

	21. zasedání zastupitelstva města	dne 03.03.2021
Složka zN1		Materiál pro ZM č. ZM_M 46 BJ1822 00564/21
předkládá:	Ing. Tomáš Macura, MBA primátor	
	Mgr. Zuzana Bajgarová náměstkyně primátora	
	Mgr. Radim Babinec náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Ing. Eva Sebořská vedoucí odboru veřejných zakázek	
	Ing. Václav Palička vedoucí odboru strategického rozvoje	
	Ing. Ladislav Rožnai vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Mgr. Vladimíra Carbolová vedoucí oddělení právního	
	JUDr. Jana Adamčíková právník oddělení právního	
	Ing. Tomáš Smolík vedoucí oddělení veřejných zakázek	

Věc: Návrh na uzavření smluv v zadávacím řízení na veřejnou zakázku "Blok Nové Lauby", návrh na uzavření Dohody a návrh na přijetí závazků

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení
Příloha č. 2: Smlouva o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek
Příloha č. 3: Dohoda
Příloha č. 4: Smlouvy o poskytnutí nepeněžitých příplatků mimo základní kapitál v podobě části závodu
Příloha č. 5: Písemný závazek ve vztahu k realizaci veřejné zakázky "Blok Nové Lauby"

- Příloha č. 6: Smlouva o společnosti
- Příloha č. 7: Dohoda o poskytnutí práv a prací
- Příloha č. 8: Smlouva o dílo
- Příloha č. 9: Smlouva o udělení oprávnění
- Příloha č. 10: Licenční smlouva

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 05996/RM1822/90**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
29**1) rozhodlo**
o uzavření

a)
Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení na prodej pozemku parc. č. 160, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

mezi statutárním městem Ostrava a společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., IČO 098 53 251, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

za podmínek uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

b)
Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi 31 bytových jednotek, nacházejících se v blocích B a C předmětné stavby a podílu na jednotce, způsob využití garáž, který bude spojen s právem statutárního města Ostrava užívat 119 parkovacích míst a 17 sklepních kójí

mezi statutárním městem Ostrava a společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., IČO 098 53 251, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

za podmínek uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu

c)
Dohody

mezi statutárním městem Ostrava a společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., IČO 098 53 251, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

za podmínek uvedených v příloze č. 3 předloženého materiálu

za současného splnění následujících podmínek:

- budou uzavřeny všechny tři smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál v podobě části závodu, jak jsou uvedeny v příloze č. 4 předloženého materiálu, a zároveň bude doloženo nabytí vlastnického práva k částem všech tří závodů ve prospěch společnosti Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o. v souladu s § 2180 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- statutárnímu městu Ostrava bude předložen podepsaný písemný závazek ve vztahu k realizaci veřejné zakázky "Blok Nové Lauby" o obsahu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

- statutárnímu městu Ostrava budou předloženy uzavřené smluvní dokumenty:

Smlouva o společnosti o obsahu dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

Dohoda o poskytnutí práv a prací o obsahu dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

Smlouva o dílo o obsahu dle přílohy č. 8 předloženého materiálu

Smlouva o udělení oprávnění o obsahu dle přílohy č. 9 předloženého materiálu

2) rozhodlo

přijmout závazky společnosti "Sdružení BBB Nové Lauby" jakož i jeho účastníků - společností:

BYSTRONĚ Group a.s., se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 278 00 466

BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 038 75 199

BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 284 02 758

specifikované v Písemném závazku ve vztahu k realizaci veřejné zakázky "Blok Nové Lauby", o obsahu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

V Ostravě dne 24.02.2021