

Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název: Statutární město Ostrava
Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451

2. Nabídka

Název nabídky: „Proluka Smetanovo náměstí“
Lhůta pro podání nabídek: 31. 7. 2020, 12.00 hodin

3. Otevírání nabídek

Datum a čas zahájení
otevírání obálek: 4. 8. 2020, od 9.00 hodin

Přítomné osoby

Ing. Tomáš Macura, MBA,
Mgr. Zuzana Bajgarová,
Mgr. Radim Babinec,
Mgr. Renata Kolková, MPA,
Bc. Marie Kučinská, MPA
Ing. Václav Palička
Ing. Věra Rajnochová

Pracovní skupina na svém jednání otevřela obálky s nabídkami, které byly doručeny v řádném termínu – viz tabulka níže.

Doručená nabídka:

poř.č.	název, sídlo	IČO	Datum a čas doručení
1.	§ [REDACTED]		31. 7. 2020, 11.13
2.	PROMET GROUP a.s., 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava	25892975	31. 7.2020, 10.14
3.	PROMET TOOLS a.s., 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava,	28642279	31.7.2020, 10.14
4.	Linkcity Czech Republic a.s., Na Harfě 337/3, Praha 9	27071316	30. 7. 20020
5.	PH Rozvojová, a.s., Štěpánská 2071/37, 110 00 Praha 1	28071905	30. 7. 2020

4. Posouzení a hodnocení nabídek

Datum a čas zahájení

posouzení a hodnocení nabídek

14. 8. 2020, od 8.00 hodin

Přítomné osoby

Mgr. Zuzana Bajgarová,

Ing. Václav Palička,

Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA

Mgr. Renata Kolková, MPA,

Bc. Marie Kučinská, MPA,

Ing. Hana Pačlová,

Ing. Ladislav Rožnají,

Ing. arch. Ondřej Vysloužil, za společnost Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace

Pracovní skupina provedla posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků stanovených zadavatelem v oznámení statutárního města Ostravy o záměru prodat pozemky v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 0866/ZM1822/14 ze dne 20. 5. 2020.

Na základě provedeného posouzení pracovní skupina konstatovala, že:

- nabídka [REDAKCE], systém [REDAKCE] požadavky zadavatele nesplňuje.
Důvody nesplnění podmínek: nebyla doložena prezentace celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě, harmonogram stavby s konkrétními termíny zahájení a dokončení.
- Nabídka PROMET TOOLS a.s., 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 28642279 požadavky zadavatele nesplňuje.
Důvody nesplnění podmínek: společnost projevila zájem nabýt i navazující pozemky a využít prostor o celkové výměře 1.050 m², a v to v rozporu se záměrem prodeje, vyhlášeným v souladu s usnesením zastupitelstva statutárního města Ostravy č. 0866/ZM1822/14 ze dne 20. 5. 2020 (předmětem záměru prodeje byly pozemky či jejich části o celkové výměře 635 m²).
V nabídce bylo dále uvedeno chybné identifikační číslo společnosti.
- PROMET GROUP a.s., 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 25892975 požadavky zadavatele splňuje.
- Linkcity Czech Republic a.s., Na Harfě 337/3, Praha 9, IČO 27071316 požadavky zadavatele splňuje.
- PH Rozvojová, a.s., Štěpánská 2071/37, 110 00 Praha 1, IČO 28071905 požadavky zadavatele splňuje.

5. Hodnocení nabídky

Odborné posouzení jednotlivých nabídek provedli zástupci odboru územního plánu a stavebního řádu MMO a dále společnost Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace.

Pracovní skupina hodnotila každou z jednotlivých nabídek, které požadavky zadavatele splnily, a to komplexně ve všech níže uvedených souvislostech, bez výhradní preference některé z kritérií.

U výše uvedených nabídek, které byly vyhodnoceny, že požadavky zadavatele splňují, pracovní skupina konstatuje, že u společností PROMET GROUP a.s. a PH Rozvojová, a.s. nebylo možné objektivně posoudit dílčí podklady. Přesto byly nabídky těchto dvou společností zařazeny do hodnocení.

Podmínkami pro hodnocení jednotlivých nabídek byly: výše nabízené kupní ceny, termín realizace stavby, funkční využití stavby, řešení veřejného prostoru, včetně přínosu pro rozvoj dané lokality a formální splnění výzvy.

U těchto jednotlivých kritérií, bylo stanoveno jejich pořadí a součtem těchto jednotlivých pořadí, bylo stanoveno konečné pořadí jednotlivých nabídek.

Toto pořadí hodnotí, která z nabídek nejvíce odpovídá požadavkům stanoveným zadavatelem v oznámení statutárního města Ostravy o záměru prodat pozemky v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 0866/ZM1822/14 ze dne 20. 5. 2020.

Hodnocení tvoří přílohu Protokolu.

6. Hodnocení nabídky a závěr

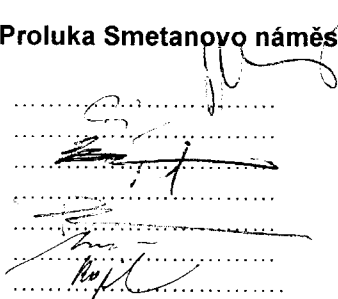
Podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v Oznámení statutárního města Ostravy o záměru prodat, dle komplexního hodnocení jednotlivých nabídek, pracovní skupina určila jejich pořadí takto:

Poř.č.	Název	Pořadí
4.	Linkcity Czech Republic a.s., Na Harfě 337/3, Praha 9	1.
5.	PH Rozvojová, a.s., Štěpánská 2071/37, 110 00 Praha 1	2.
2.	PROMET GROUP a.s., 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava	2.

V Ostravě, dne 14.9.2020

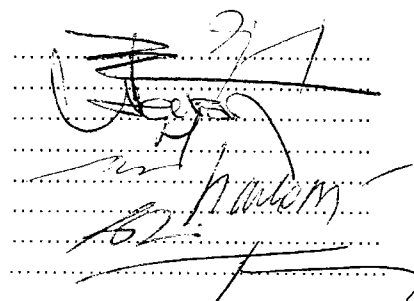
Členové pracovní skupiny ve věci otevírání obálek „Proluka Smetanovo náměstí“:

Ing. Tomáš Macura, MBA
Mgr. Zuzana Bajgarová
Mgr. Radim Babinec
Mgr. Renata Kolková, MPA
Bc. Marie Kučinská, MPA
Ing. Václav Palička
Ing. Věra Rajnochová



Členové pracovní skupiny ve věci posouzení a hodnocení nabídek „Proluka Smetanovo náměstí“:

Mgr. Zuzana Bajgarová
Ing. Václav Palička
Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA
Mgr. Renata Kolková, MPA
Bc. Marie Kučinská, MPA
Ing. Hana Pačlová
Ing. Ladislav Rožnai
Ing. arch. Ondřej Vysloužil



Přílohy:

Komplexní hodnocení jednotlivých nabídek

Komplexní posouzení předložených nabídek dle stanovených podmínek vyhlášeného záměru prodeje pozemků, a to zejména cenové nabídky, termínu realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality a vhodnosti v nabídce uvažovaného řešení. Podrobněji byly u přínosu pro rozvoj dané lokality a vhodnosti v nabídce uvažovaného řešení hodnoceny prvky, které jsou považovány za stěžejní.

U jednotlivých kritérií bylo stanoveno dílčí pořadí. Celkové pořadí pak bylo stanoveno součtem dílčích.

Posouzení záměrem prodeje stanovených podmínek	PROMET GROUP a.s.	Linkcity Czech Republic a.s.	PH Rozvojová, a.s.
Cena	1	3	2
Termín realizace stavby	2	1	3
Přínos pro rozvoj dané lokality	3	1	1
Součet	6	5	6
Výsledné pořadí	2	1	2

Podrobnější kritéria pro posouzení přínosu pro rozvoj dané lokality

Podrobnější kritéria pro posouzení přínosu pro rozvoj dané lokality	PROMET GROUP a.s.	Linkcity Czech Republic a.s.	PH Rozvojová, a.s.
Přínos pro rozvoj dané lokality - řešení veřejného prostoru	2	1	1
Přínos pro rozvoj dané lokality - záměr architektonického řešení	2	1	1
Přínos pro rozvoj dané lokality - řešení statické dopravy	2	1	1
Součet	6	3	3
Výsledné pořadí dle přínosu pro rozvoj dané lokality	3	1	1