

# OZNÁMENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY O ZÁMĚRU PRODEJE

<i>v katastrálním území:</i>	Moravská Ostrava, obec Ostrava
<i>lokality:</i>	ul. Vojanova
<i>vlastník:</i>	statutární město Ostrava

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením č. 0866/ZM1822/14 zastupitelstva města dne 20. 05. 2020

Oznámení je zveřejněno v souladu s ustanovením § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města

rozhodlo o záměru města prodat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 147/1 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava označena díl c),
- část pozemku parc. č. 147/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava označena jako díl f),
- část pozemku parc. č. 147/4 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava označena jako díl b),
- část pozemku parc. č. 147/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava označena jako díl a)  
a tyto části sloučeny dle výše uvedeného geometrického plánu a nově označeny jako pozemek parc.č. 147/6,
- část pozemku parc. č. 192/3 o výměře 185 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava nově označena jako pozemek parc. č. 192/10,
- část pozemku parc. č. 192/4 (pozemek parc.č. 192/4 je nově sloučen do pozemku parc.č. 192/3) o výměře 23 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava nově označena jako pozemek parc. č. 192/11,
- pozemek parc. č. 192/2, ve vlastnictví statutárního města Ostravy,

a to za splnění dále uvedených podmínek:

1. předmětem prodeje budou výhradně veškeré pozemky uvedené v záměru prodeje současně, nikoliv jen některý z těchto uvedených pozemků;

2. nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:

- zamýšlený budoucí způsob využití pozemků zájemcem (budoucí účel využití), u staveb bude uvedeno, jaké stavby hodlá zájemce na pozemcích realizovat, přičemž jejich využití bude respektovat platný územní plán města, případně podrobnější funkční a prostorovou regulaci, stanovenou městem při záměru prodeje,
- prezentaci celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě. Její součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi (vizualizace, urbanistické řešení apod.) tak, aby byl jeho záměr městu pro jeho rozhodnutí jednoznačný a vypovídající,
- popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu uvažovaného urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,
- harmonogram stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na předmětných pozemcích realizovat, s konkrétními termíny zahájení a dokončení,
- cenovou nabídku s uvedením souhrnné nabídkové kupní ceny za všechny výše uvedené pozemky; tato souhrnná nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako souhrn obvyklých cen těchto pozemků aktuálním znaleckým posudkem nejméně však musí činit 8.548.370,- Kč.
- konkrétní údaje o způsobu financování;

3. vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu, na základě níž statutární město Ostrava převede na vybraného zájemce předmětné pozemky, jejímž obsahem bude mimo jiné:

- a) ujednání, že plánovaná stavba bude v souladu se základními funkčními a prostorovými regulačními podmínkami Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu z ledna 2020,
- b) ujednání, zavazující kupujícího předmětných pozemků sjednat v rámci kupní smlouvy také předkupní právo věcné ke všem předmětným nemovitým věcem,
- c) ujednání, zavazující kupujícího předmětných pozemků sjednat v rámci kupní smlouvy také zákaz zcizení jako právo věcné ke všem předmětných nemovitým věcem,
- d) ujednání, že převod pozemků bude realizován až po zaplacení kupní ceny, tato ujednání uvedená pod písm. a) až d) tohoto bodu jsou formulována v tomto záměru obecným způsobem pouze pro jeho účely a v příslušných smlouvách budou konkretizována;

4. se smlouvou kupní bude zároveň uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí (§ 1267 a násl. Občanského zákoníku), příp. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí (§ 1267 a násl. Občanského zákoníku), které se nacházejí na předmětu převodu, ve prospěch vlastníka těchto inženýrských sítí - statutárního města Ostravy, a to na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu 1000,-Kč za veškeré zřizované služebnosti dohromady;

5. kupující musí bezúplatně strpět na pozemcích nově označených dle výše uvedeného návrhu geometrického plánu jako pozemky parc.č. 192/10, parc.č. 192/11 a dále na pozemku parc.č. 192/2 umístění, provozování a demolici stavby č.p. 3127, včetně přípojky kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektrické na pozemku parc. č. 192/2, a to nejpozději do 30. 6. 2022;

6. nabídka zájemce bude mít písemnou formu a bude statutárnímu městu Ostrava doručena nejpozději dne 31. 7. 2020 do 12.00 hodin na adresu jeho sídla v zalepené obálce, přičemž na této obálce bude uvedeno "Proluka Smetanovo náměstí - neotvírat" a adresa sídla odesílatele;

7. podmínkou finální kontraktace je shoda statutárního města Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace;
8. statutární město Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců;
9. statutární město Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat;
10. statutární město Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality, či uvažovaného řešení;
11. náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany statutárního města Ostravy hrazeny;
12. zastupitelstvo městského obvodu vydá k tomuto záměru prodeje souhlasné stanovisko;
13. zastupitelstvo města si zároveň vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.

Přílohy:

- geometrický plán č. 6142-22/2020 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- základní regulační podmínky,
- územní informace,
- letecký snímek.

Zveřejňuje:

Magistrát města Ostravy

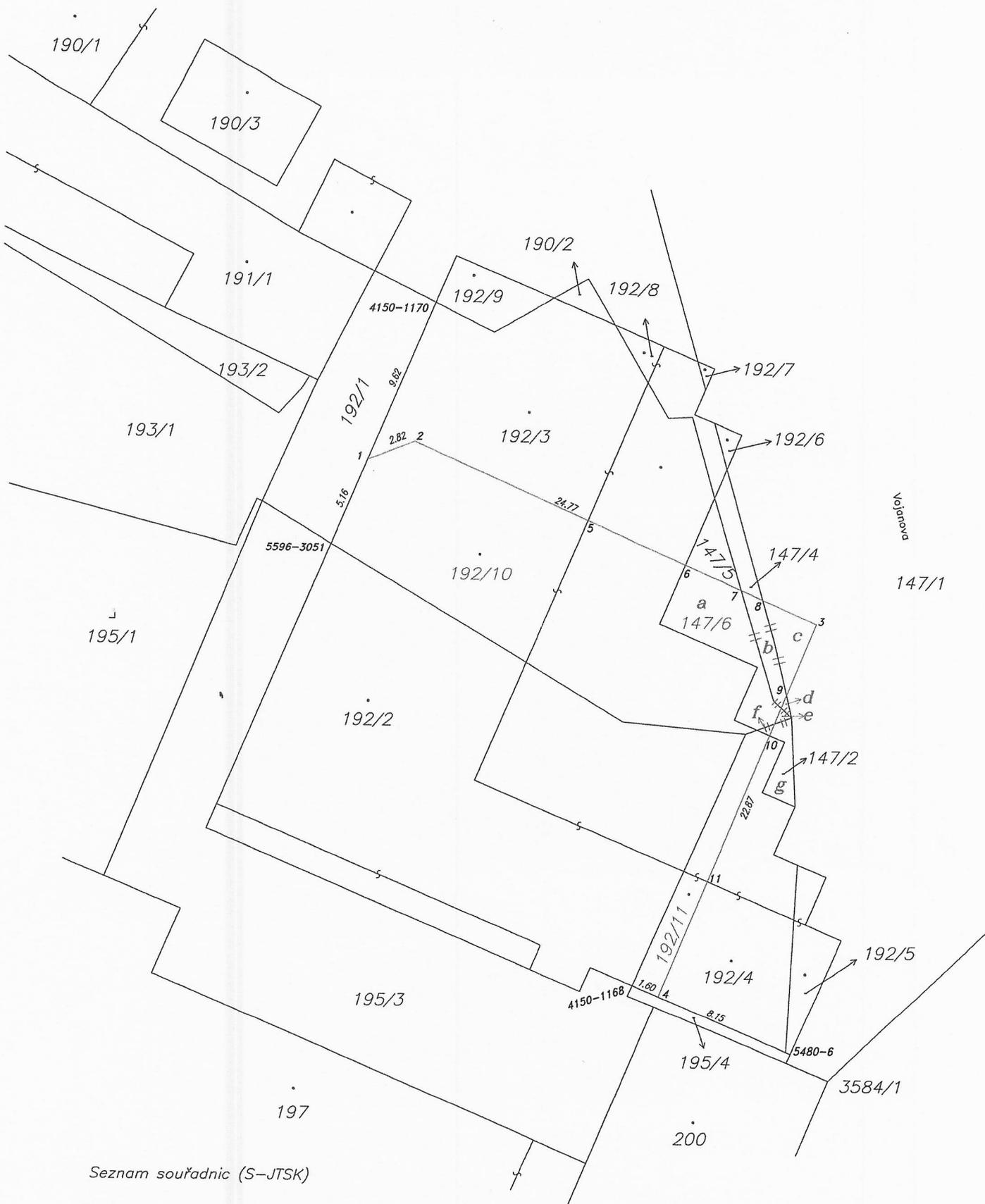
odbor majetkový

Bc. Marie Kučinská, MPA, tel. č. 599 443 424

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>				
147/1	15	23	ostat.pl. ostat.komunikace	147/1	15	16	ostat.pl. ostat.komunikace			0					
147/2		5	ostat.pl. ostat.komunikace	147/2		6	ostat.pl. ostat.komunikace			0	147/2 147/4 147/5	2577 2577 3000		4 1 1	g d e
147/4		9	ostat.pl. ostat.komunikace	147/4		4	ostat.pl. ostat.komunikace			0					
147/5		25	ostat.pl. ostat.komunikace	147/5		6	ostat.pl. ostat.komunikace			0					
				147/6		30	ostat.pl. ostat.komunikace			0	147/1 147/2 147/4 147/5	3000 2577 2577 3000		7 1 4 18	c f b a
														30	
192/3	3	44	zast. pl.	192/3	1	59	zast. pl.	č.p. 3127 obč.vyb		0					
				192/10	1	85	zast. pl.	č.p. 3127 obč.vyb		0	192/3	2577		1 85	
192/4	1	06	zast. pl.	192/4		83	zast. pl.	č.p. 3127 obč.vyb		0					
				192/11		23	zast. pl.	č.p. 3127 obč.vyb		2	192/4	2577		23	
		20	12			20	12								

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemků a změna hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2328/2007</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2328/2007</i>
	Dne: <i>30.3.2020</i> Číslo: <i>22/2020</i>	Dne: <i>2.4.2020</i> Číslo: <i>1022/2020</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>DIGIS, spol. s r.o.</i> <i>Výstavní 292/3, Ostrava-Moravská Ostrava</i> <i>IČO: 19012276 tel.: 602 512 381</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>6142-22/2020</i> Okres: <i>Ostrava-město</i> Obec: <i>Ostrava</i> Kat. území: <i>Moravská Ostrava</i> Mapový list: <i>Ostrava 8-0/44, 7-0/33</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-816/2020-807 2020.04.02 14:37:31 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

bodů	Y	X	kód kv.	Poznámka
-1168	469986.94	1101858.06	4	označen dočasně
-1170	469998.14	1101819.66	4	označen dočasně
480-6	469978.04	1101861.91	3	označen dočasně
-3051	470003.98	1101833.25	7	označen dočasně
1	470001.94	1101828.49	4	označen dočasně—bod ohrožen stavební činností
2	469999.32	1101827.47	3	označen dočasně—bod ohrožen stavební činností
3	469976.73	1101837.53	3	označen dočasně—bod ohrožen stavební činností
4	469985.48	1101858.69	4	označen dočasně—bod ohrožen stavební činností
5	469989.54	1101831.82	7	průsečík
6	469984.07	1101834.26	7	průsečík
7	469980.92	1101835.66	7	průsečík
8	469979.72	1101836.19	7	průsečík
9	469978.38	1101841.50	7	průsečík
10	469979.32	1101843.80	4	průsečík
11	469982.77	1101852.14	7	průsečík

# **Moravská Ostrava - centrální oblast**

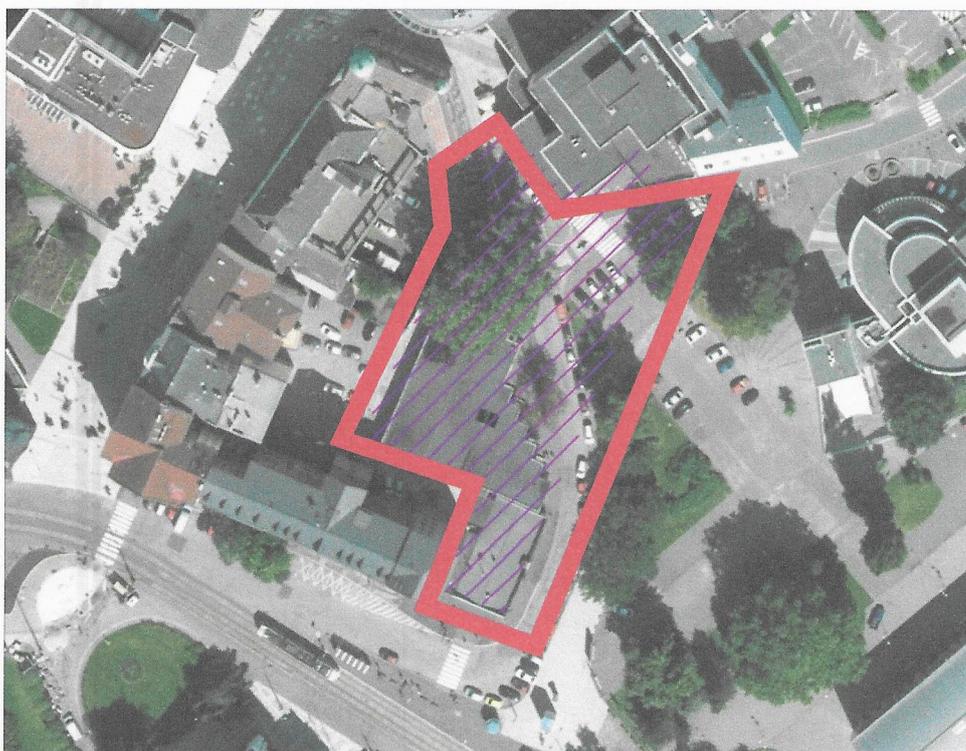
## **Nároží ulic Smetanovo náměstí - Vojanova**

pozemky parc. č. 200, 195/4, 192/4, 192/5, 192/2, 192/3, 192/8, 192/9,  
192/7, 192/6, 147/4, 147/5, 147/2, 147/1, 190/2, 192/9, 3479/1, 3479/5,  
195/3, 192/1, 190/1

k. ú. Moravská Ostrava  
(dále jen soubor pozemků)

---

### *Základní regulační podmínky*



*Zpracovatel: ÚHAaSŘ, MAPPA*

*Leden 2020*

## I. Úvod

Řešené území o velikost 3 021 m<sup>2</sup> tvoří soubor pozemků, který je součástí zastavěné plochy v centrální části Ostravy, v k.ú. Moravská Ostrava.

**Pozemek určen k zástavbě, o velikosti 657 m<sup>2</sup>** (max. zastavitelná plocha), je ze severu omezen průmětem koruny stávajícího chráněného vzrostlého stromu, z východu ul. Vojanovou, z jihu a západu objekty a plochami stávající zástavby v soukromém vlastnictví. **K výstavbě nového objektu je nabízena plocha o velikosti cca 1 070m<sup>2</sup>**. Jedná se o pozemky parc.č. 200 (část), 195/4, 192/2-9, 147/1, 147/2, 147/4, 147/5 a 190/2, k.ú. Moravská Ostrava ve vlastnictví SMO (vyznačeno v příloze 2 Majetkové poměry). Nová zástavba má nahradit dožilou zástavbu v zájmovém území, doplnit městskou strukturu této lokality a vytvořit kvalitní uliční a veřejný prostor kolem směrově upravené ul. Vojanovy.

## II. Způsob využití území podle územního plánu, popis lokality

Podle platného územního plánu leží soubor pozemků k.ú. Moravská Ostrava v ploše smíšeného způsobu využití – bydlení a občanské vybavení. Tyto plochy slouží pro bydlení a občanské vybavení integrované převážně v domech městského charakteru. Pro plochy je charakteristická intenzivní vícepodlažní zástavba o výškové hladině vyšší jak 3NP. Veškeré nové stavby musejí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce, musí ji vhodně doplňovat, nikoli ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Řešené území je prostorem v centrální oblasti města, v městské památkové zóně, v lokalitě, která je v současné době postupně obnovována. V sousedství jmenovaných parcel jsou stávající historické objekty městské zástavby a objekty soudobé architektury různé kvality.

Plocha proluky je v místě původní historické zástavby, která tvořila nekompaktní zastavění jednotlivými objekty na okraji blokové zástavby centrální části města. Dostavba proluky má uzavřít stávající blok a dotvořit uliční prostor. Výška okolní zástavby je 4 - 5 NP (+ podkroví). Dle charakteru okolní zástavby může 1.NP sloužit veřejnosti.

Z hlediska způsobu využití se jako optimální jeví výstavba polyfunkčního domu.

Pozemky řešeného území jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava. Část plochy parcel. č. 190/1 je ve vlastnictví právnické osoby a část ploch 192/1, 195/3 je ve vlastnictví soukromé osoby.

V ploše proluky se v současné době nachází jednopodlažní objekt ve špatném stavebně technickém stavu tristního vzhledu a nekvalitní zpevněná plocha.

## III. Konkrétní způsob využití, prostorová regulace

**způsob využití** – platný územní plán stanovuje pro předmětnou plochu následující hlavní využití: bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

### • typ zástavby

architektonicky kvalitní vícepodlažní objekty městského typu, které odpovídají poloze v centrální části města.

### • stavební čáry - poloha stavebních čar je patrná z grafické přílohy – Regulační prvky

vymezuji území, ve kterém je možno umístit objekt a jsou stanoveny takto:

- **stavební čára nepřekročitelná dvorní jižní** je stanovena v min. vzdálenosti 8,8 m od fasády stávajícího objektu (na hranici parcely 192/2)
- **stavební čára nepřekročitelná dvorní západní** je dána hranicí parcel 192/2, 192/3.
- **stavební čára závazná severní** je umístěna tak, aby byl umožněn přístup do dvorní části a zároveň zkvalitnil růstové podmínky stávajícího platanu (status památný strom).
- **stavební čára závazná uliční** je pokračováním linie boční fasády stávajícího objektu bývalého Ředitelství vítkovických kamenouhelných dolů

- **výška objektu a tvar střechy, fasáda**

nově navržený objekt nepřesáhne výškou ostatní stávající objekty, počet podlaží bude max. 6 NP. Tvar střechy není předepsán. Fasáda bude působit reprezentativně, styl architektonického ztvárnění fasády není předepsán. Navržený objekt však musí působit harmonicky a svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě.

- **zastavění pozemku**

maximální plocha pro zastavění nadzemním objektem je dána stavebními čarami závaznými uličními a nepřekročitelnými dvorními. Objekt může být opticky spojen s nárožním domem (např. okrasnou stěnou) a tím uzavřen průhled do dvorního prostoru, který není reprezentativní. Toto řešení je volitelné. Regulační podmínky z části vycházejí z architektonické studie, která byla zpracována fa Místní Architekti v 06/2018. Předmětem projektové dokumentace zástavby objektu bude i návrh řešení okolí budovy včetně navazujícího prostoru Vojanovy ulice. Veřejný prostor bude zhodnocen a zkvalitněn, může se zde umístit výtvarné dílo, vodní prvek, mobilní sezonní prodej apod. Návrh řešení veřejného prostoru bude navazovat na IZ Pivovarská a zajistí prostupnost v lokalitě.

*Viz grafická příloha – Regulační prvky*

- **plochy zeleně**

bude respektováno ochranné pásmo památného stromu s názvem „Platan“, které se stanoví jako 10 ti násobek z průměru kmene měřeného 130 cm nad zemí. Řešení navrhovaných úprav v ochranném pásmu je nutné ve fázi studie rozpracovat v detailech a konzultovat s odborem ochrany životního prostředí MMO.

#### IV. Doprava

- **dopravní napojení**

Objekt bude napojen z ul. Pivovarské. Trasa ul. Pivovarské je převzata z architektonické studie, zpracované firmou Místní Architekti v 06/2018-příloha 1. Eventuální vjezd do podzemních patra/pater (parkování) do nového objektu bude po dohodě s ostatními vlastníky z dvorní strany bloku.

- **doprava v klidu**

Parametry parkovacích a odstavných stání musí splňovat požadavky dle ČSN 73 6110. Kapacity pro dopravu v klidu budou řešeny jako součást stavby v souladu s platnými předpisy. Parkování bude přednostně umístěno pod zem.

- **pěší trasy**

Chodníky budou probíhat po obvodu uličních fasád a podél komunikace. Prostor Vojanovy ulice bude mít status pěší zóny s dopravní obsluhou. Vjezd do dvorního prostoru fa

Carneola s.r.o, který je v současnosti veden v bezprostřední blízkosti kmene památného stromu, bude přemístěn na východní stranu dvora. *Viz grafická příloha*

## V. Technická infrastruktura

Inženýrské sítě, na které je možné objekt napojit, jsou uloženy v blízkosti pozemku k zástavbě – v ulici Vojanově (pitná voda, jednotná kanalizace, NTL plynovod, podzemní vedení NN) a ve dvoře (vedení VO a sdělovací kabel). Návrh napojení bude projednán se správcí jednotlivých sítí. Směrová úprava ulice Vojanovy a Pivovarské a výstavba budovy či budov si vyžádá přeložky inženýrských sítí.

## VI. Limity využití území, památková ochrana

- Pozemek se nachází v MPZ Moravská Ostrava (na stavební činnost se vztahuje povinnost odsouhlasení s výkonným orgánem státní památkové péče). Při výstavbě je třeba zohlednit stávající platan, který má statut „památný strom“, zajistit vjezd na pozemek využívaný pro zásobování a parkování - parc.č.195/3, k.ú. Moravská Ostrava (pro objekt bývalého Ředitelství vítkovických kamenouhelných dolů).
- Další limity v území jsou inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.

Zpracované a projednané regulační podmínky definují základní regulační prvky pro zastavění předmětné lokality, návrh zástavby je věcí konkrétního řešení s tím, že případné odchýlení od těchto regulačních podmínek je třeba projednat s ÚHAaSR MMO a s příslušným stavebním úřadem.

## VII. Bilance uvažované zástavby

Nový objekt vytváří svými regulativními prvky významné městské nároží. V přízemí je uvažován nebytový, komerční parter, který bude dotvářet uliční čáru.		
ZP	657 m <sup>2</sup>	Uvažován městský dům, který má v 1NP(a 1PP) podnož v celé ploše zájmového území. V dalších podlažích jsou rozměry uvažovaného objektu menší s ohledem na osvětlení a odstupy od okolních objektů.
HPP (pp)	657 m <sup>2</sup>	Podzemní podlaží je uvažováno v celé ploše záměru jako maximální možná varianta.
HPP (np)	2 900 m <sup>2</sup>	Vzhledem k množství limitů v území není specifikováno funkční využití.
podlažnost	5NP+úp	Výška hl. římsy uvažována 21m.
OB.P.(np)	10 900 m <sup>3</sup>	
OB.P.(pp)	2 200 m <sup>3</sup>	Rozsah m <sup>3</sup> je stanoven pro maximální možnou velikost 1PP, která je totožná s plochou zájmového území.
1NP % fce	min. 50%	Uvažován nebytový komerční parter, vzhledem k umístění lokality v centrální části města.

### Zkratky a používané pojmy:

ZP - zastavěná plocha

HPP (np) - hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží

HPP (pp) - hrubá podlažní plocha podzemních podlaží

OB.P. (np) - obestavěný prostor nadzemních podlaží

**OB.P.(pp)** - obestavěný prostor podzemních podlaží

(pozn. Orientační hodnota obestavěného prostoru bez přesného definování způsobu založení objektu)

**1NP % fce** - procentuální zastoupení nebytové funkce v parteru

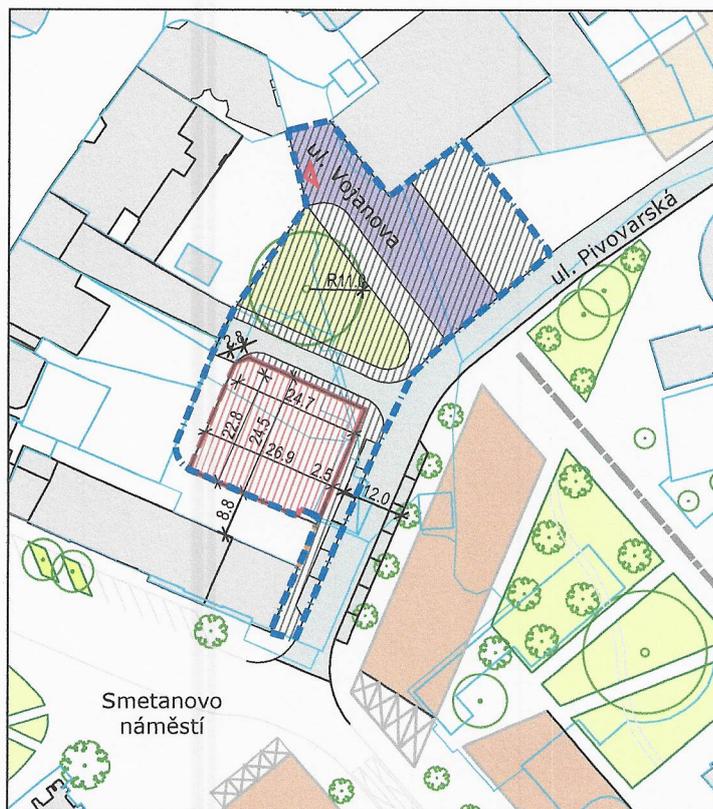
**ú.p.** - ustoupené podlaží, ustupující podlaží do výšky 3,5 m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2 m

## **VIII. Přílohy**

Příloha 1 - REGULAČNÍ PODMÍNKY

Příloha 2 – MAJETKOVÉ POMĚRY

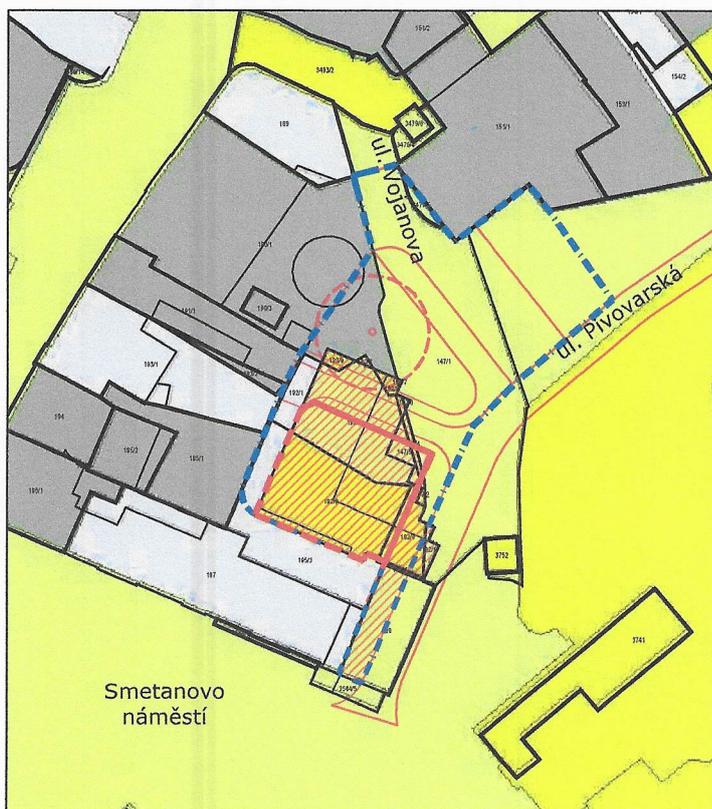
Příloha 3 – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ



### LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- - - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KOMUNIKACE/PARKOVÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OBJEKTY NAVRŽENÉ FA MÍSTNÍ ARCHITEKTI
- OBJEKTY NAVRŽENÉ JINÝMI ŘEŠITELI
- PĚŠÍ ZÓNA/ZÁSOBOVÁNÍ
- ZÁJMOVÁ PLOCHA 657 m<sup>2</sup> = MAX. ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- VOLITELNÉ UZAVŘENÍ PROSTORU DVORA
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- VÝZNAMNÉ KOMPOZIČNÍ OSY
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- ▲ NOVÝ VJEZD
- ★ STÁVAJÍCÍ LISTNATÝ / JEHLIČNATÝ STROM  
(sarovnický hodnotné stromy s obvodem kmene větším než 0.8m, měřeno v 1.3m)
- ★ NAVRHOVANÉ STROMY (IZ PIVOVARSKÁ)

Moravská Ostrava  
nároží Smetanova náměstí a ulice Vojanovy  
příloha č.1 - REGULAČNÍ PODMÍNKY



**LEGENDA:**

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- - - STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ

□ KOMUNIKACE NAVRŽENÉ

○ PAMÁTNÝ STROM S OP

MAJETKOVÉ POMĚRY

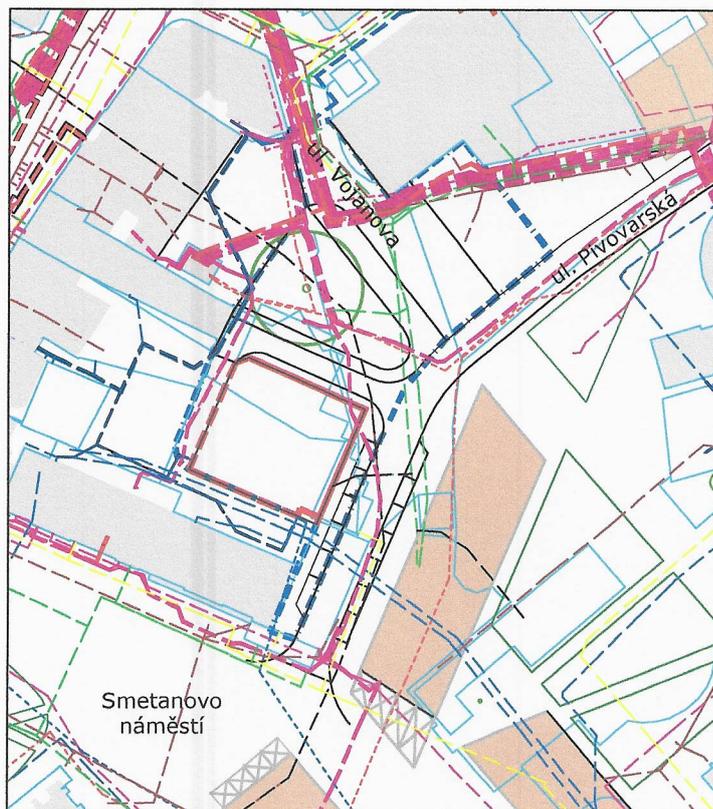
□ FYZICKÁ OSOBA

□ PRÁVNICKÁ OSOBA

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

▨ POZEMKY K PRODEJI

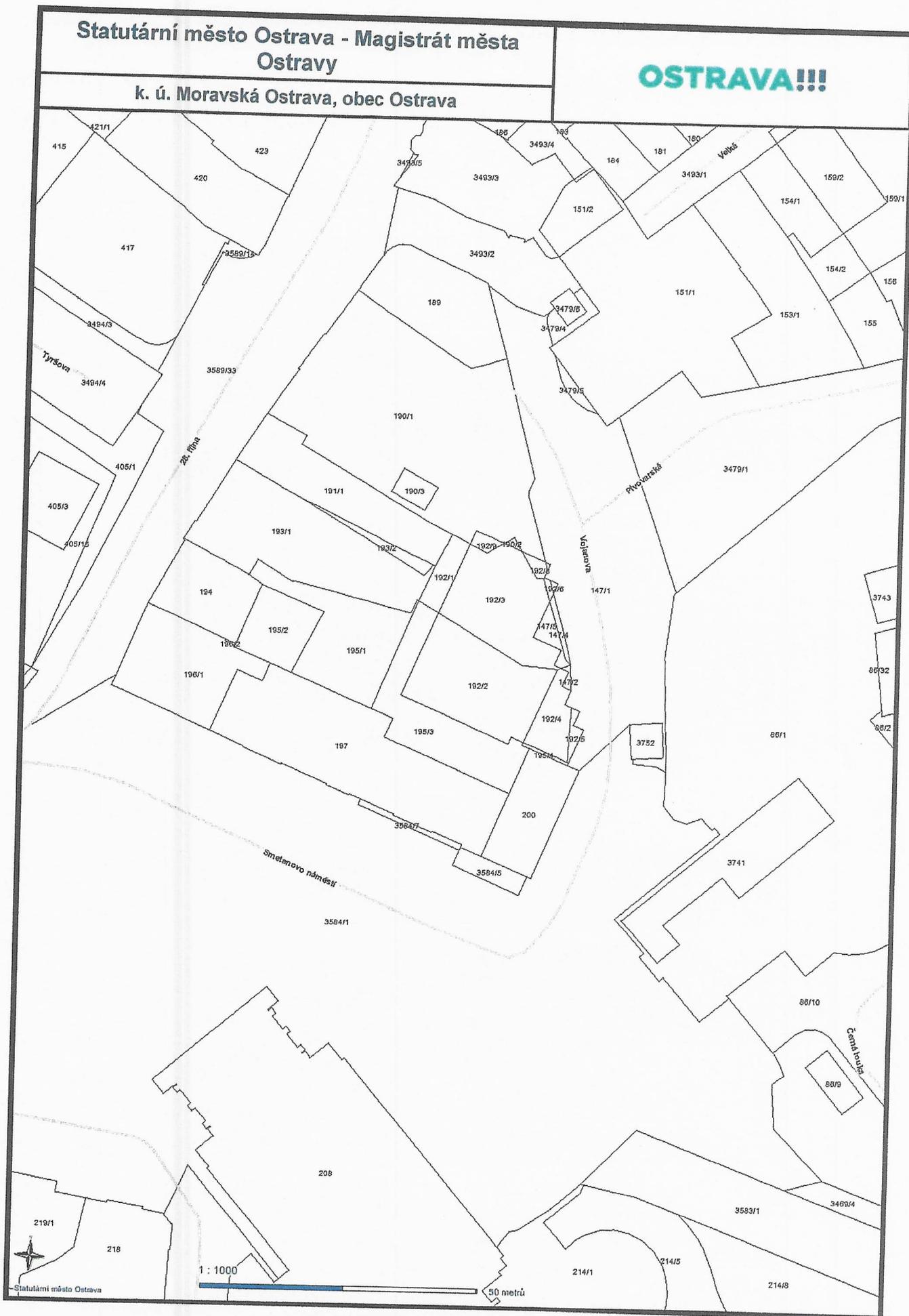
Moravská Ostrava  
nároží Smetanova náměstí a ulice Vojanovy  
příloha č. 2 - MAJETKOVÉ POMĚRY



### LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- - - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- - - - STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OBJEKTY NAVRŽENÉ FA MÍSTNÍ ARCHITEKTI
  
- - - - vodovodní potrubí pitné vody
- - - - nadzemní horkovodní rozvod
- - - - tepelné potrubí parní
- - - - plynové potrubí nízkotlaké
- - - - kanalizační stoka, potrubí (bez rozlišení druhu)
- - - - silové vedení VN napětí nadzemní
- - - - silové vedení VN napětí podzemní
- - - - silové vedení NN napětí podzemní
- - - - vedení pro anténní rozvod
- - - - sdělovací vedení spojové
- - - - silové vedení veřejného osvětlení
- - - - zrušené vedení

Moravská Ostrava  
 nároží Smetanova náměstí a ulice Vojanova  
 příloha č.3 INŽENÝRSKÉ SÍŤE



Statutární město Ostrava - Magistrát města  
Ostravy

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**OSTRAVA!!!**

