
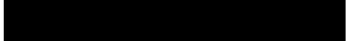
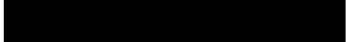


**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu


**Příloha č. 4**

KOPIE ELEKTRONICKÉHO  
DOKUMENTU

Vaše značka: SMO/398063/21/MJ/Jan  
Ze dne: 23. červenec 2021  
Č. j.: SMO/422141/21/ÚPaSŘ/Kra  
Sp. zn.: S-SMO/398933/21/ÚPaSŘ/2  
Vyřizuje:   
Telefon:   
Fax: /  
E-mail:   
Datum: 2021-08-03

Magistrát města Ostravy  
Odbor majetkový

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
<i>Jan</i>	10 -08- 2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	1	1
SK. ZN. /	SMO/441688/21/MJ/Cech	
		
	smoves7d2fa3dd	

**Vyjádření k pozemku z hlediska územního plánu**

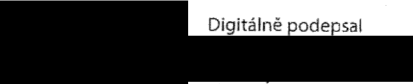
**Věc:** prodej pozemku  
**Nemovitost:** pozemek parc.č.st. 249 o výměře 9147 m<sup>2</sup>  
**Katastrální území:** Mariánské Hory **obec (čtvrť):** Ostra  
**Žadatel:** společnost GELIUS s.r.o., Nerudova 272/22, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
**Účel:** využití pozemku ke spravování přilehlých nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví žadatele

**Vyjádření odboru:**

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14.04.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, je pozemek parc.č.st. 249 v k.ú. Mariánské Hory součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“.

Předmětný pozemek se nachází mezi objektem žadatele a místní komunikací ul. Grmelova. Tento prostor je součástí plochy zeleně v rámci veřejného prostranství a není žádoucí tyto plochy zeleně omezovat a rozšiřovat soukromé nepřístupné pozemky. Pro spravování přilehlých nemovitých věcí žadatele není nutné vlastnit dotčený pozemek. V případě prodeje by bylo velmi komplikované řešit případné úpravy veřejného prostranství v místě dané parcely, i vedení případných inženýrských sítí. Existuje zde i varianta, že žadatel by chtěl v budoucnu pozemek využít na umístění reklamního zařízení, případně rozšíření zpevněných ploch svého provozu, což by dané lokalitě s umístěním u kruhového objezdu nepomohlo.

MMO ÚPaSŘ proto prodej předmětného pozemku nedoporučuje.

 Digitálně podepsal

Datum: 2021.08.09  
15:17:06 +02'00'

Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA  
vedoucí odboru

**Příloha**  
výřez ÚPO