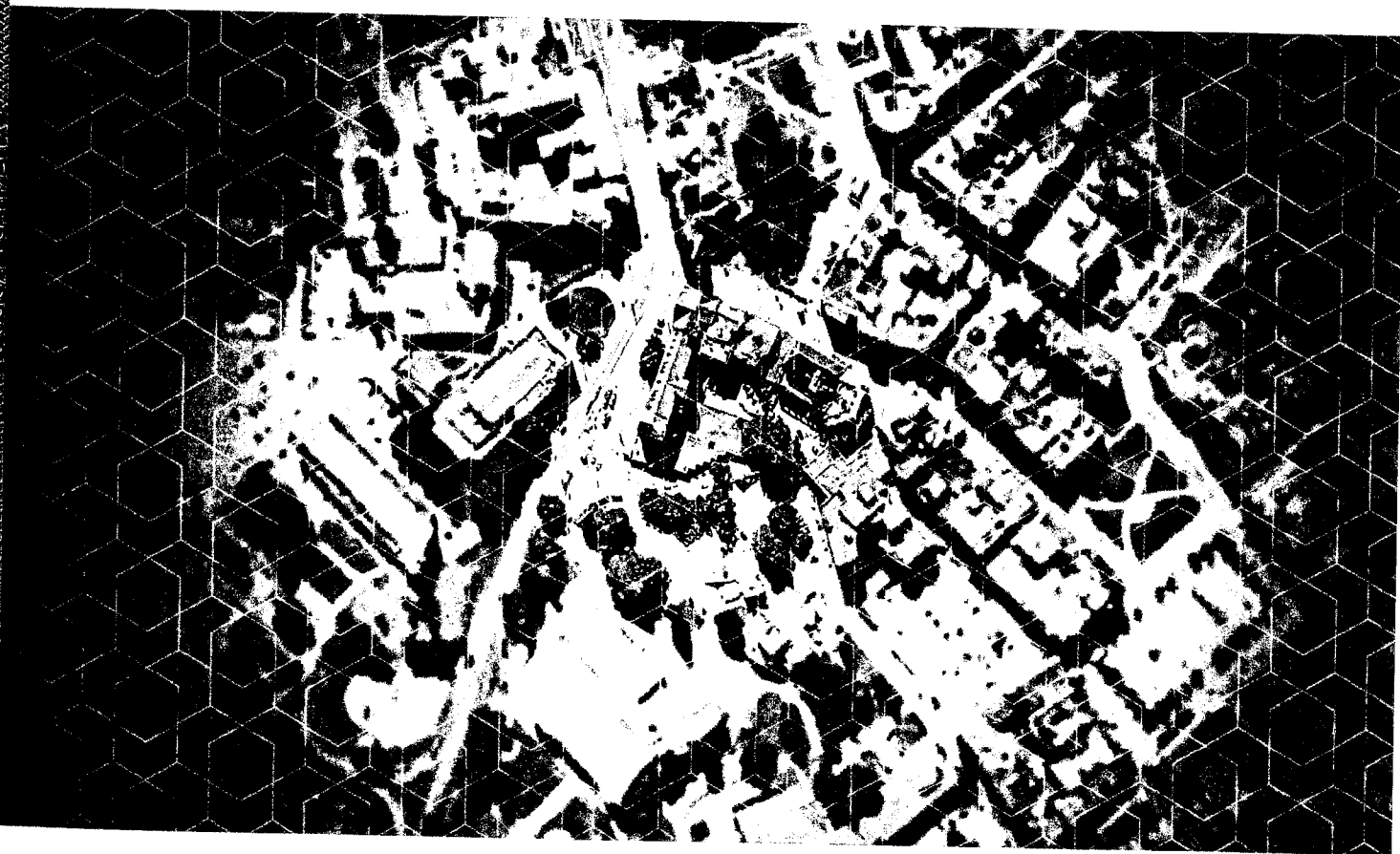


NABÍDKA KE KOUPI ÚZEMÍ

PROLUKA SMETANOVO NÁMĚSTÍ



PROMET
GROUP

OBSAH NABÍDKY PROMET GROUP a.s.

- A) PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI
- B) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU KOUPE
- C) ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ
- D) PREZENTACE ZÁMĚRU
- E) POPIS ZÁMĚRU, PŘÍNOS PRO ROZVOJ LOKALITY
- F) HARMONOGRAM STAVBY
- G) CENOVÁ NABÍDKA
- H) ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ



A) PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost PROMET GROUP a.s., jež zastupuje stejnojmennou skupinu více než 30 firem, sídlí v centru Ostravy a její aktivity probíhají primárně v Moravskoslezském kraji. V tomto regionu skupina PROMET GROUP představuje jednoho z největších zaměstnavatelů, který vytváří více než 4500 pracovních míst. Na celorepublikové úrovni se tato rodinná firma řadí mezi Top 100 českých firem a rovněž patří mezi 10 největších rodinných firem dle časopisu Forbes.

Hlavním zaměřením firem ve skupině je strojírenství, inženýrství, metalurgie a doprovodné služby, což jsou průmysly historicky významné pro místní region. Skupina se od svého vzniku v roce 1992 zaměřuje mimo organický růst, také na akvizice společností v potížích, které jsou revitalizovány, restrukturalizovány a vedeny znovu k ekonomické samostatnosti a prosperitě. Řada těchto projektů jsou dnes ikonami ve struktuře skupiny PROMET GROUP.

Mezi nejznámější firmy, které jsou součástí skupiny, patří například známý kopřivnický výrobce těžkých nákladních vozidel Tatra Trucks a.s. nebo Tier 1 výrobce dílů pro vozidla, zemědělské a lesní stroje Tawesco s.r.o., která dodává na zákazníkům jako jsou VW Group, CLAAS či John Deere. Inženýrskou divizi reprezentuje společnost Kofing a.s. v Paskově, která se zaměřuje na technologické celky pro průmysl, ale i kombinované stavby jakou je například Stezka v oblacích. Mezi významné firmy skupiny patří bezesporu také stavební firma Vamoz – Servis v Petřvaldě u Karviné, která realizovala řadu průmyslových staveb i projektů pro občanskou vybavenost anebo dodavatel projektů silno a slaboproudu Elektromont Brno. Toto uskupení firem ročně generuje tržby 14 mld Kč a více než 1,45mld Kč EBITDA.

Jako jedna z mála společností, které se v rámci České republiky mohou pyšnit označením významný zaměstnavatel či pozici jedné z nejvýznamnějších firem, drží skupina PROMET GROUP své sídlo v srdci Moravskoslezského kraje, v centru Ostravy. V návaznosti na zmíněnou pozici a náklonost k regionu se společnost rozvíjí primárně v tomto regionu, a to nejen v přímém spojení na podnikatelskou činnost, ale také na investice do rozvojových ploch, jakými jsou proluky v rámci města Ostravy, kterou představuje mimo jiné i samotná proluka Smetanova náměstí.

B) VYMEZENÍ PŘEDMETU KOUPE

Zájemce vyjadřuje zájem nabýt pozemky **ÚZEMÍ V CENTRU MĚSTA**, k.ú. Moravská Ostrava, které je součástí zastavěné plochy **na nároží Smetanova náměstí a Vojanovy ulice, v celkové výměře 635 m²**. Předmět koupě pozemků je vymezen dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020 vyhotoveného pro k.ú. Moravská Ostrava a Přívoz.

Jedná se o tyto části pozemků:

- část pozemku parc. č. 147/1 o výměře 7 m², díl c), ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

- část pozemku parc. č. 147/2 o výměře 1 m², díl f), ve vlastnictví statutárního města Ostravy,

- část pozemku parc. č. 147/4 o výměře 4 m², díl b) ve vlastnictví statutárního města Ostravy,

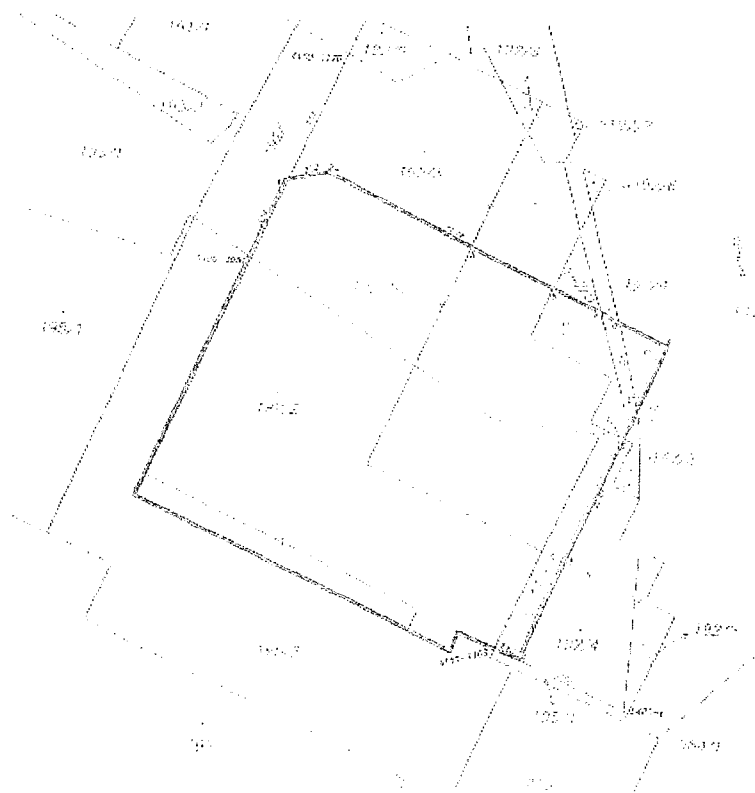
- část pozemku parc. č. 147/5 o výměře 18 m², díl a) ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Tyto části pozemků jsou sloučeny a nově označeny jako **pozemek parc.č. 147/6**.

- část pozemku parc. č. 192/3 o výměře 185 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nově označen jako **pozemek parc.č. 192/10**

- část pozemku parc. č. 192/4 o výměře 23 m² (pozemek parc.č. 192/4 je nově označen jako **pozemek parc.č.192/11**

- **pozemek parc. č. 192/2** o výměře 397 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy



Výřez z geometrického plánu č. 6142-22/2020 vyhotoveného pro k.ú. Moravská Ostrava a Přívoz.

C) ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ

Zájemce uvažuje pozemky využít plně v souladu s platným Územním plánem Ostravy, vedené jako plocha smíšeného způsobu využití – bydlení a občanské vybavení, a vydanými Regulačními podmínkami vztahující se na zájmové území.

D) PREZENTACE ZÁMĚRU

Naším záměrem je vybudovat v prostoru bytový dům s komfortními bytovými prostory funkčními prostory v 1.NP pro služby a obchod

Navrhujeme nový nájezd přímo do dvora z ul. Pivovarská, která kopíruje částečně stávající stopu. Předkládaný záměr vychází z podmínek prodeje vyhlášené výzvy k podání nabídky a regulačních podmínek.

Z důvodu zlepšení denního osvětlení v bytových jednotkách je uvažovaný objekt významně odsazen od objektu č.p. 979. Vytváří se tímto rovněž 8 venkovních parkovacích míst v dvorním traktu za objektem č.p. 979 z toho 2 parkovací místa budou rezervovány plochám pro služby a obchod.

Navrhujeme nový nájezd přímo do dvora z ul. Pivovarská, která kopíruje částečně stávající stopu. poloha ul. Pivovarské je v souladu s řešeným návrhem připravované komunikace Nová Pivovarská 1.etapa. Současně upravujeme prostor před navrhovaným objektem do Vojanovy ulice s úpravou parkování pro 12 vozidel a před budovou PROMET INVEST a.s. obj. č. p. 2984 pro 7 vozidel

Současně významně upravujeme prostor před navrhovaným objektem do Vojanovy ulice s úpravou parkování pro 20 vozidel jako rezidenční stání a před budovou PROMET INVEST a.s. obj. č. p. 2984 pro 7 vozidel. Tímto návrhem řešení parkování vzniká nově **Vojanovo náměstí**, na kterém jsou navrženy ostrůvky s osázenými stromy, které budou mít po obvodě posezení. Takto vzniklá klidová zóna bude vytvářet příjemný prostor pro odpočinek kolemjdoucích občanů.

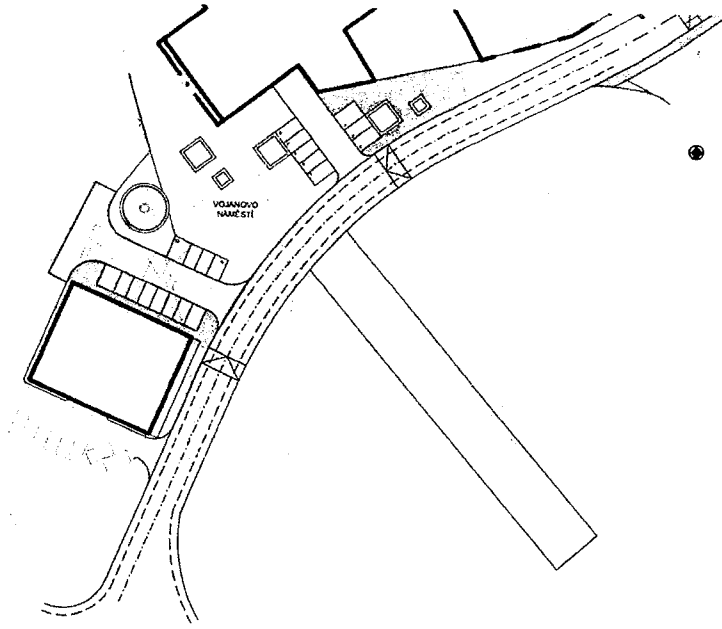
Členění objektu:

1.PP – parkovací stání pro 15 vozidel

1.NP – parkovací stání pro 9 vozidel a prodejní plochy 100 m²

2.NP – 6.NP – 26 bytových jednotek





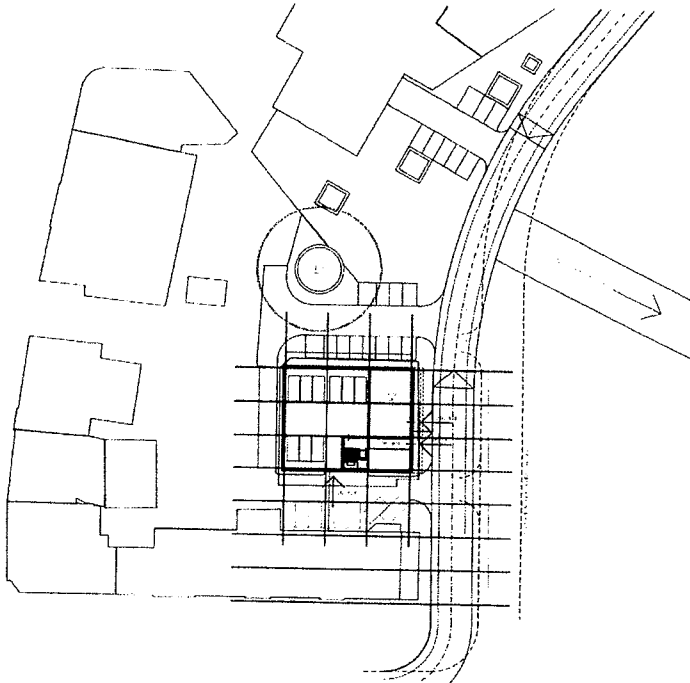
PROJEKT
PETR LICHNOVSKÝ
 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ S.R.O.
 Petr Lichnovský, Adam Jursa

INVESTOR
PROMET GROUP a.s.
 28. ŘÍJNA 3138/41, 702 00 OSTRAVA
 MĚSTO STAVBY
 SMETANOVO NÁMĚSTÍ, PIVOVARSKÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA

STAVBA
PROLUKA SMETANOVO NÁMĚSTÍ

SITUACE
 07/2020

01



PROJEKT
PETR LICHNOVSKÝ
 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ S.R.O.
 Petr Lichnovský, Adam Jursa

INVESTOR
PROMET GROUP a.s.
 28. ŘÍJNA 3138/41, 702 00 OSTRAVA
 MĚSTO STAVBY
 SMETANOVO NÁMĚSTÍ, PIVOVARSKÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA

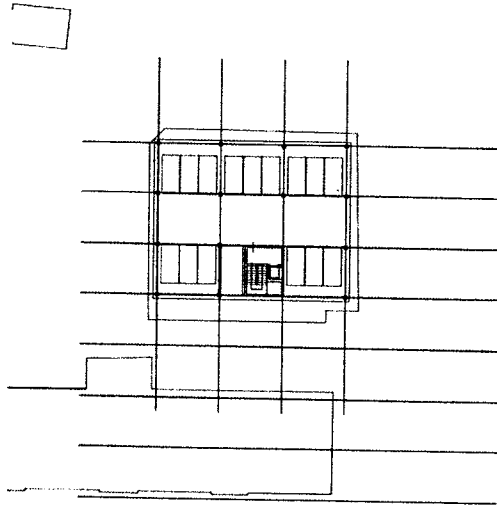
STAVBA
PROLUKA SMETANOVO NÁMĚSTÍ

PUDORYS 1.NP - SÍRSÍ VZTAHY
 07/2020

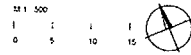
02



Handwritten signature or mark.



- PRODEJNÍ PLOCHY
- KANCELÁŘSKÉ PLOCHY
- BYTOVÉ PLOCHY
- OSTATNÍ PLOCHY



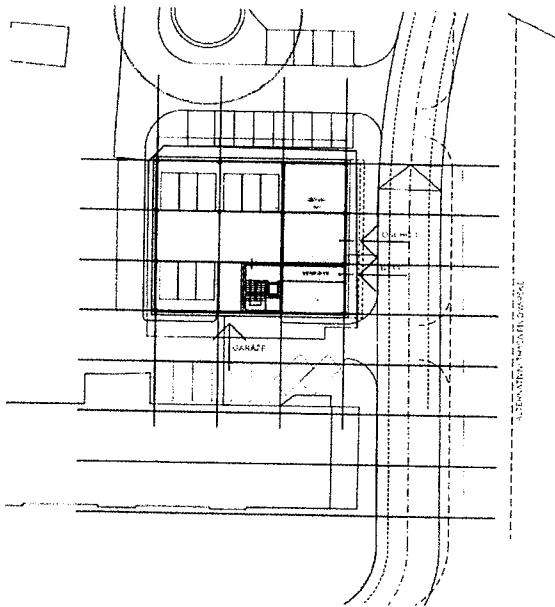
PROJEKT
 PETR LICHNOVSKÝ
 ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ S.R.O.
 Petr Lichnovský, Adam Jursa

KLIENT
 PROMET GROUP a.s.
 28. ŘÍJNA 3138/41, 702 00 OSTRAVA
UMÍSTĚNÍ
 SMETANOVO NÁMĚSTÍ, PIVOVARSKÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA

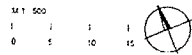
STÁBA
 PROLUKA SMETANOVO NÁMĚSTÍ

PUDŮRYS 1.PP
 07/2020

03



- PRODEJNÍ PLOCHY
- KANCELÁŘSKÉ PLOCHY
- BYTOVÉ PLOCHY
- OSTATNÍ PLOCHY



PROJEKT
 PETR LICHNOVSKÝ
 ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ S.R.O.
 Petr Lichnovský, Adam Jursa

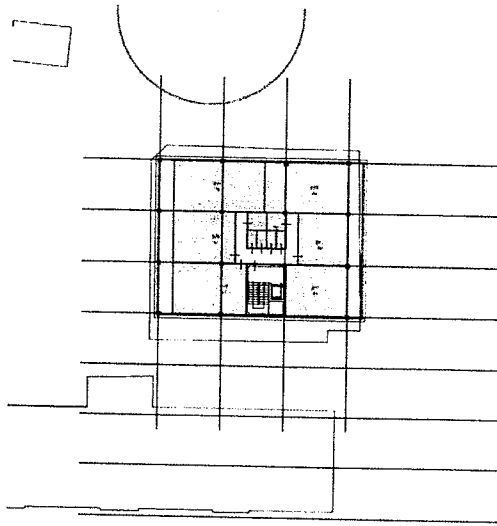
KLIENT
 PROMET GROUP a.s.
 28. ŘÍJNA 3138/41, 702 00 OSTRAVA
UMÍSTĚNÍ
 SMETANOVO NÁMĚSTÍ, PIVOVARSKÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA

STÁBA
 PROLUKA SMETANOVO NÁMĚSTÍ

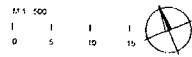
PUDŮRYS 1.NP
 07/2020

04





- PRODEJNÍ PLOCHY
- KANCELÁŘSKÉ PLOCHY
- BYTOVÉ PLOCHY
- OSTATNÍ PLOCHY



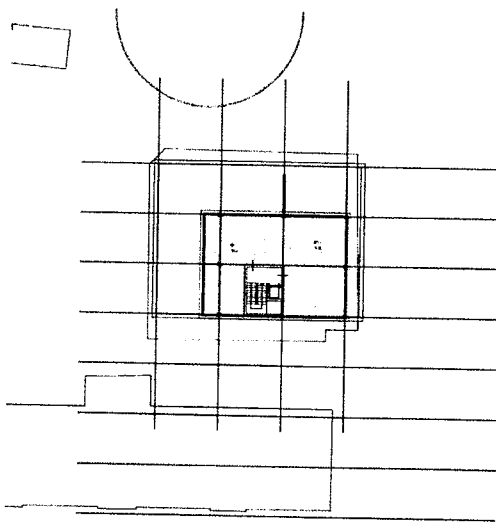
PETR LICHNOVSKÝ
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ S.R.O.
Petr Lichnovský, Adam Jursa

PŘÍVĚSTOR
PROMET GROUP a.s.
28. ŘÍJNA 3138/41, 702 00 OSTRAVA
MÍSTO STAVBY
SMETANOVO NÁMĚSTÍ, PIVOVARSKÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA

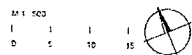
STAVBA
PROLUKA SMETANOVO NÁMĚSTÍ

PŮDORYS 5 NP - 5 NP
07/2020

05



- PRODEJNÍ PLOCHY
- KANCELÁŘSKÉ PLOCHY
- BYTOVÉ PLOCHY
- OSTATNÍ PLOCHY



PETR LICHNOVSKÝ
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ S.R.O.
Petr Lichnovský, Adam Jursa

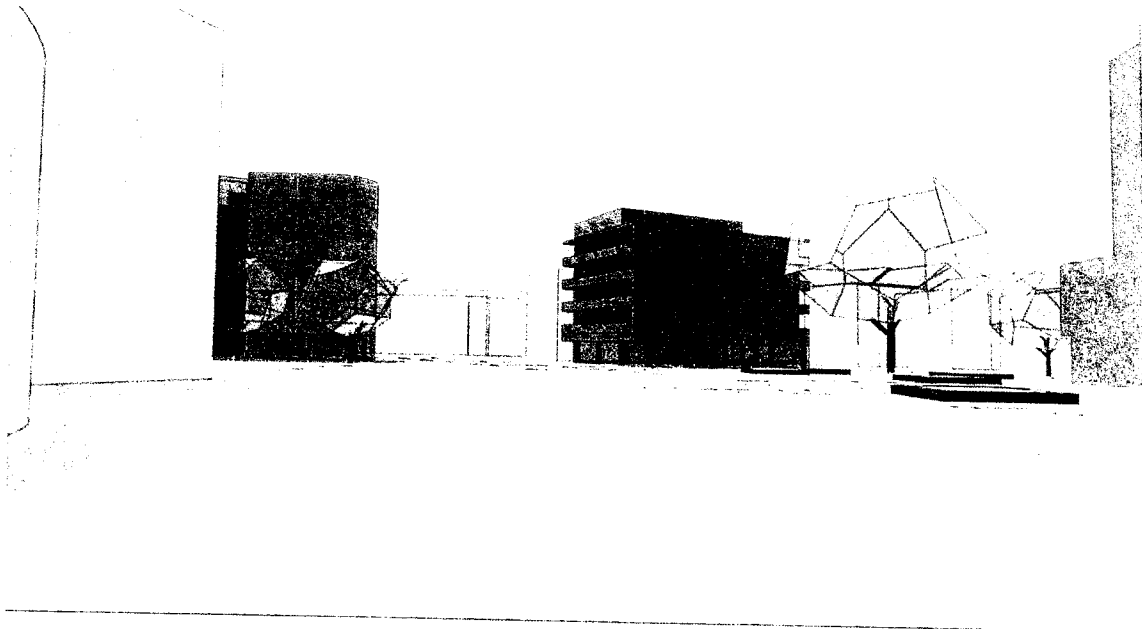
PŘÍVĚSTOR
PROMET GROUP a.s.
28. ŘÍJNA 3138/41, 702 00 OSTRAVA
MÍSTO STAVBY
SMETANOVO NÁMĚSTÍ, PIVOVARSKÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA

STAVBA
PROLUKA SMETANOVO NÁMĚSTÍ

PŮDORYS 6 NP
07/2020

06





E) POPIS ZÁMĚRU, PŘÍNOS PRO ROZVOJ LOKALITY

Navržená zástavba proluky doplňuje rozvíjející území kolem ul. Pivovarské, přilehlé Černé louky a Smetanova náměstí

F) HARMONOGRAM STAVBY

- Mlíník 1 - uzavření kupní smlouvy
- Projektování stavby a získání pravomocného územního rozhodnutí za podmínky splnění podmínky prodávajícího zajištění demolice stavby č.p. 3127 včetně přípojek, a to nejpozději do 30.6.2022. Získání pravomocného územního rozhodnutí následně po splnění této podmínky
- Projektování a získání pravomocného stavebního povolení do 15 měsíců od vydání územního rozhodnutí
- Realizace stavby - 15 měsíců od vydání stavebního povolení
- Kolaudace stavby po dokončení realizace stavby

G) CENOVÁ NABÍDKA

Na základě výzvy Města Ostravy bereme na vědomí minimální požadovanou cenu za všechny uvedené pozemky ve výši 8 548 370,-Kč stanovené dle aktuálního znaleckého posudku.

Kupující: Společnost PROMET GROUP a.s.

28.října 3138/41, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava,

IČO 25892975

Zastoupená: [REDACTED], předseda představenstva



Kupní cena: dle části B vymezení předmětu koupě nabízíme za dané pozemky 9.200.001,-Kč.

Výše uvedená nabídka je předkládána za níže uvedených podmínek:

- Finální kontrakce mezi prodávajícím a kupujícím musí být ve shodě s obsahem smluvní dokumentace
- Kupující musí bezúplatně strpět na pozemcích parc.č. 192/10, parc.č. 192/11 a dále na pozemku 192/2 umístění , provozování a demolici stavby č.p.3127, včetně přípojky kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektrické na pozemku parc.č. 192/82 a to nejpozději do 30.6.2022
- Prodávající se zavazuje nejpozději do 30.6.2022 provést demolici stavby č.p. 3127 včetně kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektrické přípojky. Demolice bude provedena tak, aby byla umožněna realizace následné stavby.
- Realizace stavby nebude podmíněna požadavkem zajištění archeologického průzkumu.
- Pozemky nebudou zatíženy ekologickými ani dalšími zátěžemi, které by komplikovali realizaci stavby
- Bude umožněno napojení na veškerou infrastrukturu bez zvýšených nákladů (voda, kanalizace, plyn, elektřina, data a komunikace)
- Koordinace s projektem Nová Pivovarská, zajišťovaná prodávajícím.
- Prodávající se zavazuje, že zohlednil veškeré majetkové vazby pro vlastní realizaci stavby a potvrzuje, že realizace stavby je proveditelná
- Prodávající umožní zastavitelnost území v souladu s územním plánem
- Prodávající se zavazuje k součinnosti s kupujícím pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení

V rámci jednání a finální uzavření kupní smlouvy budeme jednat o podmínkách, za kterých se mohou podmínky změnit v souvislosti změny vnějších podmínek, které mohou vzniknout v rozporu s Výzvou.

H) ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Společnost PROMET GROUP a.s. bude financovat nákup pozemků a stavbu v kombinaci vlastních zdrojů a bankovního spolufinancování. Smluvní podmínky kupní smlouvy je nutné nastavit pro standardní bankovní podmínky financování.

V Ostravě 30.07.2020



předseda představenstva

Magistrát města Ostravy

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora statutárního města Ostravy

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
SMO/724600/20

NAŠE ZNAČKA
300/2021/05

VYŘIZUJE
[REDAKCE]

OSTRAVA
15.01.2021

VĚC / RE: výzva k doplnění nabídky společnosti PROMET GROUP a.s. k záměru prodeje pozemků v proluce Smetanovo nám., ul Vojanova.

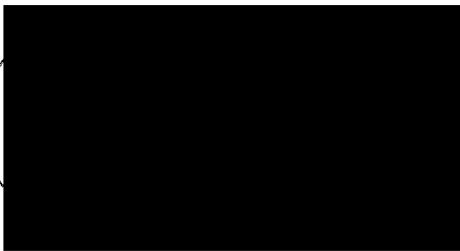
Vážení,

na základě vaší výzvy jsme i přes přetrvávající komplikace s pandemií covid19, a tím do značné míry omezenými kapacitami, pracovali na doplnění nabídky společnosti PROMET GROUP a.s. pro potřebu pokračování jednání o budoucím prodeji pozemků v proluce Smetanova náměstí, při ulici Vojanova.

V navazujících dokumentech zasíláme doplněný koncept kupní smlouvy, a zejména zasíláme vizualizace architektonické studie, která navazuje na obrysy naší koncepční studie, která byla součástí nabídky. V rámci architektonické studie také reflektujeme obdržené připomínky hodnoceného záměru.

Uvitáme pokračování jednání, včetně projednání hlubšího detailu architektonického záměru a konceptu kupní smlouvy.

Děkuji



Technický a investiční ředitel

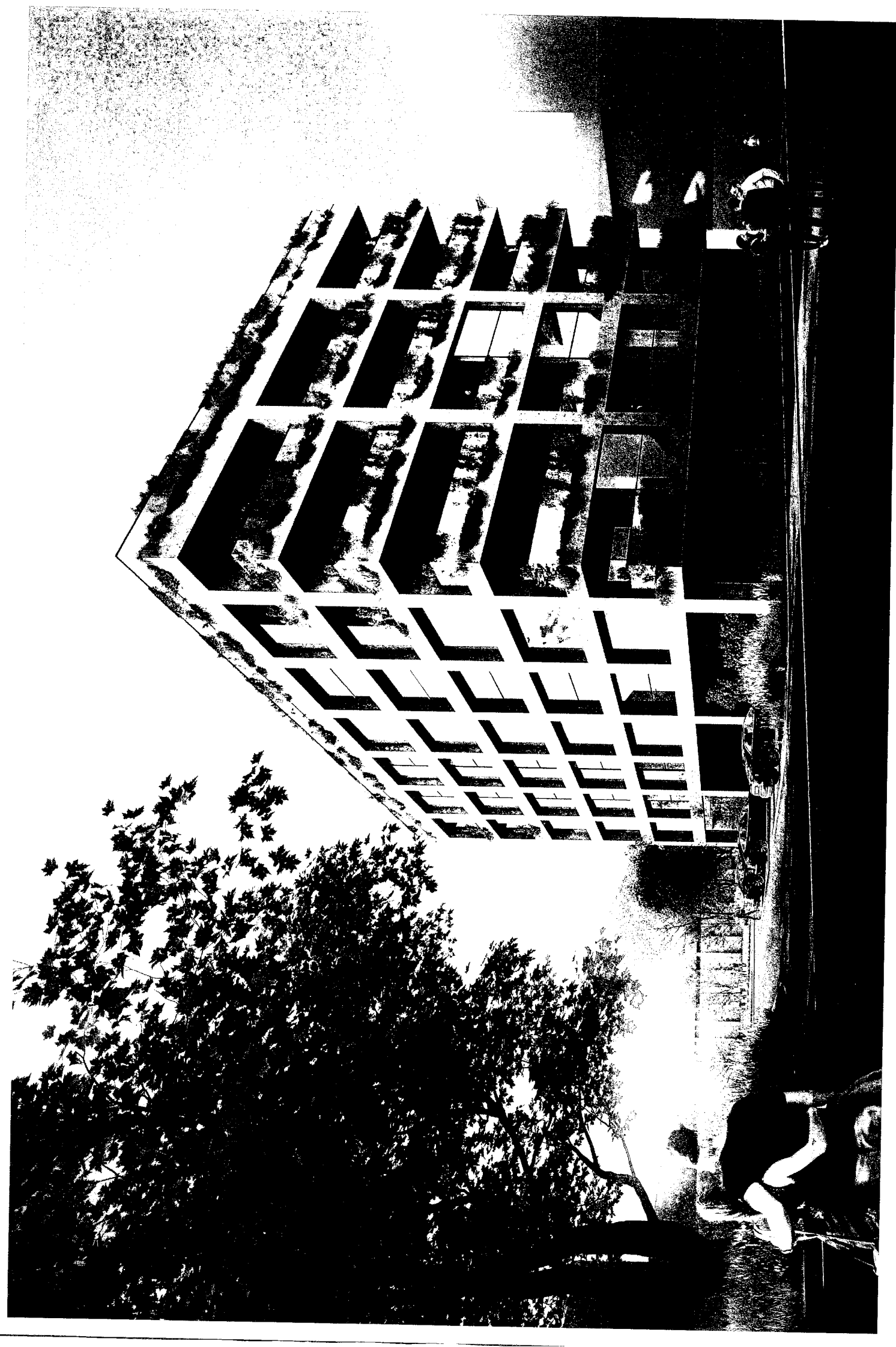
PROMET GROUP a.s.

tel: +420 596 621 472
+420 596 621 482
+420 596 621 842
+420 596 619 536

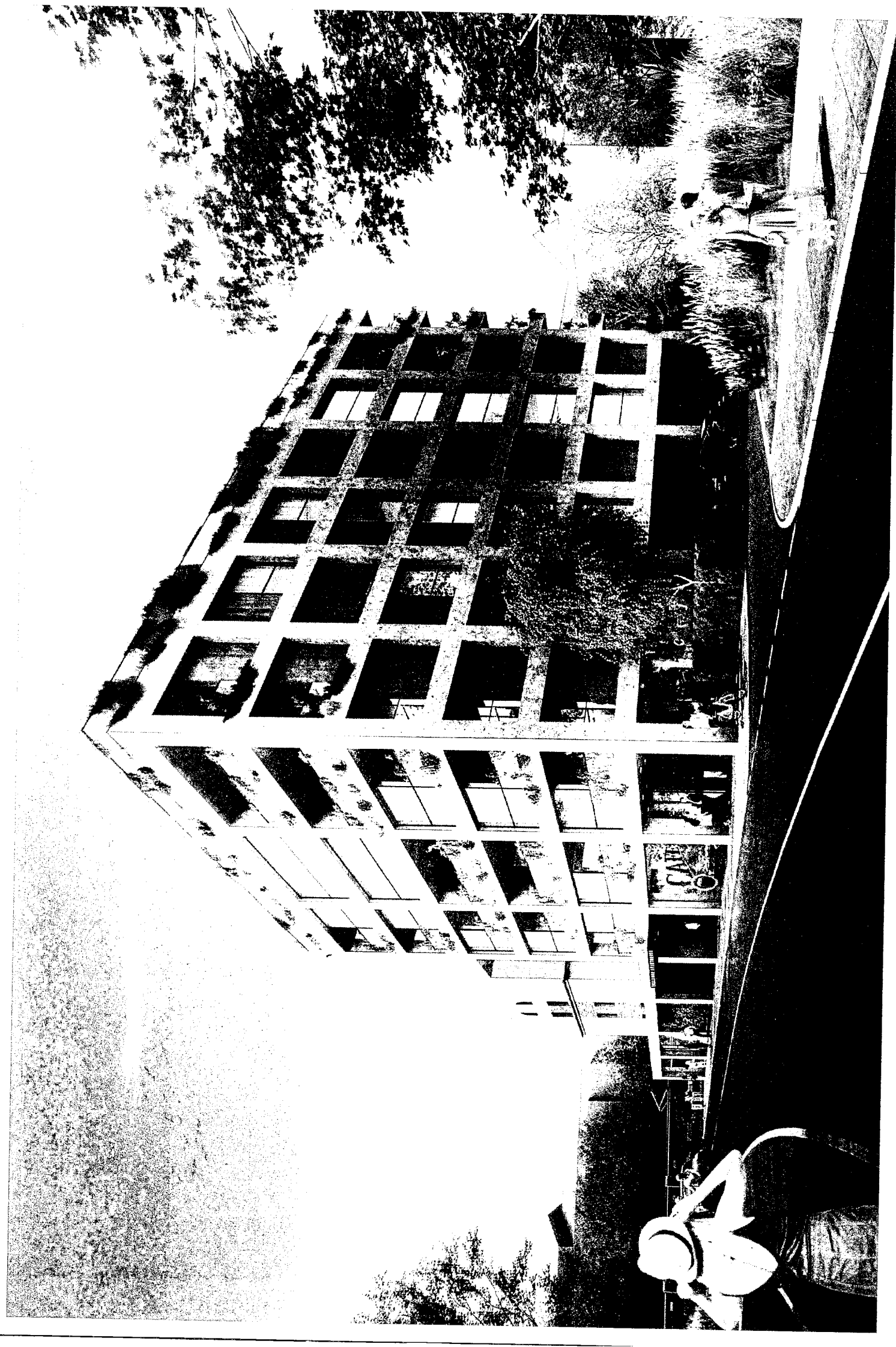
IČ / ID: 25892975
DIČ / VAT: CZ699004237

[http:// www.prometgroup.eu](http://www.prometgroup.eu)
e-mail: promet@prometgroup.eu

Bankovní spojení / Bank coordinates:
[REDAKCE]







PROMET
GROUP

PROMET GROUP a.s.
28. října 3138 / 41
702 00 Ostrava
Czech Republic

Magistrát města Ostravy

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora statutárního města Ostravy

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
SMO/724600/20

NAŠE ZNAČKA
300/2021/07

VYŘIZUJE
[REDACTED]

OSTRAVA
21.01.2021

VĚC / RE: výzva k doplnění nabídky společnosti PROMET GROUP a.s. k záměru prodeje pozemků v proluce Smetanovo nám., ul Vojanova.

Vážení,

V minulém týdnu jsme vám zasílali vizualizace architektonické studie dokreslující naši nabídku k záměru prodeje pozemků v proluce Smetanovo nám., ul Vojanova. Dovolili jsme si k tomuto rovněž dopracovat návrh situace, ve které v okolí zdejšího platanu navyšujeme zelené plochy a zklidňujeme dopravní obslužnost v pěší zóně Vojanovy ulice.

Uvítáme pokračování jednání, včetně projednání vašich představ o úpravách přilehlého okolí stavby.

Děkuji

[REDACTED]
[REDACTED]
Technický a investiční ředitel

PROMET GROUP a.s.

tel: +420 596 621 472
+420 596 621 482
+420 596 621 842
+420 596 619 538

IČ / ID: 25892975
DIČ / VAT: CZ699004237

[http:// www.prometgroup.eu](http://www.prometgroup.eu)
e-mail: promet@prometgroup.eu

Bankovní spojení / Bank coordinates:

[REDACTED]
CZK IBAN CODE: C [REDACTED]

