

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“) mezi společníky:

Článek I.

Společníci společnosti

1. BAK stavební společnost, a.s.
Se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9
Zastoupená: [REDAKCE], MBA, místopředsedou představenstva
IČ: 28402758
DIČ: CZ28402758
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. XXXXXXX
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336
(dále též „správce“ či „společník“)

2. BYSTRON Group, a.s.
Se sídlem: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: [REDAKCE], členem představenstva
IČ: 27800466
DIČ: CZ27800466
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. XXXXXXX
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3238
(dále též „společník 1“)

3. BBP Stavby s.r.o.
Se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Zastoupená: [REDAKCE], jednatelem
IČ: 03875199
DIČ: CZ03875199
Bankovní spojení: XXXXXXX a.s., č.ú. XXXXXXX
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239297
(dále též „společník 2“)

(společně také jen „společníci“)

Článek II.

Název a účel společnosti

1. Společníci se dohodli, že se ve smyslu § 2716 a navazujících ustanovení občanského zákoníku sdruží za účelem koordinace podnikatelské činnosti spočívající ve společné

realizaci stavební zakázky s názvem „Rezidenční komplex Nové Lauby“, (dále jen "dílo"), pro společnost Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., IČ 09853251, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen "objednatel").

2. Účelem společnosti je realizace předmětného díla, včetně realizace veškerých s tím spojených záruk, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Společníci přijali společné jméno společnosti "**Společnost BAK Bystroň BBP Nové Lauby**" (dále jen „společnost“).
4. Sídlo společnosti je sídlo správce: BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Praha 9 - Prosek, PSČ 190 00

Článek III.

Doba trvání společnosti

1. Společnost se zakládá na dobu určitou a vzniká dnem podpisu této smlouvy společníky.
2. Společnost zaniká uplynutím doby trvání společnosti a vyúčtováním společné realizace díla, včetně úplného splnění závazků plynoucích z uzavřené smlouvy o dílo zejména z odpovědnosti za vady v rámci záruky za dílo.

Článek IV.

Rozsah činnosti společníků

1. Každý ze společníků je povinen vyvíjet činnost k dosažení sjednaného účelu společnosti způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Společníci realizují zakázku společným týmem na základě společného hospodaření.
2. Společníci se budou podílet na závazcích, nákladech a výnosech z veškeré společné činnosti dle této smlouvy, popř. na zisku či ztrátách z ní vzniklých, v poměru, který bude předmětem samostatné dohody. Podrobnější vymezení rozsahu předmětu díla, obchodních podmínek, vnitřní organizace společnosti, účetnictví, způsobu realizace díla a konkrétní účasti společníků na budoucím díle bude stanoveno v dodatku k této smlouvě – stanovy společnosti. Návrh dodatku předloží správce společníkům do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek V.

Správce společnosti

1. Správcem společnosti ve smyslu ustanovení § 2730 až § 2735 občanského zákoníku a vedoucím společníkem je BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Praha 9 - Prosek, PSČ 190 00, který bude v rozsahu zplnomocnění uděleného od druhého společníka jménem společnosti vystupovat a jednat navenek vůči třetím osobám.
2. Správce je tímto zplnomocněn společníky ke všem faktickým a právním úkonům zejména:
 - Vést účetnictví společnosti, realizovat platební styk s objednatelům prostřednictvím vlastního bankovního účtu, provádět fakturaci na objednatele za společnost;

- Vykonávat funkci správce majetkových hodnot vnesených do společnosti a majetku získaného při výkonu společné činnosti ve společnosti;
- Po uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a společníky zastupovat společnost ve všech věcech souvisejících s předmětem činnosti společnosti, nebude-li společníky dohodnuto jinak;
- Uzavírat po předchozím písemném souhlasu druhého společníka budoucí smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo a případné smluvní dodatky se subdodavateli, vyjma smluv týkajících se prací dodávaných druhým účastníkem společnosti;
- Uzavřít případné pojistné smlouvy dle zadávacích podmínek.

Na oprávnění správce ve vztahu k zadavateli vystaví společníci samostatnou písemnou plnou moc, která bude součástí nabídky.

3. K zajištění financování výdajů společnosti, přijímání plateb a placení za výkony, poddodávky, materiál i k provádění dalších finančních operací společnosti správce zřídí u banky odděleně od svých ostatních účtů zvláštní běžný účet. Správce bude mít postavení majitele účtu, druhý společník bude mít k tomuto účtu zřízen náhled a právo spoluautorizace transakcí a zároveň povinnost k poskytnutí odpovídající součinnosti. Správce není oprávněn po dobu trvání společnosti takový účet zrušit či převést na svůj běžný účet. Účetnictví společnosti bude vedeno v rámci účetního systému správce, a to odděleně. Další podrobnosti týkající vedení společného účtu společnosti budou předmětem dodatku k této smlouvě.
4. Náklady spojené s výkonem činnosti správce společnosti (včetně nákladů spojených s pořízením a vedením samostatného účtu společnosti) nesou účastníci společnosti poměrně dle své účasti na realizaci díla určené v čl. IV odst. 2 této smlouvy. Správce takto účelně vynaložené náklady odsouhlasené společníky průběžně účtuje na vrub společného účtu společnosti.

Článek VI.

Práva a povinnosti společníků

1. Společníci se zavazují vyvinout maximální úsilí ke splnění všech závazků vyplývajících ze společné činnosti.
2. Společníci se zavazují zůstat ve společnosti až do naplnění účelu, ke kterému byla společnost vytvořena, za dodržení podmínek § 2739 občanského zákoníku.
3. Společníci jsou povinni:
 - a) bez odkladu informovat ostatní společníky o všech skutečnostech důležitých pro činnost společnosti,
 - b) zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení sjednaného účelu společnosti či poškodit ostatní společníky, dodržovat při své činnosti obecně závazné právní předpisy a dbát o dobré jméno společnosti,
 - c) zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost týkající se obchodního a výrobního tajemství včetně podkladů a informací ostatních společníků, se kterými se v souvislosti s touto smlouvou při zpracování nabídky a následně při realizaci díla seznámí.

4. Společníci se dohodli, že v případě nutnosti poskytnou objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo bankovní záruku za řádné provedení díla, resp. bankovní záruku na dobu záruky. Tyto bankovní záruky budou vystaveny správcem, přičemž společníci se na nákladech za jejich vystavení budou podílet v poměru svých podílů uvedených v čl. IV odst. 2 této smlouvy.
5. Společník 1 a společník 2 a všichni externí subdodavatelé budou splnění svých povinností ze smluv o dílo ve fázi realizace díla i ve fázi záručních lhůt zajišťovat finanční pozastávkou (zádržným) ve procentuální výši odpovídající procentu bankovních záruk poskytovaných správcem objednateli dle předchozího odstavce.
6. V případě, že dojde k čerpání bankovní záruky za řádné provedení díla, resp. bankovní záruky na dobu záruky objednatel z důvodu, který nezavinil správce, nýbrž druhý společník, vzniká správci vůči druhému společníkovi nárok na náhradu škody, tj. zejména na úhradu celé částky čerpané objednatel včeteň souvisejících nákladů (např. poplatků), a to okamžitě. V případě, kdy nebude možné určit míru zavinění jednotlivých společníků nebo v případě zavinění čerpání třetí stranou (např. externím subdodavatelem společnosti), podílí se společníci na čerpané částce ve výši svých podílů uvedených v čl. IV odst. 2 této smlouvy, a tedy v takovém případě vzniká správci vůči druhému společníkovi nárok na úhradu jeho podílu na čerpané částce, a to okamžitě.
7. Případné pojištění požadované smlouvou o dílo obstará správce, nebude-li společníky dohodnuto jinak. Vzniklé náklady ponese společníci v poměru svých podílů uvedených čl. IV odst. 2 této smlouvy.
8. Věci jednotlivě určené a poskytnuté společníky ke společné činnosti při jejím zahájení nebo v jejím průběhu zůstávají ve vlastnictví těchto společníků.

Článek VII. **Orgány společnosti**

1. Pro rozhodování o činnosti společnosti ustanovují společníci dva rozhodovací orgány, a to:
 - Vedení stavby,
 - Rada společnosti.
2. V orgánech společnosti budou společníci zastoupeni rovnoměrně. Další rozsah a podmínky působení těchto orgánů budou stanoveny na základě dodatku k této smlouvě.
3. V případě, že při rozhodování v orgánech společnosti nebude dosaženo souhlasného rozhodnutí, postoupí spor Rada společnosti ke konečnému rozhodnutí statutárním zástupcům společníků.

Článek VIII. **Odpovědnost**

1. Společníci jsou ve vztahu k objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky, i po celou dobu trvání jiných právních vztahů z ní vyplývajících.

2. Společníci jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by znemožňovalo dosažení účelu, za jakým společnost vznikla nebo by vedlo k újmě jiného společníka, objednatele nebo třetí straně.
3. Společníci sjednávají právo na regresní náhradu mezi společníky pro případ, že újmu (škodu) zavinil výlučně jeden z nich. Společník, který porušením povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů způsobí společnosti či ostatním společníkům újmu nebo nepřijal taková opatření, kterými bylo možné újmě zabránit nebo snížit její rozsah, je povinen ji nahradit. Pokud nebude možné rozsah odpovědnosti jednotlivých společníků prokázat, bude vzniklá újma uhrazena společníky v poměru určeném v čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. Každý společník se zavazuje a je povinen vůči jinému společníkovi na svůj náklad odstranit vady a nedodělky na té části díla, kterou sám zhotovil.
5. V případě, že bude rozhodnuto o úpadku některého společníka, pak se, bez dalšího, dnem právní moci takového rozhodnutí (dále jen Rozhodný den) snižuje podíl tohoto společníka, kterým se podílí na závazcích, nákladech a výnosech z veškeré společné činnosti dle této smlouvy, na 0,5 %. Tento zbývající podíl bude vypořádán nejpozději při zániku společnosti v souladu s touto smlouvou. Rozhodným dnem také zanikají podpisová práva takového účastníka, vztahující se k činnosti společnosti dle této smlouvy.
6. Zbývající společník (společníci) bude mít vůči společníkovi (jenž je v úpadku) a, dle okolností, jeho nástupcům, insolvenčnímu správci nebo jiným právním zástupcům, právo podniknout libovolné kroky potřebné k nápravě nebo zmírnění důsledků úpadku takového společníka na společnost.
7. Ustanovení odstavce 5 a 6 tohoto článku se neuplatní, vyjádří-li se insolvenční správce v souladu s ustanovením § 253 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), že smlouvu splní místo dlužníka/společníka, jenž je v úpadku.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pro vyloučení společníka ze společnosti platí ustanovení § 2740 občanského zákoníku.
2. Společníci berou na vědomí, že společnost není právnickou osobou a jako takové nemá právní osobnost ani způsobilost právně jednat a nezapisuje se do obchodního rejstříku nebo jiné evidence právnických osob. Společnost není samostatnou účetní jednotkou, ani plátcem daně z příjmů, nebo jiné daně podle českých právních předpisů, touto jednotkou a plátcem je každý společník sám.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden ze společníků převést na jiného jen se souhlasem všech společníků. Souhlas musí být dán písemně.
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Společníci se dohodli na vyloučení aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi společníky se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.

6. Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány obecnými soudy ČR.
7. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nadbytečným, zbývající ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.
8. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci společníků.
9. Společníci se dohodli, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si společníci sjednali písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi společníky neplatí ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
10. Společníci prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se všemi jejími ustanoveními, měli možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve *třech* (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi společníky.

V Praze dne

za

BAK stavební společnost, a.s.:

za

BYSTROŇ Group a.s.:

.....
[redacted]
místopředseda představenstva

.....
[redacted]
člen představenstva

za

BBP Stavby s.r.o.

.....
[redacted]
jednatel