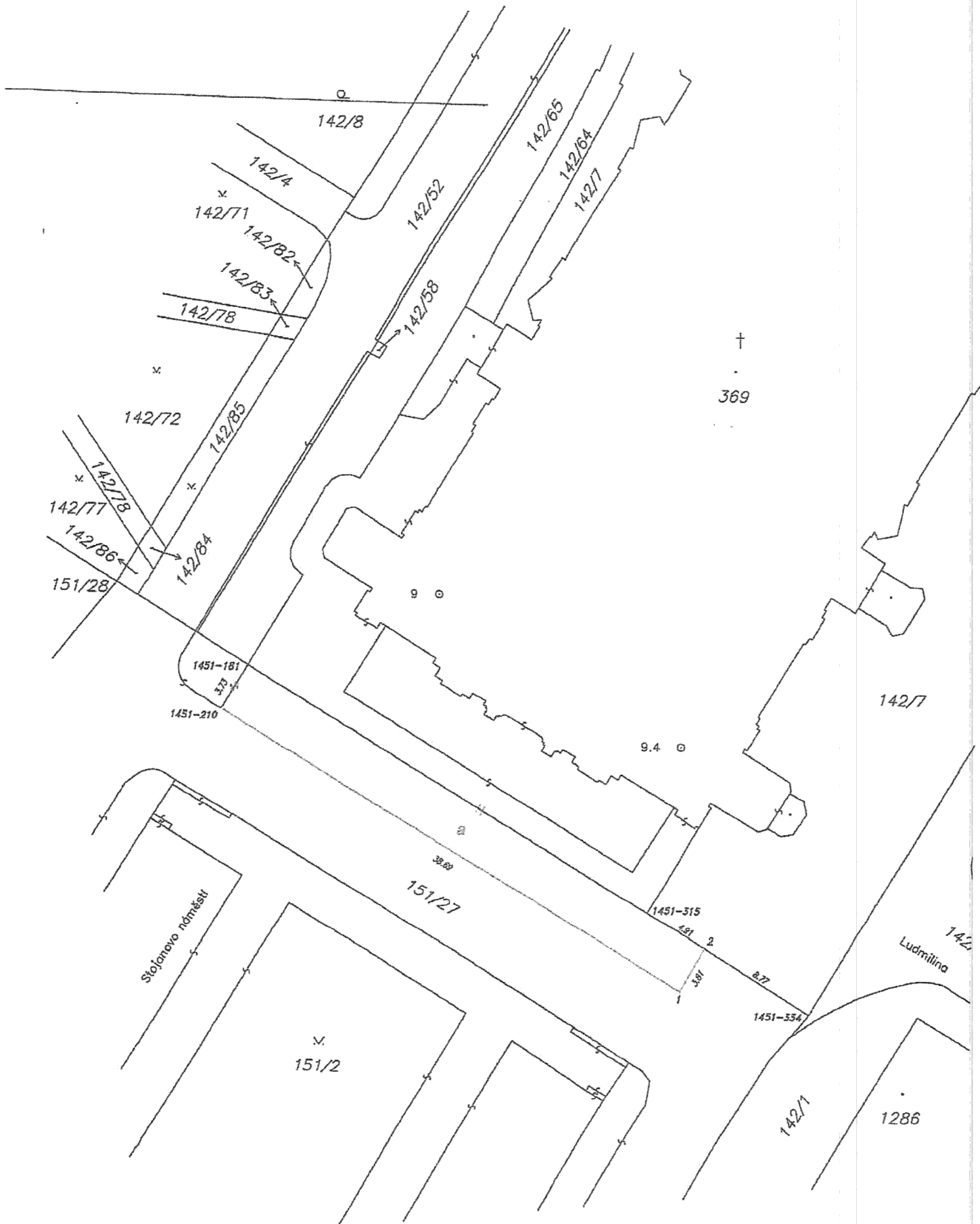
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
151/27	17	35	ostat.pl. zast.komunikace	151/27	15	95	ostat.pl. zast.komunikace		2					
st. 369	19	73	zast. pl.	st. 369	21	13	zast. pl.	bez zářezů odč.vyb.	2	st. 369 151/27	786 2048	19 1	73 40	celá a
	37	08			37	08						21	13	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1451-181	472540.47	1101791.05	4	hrana schodu
1451-210	472542.35	1101794.24	4	roh obruby
1451-315	472511.42	1101808.20	3	označen dočasně
1451-334	472499.67	1101815.14	3	označen dočasně
1	472508.89	1101813.76	3	zářez
2	472507.20	1101810.69	3	hrana dílažby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
	Ujméno, příjmení:	Ujméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	
	Dne: 21.12.2020 Číslo: 91/2020	Dne: 23.12.2020 Číslo: 1091/2020	
Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Vitkovičká 3276/2a, 702 00 Ostrava IČ: 73298786 Číslo plánu: 2429-91/2020 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Mariánské Hory Mapový list: Ostrava 9-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-3422/2020-807 2020.12.23 09:47:31 CET		
	Ověření shodnosti geometrického plánu v listinné podobě.		



†
369

Stojanovo náměstí

Ludmila

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
												ha	m ²	
142/7	10	44	ostat. pl. jiná plocha	142/7	9	47	ostat. pl. jiná plocha			2	142/7	786	9	47
				142/87		92	ostat. pl. ostat.komunikace			2	142/7	786		92
				142/88		5	ostat. pl. ostat.komunikace			2	142/7	786		5
142/63	2	32	ostat. pl. ostat.komunikace	142/63	2	00	ostat. pl. ostat.komunikace			2	142/63	1729	2	00
				142/89		32	ostat. pl. ostat.komunikace			2	142/63	1729		32
	12	76			12	76								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1863/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 7863/99		
	Dne: 18. srpna 2020 Číslo: 200/2020		Dne: 21. 8. 2020 Číslo: 205/2020		
Náležitostní a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodak, s.r.o., Krimelínská 344/306 Ostrava-Nová Bělá, 724 00 IČO 25397176 Geodak		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2133/2020-807 2020.08.21 09:58:44 CEST		Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2416-124/2020 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Mariánské Hory Mapový list: Ostrava 8-0/33, 9-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubník					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1451-43	472482.00	1101754.57	3	
1451-62	472469.29	1101764.09	4	doč.-dř.kolíček
1451-76	472475.91	1101768.68	3	obruba
1451-85	472473.86	1101771.40	3	doč.-spray
1451-315	472511.42	1101808.20	3	hřeb v asf.
1451-334	472499.67	1101815.14	3	hřeb v asf.
1	472507.34	1101810.61	3	hřeb v asf.
2	472503.44	1101804.00	3	obruba
3	472501.37	1101805.29	3	obruba
4	472500.75	1101805.42	3	obruba
5	472491.66	1101801.57	3	obruba
6	472474.02	1101771.67	3	obruba
7	472477.43	1101769.62	3	obruba
8	472472.80	1101761.88	3	obruba
9	472476.31	1101767.75	3	obruba

Ostrava 9-0/44
Ostrava 8-0/33

369

