

Dohoda

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649297309/0800
konstantní symbol: ...
variabilní symbol:
(dále též jen jako SMO)

a

Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena [REDACTED], jednatelem; [REDACTED], jednatelem; [REDACTED], jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
IČO: 09853251
DIČ:
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu:
(dále též jen jako „Kupující“)

(SMO a Kupující také dále společně jako **účastníci dohody**)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, zahájilo zadávací řízení za účelem zadání veřejné zakázky pod názvem „Blok Nové Lauby“ („**Veřejná zakázka**“) pod evidenčním číslem ve Věstníku veřejných zakázek Z2020-024336 („**Zadávací řízení**“). Zadávací řízení bylo vedeno jako užití řízení ve smyslu § 58 a dal. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“).
- (B) Právní předchůdce (Sdružení BBB Nové Lauby, tvořené účastníky **BYSTROŇ Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava, IČO 27800466, **BBP Stavby s.r.o.**, se sídlem Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava, IČO 27800466 a **BAK stavební společnost, a.s.**, se sídlem Žitenická 871/1, Praha 9 - 190 00, IČO 28402758) Kupujícího, byl v rámci Zadávacího řízení Zadavatelem vybrán jakožto vybraný dodavatel k plnění předmětu Veřejné zakázky. Písemné oznámení SMO o výběru dodavatele bylo doručeno právnímu předchůdci Kupujícího dne 8.12.2020, který následně přípisem ze dne 16.12.2020 požádal SMO o poskytnutí součinnosti a udělení souhlasu k tomu, aby příslušné smlouvy (kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení, dále jen kupní smlouva a smlouva o

smlouvě budoucí na koupi jednotek, dále jen smlouva o smlouvě budoucí), byly uzavřeny s nově založenou právnickou osobou, jejímiž zakladateli (jedinými společníky) budou účastníci Sdružení BBB Nové Lauby a která bude právním nástupcem všech tří subjektů tvořícího vybraného dodavatele. Zastupitelstvo SMO vyslovilo souhlas se změnou dodavatele v důsledku právního nástupnictví Kupujícího dne 27.1.2021. Mezi účastníky dohody je nesporné, že k uzavření shora identifikovaných smluv nedošlo v roce 2020 z důvodů shora popsaných, ležících výlučně na straně vybraného dodavatele, když Kupující se stal právním nástupcem vybraného dodavatele až ke dni 1.4.2021.

- (C) Právní předchůdce Kupujícího nabídl v rámci zadávacího řízení kupní cenu pozemku parc. č. 160 v k.ú. Moravská Ostrava převáděného kupní smlouvou ve výši 24.800.000,- Kč. SMO bylo nuceno s ohledem na skutečnost, že k uzavření kupní smlouvy nedošlo v roce 2020 zadat v souladu s právní úpravou provedenou ust. § 38 a 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. zpracování nového znaleckého posudku, ten byl zpracován soudní znalkyní [REDAKCE] pod č. 259-4/21 dne 19.1.2021 a byla jím stanovena ke dni 19.1.2021 cena obvyklá ve výši 35.486.000,- Kč, kterou lze dle znaleckého závěru považovat za udržitelnou po dobu 6-ti měsíců v případě stability trhu. Rozdíl mezi kupní cenou pozemku nabídnutou právním předchůdcem Kupujícího v rámci zadávacího řízení a cenou obvyklou ke dni 19.1.2021 tak činí částku 10.686.000,- Kč.

Jelikož na straně SMO nebyly a nejsou dány žádné relevantní důvody dle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. pro sjednání kupní ceny pozemku nižší, než ceny obvyklé, stanovené shora identifikovaným znaleckým posudkem a s přihlédnutím k tomu, že k uzavření kupní smlouvy nedošlo v roce 2020 z důvodů ležících výlučně na straně vybraného dodavatele, vyzvalo SMO vybraného dodavatele na základě usnesení zastupitelstva SMO ze dne 27.1.2021, aby se vyjádřil k možnému způsobu vypořádání rozdílu mezi kupní cenou pozemku nabídnutou vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení a cenou pozemku obvyklou, stanovenou shora identifikovaným znaleckým posudkem. Právní předchůdce Kupujícího, jakož i Kupující, sdělili SMO svým společným podáním ze dne 15.2.2021, že předmětnou částku 10.686.000,- Kč, představující rozdíl mezi nabídnutou kupní cenou vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení a cenou obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ke dni 19.1.2021, Kupující uhradí SMO současně s kupní cenou pozemku na základě kupní smlouvy uzavřené s Kupujícím, jakožto právním nástupcem vybraného dodavatele.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět ujednání

- 1.1 Kupující se tímto zavazuje uhradit SMO částku ve výši 10.686.000,- Kč bez DPH, plus DPH v zákonné výši, do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody a kupní smlouvy, na kterou je odkazováno v textu této Dohody pod písm. (B). Zaplacením se rozumí připsání celé částky na účet SMO uvedený v záhlaví Dohody. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností činí účastníci Dohody nesporným, že zaplacením částky 10.686.000,- Kč bez DPH dochází ke zvýšení kupní ceny pozemku parc. č. 160, k.ú. Moravská Ostrava, ujednané ve výše identifikované kupní

smlouvě v původní výši 24.800.000,- Kč bez DPH, takže kupní cena pozemku činí 35.486.000,- Kč bez DPH, přičemž k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

1.2 SMO a Kupující podpisem Dohody výslovně prohlašují, že úhrada částky 10.686.000,- Kč bez DPH Kupujícím nemá žádný dopad na podmínky plnění Veřejné zakázky a na obsah nabídky podané vybraným dodavatelem, jakožto právním předchůdcem Kupujícího.

2. Závěrečná ustanovení

2.1 Tato Dohoda bude vyhotovena ve třech vyhotoveních. Kupující obdrží jedno vyhotovení a SMO obdrží dvě vyhotovení.

2.2 Tato Dohoda se řídí českým právem.

2.3 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se dohodli, že uveřejnění této Dohody dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dohody v registru Smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

2.4 O uzavření této Dohody na straně SMO rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne ... svým usnesením č. ...

Za statutární město Ostrava

za Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

██████████, jednatel

██████████, MBA, jednatel

██████████, jednatel