

Dohoda o poskytnutí práv a prací

OBJEDNATEL

Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

Sídlo

Zastoupený

██████████ A, jednatel; ██████████
jednatel; ██████████, jednatel

IČO

09853251

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 84548

(dále jen „Objednatel“)

DODAVATEL

Společnost „Sdružení BBB Nové Lauby“

Sídlo

zastoupený

Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava

██████████

Společnost BAK Bystroň BBP Nové Lauby

Sídlo

zastoupený

Žitenická 871/1, Praha 9–190 00

správce společnosti společností BAK stavební společnost, a.s., IČ 284 02 758

tvořené níže uvedenými účastníky:

Účastník č. 1:

Sídlo

zastoupený

IČO

DIČ

BYSTROŇ Group a.s.

Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava

██████████, členem představenstva

27800466

CZ27800466

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3238

a

Účastník č. 2:

Sídlo

zastoupený

IČO

DIČ

BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

██████████ na základě plné moci

03875199

CZ03875199

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239297

a

Účastník č. 3:

Sídlo

BAK stavební společnost, a.s.

Žitenická 871/1, Praha 9 - 190 00

zastoupený

████████████████████, místopředseda

představenstva

IČO

28402758

DIČ

CZ28402758

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336

(dále též jako jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451 („**Zadavatel**“) zahájil zadávací řízení za účelem zadání veřejné zakázky pod názvem „Blok Nové Lauby“ („**Veřejná zakázka**“) pod evidenčním číslem ve Věstníku veřejných zakázek Z2020-024336 („**Zadávací řízení**“). Zadávací řízení bylo vedeno jako užití řízení ve smyslu § 58 a dal. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“).
- (B) **Společnost „Sdružení BBB Nové Lauby“** byla v rámci Zadávacího řízení Zadavatelem vybrána jako vybraný dodavatel k plnění předmětu Veřejné zakázky.
- (C) Členové „**Sdružení BBB Nové Lauby**“ hodlají realizovat Veřejnou zakázku prostřednictvím nově vzniklého subjektu Objednatele, který vznikl, jako společnost s ručením omezeným složený výhradně z účastníků sdružení „**Sdružení BBB Nové Lauby**“, jak jsou uvedeni výše.
- (D) Členové „**Sdružení BBB Nové Lauby**“ zároveň na základě vkladu části závodu osvědčeného notářským zápisem NZ XXX ze dne XXX převedli na Objednatele část svých závodů, spočívajících v samostatných organizačních složkách určených pro plnění Veřejné zakázky, včetně práv a povinností spojených s účastí v Zadávacím řízení. Na základě této skutečnosti přešla účast v Zadávacím řízení na Objednatele.
- (E) Členové „**Sdružení BBB Nové Lauby**“ se hodlají nadále podílet na plnění Veřejné zakázky, realizovat stavební práce pro účely jejího úspěšného dokončení a v plné míře poskytnout veškeré know-how a zdroje pro její úspěšnou realizaci, a to minimálně v rozsahu, ve kterém v dosavadním průběhu zadávacího řízení prokázali kvalifikaci. Uvedené know-how a zdroje pro účely plnění Veřejné zakázky se zavazují poskytnout v níže specifikovaném rozsahu Objednateli. Pro účely realizace stavebních prací vytvořili účastníci samostatnou společnost ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku s názvem Společnost BAK Bystroň BBP Nové Lauby a ve vztahu k realizaci výstavby činí účastníci níže závazky jako členové této společnosti.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Smluvní strany se tímto společně zavazují vzájemně spolupracovat v průběhu v Zadávacím řízení a při realizaci Veřejné zakázky, zejména pak se Dodavatel zavazuje poskytnout Objednateli plnění a know-how v rozsahu odst. 1.2 až 1.5 této smlouvy, které bude Objednatel potřebovat pro realizaci Veřejné zakázky.
- 1.2 Dodavatel si je vědom toho, že Objednatel při prokazování splnění kvalifikačních kritérií bude odkazovat na jeho doklady, kterými byly splněny podmínky účasti v Zadávacím řízení (které jsou pro přehlednost uvedeny v příloze 1 této dohody) a na jeho zkušenosti. V této souvislosti Dodavatel potvrzuje, že se v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ bude v dále uvedeném rozsahu podílet na plnění Veřejné zakázky a poskytne další věci, práva a zdroje nutné pro realizaci Veřejné zakázky.
- 1.3 Plnění Dodavatele poskytované Objednateli při realizaci Veřejné zakázky bude spočívat **v kompletní realizaci stavby** podle:
- 1.3.1 Architektonické studie – Nové Lauby, Ostrava, vypracovanou společností znamení čtyř – architekti s. r. o., se sídlem U Půjčovny 968/5, 110 00 Praha 1, IČO 257 94 591,
- 1.3.2 dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 22. 10. 2018, vypracovanou společností znamení čtyř – architekti s. r.o.,
- 1.3.3 Územního rozhodnutí č. 35/2019 vydaného Magistrátem města Ostravy pod č.j. SMO/279750/19/UHAaSŘ/Mar dne 9. 5. 2019,
- 1.3.4 projektové dokumentace pro stavební povolení stavby Blok Nové Lauby, vypracovanou společností znamení čtyř – architekti s. r. o.,
- 1.3.5 Projekčních standardů pro realizaci stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 23. 9. 2020 , vypracovaných společností znamení čtyř – architekti s. r. o., a to ve vymezeném rozsahu:
- a) kompletní vnější a pohledové prvky, tj. kompletní Exteriér – plášť budovy (uliční, dvorní, střešní plášť budovy, zpevněné plochy a nádvoří / zejména jejich skladby, materializace, koloratura, standart provedení, osvětlení a elektroinstalace, výplně otvorů vč. stínící techniky, zámečnické, klempířské, kamenické prvky, výsadby, zpevněné plochy aj.);

- b) vnitřní společné domovní prostory / vč. vstupů do jednotlivých sekcí a vlastních schodišť (zejména materializace, koloratura, standart provedení, osvětlení, zámečnické prvky, podlahové krytiny a schodišťové stupně, výplně otvorů/ (pozn. výběr strojů výtahů nejsou předmětem standardu));
- c) vnitřní provedení bloků B, C a podzemní garáže;

1.3.6 stavebního povolení č. vydaného Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pod č. j. MOaP/061067/20/OSŘP1/Pav dne 20.8.2020.

Dodavatel má odpovídající zkušenosti s prováděním stavebních prací, což dokládají dokumenty a informace poskytnuté Dodavatelem Zadavateli v souvislosti s účastí Dodavatele v Zadávacím řízení. Dodavatel splňuje mj. požadavky na kvalifikaci v rozsahu dle čl. III. dokumentu „Zadávací podmínky“ vydaného Zadavatelem v souvislosti se Zadávacím řízením (dále jen „**Zadávací podmínky**“ nebo též „**ZD**“) (tj. disponuje příslušnými doklady základní a profesní uzpůsobivosti v požadovaném rozsahu dle ZZVZ a dle odst. 1. a 2. čl. III. ZD a dále technickou kvalifikaci dle odst. 3. čl. III. písm. a) ZD (zkušeností s realizací jednoho objektu s minimálně dvěma podzemními podlažími určenými k parkování o celkovém finančním objemu min. 150 mil Kč bez DPH¹ a zkušeností s realizací dvou projektů (objekt, či více objektů s převažující funkcí bydlení), z toho jeden je o celkovém finančním objemu min. 350 mil. Kč bez DPH² a jeden je o celkovém finančním objemu min. 150 mil. Kč bez DPH³) a dle odst. 3. čl. III. písm. b) ZD (zkušeností se dvěma projekty ve kterých Dodavatel byl anebo je developerem⁴). Objednatel je oprávněn odkázat na uvedené zdroje a zkušenosti Dodavatele a disponovat s nimi při prokazování splnění technické kvalifikace v rámci Zadávacího řízení. Realizaci stavby budou účastníci Dodavatele provádět jako generální zhotovitel ve formě společnosti bez právní subjektivity s názvem Společnost BAK Bystroň BBP Nové Lauby na základě samostatné smlouvy o dílo.

1.4 Spolupráce Dodavatele - „**Sdružení BBB Nové Lauby**“ při plnění veřejné zakázky bude dále zahrnovat neomezené poskytnutí know-how Dodavatele vztahujícího se k provádění stavebních prací (včetně jeho zkušeností s podobnými projekty), neomezené poskytnutí hmotných i nehmotných zdrojů Dodavatele potřebných k tomu, aby Objednatel mohl náležitě plnit své povinnosti z Veřejné zakázky vůči Zadavateli.

¹ Bytové domy NeoRiviera — Modřanka, objekty F2 - F13, celkový finanční objem 531.656.095 Kč bez DPH, doba dokončení 04/2019

² Bytové domy Výhledy Barrandov, Praha, celkový finanční objem 368390039 Kč bez DPH, doba dokončení 01/2018

³ Nová Harfa, domy N a P v ul. Pod Harfou, Praha 9, celkový finanční objem 185.041 .773 Kč bez DPH, doba dokončení 07/2016.

⁴ Rezidence a Polyfunkční areál "Pivovar Vrchlabí", celkový finanční objem investičních nákladů 365.978.000 Kč bez DPH, Doba dokončení I projektu/stavebních částí projektu 04/2012 — 12/2013

a

Rezidence Nad Školou v Trutnově, celkový finanční objem investičních nákladů 178.923.000 Kč bez DPH, Doba dokončení projektu/stavebních částí projektu 06/2015 - 6/2020

1.5 Dodavatel - „**Sdružení BBB Nové Lauby**“ rovněž poskytne Objednateli též personální zdroje potřebné k tomu, aby mohl realizovat Veřejnou zakázku.

1.6 Smluvní strany tímto potvrzují, že jsou obeznámeny s předmětem Veřejné zakázky, tak jak byl specifikován v zadávací dokumentaci.

2. **Závěrečná ustanovení**

2.1 Tato dohoda bude vyhotovena ve třech vyhotoveních. Každá strana obdrží jedno vyhotovení a třetí vyhotovení bude poskytnuto Zadavateli.

2.2 Tato dohoda se řídí českým právem.

2.3 Tato dohoda nabude účinnosti podpisem obou stran.

V Praze dne ____ 2021

V Praze dne ____ 2021

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

Příloha 1 - doklady k prokázání kvalifikace

- Seznam dle čl. III. bodu 3 zadávacích podmínek (obsahující níže uvedené reference a dále podrobnosti o projektech Rezidence a Polyfunkční areál "Pivovar Vrchlabí" a Rezidence Nad Školou v Trutnově v rámci kterých vystupovala společnost BAK stavební společnost, a.s. v pozici developera ve smyslu definice, jak je uvedena v čl. III. odst. 3 písm. b) Zadávacích podmínek)
- Referenční list k zakázce Nová Harfa, domy N a P v ul. Pod Harfou
- Referenční list k zakázce Bytové domy NeoRiviera — Modřanka
- Referenční list k zakázce Bytové domy Výhledy Barrandov