

Smlouva o udělení oprávnění

znamení čtyř – architekti s. r. o.

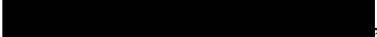
se sídlem U Půjčovny 968/5, 110 00 Praha 1

IČO: 257 94 591

DIČ: CZ25794591

zastoupena:

 jednatelem

 jednatelem

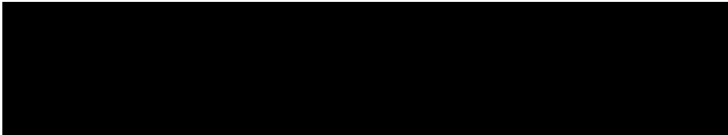
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 70894

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 194589/5500

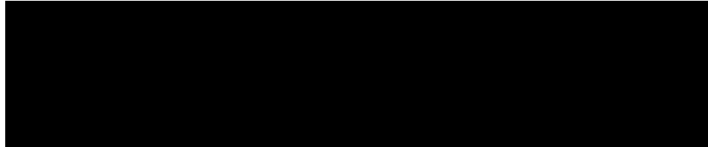
(dále také **Poskytovatel**)

a



(dále také **Autor 1**)

a



(dále také **Autor 2**)

a



dále také **Autor 3**)

(Autor 1, Autor 2 a Autor 3 dále společně také **Autoři**)

a

Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena: [redacted], jednatelem, [redacted], jednatelem a [redacted], jednatelem

IČO: 098 53 251

DIČ: ...

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 84548

Bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

(dále také **Nabyvatel**)

(Poskytovatel, Autoři, a Nabyvatel dále společně také jen **smluvní strany**)

uzavírají tuto **Smlouvu o udělení oprávnění (dále také jen smlouva):**

Čl. I.

Preambule

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Poskytovatel zhotovil pro objednatele statutární město Ostrava, IČO: 00845451, s adresou sídla Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, na základě příslušných smluvních ujednání:
 - a) Architektonickou studii – Nové Lauby (dále také **Studie**)
 - b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 22. 10. 2018, Ostrava (dále také **DÚR**)
 - c) projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 8. 2. 2020 (dále také **DSP**),
 - d) Projekční standardy pro realizaci stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 23.9.2020 (dále také **Projekční standardy**).

Pro účely této smlouvy se část Projekčních standardů vymezena v následujícím rozsahu:

1/kompletní vnější a pohledové prvky tj. kompletní Exteriér - plášť budovy

uliční, dvorní, střešní plášť budovy, zpevněné plochy a nádvoří / zejména jejich skladby, materializace, koloratura, standart provedení, osvětlení a elektroinstalace, výplně otvorů vč. stínící techniky, zámečnické, klempířské, kamenické prvky, výsadby, zpevněné plochy aj./

2/ vnitřní společné domovní prostory / vč. vstupů do jednotlivých sekcí a vlastních schodišť:

zejména materializace, koloratura, standart provedení, osvětlení, zámečnické prvky, podlahové krytiny a schodišťové stupně, výplně otvorů/ (pozn. výběr strojů výtahů nejsou předmětem standardu)

3/vnitřní provedení bloků B, C a podzemní garáže

označuje jako **Standardy**.

3. Poskytovatel prohlašuje, že Studii, DÚR, DSP a Projekční standardy vytvořil prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovních povinností a je a bude ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů vykonavatelem majetkových práv autora ke Studii, DÚR, DSP a Projekčním standardům. Autoři prohlašují, že jsou spoluautory Studie, DÚR, DSP a Projekčních standardů a že autorská díla dle tohoto odstavce vytvořili společně.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel a Autoři jednomyslně udělují Nabyvateli oprávnění:
 - a) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Studie, DÚR a DSP v těch částech, ve kterých Projekční standardy obsahují odlišnou úpravu oproti Studii, DÚR nebo DSP,
 - b) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Projekčních standardů, vyjma částí, které jsou upraveny Standardy,
 - c) k využití Studie, DÚR a DSP v částech, které nejsou upraveny Standardy,

a to pro účely zpracování dalších dokumentací potřebných pro realizaci stavby „Blok Nové Lauby“ a pro účely realizace stavby „Blok Nové Lauby“ dle požadavků Nabyvatele, a to také v případech nezbytných či potřebných k dosažení, zachování anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.

2. Poskytovatel a Autoři poskytují Nabyvateli oprávnění dle odst. 1 tohoto článku bezúplatně.
3. Nabyvatel oprávnění dle tohoto článku přijímá.

Čl. III.

Sankční ujednání

1. V případě, že Nabyvatel zasáhne do autorských práv ke Studii, DÚR, DSP nebo Projekčním standardům v rozporu s oprávněním uděleným dle čl. II této smlouvy, je v každém jednotlivém případě povinen uhradit společně a nerozdílně Autorům smluvní pokutu ve výši 6.500.000 Kč (slovy: šestapůlmilionů korun českých). Autoři a Nabyvatel považují smluvní pokutu za přiměřenou vzhledem k předmětu autorských děl a umístění stavby „Blok Nové Lauby“ v centru

města. Smluvní pokuta je splatná na výzvu kteréhokoliv z Autorů ve lhůtě splatnosti stanovené ve výzvě.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními českého občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků akceptovaných smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
4. Případná neplatnost, neúčinnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné, neúčinné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným, neúčinným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Do doby nahrazení neplatného nebo neúčinného či neúplného ustanovení novým platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanský zákoník.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření, případně dnem, kdy se Nabyvatel stane vlastníkem Studie, DÚR, DSP a Projekčních standardů, jakož i oprávněným z práva Studii, DÚR, DSP a Projekční standardy užit na základě podlicence, nastane-li tato skutečnost až po uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.

[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

Smlouva o udělení oprávnění

V _____ dne _____

za znamení čtyř – architekti s. r. o.

[redacted] , jednatel

[redacted] , jednatel

V _____ dne _____

za Aтора 2

[redacted]

V _____ dne _____

za Nabyvatele

[redacted]

[redacted]

[redacted]

V _____ dne _____

za Aтора 1

[redacted]

V _____ dne _____

za Aтора 3

[redacted]