

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL V PODOBĚ ČÁSTI ZÁVODU

1. BYSTROŇ Group a.s.

se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 278 00 466

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 3238

(dále jen „vkladatel“)

a

2. Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 098 53 251

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 84548

(dále jen „Sdružení BBB“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

mezi sebou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) za přiměřeného použití ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o poskytnutí nepeněžitých příplatků mimo základní kapitál v podobě části závodu
(dále jen „smlouva“):

PREAMBULE

- (a) Vkladatel je mimo jiné vlastníkem části závodu „Projekt Nové Lauby“, přičemž tato část závodu se zabývá realizací výstavby rezidenčních projektů, konkrétně pak je určena k realizaci stavby „Blok Nové Lauby“ (dále jen „projekt“). Projekt bude realizován v návaznosti na stejnojmenné užší zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadavatele Statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451 (dále jen „zadávací řízení“).
- (b) V rámci zadávacího řízení dne 8. 12. 2020 rozhodl zadavatel o výběru dodavatele – společnosti dle § 2716 a násl. občanského zákoníku s názvem „Sdružení BBB Nové Lauby“, jejímž členem je i vkladatel. Vkladatel tak společně s dalšími členy sdružení disponuje jakožto účastník zadávacího řízení právy spojenými s účastí v tomto řízení, zejména pak právem na uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku zadávanou v zadávacím řízení.
- (c) Část závodu, jejíž vklad je předmětem této smlouvy, vykazuje hospodářskou a funkční samostatnost. Vykonává činnosti spojené s účastí v zadávacím řízení a je určena k realizaci práv a povinností vyplývajících z přidělené veřejné zakázky (projektu). Součástí vkládané části závodu není žádný nemovitý majetek. Součástí vkládané části závodu jsou především v této smlouvě vymezené věci, práva a povinnosti z právních vztahů a dále vymezení zaměstnanci.

- (d) Předmětem smlouvy je vklad části závodu, jak je specifikován dále v této smlouvě a jejích přílohách (dále jen „závod“), a to formou příplatku mimo základní kapitál. Součástí závodu jsou ke dni podpisu této smlouvy zejména věci, práva a právní vztahy specifikované v Přílohách č. 1 až 3 této smlouvy.
- (e) Poskytnutí příplatku podle této Smlouvy je dobrovolné a nemá vliv na výši základního kapitálu Sdružení BBB.
- (f) Valná hromada vkladatele i Sdružení BBB udělila souhlas s převodem závodu vkladem mimo základní kapitál dle této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

1. Vkladatel se tímto za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje poskytnout Sdružení BBB nepeněžitý dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál v podobě závodu (dále též jen „Příplatek“). Sdružení BBB souhlasí s poskytnutím Příplatku a zavazuje se jej na základě této Smlouvy přijmout.
2. Podepsaní jednatele Sdružení BBB souhlasí s poskytnutím Příplatku.
3. Převod vlastnictví k závodu z vkladatele na Sdružení BBB nabývá ve smyslu ust. § 2180 ve spojení s § 2183 občanského zákoníku účinnosti v okamžiku zveřejnění údaje o uložení příslušného dokladu do sbírky listin Sdružení BBB u příslušného obchodního rejstříku (dále jen „den zveřejnění“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že od počátku dne, kdy dojde ke zveřejnění dokladu do sbírky listin Sdružení BBB náleží závod již Sdružení BBB.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozhodným dnem pro vypořádání této smlouvy a poskytnutí Příplatku, tj. pro vklad závodu jako předmětu nepeněžitého příspěvku do Sdružení BBB, byl určen den 1. duben 2021. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby vklad závodu nabyl účinnosti v tento rozhodný den nebo co nejdříve po něm.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětem Příplatku je závod ve stavu ke dni podpisu této smlouvy. Vkladatel poskytuje záruky vkladatele (jak jsou definovány níže) ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se zajistit, že stav závodu se ode dne podpisu této smlouvy do dne zveřejnění a do dne předání (jak je definován níže) v podstatných ohledech nezmění a záruky vkladatele (jak jsou definovány níže), budou ve všech ohledech platné, správné a úplné i ke dni zveřejnění a ke dni předání (jak je definován níže).
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že přílohy této smlouvy byly připraveny na základě účetního stavu ke dni 31. 12. 2020, pokud z nich výslovně neplyne jiné datum. Vkladatel prohlašuje, že v mezidobí od 31. 12. 2020 do dne podpisu této smlouvy nenakládal se závodem způsobem, který by přesahoval rámec obvyklého hospodaření v rámci obchodní činnosti vkladatele.
7. Ke dni podpisu této smlouvy je o závodu účtováno v rámci účetního střediska „Projekt Nové Lauby“.
8. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí závodu dále není a na Sdružení BBB nepřechází:
 - a. veřejnoprávní práva a závazky vkladatele, i pokud souvisí se závodem;

- b. podnikatelská oprávnění (včetně živnostenských oprávnění) k provozování činnosti závodu; Sdružení BBB bere na vědomí, že si musí zajistit vlastní příslušná oprávnění a není oprávněno namítat vady ani nemožnost provozovat závod z tohoto důvodu;
- c. práva k obchodní firmě vkladatele ani ochranným známkám vkladatele.

II.

Specifikace závodu

1. Vkladatel je výlučným vlastníkem majetku náležejícího k závodu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „majetek“), zejména dlouhodobého majetku (zejména samostatných movitých věcí a veškerého vybavení a zařízení závodu), který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Vlastnictví k tomuto majetku přechází na Sdružení BBB automaticky spolu s vlastnictvím závodu.
2. V souvislosti s nepeněžitým vkladem v podobě závodu, tj. Příplatkem, se Sdružení BBB stává právním nástupcem vkladatele v právních vztazích souvisejících se závodem, do kterých vkladatel vstoupil při výkonu obchodní činnosti spočívající v provozu závodu a/nebo v souvislosti se závodem (dále jen „obchodní vztahy“). Tyto vztahy jsou obsaženy v seznamu, který je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Spolu s nepeněžitým vkladem v podobě závodu se Sdružení BBB stává věřitelem pohledávek a dlužníkem případných dluhů, které k závodu náležejí. Pohledávky a případné dluhy přechází na Sdružení BBB automaticky spolu s vlastnictvím závodu. K absenci dluhů náležejících k závodu činí vkladatel prohlášení uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
4. Nepeněžitý vklad závodu vkladatelem pro Sdružení BBB se považuje za převod činnosti zaměstnavatele ve smyslu ust. § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce (dále jen „zákoník práce“). Vkladatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má zaměstnance závodu, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „zaměstnanci“), u kterých přecházejí na Sdružení BBB práva a povinnosti vkladatele z pracovněprávních vztahů. Veškeré výdaje i příjmy vzniklé v souvislosti s pracovními poměry zaměstnanců v souvislosti s okolnostmi vzniklými nebo podniknutými až do dne předání závodu (jak je definován níže) (včetně) nese vkladatel. To zahrnuje také výplatu odstupného zaměstnancům na základě ukončení pracovního poměru přede dnem předání závodu (včetně).
5. Další složky jmění (s výjimkou závazků), které v této smlouvě nejsou uvedeny a které tvoří závod ve smyslu ustanovení § 2175 a násl. občanského zákoníku, přecházejí uzavřením této smlouvy na Sdružení BBB, nestanoví-li tato smlouva jinak.

III.

Ocenění nepeněžitého vkladu

1. Hodnota závodu byla zjištěna ke dni [DOPLNIT]. února 2021 (dále jen „den ocenění“) znaleckým posudkem č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT] zpracovaným [REDAKCE], IČO: 496 85 104, se sídlem Konviktská 291/24, 110 00, Praha 1 - Staré Město (dále jen „znalec“), v souladu s ustanovením § 143 zákona o obchodních korporacích. Hodnota závodu ke dni ocenění činí dle výše uvedeného znaleckého posudku [DOPLNIT],- Kč (slovy: [DOPLNIT] korun českých).

IV.

Předání a převzetí závodu

1. Vkladatel se zavazuje předat Sdružení BBB závod bez odkladu, nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž dojde ke zveřejnění údaje o uložení příslušného dokladu do sbírky listin Sdružení BBB (dále jen „den předání“). Smluvní strany sepíší o předání zápis o předání závodu (dále jen „zápis“) a podepíší jej. K zápisu budou připojeny aktualizované přílohy odpovídající Přílohám č. 1 až 3 této smlouvy.
2. Ode dne podpisu této smlouvy do dne předání se vkladatel zavazuje umožnit Sdružení BBB nahlížet do veškerých dokumentů týkajících se závodu a činit z nich výpisy a kopie.
3. Nebezpečí škody na závodě (nebo na jakýchkoliv nárocích či právech vztahujících se k závodě) přechází na Sdružení BBB k okamžiku předání závodu v den předání.
4. Vkladatel dodá a předá Sdružení BBB v den předání veškeré věci a doklady vztahující se k závodě, zejména:
 - a. veškerý hmotný majetek;
 - b. na hmotném nosiči veškerý nehmotný majetek, nevylučuje-li to jeho povaha;
 - c. veškeré originály (případně kopie, pokud nejsou originály k dispozici) dokladů o vlastnickém právu nebo jiné záznamy zakládající či dokládající vlastnické právo k majetku a dokumenty potřebné k jeho řádnému užívání;
 - d. veškeré originály (případně kopie, pokud nejsou originály k dispozici) dokumentace k obchodním vztahům;
 - e. veškeré originály (případně kopie, pokud nejsou originály k dispozici) platných a účinných smluv se zaměstnanci a dokumentaci k nim;
 - f. související účetní evidenci.
5. V období ode dne podpisu této smlouvy do dne předání se vkladatel zavazuje nenakládat se závodem způsobem, který by přesahoval rámec obvyklého hospodaření v rámci provozování závodu, bez předchozího souhlasu Sdružení BBB, zejména se zavazuje:
 - a. nezříditi jakékoliv třetí osobě právo k jakékoliv části závodu;
 - b. nezavazovat se k plněním souvisejícím se závodem a přesahujícím rámec obvyklého hospodaření.
6. Vkladatel se zavazuje v době tří (3) měsíců následujících po dni předání poskytnout Sdružení BBB v rozsahu a způsobem, který po něm lze spravedlivě požadovat, přístup k informacím týkajícím se závodu potřebným k jeho provozování (za předpokladu, že je vkladatel má k dispozici a nebyly předány Sdružení BBB na základě této smlouvy).
7. Do dne předání je vkladatel povinen plnit řádně a včas veškeré své povinnosti z obchodní činnosti spočívající v provozování závodu, zejména z uzavřených smluv.

V.

Spolupráce smluvních stran

1. Každá smluvní strana nese své náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

2. Sdružení BBB se zavazuje zajistit uložení společného prohlášení o nabytí účinnosti vkladu závodu, které bude dle dohody smluvních stran představovat doklad o vkladu závodu, ve sbírce listin Sdružení BBB a provést související zápis v obchodním rejstříku, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této smlouvy vkladatel se mu k tomu zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
3. Vkladatel bude bezodkladně po nabytí účinnosti vkladu závodu nejpozději však do deseti (10) dnů písemně informovat věřitele a dlužníky závodu, strany všech obchodních vztahů, které v rámci vložení nepeněžitýho vkladu v podobě závodu na Sdružení BBB přecházejí, a ostatní obchodní partnery závodu, že závod na základě této smlouvy nabývá Sdružení BBB, přičemž ode dne zveřejnění bude provozován výlučně na účet Sdružení BBB. Splnění této povinnosti vkladatel Sdružení BBB prokáže.
4. Smluvní strany se zároveň zavazují poskytnout si veškerou součinnost a vzájemně si vyrovnat všechny náklady a výnosy v souvislosti se závodem tak, aby veškeré jmění související se závodem ode dne zveřejnění náleželo a šlo ve prospěch, popř. k tíži Sdružení BBB, resp. aby bylo Sdružení BBB ekonomicky v takovém postavení, jakoby mu dané jmění a vztahy náležely již ode dne zveřejnění, a to i když z jakéhokoli důvodu bude právně stranou příslušného vztahu vkladatel (např. proto, že jakýkoli věřitel uplatní své nároky vůči vkladateli místo vůči Sdružení BBB apod.).
5. Smluvní strany se zdrží veškerého jednání, které je v rozporu s učiněnými prohlášeními a zárukami. Především se smluvní strany zdrží takového jednání, které by narušilo nebo znemožnilo nezbytný zápis do obchodního rejstříku a související kroky. Smluvní strany se současně zavazují k nezbytné a bezodkladné spolupráci za účelem naplnění účelu této smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran podnikne veškeré přiměřené kroky k odvrácení či zmírnění jakékoliv škody, která jí vznikla nebo u níž lze přiměřeně předpokládat, že vznikne.

VI.

Prohlášení a záruky smluvních stran

1. V souvislosti s nepeněžitým vkladem závodu poskytuje vkladatel Sdružení BBB prohlášení a záruky uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „záruky vkladatele“). Vkladatel prohlašuje, že jsou záruky vkladatele platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se zajistit, že budou ve všech ohledech platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící i ke dni zveřejnění a ke dni předání.
2. V souvislosti s nepeněžitým vkladem závodu poskytuje Sdružení BBB vkladateli prohlášení a záruky uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy (dále jen „záruky Sdružení BBB“). Sdružení BBB prohlašuje, že jsou záruky Sdružení BBB platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se zajistit, že budou ve všech ohledech platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící i ke dni zveřejnění a ke dni předání.
3. Povinnost cokoli zajistit v této smlouvě není splněna pouhou přímluvou, ale až splněním uvedeného.

VII.

Odpovědnost smluvních stran

1. Vkladatel odpovídá za jakékoliv vady závodu, které měl závod ke dni předání. Za vadu závodu se považuje též nepravdivost kterékoliv ze záruk vkladatele.
2. Sdružení BBB není oprávněno uplatnit žádné nároky z vad závodu, jestliže existence příslušné vady závodu vyplývá z textu této smlouvy nebo jejích příloh.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem o obchodních korporacích a občanským zákoníkem. Všechny případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) a jeden (1) stejnopis je určen pro notáře v souvislosti se zápisem do obchodního rejstříku.
3. Tato smlouva může být měněna jen na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu pro účely této smlouvy nelze považovat jakoukoliv formu elektronické komunikace, zejména ne e-mail.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že při jednání o uzavření této smlouvy si vzájemně sdělily všechny podstatné skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
5. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné, nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost této smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatná, neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými, účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu a smyslu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení. V případě, že obsah některého ustanovení není dále právně upraven, nebo některou situaci tato smlouva nebo právní předpisy neupravují vůbec, platí úprava, kterou by obě smluvní strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle této smlouvy.
6. Veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou mezi smluvními stranami, které nejsou veřejně dostupné, jsou důvěrné a smluvní strany se zavazují zachovat o nich mlčenlivost, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
7. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy. Jiná vedlejší ustanovení neexistují, resp. jsou touto smlouvou nahrazena.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam převáděného hmotného majetku

- Příloha č. 2 – Seznam převáděných obchodních vztahů
- Příloha č. 3 – Seznam přecházejících zaměstnanců
- Příloha č. 4 – Prohlášení a záruky vkladatele
- Příloha č. 5 – Prohlášení a záruky Sdružení BBB

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA SAMOSTATNÉM LISTU – PODPISOVÉ STRANĚ

PODPISOVÁ STRANA

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

.....
BYSTROŇ Group a.s.

[REDACTED] člen představenstva

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

.....
Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

.....
[REDACTED] jednatel

.....
[REDACTED] jednatel

.....
[REDACTED] jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

SEZNAM PŘECHÁZEJÍCÍHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU

- MacBook 13" C02XM40JHCF
- Mobil iPhone 12 Pro 128 GB 356694111957999

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM PŘECHÁZEJÍCÍCH OBCHODNÍCH VZTAHŮ

I. obchodní vztahy

NÁZEV PARTNERA/STRANY	IČO PARTNERA	POPIS OBCHODNÍHO VZTAHU
Statutární město Ostrava	00845 451	<p>Veškerá práva a povinnosti spojená s účastí v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) k zadání veřejné zakázky označené „Blok Nové Lauby“, včetně práva na uzavření smluv na veřejnou zakázku, jmenovitě Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek.</p> <p>(Zadávací řízení bylo zahájeno předběžným oznámením, jež bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. formuláře F2020-024336 a v Úředním věstníku EU č. 2020/S 138-338282)</p>

PŘÍLOHA Č. 3

SEZNAM PŘECHÁZEJÍCÍCH ZAMĚSTNANCŮ

- [REDACTED]

ředitel.

výkonný

PŘÍLOHA Č. 4

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY VKLADATELE

Vkladatele prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a. je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a realizovat předmět této smlouvy, přičemž povinnosti obsažené v této smlouvě představují platné povinnosti vkladatele vymahatelné proti vkladateli v souladu s podmínkami této smlouvy;
- b. obdržel veškeré souhlasy a schválení požadované právními předpisy a jakýmkoliv dokumentem nebo ujednáním pro něj závazným k platnému uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících;
- c. uzavření této smlouvy vkladatelem v souvislosti s touto smlouvou:
 - i. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je vkladatel vázán;
 - ii. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je vkladatel smluvní stranou;
 - iii. není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu nebo rozhodčím nálezem, jímž je vkladatel vázán;
- d. není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „insolvenční zákon“) a podle jeho nejlepšího vědomí nebyl proti vkladateli podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podání takového návrhu ani nehrozí;
- e. je výlučným vlastníkem závodu a všech jeho součástí a je oprávněn závod na základě této smlouvy převést (vložit);
- f. závod ani jakákoliv jeho součást nejsou zatíženy zástavním nebo podzástavním právem nebo jiným omezením ve prospěch třetích osob a a netrpí žádnými vadami, pro něž by nebylo možné závod provozovat nebo užívat jakoukoliv jeho součást;
- g. závod ani žádná jeho součást nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a nevztahují se k němu nebo jakékoliv jeho součásti žádné probíhající ani hrozící soudní ani jiné spory či řízení;
- h. účetnictví vkladatele i závodu je vedeno řádně a v souladu s právními a účetními předpisy a účetními standardy České republiky a pravdivě, věrně a úplně zobrazuje finanční situaci závodu;
- i. podle nejlepšího vědomí vkladatele byly veškeré smlouvy uzavřené v souvislosti se závodem platně uzavřeny, jsou právně vymahatelné, byly uzavřeny za běžných a nikoliv nestandardních podmínek a nejsou nevýhodné a vkladatel neporušil žádnou takovou smlouvu, jíž je smluvní stranou, způsobem, který by měl nepříznivý vliv na finanční nebo obchodní situaci závodu, a vkladatel neodeslal ani neobdržel písemné oznámení o ukončení jakékoliv smlouvy související se závodem;

- j. neexistují žádné dohody ani smlouvy, na základě kterých má vkladatel povinnosti (bez ohledu na to, zda skutečné, potenciální nebo podmíněné) ohledně dispozic se závodem;
- k. závod je a byl provozován v souladu s právními předpisy a při jeho provozu nedochází a nedocházelo k porušování práv třetích osob;
- l. se závodem nejsou spojeny žádné dluhy z jakéhokoliv titulu (smluvní či mimosmluvní) vůči třetím osobám bez ohledu na to, zda se jedná o závazky či dluhy existující, budoucí či podmíněné;
- m. veškeré informace o závodu uvedené v této smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé, přesné a úplné;
- n. bude v období od uzavření této smlouvy do nabytí účinnosti vkladu závodu provozovat závod v souladu s běžnou praxí do dne uzavření smlouvy, tedy zejména tak, aby nedošlo k podstatnému snížení hodnoty závodu.

PŘÍLOHA Č. 5

PROHÁŠENÍ A ZÁRUKY SDRUŽENÍ BBB

Sdružení BBB ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje a zaručuje následující:

- a. Sdružení BBB je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a realizovat předmět této smlouvy, přičemž povinnosti obsažené v této smlouvě představují platné povinnosti Sdružení BBB vymahatelné proti Sdružení BBB v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy;
- b. uzavření této smlouvy Sdružení BBB ani koupě závodu:
 - i. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je Sdružení BBB vázán;
 - ii. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je Sdružení BBB stranou;
 - iii. není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Sdružení BBB vázán;
- c. Sdružení BBB není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu ustanovení § 3 insolvenčního zákona a podle jeho nejlepšího vědomí nebyl proti Sdružení BBB podán insolvenční návrh, nebo návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podání takového návrhu ani nehrozí. nebyl předložen žádný návrh, ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Sdružení BBB ani žádného soudu o likvidaci Sdružení BBB nebo o jakékoli jeho přeměně ve smyslu příslušných právních předpisů.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL V PODOBĚ ČÁSTI ZÁVODU

1. BAK stavební společnost, a.s.

se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9

IČO: 284 02 758

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 14336

(dále jen „vkladatel“)

a

2. Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 098 53 251

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 84548

(dále jen „Sdružení BBB“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

mezi sebou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) za přiměřeného použití ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál v podobě části závodu
(dále jen „smlouva“):

PREAMBULE

- (a) Vkladatel je mimo jiné vlastníkem části závodu „Projekt Nové Lauby“, přičemž tato část závodu se zabývá realizací výstavby rezidenčních projektů, konkrétně pak je určena k realizaci stavby „Blok Nové Lauby“ (dále jen „projekt“). Projekt bude realizován v návaznosti na stejnojmenné užití zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadavatele Statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451 (dále jen „zadávací řízení“).
- (b) V rámci zadávacího řízení dne 8. 12. 2020 rozhodl zadavatel o výběru dodavatele – společnosti dle § 2716 a násl. občanského zákoníku s názvem „Sdružení BBB Nové Lauby“, jejímž členem je i vkladatel. Vkladatel tak společně s dalšími členy sdružení disponuje jakožto účastník zadávacího řízení právy spojenými s účastí v tomto řízení, zejména pak právem na uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku zadávanou v zadávacím řízení.
- (c) Část závodu, jejíž vklad je předmětem této smlouvy, vykazuje hospodářskou a funkční samostatnost. Vykonává činnosti spojené s účastí v zadávacím řízení a je určena k realizaci práv a povinností vyplývajících z přidělené veřejné zakázky (projektu). Součástí vkládané části závodu není žádný nemovitý majetek. Součástí vkládané části závodu jsou především v této smlouvě vymezené věci, práva a povinnosti z právních vztahů a dále vymezení zaměstnanci.

- (d) Předmětem smlouvy je vklad části závodu, jak je specifikován dále v této smlouvě a jejích přílohách (dále jen „závod“), a to formou příplatku mimo základní kapitál. Součástí závodu jsou ke dni podpisu této smlouvy zejména věci, práva a právní vztahy specifikované v Přílohách č. 1 až 3 této smlouvy.
- (e) Poskytnutí příplatku podle této Smlouvy je dobrovolné a nemá vliv na výši základního kapitálu Sdružení BBB.
- (f) Valná hromada vkladatele i Sdružení BBB udělila souhlas s převodem závodu vkladem mimo základní kapitál dle této smlouvy.

1.

Předmět smlouvy

1. Vkladatel se tímto za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje poskytnout Sdružení BBB nepeněžitý dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál v podobě závodu (dále též jen „Příplatek“). Sdružení BBB souhlasí s poskytnutím Příplatku a zavazuje se jej na základě této Smlouvy přijmout.
2. Podepsaní jednatele Sdružení BBB souhlasí s poskytnutím Příplatku.
3. Převod vlastnictví k závodu z vkladatele na Sdružení BBB nabývá ve smyslu ust. § 2180 ve spojení s § 2183 občanského zákoníku účinnosti v okamžiku zveřejnění údaje o uložení příslušného dokladu do sbírky listin Sdružení BBB u příslušného obchodního rejstříku (dále jen „den zveřejnění“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že od počátku dne, kdy dojde ke zveřejnění dokladu do sbírky listin Sdružení BBB náleží závod již Sdružení BBB.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozhodným dnem pro vypořádání této smlouvy a poskytnutí Příplatku, tj. pro vklad závodu jako předmětu nepeněžitého příspěvku do Sdružení BBB, byl určen den 1. duben 2021. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby vklad závodu nabyl účinnosti v tento rozhodný den nebo co nejdříve po něm.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětem Příplatku je závod ve stavu ke dni podpisu této smlouvy. Vkladatel poskytuje záruky vkladatele (jak jsou definovány níže) ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se zajistit, že stav závodu se ode dne podpisu této smlouvy do dne zveřejnění a do dne předání (jak je definován níže) v podstatných ohledech nezmění a záruky vkladatele (jak jsou definovány níže), budou ve všech ohledech platné, správné a úplné i ke dni zveřejnění a ke dni předání (jak je definován níže).
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že přílohy této smlouvy byly připraveny na základě účetního stavu ke dni 31. 12. 2020, pokud z nich výslovně neplyne jiné datum. Vkladatel prohlašuje, že v mezidobí od 31. 12. 2020 do dne podpisu této smlouvy nenakládal se závodem způsobem, který by přesahoval rámec obvyklého hospodaření v rámci obchodní činnosti vkladatele.
7. Ke dni podpisu této smlouvy je o závodu účtováno v rámci účetního střediska „Projekt Nové Lauby“.
8. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí závodu dále není a na Sdružení BBB nepřechází:
 - a. veřejnoprávní práva a závazky vkladatele, i pokud souvisí se závodem;

- b. podnikatelská oprávnění (včetně živnostenských oprávnění) k provozování činnosti závodu; Sdružení BBB bere na vědomí, že si musí zajistit vlastní příslušná oprávnění a není oprávněno namítat vady ani nemožnost provozovat závod z tohoto důvodu;
- c. práva k obchodní firmě vkladatele ani ochranným známkám vkladatele.

II.

Specifikace závodu

1. Vkladatel je výlučným vlastníkem majetku náležejícího k závodu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „majetek“), zejména dlouhodobého majetku (zejména samostatných movitých věcí a veškerého vybavení a zařízení závodu), který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Vlastnictví k tomuto majetku přechází na Sdružení BBB automaticky spolu s vlastnictvím závodu.
2. V souvislosti s nepeněžitým vkladem v podobě závodu, tj. Příjítkem, se Sdružení BBB stává právním nástupcem vkladatele v právních vztazích souvisejících se závodem, do kterých vkladatel vstoupil při výkonu obchodní činnosti spočívající v provozu závodu a/nebo v souvislosti se závodem (dále jen „obchodní vztahy“). Tyto vztahy jsou obsaženy v seznamu, který je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Spolu s nepeněžitým vkladem v podobě závodu se Sdružení BBB stává věřitelem pohledávek a dlužníkem případných dluhů, které k závodu náležejí. Pohledávky a případné dluhy přechází na Sdružení BBB automaticky spolu s vlastnictvím závodu. K absenci dluhů náležejících k závodu činí vkladatel prohlášení uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
4. Nepeněžitý vklad závodu vkladatelem pro Sdružení BBB se považuje za převod činnosti zaměstnavatele ve smyslu ust. § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce (dále jen „zákoník práce“). Vkladatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má zaměstnance závodu, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „zaměstnanci“), u kterých přecházejí na Sdružení BBB práva a povinnosti vkladatele z pracovněprávních vztahů. Veškeré výdaje i příjmy vzniklé v souvislosti s pracovními poměry zaměstnanců v souvislosti s okolnostmi vzniklými nebo podniknutými až do dne předání závodu (jak je definován níže) (včetně) nese vkladatel. To zahrnuje také výplatu odstupného zaměstnancům na základě ukončení pracovního poměru přede dnem předání závodu (včetně).
5. Další složky jmění (s výjimkou závazků), které v této smlouvě nejsou uvedeny a které tvoří závod ve smyslu ustanovení § 2175 a násl. občanského zákoníku, přecházejí uzavřením této smlouvy na Sdružení BBB, nestanoví-li tato smlouva jinak.

III.

Ocenění nepeněžitého vkladu

1. Hodnota závodu byla zjištěna ke dni [DOPLNIT]. února 2021 (dále jen „den ocenění“) znaleckým posudkem č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT] zpracovaným [REDAKCE] IČO: 496 85 104, se sídlem Konviktská 291/24, 110 00, Praha 1 - Staré Město (dále jen „znalec“), v souladu s ustanovením § 143 zákona o obchodních korporacích. Hodnota závodu ke dni ocenění činí dle výše uvedeného znaleckého posudku [DOPLNIT],- Kč (slovy: [DOPLNIT] korun českých).

IV.

Předání a převzetí závodu

1. Vkladatel se zavazuje předat Sdružení BBB závod bez odkladu, nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž dojde ke zveřejnění údaje o uložení příslušného dokladu do sbírky listin Sdružení BBB (dále jen „den předání“). Smluvní strany sepíší o předání zápis o předání závodu (dále jen „zápis“) a podepíší jej. K zápisu budou připojeny aktualizované přílohy odpovídající Přílohám č. 1 až 3 této smlouvy.
2. Ode dne podpisu této smlouvy do dne předání se vkladatel zavazuje umožnit Sdružení BBB nahlížet do veškerých dokumentů týkajících se závodu a činit z nich výpisy a kopie.
3. Nebezpečí škody na závodu (nebo na jakýchkoliv nárocích či právech vztahujících se k závodu) přechází na Sdružení BBB k okamžiku předání závodu v den předání.
4. Vkladatel dodá a předá Sdružení BBB v den předání veškeré věci a doklady vztahující se k závodu, zejména:
 - a. veškerý hmotný majetek;
 - b. na hmotném nosiči veškerý nehmotný majetek, nevylučuje-li to jeho povaha;
 - c. veškeré originály (případně kopie, pokud nejsou originály k dispozici) dokladů o vlastnickém právu nebo jiné záznamy zakládající či dokládající vlastnické právo k majetku a dokumenty potřebné k jeho řádnému užívání;
 - d. veškeré originály (případně kopie, pokud nejsou originály k dispozici) dokumentace k obchodním vztahům;
 - e. veškeré originály (případně kopie, pokud nejsou originály k dispozici) platných a účinných smluv se zaměstnanci a dokumentaci k nim;
 - f. související účetní evidenci.
5. V období ode dne podpisu této smlouvy do dne předání se vkladatel zavazuje nenakládat se závodem způsobem, který by přesahoval rámec obvyklého hospodaření v rámci provozování závodu, bez předchozího souhlasu Sdružení BBB, zejména se zavazuje:
 - a. nezřídit jakékoliv třetí osobě právo k jakékoliv části závodu;
 - b. nezavazovat se k plněním souvisejícím se závodem a přesahujícím rámec obvyklého hospodaření.
6. Vkladatel se zavazuje v době tří (3) měsíců následujících po dni předání poskytnout Sdružení BBB v rozsahu a způsobem, který po něm lze spravedlivě požadovat, přístup k informacím týkajícím se závodu potřebným k jeho provozování (za předpokladu, že je vkladatel má k dispozici a nebyly předány Sdružení BBB na základě této smlouvy).
7. Do dne předání je vkladatel povinen plnit řádně a včas veškeré své povinnosti z obchodní činnosti spočívající v provozování závodu, zejména z uzavřených smluv.

V.

Spolupráce smluvních stran

1. Každá smluvní strana nese své náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

2. Sdružení BBB se zavazuje zajistit uložení společného prohlášení o nabytí účinnosti vkladu závodu, které bude dle dohody smluvních stran představovat doklad o vkladu závodu, ve sbírce listin Sdružení BBB a provést související zápis v obchodním rejstříku, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této smlouvy vkladatel se mu k tomu zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
3. Vkladatel bude bezodkladně po nabytí účinnosti vkladu závodu nejpozději však do deseti (10) dnů písemně informovat věřitele a dlužníky závodu, strany všech obchodních vztahů, které v rámci vložení nepeněžitých vkladů v podobě závodu na Sdružení BBB přecházejí, a ostatní obchodní partnery závodu, že závod na základě této smlouvy nabývá Sdružení BBB, přičemž ode dne zveřejnění bude provozován výlučně na účet Sdružení BBB. Splnění této povinnosti vkladatel Sdružení BBB prokáže.
4. Smluvní strany se zároveň zavazují poskytnout si veškerou součinnost a vzájemně si vyrovnat všechny náklady a výnosy v souvislosti se závodem tak, aby veškeré jmění související se závodem ode dne zveřejnění náleželo a šlo ve prospěch, popř. k tíži Sdružení BBB, resp. aby bylo Sdružení BBB ekonomicky v takovém postavení, jakoby mu dané jmění a vztahy náležely již ode dne zveřejnění, a to i když z jakéhokoli důvodu bude právně stranou příslušného vztahu vkladatel (např. proto, že jakýkoli věřitel uplatní své nároky vůči vkladateli místo vůči Sdružení BBB apod.).
5. Smluvní strany se zdrží veškerého jednání, které je v rozporu s učiněnými prohlášeními a zárukami. Především se smluvní strany zdrží takového jednání, které by narušilo nebo znemožnilo nezbytný zápis do obchodního rejstříku a související kroky. Smluvní strany se současně zavazují k nezbytné a bezodkladné spolupráci za účelem naplnění účelu této smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran podnikne veškeré přiměřené kroky k odvrácení či zmírnění jakékoliv škody, která jí vznikla nebo u níž lze přiměřeně předpokládat, že vznikne.

VI.

Prohlášení a záruky smluvních stran

1. V souvislosti s nepeněžitým vkladem závodu poskytuje vkladatel Sdružení BBB prohlášení a záruky uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „záruky vkladatele“). Vkladatel prohlašuje, že jsou záruky vkladatele platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se zajistit, že budou ve všech ohledech platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící i ke dni zveřejnění a ke dni předání.
2. V souvislosti s nepeněžitým vkladem závodu poskytuje Sdružení BBB vkladateli prohlášení a záruky uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy (dále jen „záruky Sdružení BBB“). Sdružení BBB prohlašuje, že jsou záruky Sdružení BBB platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se zajistit, že budou ve všech ohledech platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící i ke dni zveřejnění a ke dni předání.
3. Povinnost cokoliv zajistit v této smlouvě není splněna pouhou přímluvou, ale až splněním uvedeného.

VII. Odpovědnost smluvních stran

1. Vkladařel odpovíáá za jakékoiiv vady závodu, které měl závod ke dni předání. Za vadu závodu se považuje též nepravdivost kterékoliv ze záruk vkladatele.
2. Sdružení BBB není oprávněno uplatnit žádné nároky z vad závodu, jestliže existence příslušné vady závodu vyplývá z textu této smlouvy nebo jejich příloh.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem o obchodních korporací a občanským zákoníkem. Všechny případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) a jeden (1) stejnopis je určen pro notáře v souvislosti se zápisem do obchodního rejstříku.
3. Tato smlouva může být měněna jen na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu pro účely této smlouvy nelze považovat jakoukoliv formu elektronické komunikace, zejména ne e-mail.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že při jednání o uzavření této smlouvy si vzájemně sdělily všechny podstatné skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
5. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné, nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost této smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatná, neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými, účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu a smyslu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení. V případě, že obsah některého ustanovení není dále právně upraven, nebo některou situaci tato smlouva nebo právní předpisy neupravují vůbec, platí úprava, kterou by obě smluvní strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle této smlouvy.
6. Veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou mezi smluvními stranami, které nejsou veřejně dostupné, jsou důvěrné a smluvní strany se zavazují zachovat o nich mlčenlivost, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
7. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy. Jiná vedlejší ustanovení neexistují, resp. jsou touto smlouvou nahrazena.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam převáděného hmotného majetku

- Příloha č. 2 – Seznam převáděných obchodních vztahů
- Příloha č. 3 – Seznam přecházejících zaměstnanců
- Příloha č. 4 – Prohlášení a záruky vkladatele
- Příloha č. 5 – Prohlášení a záruky Sdružení BBB

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA SAMOSTATNÉM LISTU – PODPISOVÉ STRANĚ

PODPISOVÁ STRANA

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

.....
BAK stavební společnost, a.s.

.....
[REDAKCE] místopředseda představenstva

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

.....
Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

.....
[REDAKCE] jednatel

.....
[REDAKCE] jednatel

.....
[REDAKCE] jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

SEZNAM PŘECHÁZEJÍCÍHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU

- NB Lenovo V310-15IKB + MS Office (pořízeno 25.9.2017, PC 19.341,- Kč)
- Mobil iPhone 7Plus 128GB (pořízeno 14.1.2020, PC 13.709,- Kč)

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM PŘECHÁZEJÍCÍCH OBCHODNÍCH VZTAHŮ

i. obchodní vztahy

NÁZEV PARTNERA/STRANY	IČO PARTNERA	POPIS OBCHODNÍHO VZTAHU
Statutární město Ostrava	00845 451	<p>Veškerá práva a povinnosti spojená s účastí v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) k zadání veřejné zakázky označené „Blok Nové Lauby“, včetně práva na uzavření smluv na veřejnou zakázku jmenovitě Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek.</p> <p>(Zadávací řízení bylo zahájeno předběžným oznámením, jež bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. formuláře F2020-024336 a v Úředním věstníku EU č. 2020/S 138-338282)</p>

PŘÍLOHA Č. 3

SEZNAM PŘECHÁZEJÍCÍCH ZAMĚSTNANCŮ

-

[REDACTED]

manažer zakázky.

obchodní

PŘÍLOHA Č. 4

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY VKLADATELE

Vkladatele prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a. je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a realizovat předmět této smlouvy, přičemž povinnosti obsažené v této smlouvě představují platné povinnosti vkladatele vymahatelné proti vkladateli v souladu s podmínkami této smlouvy;
- b. obdržel veškeré souhlasy a schválení požadované právními předpisy a jakýmkoliv dokumentem nebo ujednáním pro něj závazným k platnému uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících;
- c. uzavření této smlouvy vkladatelem v souvislosti s touto smlouvou:
 - i. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je vkladatel vázán;
 - ii. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je vkladatel smluvní stranou;
 - iii. není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu nebo rozhodčím nálezem, jímž je vkladatel vázán;
- d. není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „insolvenční zákon“) a podle jeho nejlepšího vědomí nebyl proti vkladateli podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podání takového návrhu ani nehrozí;
- e. je výlučným vlastníkem závodu a všech jeho součástí a je oprávněn závod na základě této smlouvy převést (vložit);
- f. závod ani jakákoliv jeho součást nejsou zatíženy zástavním nebo podzástavním právem nebo jiným omezením ve prospěch třetích osob a a netrpí žádnými vadami, pro něž by nebylo možné závod provozovat nebo užívat jakoukoliv jeho součást;
- g. závod ani žádná jeho součást nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a nevztahují se k němu nebo jakékoliv jeho součásti žádné probíhající ani hrozící soudní ani jiné spory či řízení;
- h. účetnictví vkladatele i závodu je vedeno řádně a v souladu s právními a účetními předpisy a účetními standardy České republiky a pravdivě, věrně a úplně zobrazuje finanční situaci závodu;
- i. podle nejlepšího vědomí vkladatele byly veškeré smlouvy uzavřené v souvislosti se závodem platně uzavřeny, jsou právně vymahatelné, byly uzavřeny za běžných a nikoliv nestandardních podmínek a nejsou nevýhodné a vkladatel neporušil žádnou takovou smlouvu, jíž je smluvní stranou, způsobem, který by měl nepříznivý vliv na finanční nebo obchodní situaci závodu, a vkladatel neodeslal ani neobdržel písemné oznámení o ukončení jakékoliv smlouvy související se závodem;

- j. neexistují žádné dohody ani smlouvy, na základě kterých má vkladatel povinnosti (bez ohledu na to, zda skutečné, potenciální nebo podmíněné) ohledně dispozic se závodem;
- k. závod je a byl provozován v souladu s právními předpisy a při jeho provozu nedochází a nedocházelo k porušování práv třetích osob;
- l. se závodem nejsou spojeny žádné dluhy z jakéhokoliv titulu (smluvní či mimosmluvní) vůči třetím osobám bez ohledu na to, zda se jedná o závazky či dluhy existující, budoucí či podmíněné;
- m. veškeré informace o závodu uvedené v této smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé, přesné a úplné;
- n. bude v období od uzavření této smlouvy do nabytí účinnosti vkladu závodu provozovat závod v souladu s běžnou praxí do dne uzavření smlouvy, tedy zejména tak, aby nedošlo k podstatnému snížení hodnoty závodu.

PŘÍLOHA Č. 5

PROHÁŠENÍ A ZÁRUKY SDRUŽENÍ BBB

Sdružení BBB ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje a zaručuje následující:

- a. Sdružení BBB je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a realizovat předmět této smlouvy, přičemž povinnosti obsažené v této smlouvě představují platné povinnosti Sdružení BBB vymahatelné proti Sdružení BBB v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy;
- b. uzavření této smlouvy Sdružení BBB ani koupě závodu:
 - i. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je Sdružení BBB vázán;
 - ii. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je Sdružení BBB stranou;
 - iii. není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Sdružení BBB vázán;
- c. Sdružení BBB není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu ustanovení § 3 insolvenčního zákona a podle jeho nejlepšího vědomí nebyl proti Sdružení BBB podán insolvenční návrh, nebo návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podání takového návrhu ani nehrozí. nebyl předložen žádný návrh, ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Sdružení BBB ani žádného soudu o likvidaci Sdružení BBB nebo o jakékoli jeho přeměně ve smyslu příslušných právních předpisů.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL V PODOBĚ ČÁSTI ZÁVODU

1. **BBP Stavby s.r.o.**

se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 038 75 199

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 239297

(dále jen „**vladatel**“)

a

2. **Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.**

se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 098 53 251

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 84548

(dále jen „**Sdružení BBB**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

mezi sebou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“) za přiměřeného použití ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

smlouvu o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál v podobě části závodu
(dále jen „**smlouva**“):

PREAMBULE

- (a) Vkladatel je mimo jiné vlastníkem části závodu „Projekt Nové Lauby“, přičemž tato část závodu se zabývá realizací výstavby rezidenčních projektů, konkrétně pak je určena k realizaci stavby „Blok Nové Lauby“ (dále jen „**projekt**“). Projekt bude realizován v návaznosti na stejnojmenné užší zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadavatele Statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451 (dále jen „**zadávací řízení**“).
- (b) V rámci zadávacího řízení dne 8. 12. 2020 rozhodl zadavatel o výběru dodavatele – společnosti dle § 2716 a násl. občanského zákoníku s názvem „Sdružení BBB Nové Lauby“, jejímž členem je i vkladatel. Vkladatel tak společně s dalšími členy sdružení disponuje jakožto účastník zadávacího řízení právy spojenými s účastí v tomto řízení, zejména pak právem na uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku zadávanou v zadávacím řízení.
- (c) Část závodu, jejíž vklad je předmětem této smlouvy, vykazuje hospodářskou a funkční samostatnost. Vykonává činnosti spojené s účastí v zadávacím řízení a je určena k realizaci práv a povinností vyplývajících z přidělené veřejné zakázky (projektu). Součástí vkládané části závodu není žádný nemovitý majetek. Součástí vkládané části závodu jsou především v této smlouvě vymezené věci, práva a povinnosti z právních vztahů a dále vymezení zaměstnanci.

- (d) Předmětem smlouvy je vklad části závodu, jak je specifikován dále v této smlouvě a jejích přílohách (dále jen „závod“), a to formou příplatku mimo základní kapitál. Součástí závodu jsou ke dni podpisu této smlouvy zejména věci, práva a právní vztahy specifikované v Přílohách č. 1 až 3 této smlouvy.
- (e) Poskytnutí příplatku podle této Smlouvy je dobrovolné a nemá vliv na výši základního kapitálu Sdružení BBB.
- (f) Valná hromada vkladatele i Sdružení BBB udělila souhlas s převodem závodu vkladem mimo základní kapitál dle této smlouvy.

i.

Předmět smlouvy

1. Vkladatel se tímto za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje poskytnout Sdružení BBB nepeněžitý dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál v podobě závodu (dále též jen „Příplatek“). Sdružení BBB souhlasí s poskytnutím Příplatku a zavazuje se jej na základě této Smlouvy přijmout.
2. Podepsaní jednatelé Sdružení BBB souhlasí s poskytnutím Příplatku.
3. Převod vlastnictví k závodu z vkladatele na Sdružení BBB nabývá ve smyslu ust. § 2180 ve spojení s § 2183 občanského zákoníku účinnosti v okamžiku zveřejnění údaje o uložení příslušného dokladu do sbírky listin Sdružení BBB u příslušného obchodního rejstříku (dále jen „den zveřejnění“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že od počátku dne, kdy dojde ke zveřejnění dokladu do sbírky listin Sdružení BBB náleží závod již Sdružení BBB.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozhodným dnem pro vypořádání této smlouvy a poskytnutí Příplatku, tj. pro vklad závodu jako předmětu nepeněžitého příspěvku do Sdružení BBB, byl určen den 1. duben 2021. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby vklad závodu nabyl účinnosti v tento rozhodný den nebo co nejdříve po něm.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětem Příplatku je závod ve stavu ke dni podpisu této smlouvy. Vkladatel poskytuje záruky vkladatele (jak jsou definovány níže) ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se zajistit, že stav závodu se ode dne podpisu této smlouvy do dne zveřejnění a do dne předání (jak je definován níže) v podstatných ohledech nezmění a záruky vkladatele (jak jsou definovány níže), budou ve všech ohledech platné, správné a úplné i ke dni zveřejnění a ke dni předání (jak je definován níže).
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že přílohy této smlouvy byly připraveny na základě účetního stavu ke dni 31. 12. 2020, pokud z nich výslovně neplyne jiné datum. Vkladatel prohlašuje, že v mezidobí od 31. 12. 2020 do dne podpisu této smlouvy nenakládal se závodem způsobem, který by přesahoval rámec obvyklého hospodaření v rámci obchodní činnosti vkladatele.
7. Ke dni podpisu této smlouvy je o závodu účtováno v rámci účetního střediska „Projekt Nové Lauby“.
8. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí závodu dále není a na Sdružení BBB nepřechází:
 - a. veřejnoprávní práva a závazky vkladatele, i pokud souvisí se závodem;

- b. podnikatelská oprávnění (včetně živnostenských oprávnění) k provozování činnosti závodu; Sdružení BBB bere na vědomí, že si musí zajistit vlastní příslušná oprávnění a není oprávněno namítat vady ani nemožnost provozovat závod z tohoto důvodu;
- c. práva k obchodní firmě vkladatele ani ochranným známkám vkladatele.

II.

Specifikace závodu

1. Vkladatel je výlučným vlastníkem majetku náležejícího k závodu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**majetek**“), zejména dlouhodobého majetku (zejména samostatných movitých věcí a veškerého vybavení a zařízení závodu), který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Vlastnictví k tomuto majetku přechází na Sdružení BBB automaticky spolu s vlastnictvím závodu.
2. V souvislosti s nepeněžitým vkladem v podobě závodu, tj. Příplatkem, se Sdružení BBB stává právním nástupcem vkladatele v právních vztazích souvisejících se závodem, do kterých vkladatel vstoupil při výkonu obchodní činnosti spočívající v provozu závodu a/nebo v souvislosti se závodem (dále jen „**obchodní vztahy**“). Tyto vztahy jsou obsaženy v seznamu, který je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Spolu s nepeněžitým vkladem v podobě závodu se Sdružení BBB stává věřitelem pohledávek a dlužníkem případných dluhů, které k závodu náležejí. Pohledávky a případné dluhy přechází na Sdružení BBB automaticky spolu s vlastnictvím závodu. K absenci dluhů náležejících k závodu činí vkladatel prohlášení uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
4. Nepeněžitý vklad závodu vkladatelem pro Sdružení BBB se považuje za převod činnosti zaměstnavatele ve smyslu ust. § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce (dále jen „**zákoník práce**“). Vkladatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má zaměstnance závodu, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**zaměstnanci**“), u kterých přecházejí na Sdružení BBB práva a povinnosti vkladatele z pracovněprávních vztahů. Veškeré výdaje i příjmy vzniklé v souvislosti s pracovními poměry zaměstnanců v souvislosti s okolnostmi vzniklými nebo podniknutými až do dne předání závodu (jak je definován níže) (včetně) nese vkladatel. To zahrnuje také výplatu odstupného zaměstnancům na základě ukončení pracovního poměru přede dnem předání závodu (včetně).
5. Další složky jmění (s výjimkou závazků), které v této smlouvě nejsou uvedeny a které tvoří závod ve smyslu ustanovení § 2175 a násl. občanského zákoníku, přecházejí uzavřením této smlouvy na Sdružení BBB, nestanoví-li tato smlouva jinak.

III.

Ocenění nepeněžitého vkladu

1. Hodnota závodu byla zjištěna ke dni [DOPLNIT]. února 2021 (dále jen „**den ocenění**“) znaleckým posudkem č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT] zpracovaným [REDAKCE] IČO: 496 85 104, se sídlem Konviktská 291/24, 110 00, Praha 1 - Staré Město (dále jen „**znalec**“), v souladu s ustanovením § 143 zákona o obchodních korporacích. Hodnota závodu ke dni ocenění činí dle výše uvedeného znaleckého posudku [DOPLNIT],- Kč (slovy: [DOPLNIT] korun českých).

IV.

Předání a převzetí závodu

1. Vkladatel se zavazuje předat Sdružení BBB závod bez odkladu, nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž dojde ke zveřejnění údaje o uložení příslušného dokladu do sbírky listin Sdružení BBB (dále jen „den předání“). Smluvní strany sepíší o předání zápis o předání závodu (dále jen „zápis“) a podepíší jej. K zápisu budou připojeny aktualizované přílohy odpovídající Přílohám č. 1 až 3 této smlouvy.
2. Ode dne podpisu této smlouvy do dne předání se vkladatel zavazuje umožnit Sdružení BBB nahlížet do veškerých dokumentů týkajících se závodu a činit z nich výpisy a kopie.
3. Nebezpečí škody na závodu (nebo na jakýchkoliv nárocích či právech vztahujících se k závodu) přechází na Sdružení BBB k okamžiku předání závodu v den předání.
4. Vkladatel dodá a předá Sdružení BBB v den předání veškeré věci a doklady vztahující se k závodu, zejména:
 - a. veškerý hmotný majetek;
 - b. na hmotném nosiči veškerý nehmotný majetek, nevylučuje-li to jeho povaha;
 - c. veškeré originály (případně kopie, pokud nejsou originály k dispozici) dokladů o vlastnickém právu nebo jiné záznamy zakládající či dokládající vlastnické právo k majetku a dokumenty potřebné k jeho řádnému užívání;
 - d. veškeré originály (případně kopie, pokud nejsou originály k dispozici) dokumentace k obchodním vztahům;
 - e. veškeré originály (případně kopie, pokud nejsou originály k dispozici) platných a účinných smluv se zaměstnanci a dokumentaci k nim;
 - f. související účetní evidenci.
5. V období ode dne podpisu této smlouvy do dne předání se vkladatel zavazuje nenakládat se závodem způsobem, který by přesahoval rámec obvyklého hospodaření v rámci provozování závodu, bez předchozího souhlasu Sdružení BBB, zejména se zavazuje:
 - a. nezříditi jakékoliv třetí osobě právo k jakékoliv části závodu;
 - b. nezavazovat se k plněním souvisejícím se závodem a přesahujícím rámec obvyklého hospodaření.
6. Vkladatel se zavazuje v době tří (3) měsíců následujících po dni předání poskytnout Sdružení BBB v rozsahu a způsobem, který po něm lze spravedlivě požadovat, přístup k informacím týkajícím se závodu potřebným k jeho provozování (za předpokladu, že je vkladatel má k dispozici a nebyly předány Sdružení BBB na základě této smlouvy).
7. Do dne předání je vkladatel povinen plnit řádně a včas veškeré své povinnosti z obchodní činnosti spočívající v provozování závodu, zejména z uzavřených smluv.

V.

Spolupráce smluvních stran

1. Každá smluvní strana nese své náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

2. Sdružení BBB se zavazuje zajistit uložení společného prohlášení o nabytí účinnosti vkladu závodu, které bude dle dohody smluvních stran představovat doklad o vkladu závodu, ve sbírce listin Sdružení BBB a provést související zápis v obchodním rejstříku, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této smlouvy vkladatel se mu k tomu zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
3. Vkladatel bude bezodkladně po nabytí účinnosti vkladu závodu nejpozději však do deseti (10) dnů písemně informovat věřitele a dlužníky závodu, strany všech obchodních vztahů, které v rámci vložení nepeněžitýho vkladu v podobě závodu na Sdružení BBB přecházejí, a ostatní obchodní partnery závodu, že závod na základě této smlouvy nabývá Sdružení BBB, přičemž ode dne zveřejnění bude provozován výlučně na účet Sdružení BBB. Splnění této povinnosti vkladatel Sdružení BBB prokáže.
4. Smluvní strany se zároveň zavazují poskytnout si veškerou součinnost a vzájemně si vyrovnat všechny náklady a výnosy v souvislosti se závodem tak, aby veškeré jmění související se závodem ode dne zveřejnění náleželo a šlo ve prospěch, popř. k tíži Sdružení BBB, resp. aby bylo Sdružení BBB ekonomicky v takovém postavení, jakoby mu dané jmění a vztahy náležely již ode dne zveřejnění, a to i když z jakéhokoli důvodu bude právně stranou příslušného vztahu vkladatel (např. proto, že jakýkoli věřitel uplatní své nároky vůči vkladateli místo vůči Sdružení BBB apod.).
5. Smluvní strany se zdrží veškerého jednání, které je v rozporu s učiněnými prohlášeními a zárukami. Především se smluvní strany zdrží takového jednání, které by narušilo nebo znemožnilo nezbytný zápis do obchodního rejstříku a související kroky. Smluvní strany se současně zavazují k nezbytné a bezodkladné spolupráci za účelem naplnění účelu této smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran podnikne veškeré přiměřené kroky k odvrácení či zmírnění jakékoliv škody, která jí vznikla nebo u níž lze přiměřeně předpokládat, že vznikne.

VI.

Prohlášení a záruky smluvních stran

1. V souvislosti s nepeněžitým vkladem závodu poskytuje vkladatel Sdružení BBB prohlášení a záruky uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „**záruky vkladatele**“). Vkladatel prohlašuje, že jsou záruky vkladatele platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se zajistit, že budou ve všech ohledech platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící i ke dni zveřejnění a ke dni předání.
2. V souvislosti s nepeněžitým vkladem závodu poskytuje Sdružení BBB vkladateli prohlášení a záruky uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy (dále jen „**záruky Sdružení BBB**“). Sdružení BBB prohlašuje, že jsou záruky Sdružení BBB platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se zajistit, že budou ve všech ohledech platné, správné, úplné, přesné a nikoliv zavádějící i ke dni zveřejnění a ke dni předání.
3. Povinnost cokoli zajistit v této smlouvě není splněna pouhou přímluvou, ale až splněním uvedeného.

VII. Odpovědnost smluvních stran

1. Vkladatel odpovídá za jakékoliv vady závodu, které měl závod ke dni předání. Za vadu závodu se považuje též nepravdivost kterékoliv ze záruk vkladatele.
2. Sdružení BBB není oprávněno uplatnit žádné nároky z vad závodu, jestliže existence příslušné vady závodu vyplývá z textu této smlouvy nebo jejích příloh.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem o obchodních korporacích a občanským zákoníkem. Všechny případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) a jeden (1) stejnopis je určen pro notáře v souvislosti se zápisem do obchodního rejstříku.
3. Tato smlouva může být měněna jen na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu pro účely této smlouvy nelze považovat jakoukoliv formu elektronické komunikace, zejména ne e-mail.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že při jednání o uzavření této smlouvy si vzájemně sdělily všechny podstatné skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
5. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné, nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost této smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatná, neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými, účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu a smyslu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení. V případě, že obsah některého ustanovení není dále právně upraven, nebo některou situací tato smlouva nebo právní předpisy neupravují vůbec, platí úprava, kterou by obě smluvní strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle této smlouvy.
6. Veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou mezi smluvními stranami, které nejsou veřejně dostupné, jsou důvěrné a smluvní strany se zavazují zachovat o nich mlčenlivost, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
7. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy. Jiná vedlejší ustanovení neexistují, resp. jsou touto smlouvou nahrazena.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam převáděného hmotného majetku

- Příloha č. 2 – Seznam převáděných obchodních vztahů
- Příloha č. 3 – Seznam přecházejících zaměstnanců
- Příloha č. 4 – Prohlášení a záruky vkladatele
- Příloha č. 5 – Prohlášení a záruky Sdružení BBB

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA SAMOSTATNÉM LISTU – PODPISOVÉ STRANĚ

PODPISOVÁ STRANA

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

.....
BBP Stavby s.r.o.

.....
[REDACTED] jednatel

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

.....
Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

.....
[REDACTED] jednatel

.....
[REDACTED] jednatel

.....
[REDACTED] jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

SEZNAM PŘECHÁZEJÍCÍHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU

- notebook Dell Inspiron
- Mobilní telefon Samsung Galaxy S10

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM PŘECHÁZEJÍCÍCH OBCHODNÍCH VZTAHŮ

I. obchodní vztahy

NÁZEV PARTNERA/STRANY	IČO PARTNERA	POPIS OBCHODNÍHO VZTAHU
Statutární město Ostrava	00845 451	<p>Veškerá práva a povinnosti spojená s účastí v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) k zadání veřejné zakázky označené „Blok Nové Lauby“, včetně práva na uzavření smluv na veřejnou zakázku, jmenovitě Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek.</p> <p>(Zadávací řízení bylo zahájeno předběžným oznámením, jež bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. formuláře F2020-024336 a v Úředním věstníku EU č. 2020/S 138-338282)</p>

PŘÍLOHA Č. 3

SEZNAM PŘECHÁZEJÍCÍCH ZAMĚSTNANCŮ

1



jako přípravář.

PŘÍLOHA Č. 4

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY VKLADATELE

Vkladatele prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a. je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a realizovat předmět této smlouvy, přičemž povinnosti obsažené v této smlouvě představují platné povinnosti vkladatele vymahatelné proti vkladateli v souladu s podmínkami této smlouvy;
- b. obdržel veškeré souhlasy a schválení požadované právními předpisy a jakýmkoliv dokumentem nebo ujednáním pro něj závazným k platnému uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících;
- c. uzavření této smlouvy vkladatelem v souvislosti s touto smlouvou:
 - i. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je vkladatel vázán;
 - ii. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je vkladatel smluvní stranou;
 - iii. není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu nebo rozhodčím nálezem, jímž je vkladatel vázán;
- d. není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „insolvenční zákon“) a podle jeho nejlepšího vědomí nebyl proti vkladateli podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podání takového návrhu ani nehrozí;
- e. je výlučným vlastníkem závodu a všech jeho součástí a je oprávněn závod na základě této smlouvy převést (vložit);
- f. závod ani jakákoliv jeho součást nejsou zatíženy zástavním nebo podzástavním právem nebo jiným omezením ve prospěch třetích osob a a netrpí žádnými vadami, pro něž by nebylo možné závod provozovat nebo užívat jakoukoliv jeho součást;
- g. závod ani žádná jeho součást nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a nevztahují se k němu nebo jakékoliv jeho součásti žádné probíhající ani hrozící soudní ani jiné spory či řízení;
- h. účetnictví vkladatele i závodu je vedeno řádně a v souladu s právními a účetními předpisy a účetními standardy České republiky a pravdivě, věrně a úplně zobrazuje finanční situaci závodu;
- i. podle nejlepšího vědomí vkladatele byly veškeré smlouvy uzavřené v souvislosti se závodem platně uzavřeny, jsou právně vymahatelné, byly uzavřeny za běžných a nikoliv nestandardních podmínek a nejsou nevýhodné a vkladatel neporušil žádnou takovou smlouvu, jíž je smluvní stranou, způsobem, který by měl nepříznivý vliv na finanční nebo obchodní situaci závodu, a vkladatel neodeslal ani neobdržel písemné oznámení o ukončení jakékoliv smlouvy související se závodem;

- j. neexistují žádné dohody ani smlouvy, na základě kterých má vkladatel povinnosti (bez ohledu na to, zda skutečné, potenciální nebo podmíněné) ohledně dispozic se závodem;
- k. závod je a byl provozován v souladu s právními předpisy a při jeho provozu nedochází a nedocházelo k porušování práv třetích osob;
- l. se závodem nejsou spojeny žádné dluhy z jakéhokoliv titulu (smluvní či mimosmluvní) vůči třetím osobám bez ohledu na to, zda se jedná o závazky či dluhy existující, budoucí či podmíněné;
- m. veškeré informace o závodě uvedené v této smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé, přesné a úplné;
- n. bude v období od uzavření této smlouvy do nabytí účinnosti vkladu závodu provozovat závod v souladu s běžnou praxí do dne uzavření smlouvy, tedy zejména tak, aby nedošlo k podstatnému snížení hodnoty závodu.

PŘÍLOHA Č. 5

PROHÁŠENÍ A ZÁRUKY SDRUŽENÍ BBB

Sdružení BBB ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje a zaručuje následující:

- a. Sdružení BBB je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a realizovat předmět této smlouvy, přičemž povinnosti obsažené v této smlouvě představují platné povinnosti Sdružení BBB vymahatelné proti Sdružení BBB v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy;
- b. uzavření této smlouvy Sdružení BBB ani koupě závodu:
 - i. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je Sdružení BBB vázán;
 - ii. není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je Sdružení BBB stranou;
 - iii. není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Sdružení BBB vázán;
- c. Sdružení BBB není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu ustanovení § 3 insolvenčního zákona a podle jeho nejlepšího vědomí nebyl proti Sdružení BBB podán insolvenční návrh, nebo návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podání takového návrhu ani nehrozí. nebyl předložen žádný návrh, ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Sdružení BBB ani žádného soudu o likvidaci Sdružení BBB nebo o jakékoli jeho přeměně ve smyslu příslušných právních předpisů.