

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
majetkový odbor
Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

211

Priloha č. 7
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚKAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH
odbor majetkové

Doslo: 25-11-2020
Č. j.: 111/99.35.01/01091
Poč. listů: Pril.:

Zpracov. Mc.6
Ukl. znak

ŽÁDOST

o koupi pozemku v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih

IDENTIFIKACE ŽADATELE:

fyzická osoba (podnikající – nepodnikající*)

Jméno, příjmení,
(obchodní jméno)*

Adresa bydliště (místo
podnikání)*

Rodné číslo (IČO)*

Telefon:

e-mail:

právnícká osoba

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ (DIČ):

Statutární zástupce:

Zmocněnec k podpisu smlouvy:

Telefon a e-mail:

Pozemek číslo:

Výměra v m²:

Katastrální území:

Lokalita, ulice:

Účel žádosti:

(přesně popsat)

73/49
749 m² cca
DUBINA V OSTRAVĚ
V. KOŠARĚ
ZAJISTĚNÍ TRVĚLNOSTI ZASOBNARŮ
OV. OBČANSKÉ VYBAVENOSTI Č.P. 116
(KOSTARVALE ČERNÝ KŮŮ)

Přílohy:

- ▶ situační snímek se zákresem a okótováním umístění požadavku
 - ▶ kopie živnostenského listu nebo výpisu z OR včetně pověření pro podepisování smlouvy
 - ▶ plná moc při zastupování oprávněného (úředně ověřená)
- DOPIS DOPLNKJICI INFORMACE*

Tímto uděluji statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava – Jih souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih oprávněn především uchovávat a zpracovávat osobní údaje.

Sepsáno v Ostravě, dne 21. 11. 2020

* nehodící se škrtněte

Kočovský, Ši
Václava Košar
700 30 Ostrava
příloha 08.21
IČ: 27799182, DIČ: C227799182

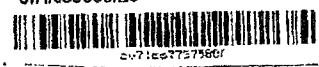
SMO - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor majetkový
Horní 791/3
700 30 Ostrava - Hrabůvka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH
odbor správních věcí

Došlo: 25-11-2020

Převzala: Alena VSK VÁ
zmocněnec pro přijímání zásilek

JIH/099350/20



Došlo: 25-11-2020
11.11.2020 10:18 AM
stravě 21.11.2020

Poč. listů: Pril.:

Věc: Pozemek - parcela č.73/49 – 749 m2, ostatní, manipulační plocha
 evidovaný na LV č.109 v katastrálním území Dubina u Ostravy
 u KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
 Ostrava-Dubina, ul. Václava Košáře, okres Ostrava-město
 - *Návrh na zahájení jednání o prodeji nemovité věci z vlastnictví obce – Statutární město
 Ostrava u kterého svěřenou s rávu vlastnictví v konává Městský obvod Ostrava-Jih*

Pozemek parc.č.73/40 je od původní výstavby sídliště „Dubina“ budován s určením, jako manipulační plocha pro zajištění provozů navazujících objektů občanské vybavenosti situované v sídlištní zeleni pozemku parc.č.75/28, a to od ulice Václava Košáře, ze které je i řešeno komunikační napojení pozemku příjezdem v rámci této zeleně místní komunikací, která nemá samostatnou evidenci a zůstává součástí pozemku parc.č.75/28. Pozemek parc.č.73/40 uchovává původní funkci manipulační plochy pro zabezpečení provozu navazující občanské vybavenosti nadále, a to „*Restauračního zařízení s názvem Černý kůrň*“ provozovaného **Obchodní společnosti Kočovský, Šíma s.r.o.** v rámci stavby č.p.129 umístěné na pozemcích parc.č.73/40 a parc.č.75/40, evidovaných v citovaném k.ú., na LV č.59, tvořící jednotný funkční celek s pozemky parc.č.73/70 a parc.č.75/38, evidovaných na LV č.545, pro vlastníky - viz. výpis a informace z KN. Dále z pozemku parc.č.73/40 je přes podélnou rampu zabezpečován podnikatelský **provoz občanské vybavenosti stavby č.p.116, která je součástí pozemku parc.č.73/27**, evidované na LV č.64 pro vlastníka – [redacted]

Bohužel, určení pozemku pro zajišťování provozu uvedených navazujících podnikatelských subjektů, spočívající především v zásobování, vyžadující i případné odstavení vozidel, je průběžně narušován, dokonce i znemožněn při nedostatečném prostoru pro nutné otočení zásobovacích vozidel k výjezdu z areálu manipulační plochy, a to v důsledku nekontrolovatelného parkování motorových vozidel obyvatel přilehlého sídliště po celé manipulační ploše, bez ohledu na instalované značení pro možnou regulaci parkování. Tuto neutěšenou situaci se nedaří efektivně řešit ani ve spolupráci s městskou policií, nebo místní samosprávou, na které se čas od času Obchodní společnost Kočovský, Šíma s.r.o., obrací o pomoc, a to včetně napojení areálu na ulici Václava Košáře, kde parkují osobní vozidla a niž by byl dodržen požadovaný průjezdný profil o velikosti 3,5m, čímž dochází k poškozování obrubníků a parkových úprav zeleně při výjezdu zásobovacích vozidel z areálu.

Obchodní společnost Kočovský, Šíma s.r.o., spatřuje možnost řešení shora popsanou neutěšenou situaci v úplatném převodu taktéž shora specifikované nemovité věci do vlastnictví, kdy bude působit efektivně zajistit uchování jak nacházejících se parkovacích míst, tak i dostatečných ploch nutných k plynulému zajišťování potřebných podmínek navazujících podnikatelských provozů.

Takto navrhovaný způsob řešení by mohl být přijatelný i pro Městský obvod Ostrava – Jih, kterému by tak ubyla starost týkající se správy předmětné nemovité věci. Současně bude vhodné upřesnit podmínky provozu komunikace místního napojení areálu na ulici Václava Košáře, a to buď formou zřízení věcného břemene průjezdu pro nového vlastníka pozemku parc.č.73/49, nebo oddělením plochy komunikace cca 160m2 ze stávajícího pozemku parc.č.75/28.

Obchodní společnost Kočovský, Šíma s.r.o., IČ:27799182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 300022, se sídlem Ostrava – Dubina, Václava Košáře 129/8a, PSČ 700 30, zastoupená jednatelem [redacted] nar. [redacted] na základě uvedených skutečností,

dovoluje zdvořile obrátit na Úřad městského obvodu Ostrava – Jih o úplatný převod shora specifikované nemovité věci:

pozemku parc.č.73/49 o výměře 749 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, evidovaném v katastrálním území Dubina u Ostravy na LV č.109 u KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to **z výlučného vlastnictví obce Statutární město Ostrava do výlučného vlastnictví Obchodní společnosti Kočovský, Šíma s.r.o..**

S ohledem na probíhající jednání o změně vlastnických vztahů u pozemku parc.č.73/40 s podnikatelským provozem občanské vybavenosti stavby č.p.116, která je součástí pozemku parc.č.73/27, **žádá Obchodní společnost Kočovský, Šíma s.r.o. o převod výše specifikovaných nemovitostí do výlučného vlastnictví s tím, že se současně se zavazuje bezúplatně zřídit odpovídající věcná břemena na předmětné nemovitosti, nezbytná pro veškeré subjekty na pozemku parc.č.73/40 pro provozování jejich podnikatelské činnosti.**

Obchodní společnost Kočovský, Šíma s.r.o. si současně dovoluje Úřad městského obvodu Ostrava – Jih požádat o laskavou reakci na toto podání a předem děkuje za podání zprávy k dalšímu postupu.

S pozdravem

[redacted]
jednatel společnosti
tel. - [redacted]

Kočovský, Šíma s.r.o.
Václava Košáře 129/8a
700 30 Ostrava-Dubina
tel.: 608 714 136
IČ: 27799182, DIČ: CZ27799182

Přílohy:

- 1 – snímek katastrální mapy + ortofoto
- 2 – informace o pozemku – parc.č.73/49, 73/27, 73/40, 75/28
- 3 - informace o stavbě č.p. 129
- 4 - snímek katastrální mapy + ortofoto napojení areálu parc.č.73/49 na ulici Václava Košáře
- 5 - fotodokumentace

2/2

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Městský úřad MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLASTI OSTRAVA-JIHOVÝCH odbor majetkový | | Čís. dep. |
| Došlo: | 07-12-2020 | Zpracov. |
| Č.j.: | 111/10306/20/001 | Ukl. znak |
| Poč. listů: | 1 | Příl.: 1 |

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
Ostrava-Hrabůvka
700 30 Ostrava

V Ostravě dne 07.12.2020

Věc: Žádost o odkup pozemku

Dobrý den,

v zastoupení mých klientů manželů [redacted]
oba trvale bytem: [redacted] si Vás dovoluji oslovit ve věci možného odkupu
pozemku SMO ve Vaší správě, a to pozemku parc.č. 73/49 k.ú. Dubina u Ostravy. Plnou moc posílám
přílohou.

Můj klient byl před cca 14-ti dny zapsán v KN jako vlastník (SJM) pozemku parc.č. 73/27, o výměře: 1048
m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 116, část obce: Dubina, obč. vyb., na parc.č.
73/27. Jedná se o stavbu centra, v níž je umístěna Pivnice Áčko, Bowling Bar, Fitness klub atd.

Nedílnou funkční součástí areálu je i bezprostředně přiléhající parkoviště umístěné na pozemku ve Vaší
správě parc.č. 73/49 k.ú. Dubina u Ostravy, které je využíváno právě jen návštěvníky a zákazníky centra
umístěného ve stavbě mých klientů, a je zároveň zřetelně pevně odděleno od parkovacích ploch
přiléhajících přímo ke komunikaci (a sloužících rezidentům domů na ulici). Moji klienti hodlají parkoviště
rekonstruovat tak, aby nadále sloužilo k parkování návštěvníků a zákazníků areálu.

Za svého klienta Vás tedy žádám o odprodej shora uvedeného pozemku parc.č. 73/49 v k.ú. Dubina u
Ostravy ve Vaší správě a sdělení podmínek tohoto odprodeje, pokud je tento odprodej možný.

S pozdravem

[redacted]
za manželé [redacted]
[redacted]




Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový 2/3

| | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| ZPRACOV. | PODLEH | C. DOPOR. |
| <i>Mog</i> | 17 -03- 2021 | |
| UKL. ZN. K. | PRŮBĚH | PRŮBĚH LISTU |
| SI. J. M. L. H. | | |

SMO/147233/21/MJ/Cech



510657d2cecc9

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/022921/21/OMJ/Mah

Sp. zn.

Statutární město Ostrava

Majetkový odbor

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Vyřizuje : Renáta Mahrová

Telefon: +420 599 430 466

E-mail: renata.mahrova@ovajih.cz

Datum: 15.03.2021

Stanovisko k prodeji pozemku

Oznamujeme tímto, že Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih na svém zasedání dne 11.03.2021 usnesením č. 0319/ZMOB-JIH/1822/12:

vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc.č. 73/49 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 749 m² v k. ú. Dubina u Ostravy a **žádá** Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města neprodat uvedený pozemek.

S pozdravem

Mgr. Andrea Miškaříková
vedoucí majetkového odboru

Příloha:
usnesení zastupitelstva vč. důvodové zprávy a příloh