

**Licenční smlouva č. 2535/2020/OI**

**znamení čtyř – architekti s. r. o.**

se sídlem U Půjčovny 968/5, 110 00 Praha 1

IČO: 257 94 591

DIČ: CZ25794591

zastoupena:

 jednatelem

 jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 70894

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 194589/5500

(dále také **Poskytovatel**)

a



(dále také **Autor 1**)

a



(dále také **Autor 2**)

a



dále také **Autor 3**)

(Autor 1, Autor 2 a Autor 3 dále společně také **Autoři**)

a

**Statutární město Ostrava**

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO:00845451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

zastoupeno: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 20028-1649297309/0800

(dále také **Město**)

(Poskytovatel, Autor, a Město dále společně také **smluvní strany**)

uzavírají tuto **Licenční smlouvu (dále také smlouva):**

**Čl. I.**

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

- a) Město má zájem na zástavbě proluky, která se nachází v centrální části města Ostravy mezi ul. Velkou, Muzejní, Pivovarskou a Dlouhou, a to na pozemku parc. č. 160, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- b) Zhotovitel na základě smluvních ujednání zhotovil pro Město architektonickou studii a projektové dokumentace pro stavbu „Blok Nové Lauby“,
- c) Město má záměr za účelem realizace stavby „Blok Nové Lauby“ převést pozemek, architektonickou studii a projektové dokumentace do vlastnictví jiného subjektu, se kterým jakožto budoucím prodávajícím Město rovněž uzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek ve stavbě „Blok Nové Lauby“ po jejím dokončení,
- d) smlouva o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek ve stavbě „Blok Nové Lauby“ bude uzavřena na základě zadávacího řízení podléhajícího režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, proto Město za tímto účelem vyhlásilo nadlimitní veřejnou zakázku pod názvem „Blok Nové Lauby“, přičemž zadávací řízení bylo zahájeno odesláním předběžného oznámení dne 15.7.2020 s předpokládaným ukončením zadávacího řízení v prosinci roku 2020,

se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran takovým způsobem, který umožní naplnění účelu studie a projektových dokumentací a realizaci výstavby stavby „Blok Nové Lauby“ subjektem odlišným od Města.

## Čl. II.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Poskytovatel zhotovil pro Město na základě příslušných smluvních ujednání:
  - a) Architektonickou studii – Nové Lauby (dále také **Studie**)
  - b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 22. 10. 2018, Ostrava (dále také **DÚR**)
  - c) projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 8. 2. 2020 (dále také **DSP**),
  - d) Projekčními standardy pro realizaci stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 23.9.2020, (dále také **Projekční standardy**).

Pro účely této smlouvy se část Projekčních standardů vymezena v následujícím rozsahu:

1/kompletní vnější a pohledové prvky tj. kompletní Exteriér - plášť budovy

uliční, dvorní, střešní plášť budovy, zpevněné plochy a nádvoří / zejména jejich skladby, materializace, koloratura, standart provedení, osvětlení a elektroinstalace, výplně otvorů vč. stínící techniky, zámečnické, klempířské, kamenické prvky, výsadby, zpevněné plochy aj./

2/ vnitřní společné domovní prostory / vč. vstupů do jednotlivých sekcí a vlastních schodišť:

zejména materializace, koloratura, standart provedení, osvětlení, zámečnické prvky, podlahové krytiny a schodišťové stupně, výplně otvorů/ (pozn. výběr strojů výtahů nejsou předmětem standardu)

3/vnitřní provedení bloků B, C a podzemní garáže

označuje jako **Standardy**.

3. Poskytovatel prohlašuje, že Studii, DÚR, DSP a Projekční standardy vytvořil prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností a je ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů vykonavatelem majetkových práv autora ke Studii, DÚR, DSP a Projekčním standardům. Poskytovatel prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna licenční smlouvou udělit Městu oprávnění poskytnout třetí osobě podlicenci. Autoři prohlašují, že jsou spoluautory Studie, DÚR, DSP a Projekčních standardů a že autorská díla uvedená v tomto odstavci vytvořili společně.

## Čl. III.

### Předmět Smlouvy

1. Město a Poskytovatel se dohodli, že Město je oprávněno oprávnění tvořící součást licence autorská díla Studii, DÚR, DSP a Projekční standardy užít zcela poskytnout (podlicence) v souladu s ustanovením § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (dále také **občanský zákoník**), a to účastníku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Blok Nové Lauby“ (zadávanou v užším řízení zahájeném dne 15. 7. 2020 odesláním předběžného oznámení do Věstníku veřejných zakázek ev.č. formuláře F2020-024336 a do Úředního věstníku EU č. 2020/S 138-338282), jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek (dále také **Budoucí nabyvatel**), a to bezúplatně.

2. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s úplatným převodem Studie, DÚR, DSP a Projekčních standardů a nabytím licenčního oprávnění Budoucím nabyvatelem ke Studii, DÚR, DSP a Projekčním standardům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
3. Oprávnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy poskytuje Poskytovatel Městu bezúplatně.

## Čl. IV.

### Budoucí ujednání

1. Za účelem sjednání budoucích práv a povinností Budoucího nabyvatele týkajících se autorských děl Studie, DÚR, DSP a Projekčních standardů se Poskytovatel a Autoři zavazují udělit Budoucímu nabyvateli oprávnění:
  - a) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Studie, DÚR a DSP v těch částech, ve kterých Projekční standardy obsahují odlišnou úpravu oproti Studii, DÚR anebo DSP,
  - b) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Projekčních standardů, vyjma částí, které jsou upraveny Standardy,
  - c) k využití Studie, DÚR a DSP v částech, které nejsou upraveny Standardy,a to pro účely zpracování dalších dokumentací potřebných pro realizaci stavby „Blok Nové Lauby“ a pro účely realizace stavby „Blok Nové Lauby“ dle požadavků Budoucího nabyvatele, a to také v případech nezbytných či potřebných k dosažení, zachování anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.
2. Poskytovatel a Autoři poskytnou Budoucímu nabyvateli oprávnění dle odst. 1 tohoto článku bezúplatně.
3. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel a Autoři udělí Budoucímu nabyvateli oprávnění dle tohoto článku samostatnou smlouvou, jejíž text je obsažen v příloze této smlouvy a bude doplněn výhradně v části identifikace Budoucího nabyvatele, jakož i o data připojení podpisů, případně změněn v části identifikace Poskytovatele či kteréhokoliv z Autorů, dojde-li ke změně v identifikačních údajích. Poskytovatel a Autoři se zavazují samostatnou smlouvou dle přílohy této smlouvy podepsat bez zbytečného odkladu na výzvu Města, která bude učiněna nejdříve dne, kdy Město rozhodne v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Blok Nové Lauby“ o výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek s Budoucím nabyvatelem.

## **Čl. V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními českého občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
2. Tato smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž Poskytovatel a každý z Autorů obdrží každý jedno vyhotovení a Město obdrží tři vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků akceptovanými smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
4. Případná neplatnost, neúčinnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné, neúčinné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným, neúčinným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Do doby nahrazení neplatného nebo neúčinného či neúplného ustanovení novým platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanský zákoník.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Město, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Poskytovatele a Autory, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.

## **Čl. VI.**

### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Licenční smlouva

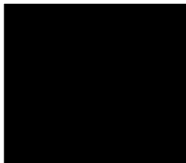

O uzavření této smlouvy rozhodla, na straně Města, Rada města Ostravy, dne 25.9.2020, svým usnesením č. 04860/RMm1822/13.

*Podpisy následují na další straně*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**za znamení čtyř – architekti s. r. o.**

 Digitálně podepsal   
Datum: 2020.09.29  
18:06:09 +02'00'



 Digitálně podepsal   
Datum: 2020.09.29  
18:22:28 +02'00'



**za Autora 1**

 Digitálně podepsal   
Datum: 2020.09.29  
18:21:39 +02'00'



V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**za Autora 2**

 Digitálně podepsal   
Datum: 2020.09.29  
18:08:43 +02'00'



**za Autora 3**

 Digitálně podepsal   
Datum: 2020.09.29  
18:02:17 +02'00'



V Ostravě dne 25.9.2020

**za statutární město Ostrava**

---

**Ing. Tomáš Macura, MBA**  
**primátor**

## **Smlouva o udělení oprávnění**

*znamení čtyř – architekti s. r. o.*

*se sídlem U Půjčovny 968/5, 110 00 Praha 1*

*IČO: 257 94 591*

*DIČ: CZ25794591*

*zastoupena:*

 *jednatel*

 *jednatel*

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 70894*

*bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.*

*číslo účtu: 194589/5500*

*(dále také **Poskytovatel**)*

*a*



*(dále také **Autor 1**)*

*a*



*(dále také **Autor 2**)*

*a*



*dále také **Autor 3**)*



(Autor 1, Autor 2 a Autor 3 dále společně také **Autoři**)

**a**

...

sídlo: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

zastoupeno: \_\_\_\_\_

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále také **Nabyvatel**)

(Poskytovatel, Autoři, a Nabyvatel dále společně také jen **smluvní strany**)

uzavírají tuto **Smlouvu o udělení oprávnění (dále také jen smlouva)**:

## **Čl. I.**

### **Preambule**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Poskytovatel zhotovil pro objednatele statutární město Ostrava, IČO: 00845451, s adresou sídla Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, na základě příslušných smluvních ujednání:
  - a) Architektonickou studii – Nové Lauby (dále také **Studie**)
  - b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 22. 10. 2018, Ostrava (dále také **DÚR**)
  - c) projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 8. 2. 2020 (dále také **DSP**),
  - d) Projekční standardy pro realizaci stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 23.9.2020 (dále také **Projekční standardy**).

Pro účely této smlouvy se část Projekčních standardů vymezena v následujícím rozsahu:

1/kompletní vnější a pohledové prvky tj. kompletní Exteriér - plášť budovy

uliční, dvorní, střešní plášť budovy, zpevněné plochy a nádvoří / zejména jejich skladby, materializace, koloratura, standart provedení, osvětlení a elektroinstalace, výplně otvorů vč. stínící techniky, zámečnické, klempířské, kamenické prvky, výsadby, zpevněné plochy aj./

2/ vnitřní společné domovní prostory / vč. vstupů do jednotlivých sekcí a vlastních schodišť:

*zejména materializace, koloratura, standart provedení, osvětlení, zámečnické prvky, podlahové krytiny a schodišťové stupně, výplně otvorů/ (pozn. výběr strojů výtahů nejsou předmětem standardu)*

3/vnitřní provedení bloků B, C a podzemní garáže

*označuje jako **Standardy**.*

- 3. Poskytovatel prohlašuje, že Studii, DÚR, DSP a Projekční standardy vytvořil prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovních povinností a je a bude ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů vykonavatelem majetkových práv autora ke Studii, DÚR, DSP a Projekčním standardům. Autoři prohlašují, že jsou spoluautory Studie, DÚR, DSP a Projekčních standardů a že autorská díla dle tohoto odstavce vytvořili společně.*

## **Čl. II.**

### **Předmět Smlouvy**

- 1. Poskytovatel a Autoři jednomyslně udělují Nabyvateli oprávnění:*
  - a) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Studie, DÚR a DSP v těch částech, ve kterých Projekční standardy obsahují odlišnou úpravu oproti Studii, DÚR anebo DSP,*
  - b) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Projekčních standardů, vyjma částí, které jsou upraveny Standardy,*
  - c) k využití Studie, DÚR a DSP v částech, které nejsou upraveny Standardy,*

*a to pro účely zpracování dalších dokumentací potřebných pro realizaci stavby „Blok Nové Lauby“ a pro účely realizace stavby „Blok Nové Lauby“ dle požadavků Nabyvatele, a to také v případech nezbytných či potřebných k dosažení, zachování anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.*

- 2. Poskytovatel a Autoři poskytují Nabyvateli oprávnění dle odst. 1 tohoto článku bezúplatně.*
- 3. Nabyvatel oprávnění dle tohoto článku přijímá.*

## **Čl. III.**

### **Sankční ujednání**

- 1. V případě, že Nabyvatel zasáhne do autorských práv ke Studii, DÚR, DSP anebo Projekčních standardů v rozporu s oprávněním uděleným dle čl. II této smlouvy, je v každém jednotlivém případě povinen uhradit společně a nerozdílně Autorům smluvní pokutu ve výši 6.500.000 Kč (slovy: šestapůlmilionů korun českých). Autoři a Nabyvatel považují smluvní pokutu za přiměřenou vzhledem k předmětu autorských děl a umístění stavby „Blok Nové Lauby“ v centru města. Smluvní pokuta je splatná na výzvu kteréhokoliv z Autorů ve lhůtě splatnosti stanovené ve výzvě.*

## **Čl. IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. *Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními českého občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.*
2. *Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.*
3. *Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků akceptovanými smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.*
4. *Případná neplatnost, neúčinnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné, neúčinné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným, neúčinným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Do doby nahrazení neplatného nebo neúčinného či neúplného ustanovení novým platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.*
5. *Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.*
6. *Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanský zákoník.*
7. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření, případně dnem, kdy se Nabyvatel stane vlastníkem Studie, DÚR, DSP a Projekčních standardů, jakož i oprávněným z práva Studii, DÚR, DSP a Projekční standardy užít na základě podlicence, nastane-li tato skutečnost až po uzavření této smlouvy.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**za znamení čtyř – architekti s. r. o.**

Digitálně podepsal Ing. [redacted]  
Datum: 2020.09.29  
18:10:22 +02'00'

[redacted]

Digitálně podepsal [redacted]  
Datum: 2020.09.29  
18:24:00 +02'00'

[redacted]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**za Autora 1**

Digitálně podepsal [redacted]  
Datum: 2020.09.29  
18:23:11 +02'00'

[redacted]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**za Autora 2**

Digitálně podepsal [redacted]  
Datum: 2020.09.29  
18:12:04 +02'00'

[redacted]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**za Autora 3**

Digitálně podepsal [redacted]  
Datum: 2020.09.29  
17:58:47 +02'00'

[redacted]

**za Nabyvatele**

\_\_\_\_\_