

PRÍLOHA Č. 1A K BODU 1)

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Stará Bělá  
Junácká 127  
724 00 Ostrava – Stará Bělá

V Ostravě dne 2. 12. 2020

**Věc: žádost o odkoupení pozemku parc. č. 3602/10**

Vážený pane starosto,

V souladu s dohodou o narovnání si dovoluji požádat Statutární město Ostrava, Městský obvod Stará Bělá o odprodej pozemku parc. č. 3602/10 zapsaného na LV č. 2116 pro k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „pozemek“). Mám zájem odkoupit tento pozemek za cenu stanovenou znalcem. Jsem připraven objednat znalecké ohodnocení ceny tohoto pozemku a nést náklady s ním spojené.

[Redacted signature and name]  
r.č.: [Redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU STARÁ BĚLÁ	
Dne:	02. 12. 2020
Čís. jedn.	332 / 332 / 20
Průběh:	
Čís. dopis.	
Zpracovatel:	
Číslo zprávy:	



Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Stará Bělá**  
Úřad městského obvodu

PŘÍLOHA č. 1B k BODU 1)

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: S-SBEL/3322/20  
NAŠE ZN.: SBEL/0931/21/T/Kal  
VYŘIZUJE: Kaločová  
TEL.: 599 424 104  
E-MAIL: jkalocova@starabela.cz

Magistrát města Ostravy  
**Majetkový odbor**  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

DATUM: 31. 3. 2021

### **Stanovisko k odkupu pozemku Statutárního města Ostravy svěřeného Městskému obvodu Stará Bělá**

Zastupitelstvo městského obvodu Stará Bělá projednalo na svém 11. zasedání dne 17. 3. 2021 žádost pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] o odkup pozemku par. č. 3602/10 – ostatní plocha, v katastrálním území Stará Bělá, obec Ostrava, výměra 505 m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko zastupitelstva městského obvodu**

Zastupitelstvo městského obvodu Stará Bělá usnesením č. 0158/ZMOB-SB/1822/11, vyslovuje **záporné stanovisko** k záměru odkupu pozemku parc. č. 3602/10, ostatní plocha, v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřená správa nemovitosti městskému obvodu Stará Bělá, výměra 505 m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění záporného stanoviska k prodeji pozemku je uvedeno v důvodové zprávě, která je přílohou tohoto dopisu.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhodlo postoupit tento materiál odboru majetkovému Magistrátu města Ostravy k vyřízení.

S pozdravem

**RNDr. Mojmír Krejčíček**  
starosta městského obvodu

#### Přílohy:

- výpis z usnesení zastupitelstva městského obvodu
- situační snímek
- žádost pana [REDAKCE]
- důvodová zpráva

## Důvodová zpráva

---

Dne 2. 12. 2020 byla na podatelnu ÚMOB Stará Bělá doručena písemnost pana [REDAKCE] kterou žádá o možnost odkoupení pozemku par. č. 3602/10, ostatní plocha, v kat. území Stará Bělá, obec Ostrava.

[REDAKCE] má výše uvedený pozemek pronajat na základě nájemní smlouvy č. 52044/2009 ze dne 1. 7. 2009 za cenu 25,-- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 12.625,-- Kč ročně.

Na výše uvedeném pozemku se nachází stavba –zpevněná plocha, kterou zbudoval pan [REDAKCE] a na základě Darovací smlouvy ze dne 1. 4. 2009 převedl do vlastnictví Statutárního města Ostravy – městskému obvodu Stará Bělá.

Dle darovací smlouvy je zpevněná plocha oceněna částkou 210.000,-- Kč.

Zastupitelstvo MOB Stará Bělá vydává záporné stanovisko k prodeji pozemku par. č. 3602/10, ostatní plocha, v kat. území Stará Bělá, obec Ostrava.

### Zdůvodnění:

- Pozemek par. č. 3602/10 je situován v centru obce Stará Bělá, proto není vhodné jej odprodat fyzické osobě
- Na pozemku je umístěna stavba zpevněné plochy, která je majetkem Městského obvodu Stará Bělá, současná zůstatková cena zpevněné plochy k datu 28.2.2021 činí 165.661,-- Kč.
- Velké množství inženýrských sítí v pozemku par. č. 3602/10:
  - el. silové vedení pro VO - podzemní kabel
  - potrubí pitné vody – podzemní
  - jednotná kanalizace - podzemní potrubí
  - telefonní a jiné spojové vedení (přístupová síť)
  - plynovod ST - podzemní

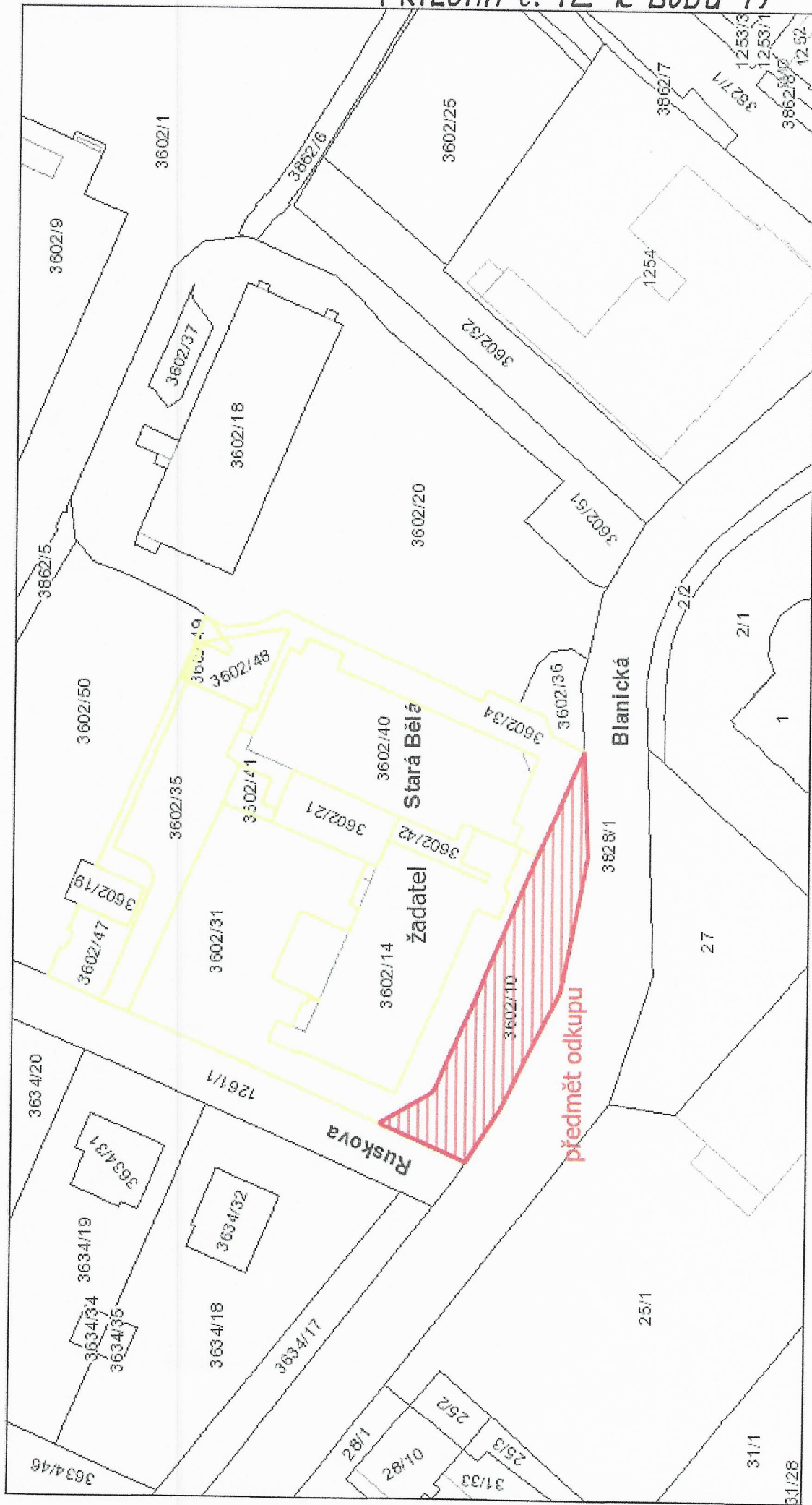


13. 4. 2021

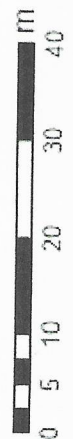


PŘÍLOHA Č. 1E k BODU 1)

K.Ú. STARÁ BĚLÁ, OBEC OSTRAVA



13. 4. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**