

Statutární město Ostrava

a

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

**SMLOUVA O KOUPI POZEMKŮ s dohodou o předkupním
právem a zákazem zcizení a zatížení**

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.

1. SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(dále také jen Prodávající)

a

KUPUJÍCÍ:

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

IČO: 289 38 186

DIČ: CZ28938186

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Petrem Kalinou, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71894

(dále také jen Kupující)

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich význam, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě znamená:

Smlouva	tuto Smlouvu o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
Budoucí smlouva	smlouvu o budoucích smlouvách o koupi pozemků em. č. 1339/2009/MJ ze dne 25. 2. 2009 ve znění Dodatků č. 1 až č. 5, uzavřená mezi Prodávajícím a Kupujícím.
Kupní smlouva	Smlouva o koupi pozemků uzavřená mezi společností ENES Cargo a.s., IČO: 136 42 693, se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov, jakožto prodávajícím a Kupujícím, jakožto kupujícím za účasti Prodávajícího. Jejímž předmětem je převod pozemků p.p.č. 1339/13, 1339/14, 1340/34, 1340/36, 1340/37 a pozemku p.č.st. 378, v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.
Prodávající	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Kupující	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Smluvní strany	Prodávající a Kupující společně.

Katastrální úřad	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
Financující banka	banka, která poskytne Kupujícímu úvěr na realizaci Staveb
Pozemky	veškeré pozemky identifikované v čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.
Komunikace	část pozemní komunikace na části pozemku p.p.č. 1339/16 a část pozemní komunikace na části pozemku p.p.č.1339/17, která je v geometrickém plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114, vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, identifikovaných v čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy.
Nemovitosti	Pozemky a Komunikace společně.
Kupní cena	částka identifikovaná v čl. 6 Smlouvy. Kupní cenou se rozumí cena bez daní.
Centrum	multimodální centrum s názvem „Ostrava Airport Multimodal Park“ na území průmyslové zóny Ostrava – Mošnov.
Terminál	stavba terminálu kombinované dopravy Ostrava – Mošnov s veřejným přístupem bimodální silnice – železnice, jakožto součásti Centra.
Stavby	přístupové komunikace, odstavné plochy a další vedlejší stavby realizované za účelem řádného užívání Terminálu, jakož i skladovací a výrobní haly včetně souvisejících staveb, jež budou umístěny na Pozemcích.
Harmonogram	věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Staveb vyhotovený Kupujícím.
Znalecký posudek	znalecký posudek č. 2020/097 ze dne 2. 4. 2020, vypracovaný soudním znalcem [REDAKCE]
ObčZ	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdější předpisů.

Přílohy (pevně nespojené se smlouvou) tvořící její nedílnou součást:

Příloha 1	výpis z OR Kupujícího
Příloha 2	aktuální výpis z katastru nemovitostí týkající se LV č. 493
Příloha 3	kopie Kupní smlouvy
Příloha 4	Harmonogram

Příloha (pevně spojená se smlouvou) tvořící její nedílnou součást:

Příloha 5	Geometrický plán č. 1604-23/2020 pro k.ú. Mošnov
-----------	--

3.

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že získaly veškeré souhlasy a povolení k uzavření Smlouvy a plnění všech povinností ze Smlouvy vyplývající nebo s ní související, a tudíž jsou veškeré závazky jí založené platnými a vymahatelnými závazky. Kupující rovněž prohlašuje, že není v úpadku a

neexistují skutečnosti, pro které by měl úpadek nastat. Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá a je-li některé prohlášení založeno na subjektivní vědomosti dané Smluvní strany, je činěno po vynaložení náležité odborné péče pro zjištění objektivního stavu. Smluvní strany jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.

- 3.2 Prodávající je výlučným vlastníkem Nemovitostí identifikovaných v čl. 4 Smlouvy, které má zájem převést úplatně do výlučného vlastnictví Kupujícího. Kupující má zájem nabýt úplatně do vlastnictví Nemovitostí za podmínek sjednaných Smlouvou za účelem přípravy a realizace Staveb, které se stanou součástí Centra, jehož výstavba je a bude realizována na pozemcích, které Kupující (respektive jeho projektové společnosti) nabyt nebo následně nabude do vlastnictví od Prodávajícího na základě Budoucí smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany činí nesporným, že pro právně platný a účinný převod vlastnického práva k Pozemkům a s užitím Pozemků k účelu vymezenému v předchozím odstavci, je zapotřebí předchozího souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu, jakožto správce programu, v rámci něhož byla Prodávajícímu poskytnuta dotace na vybudování technické infrastruktury na pozemcích nacházejících se v průmyslové zóně Mošnov.
- 3.4 SMO prohlašuje, že požádalo Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, jakožto správce programu o udělení souhlasu s užitím Pozemků k účelu uvedenému v odst.3.2. tohoto článku Smlouvy a o udělení souhlasu k převodu vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, k němuž bylo Smluvními stranami odsouhlaseno konečné znění Smlouvy dle čl. 18 odst. 2 Smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že závazky sjednané v čl. 11, 12 a 13 Smlouvy, jsou ujednaný s přihlédnutím k ekonomickému účelu Smlouvy, vyjádřenému v předchozích odstavcích 3.2 a 3.3 tohoto článku Smlouvy.

4.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, a to:
- pozemku p.p.č. 1339/2
 - pozemku p.p.č. 1338/2
 - pozemku p.p.č. 1340/35
 - pozemku p.p.č. 1340/33
 - pozemku p.p.č. 1339/15
 - pozemku p.p.č. 1339/16
 - pozemku p. p. č. 1339/17
 - pozemku p. p. č. 1339/1
- a
- pozemní komunikace se zpevněným povrchem s funkcí chodníku pro pěší a cyklistické stezky nacházející se mj. i na části pozemku 1339/16
 - pozemní komunikace se zpevněným povrchem nacházející se mj. i na části pozemku p.p.č. 1339/17

vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov.

- 4.2 Předmětem převodu dle Smlouvy jsou nemovité věci v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, a to:
- pozemek p.p.č. 1339/2 o výměře 2056 m²
 - pozemek p.p.č. 1338/2 o výměře 245 m²
 - pozemek p.p.č. 1340/35 o výměře 720 m²
 - pozemek p.p.č. 1340/33 o výměře 476 m²
 - pozemek p.p.č. 1339/15 o výměře 1173 m²
 - pozemek p.p.č. 1339/16 o výměře 388 m²
 - část pozemku p.p.č. 1339/17 o výměře 546 m², která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114
 - část pozemku p.p.č. 1339/1 o výměře 2724 m², která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/1
 - část pozemní komunikace se zpevněným povrchem s funkcí chodníku pro pěší a cyklistické stezky nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/16
 - část pozemní komunikace se zpevněným povrchem nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/17 o výměře 546 m², která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114.

5.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Prodávající Smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti, identifikované v čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy, který je za ujednanou Kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- 5.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6 a v čl. 7 Smlouvy.

6.

KUPNÍ CENA

- 6.1 Kupní cena jednotlivých nemovitých věcí (bez DPH) činí:
- | | |
|---|-----------------|
| - pozemek p. p. č. 1338/2 | 98.215,60 Kč |
| - pozemek p. p. č. 1339/1..... | 1.167.070,56 Kč |
| - pozemek p. p. č. 1339/2..... | 935.171,60 Kč |
| - pozemek p. p. č. 1339/15..... | 477.246,78 Kč |
| - pozemek p. p. č. 1339/16..... | 168.578,96 Kč |
| - pozemek p. p. č. 1339/114..... | 225.881,94 Kč |
| - pozemek p. p. č. 1340/33..... | 207.731,16 Kč |
| - pozemek p. p. č. 1340/35..... | 317.138,40 Kč |
| - část pozemní komunikace nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/16.. | 135.000,-Kč |
| - část pozemní komunikace s funkcí chodníku pro pěší a cyklistické stezky nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/17 o výměře 546 m ² , která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114 | 689.700,- Kč |
- 6.2 Úhrnná kupní cena Nemovitostí identifikovaných v čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy činí 4.421.735,- Kč (slovy: čtyři milióny čtyři sta dvacet jeden tisíc sedm set třicet pět korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/097 ze dne 2. 4. 2020, zpracovaného znalcem [REDAKCE]

- 6.3 Ke Kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty. Každá ze Smluvních stran je povinna, pokud to bude zapotřebí, vyhotovit potřebné dokumenty vyžadované příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni (v současné době provedenou zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro řádnou evidenci a úhradu daně z přidané hodnoty.

7.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Kupní cenu ve výši 4.421.735,- Kč a daň z přidané hodnoty ve výši 672.540,56 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu do třiceti (30) dnů ode dne doručení daňového dokladu Kupujícímu s tím, že Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad po nabytí obligace právní účinnosti Smlouvy v plném rozsahu, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 7.2 Uhrazením celé Kupní ceny včetně daně z přidané hodnoty se pro účely Smlouvy rozumí připsání částky rovnající se Kupní ceně včetně daně z přidané hodnoty uvedené v odst. 7.1 tohoto článku na účet Prodávajícího.

8.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Prodávající prohlašuje ohledně Nemovitostí k okamžiku uzavření Smlouvy, že:
- Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitostí,
 - Prodávající není nijak omezen v dispozici s Nemovitostmi a prodej Nemovitostí nemůže být stížen relativní neúčinností,
 - skutečný právní stav Pozemků odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí, jak je doložen Výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 2 Smlouvy,
 - Prodávajícímu nebylo doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva ve smyslu ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb., či žádné rozhodnutí správního orgánu, nebo soudu, jež by omezovala dispozice s Nemovitostmi,
 - Nemovitosti nejsou předmětem nedoručeného restitučního nároku, žádného soudního, správního či jiného řízení, které by mohlo ovlivnit plnění závazku Prodávajícího ze Smlouvy,
 - Prodávajícímu není známo, že by Nemovitosti byly kontaminovány látkami, jejichž obsah nebo jejichž množství je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
 - Prodávajícímu není známo, že by se na Nemovitostech, či pod jejich povrchem nacházely archeologické nálezy či jiné objekty, stavby, telekomunikační kabely, potrubí veřejných sítí či jiné rozvody (vyjma těch, které jsou uvedeny níže v tomto odst. 8.1 tohoto článku Smlouvy),
 - v nově označených pozemcích jako p.p.č.1339/114 a p.p.č. 1339/1 a pozemku p.p.č. 1339/16 se nachází podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví CETIN a.s. nezapsané jako věcné břemeno v katastru nemovitostí,
 - v pozemcích p.p.č. 1338/2, p.p.č 1340/35, p.p.č 1340/33, p.p.č 1339/15, p.p.č

1339/16 a nově označenými pozemky jako p.p.č.1339/114 a p.p.č.1339/1 vede inženýrská síť vysokotlakého a středotlakého plynovodu ve vlastnictví Prodávajícího, provozovatel Gas Net s.r.o, bez zápisu práva do katastru nemovitostí. V ochranných pásmech inženýrských sítí plynovodu STL a VTL nebudou umístovány žádné mechanické překážky jako jsou např. ploty, zábrany apod. a inženýrské sítě vč. jejich ochranného pásma budou v plném rozsahu přístupné z veřejného místa,

- j) v pozemcích p.p.č. 1339/2, p.p.č. 1340/35, p.p.č. 1340/33 a v pozemku nově označeném jako pozemek p.p.č. 1339/1 se nachází podzemní síť veřejného osvětlení ve vlastnictví Prodávajícího, bez zápisu práva do katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že Rada Prodávajícího rozhodla o zřízení služebnosti inženýrské sítě podzemního vedení veřejného osvětlení ve prospěch Prodávajícího jakožto vlastníka inženýrské sítě. Dále prohlašuje, že Prodávající požádal o udělení předchozího souhlasu se zřízením služebnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu, jakožto správce programu.
- k) v pozemcích p.p.č. 1340/35, p.p.č. 1340/33, p.p.č. 1339/15, p.p.č. 1339/2, p.p.č. 1338/2 se nachází vodovod DN 200 ve vlastnictví Prodávajícího, bez zápisu práva do katastru nemovitostí,
- l) v pozemcích p.p.č. 1338/2, p.p.č. 1340/35, p.p.č. 1340/33, p.p.č. 1339/15 se nachází elektrokabel ve vlastnictví Prodávajícího, který napájí čerpací stanici na dešťovou kanalizaci, bez zápisu práva do katastru nemovitostí,
- m) v pozemcích p.p.č. 1338/2, p.p.č. 1340/35, p.p.č. 1340/33, p.p.č. 1339/15, p.p.č. 1339/2, p.p.č. 1339/16 se nachází dešťová kanalizace DN 400 ve vlastnictví Prodávajícího, bez zápisu práva do katastru nemovitostí,
- n) v pozemcích p.p.č. 1339/16, p.p.č. 1340/33, p.p.č. 1340/35, p.p.č. 1339/2 a nově označených pozemcích p.p.č. 1339/114 a p.p.č. 1339/16 se nachází dešťová kanalizace DN 300 ve vlastnictví Prodávajícího, bez zápisu práva do katastru nemovitostí,
- o) v pozemcích p.p.č. 1339/2, p.p.č. 1340/35, p.p.č. 1340/33, p.p.č. 1339/15, p.p.č. 1338/2 se nachází splašková kanalizace DN 300 ve vlastnictví Prodávajícího, bez zápisu práva do katastru nemovitostí,
- p) v pozemcích p.p.č. 1339/15, p. p. č. 1339/16 a nově označených pozemcích nově označených jako p.p.č. 1339/1a p.p.č. 1339/114 se nachází stávající kabel veřejného osvětlení vč. 5-ti sloupů veřejného osvětlení,
- q) Prodávající prohlašuje, že Rada Prodávajícího rozhodla o zřízení věcného břemene podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě k pozemku nově označenému jako pozemek 1339/1 na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ev. č. 3405/2018/MJ ze dne 11. 10. 2018, týkající se podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, která bude vybudována v rámci stavby „16010-039407 0602-16 PZ Mošnov II_MK s oprávněným ze služebnosti CETIN a.s.. Dále prohlašuje, že Prodávající požádal o udělení předchozího souhlasu se zřízením služebnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu, jakožto správce programu.
- r) na Nemovitostech neváznou žádné právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, či jiná věcná, nebo obligační práva třetích osob, vyjma těch, jež jsou uvedeny ve Smlouvě anebo v jejich Přílohách,
- s) Nemovitosti nejsou dotčeny jakýmkoliv právy třetích osob a k Nemovitostem nesvědčí žádné třetí osobě zejména předkupní právo, nájemní práva, práva vyplývající z jakéhokoliv hospodaření na Nemovitostech či věcná břemena (vyjma těch, která jsou

uvedena v tomto odst. 8.1 tohoto článku Smlouvy),

- t) Prodávajícímu není známa žádná skutečnost nebo okolnost týkající se Nemovitostí, c které nebyl Kupující Prodávajícím informován a která, pokud by o ní Kupující věděl, mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít Smlouvu.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že současně se Smlouvou uzavřou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebností inženýrské sítě), ve které bude upraveno právo zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, rekonstrukce, příp. odstranění inženýrských sítí ve vlastnictví Prodávajícího uvedených v čl. 8, odst.8.1 písm. i) až p) Smlouvy.
- 8.3 Prodávající se zavazuje, že v období od uzavření Smlouvy do dne, v němž mu bude doručen Katastrálním úřadem výpis z listu vlastnictví osvědčující zápis vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Kupujícího, nezatíží Nemovitosti žádnými věcnými ani obligacními právy třetích osob, anebo že v období od uzavření Smlouvy do dne podání návrhu na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu, nepřevéde vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu.
- 8.4 Kupující prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy je mu dobře znám stav Nemovitostí a tyto v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
- 8.5 Kupující prohlašuje, že má k dispozici potřebné peněžní prostředky k zaplacení Kupní ceny včetně DPH v plné výši a způsobem ujednanými v čl. 6 a v čl. 7 Smlouvy.

9.

NOVÁ SMLOUVA

- 9.1 Návrh na zápis vkladu (i) vlastnického práva pro Kupujícího k Pozemkům, (ii) věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. 13 Smlouvy a (iii) zákazu zcizení a zatížení zřízeného dle čl.13 Smlouvy jako práva věcného vypracuje Prodávající a podepíše jej spolu s Kupujícím při podpisu této Smlouvy. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva, věcného předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení jako práva věcného doručí Katastrálnímu úřadu Prodávající nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude zaplacená Kupní cena včetně daně z přidané hodnoty v souladu s čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy Kupujícím na účet Prodávajícího.
- 9.2 Pro případ, že zápis vkladu kteréhokoliv z věcných práv podle Smlouvy bude Katastrálním úřadem zamítnut z důvodu existence právních vad Smlouvy, zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu dle ust. § 17 zákona č. 256/2013 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o prodeji Nemovitostí s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní vady Smlouvy, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Návrh nové kupní smlouvy předloží Prodávající Kupujícímu nejpozději do tří (3) měsíců ode dne, k němuž mu bude doručeno zamítavé rozhodnutí Katastrálního úřadu. Kupující je povinen akceptovat předložený návrh nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne jeho obdržení za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva podá Prodávající Katastrálnímu úřadu do deseti (10) pracovních dnů ode dne, k němuž mu bude doručen akceptovaný návrh nové kupní smlouvy Kupujícím.
- 9.3 Nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy dojde k předání Nemovitostí a bude sepsán předávací protokol zaznamenávající

stav Nemovitostí k okamžiku předání. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího okamžikem předání Nemovitostí. Neposkytne-li Prodávající součinnost pro předání Nemovitostí Kupujícímu, je Kupující oprávněn se ujmout držby Nemovitostí svémocí na náklady Prodávajícího.

- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupující nabude vlastnické právo ke Komunikacím okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího na základě Smlouvy.

10. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: stotísíckorunčeských) pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. d) tohoto článku Smlouvy:
- a) ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažené v čl. 3, odst. 3.1 a čl. 8, odst. 8.1. Smlouvy; anebo
 - b) porušení závazku Prodávajícího nezatížit Nemovitosti žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob a nepřevést vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu dle čl. 8, odst. 8.3. Smlouvy; anebo
 - c) porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2. Smlouvy; anebo
 - d) porušení závazku Prodávajícího předat ve stanovené lhůtě Nemovitosti v souladu s čl. 9, odst. 9.3 Smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy:stotísíckorunčeských)pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) anebo písm. b) tohoto článku Smlouvy:
- a) porušení závazku Kupujícího zaplatit sjednanou Kupní cenu včetně DPH ve výši a/nebo způsobem ujednaným v čl. 6, a v čl. 7, Smlouvy v případě, že Kupující toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů po uplynutí sjednané lhůty v čl. 7 Smlouvy; anebo
 - b) porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2. Smlouvy.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě, že Kupující nezaplatí Kupní cenu včetně DPH v plné výši a/nebo ve sjednané lhůtě způsobem ujednanými v čl. 6 a v čl. 7 Smlouvy a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů po uplynutí sjednané lhůty, anebo
 - b) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2 Smlouvy, anebo
 - c) nesplnění kteréhokoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle odst. 12.2. téhož článku Smlouvy); anebo

d) porušení závazku Kupujícího bezodkladně oznámit Prodávajícímu dle čl. 12, odst. 12.4 Smlouvy, že Kupujícímu bylo oznámeno zástavním věřitelem započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ, ledaže Kupující do dvacátého pátého (25) dne lhůty stanovené ust. § 1364 ObčZ splní zajištěný dluh, čímž dojde k zániku zajištěného dluhu splněním a zástavní věřitel bez zbytečného odkladu poté potvrdí tuto skutečnost Prodávajícímu, případně Kupující do dvacátého pátého (25) dne lhůty stanovené v ust. § 1364 ObčZ podá proti zástavnímu věřiteli žalobu, kterou se bude domáhat vydání meritorního rozhodnutí, jímž bude zástavnímu věřiteli uloženo zdržet se výkonu zástavního práva, či jakoukoliv jinou žalobu, kterou bude zástavnímu věřiteli zakázáno prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva a současně s touto žalobou podá návrh na vydání předběžného opatření zakazujícího prodej Pozemků a/nebo Komunikací. V takovémto případě je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit nejdříve první den po marném uplynutí shora ujednané lhůty v délce dvaceti pěti (25) dnů, aniž by došlo k zániku zajištěného dluhu splněním či k podání příslušné žaloby a návrhu na vydání předběžného opatření ze strany Kupujícího.

- 11.2 V případě, že některá ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupí nebo Prodávající využije nabídku předkupního práva, a to aniž bude zahájena Stavba na Pozemcích, Kupující se zavazuje sdělit příslušnému stavebnímu úřadu, že upustil od záměru v intencích Smlouvy, na který se vztahuje územní rozhodnutí pro Kupujícího jakožto žadatele, a dále, v případě Stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu oznámit, že od provedení záměru v intencích Smlouvy, na který je vydáno stavební povolení pro Kupujícího jakožto stavebníka, upouští, a to v každém případě ve lhůtě do šedesáti (60) dnů od pozbytí vlastnického práva Kupujícím k Pozemkům. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci 11.2. je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce, a to za předpokladu, že tuto svoji povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů od obdržení výzvy ze strany Prodávajícího.
- 11.3 Smluvní strany konstatují, že všechny případy porušení povinností ze strany Kupujícího, na základě nichž má Prodávající právo zrušit Smlouvu odstoupením, jsou považovány za podstatné porušení Smlouvy, stav nastalý po porušení povinností Kupujícím je ve zřejmém rozporu s účelem Smlouvy a se zájmy Prodávajícího, přičemž za takových okolností by Prodávající tuto Smlouvu neuzavřel, tudíž již nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného Smlouvou.
- 11.4 V případě, že by došlo k přijetí nabídky předkupního práva Prodávajícím nebo k odstoupení od Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím, je Kupující povinen zajistit zánik všech závazkových práv a všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob na základě smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a touto třetí osobou a zatěžujících Nemovitosti či jejich část(-i) či zánik jiných právních závad zapsaných v katastru nemovitostí, v centrální evidenci exekucí, či v jiné veřejně přístupné evidenci. (v intencích § 1107 ObčZ) vztahující se k Pozemkům včetně jejich případného výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení oznámení Prodávajícího o využití tohoto předkupního práva, resp. o odstoupení od Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti zatěžující Pozemky ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí, jakož i ve prospěch a/nebo na žádost Prodávajícího. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce, a to za

2.4
zu
e

předpokladu, že tuto svoji povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení výzvy ze strany Prodávajícího.

- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažených v čl. 3, odst. 3.1 a čl. 8, odst. 8.1 Smlouvy, anebo
 - b) v případě, porušení závazku Prodávajícího nezatížit Nemovitosti žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo závazku nepřevést vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu, ujednaný v čl. 8, odst. 8.3 Smlouvy, anebo
 - c) v případě porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2 Smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit ve lhůtě čtyř (4) měsíců poté, co se o důvodech zakládajících právo odstoupit dozvěděly.
- 11.7 Zrušením Smlouvy odstoupením nezanikají nároky Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty v rozsahu a výši ujednanými v čl. 10, 11 a v čl. 13 Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu vzniklé újmy.

12.

ZVLÁŠTNÍ ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO

- 12.1 Kupující je povinen učinit veškeré nezbytné a potřebné úkony k realizaci Staveb a zahájit jejich výstavbu tak, aby byly pro ně získány Kolaudační souhlasy, anebo Kolaudační rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu, kterými bude povoleno užívání Staveb v souladu s Harmonogramem, který tvoří Přílohu 4 Smlouvy. Kupující je povinen dodržet účel využití Pozemků vymezený v čl. 5, odst. 5.1 s výjimkou ujednanou v odst. 5.2.3 téhož článku Budoucí smlouvy, a to po dobu pěti (5) let od vydání Kolaudačního souhlasu, anebo Kolaudačního rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu pro Stavby umístěné na Pozemcích.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že dochází bez dalšího k automatickému prodloužení lhůt a úpravě Harmonogramu o dobu trvání okolností z důvodu neležících na straně Kupujícího objektivně znemožňujících dokončení a užívání Staveb na základě Kolaudačního souhlasu, či příslušných správních rozhodnutí, například v důsledku opomenutí či nečinnosti dotčených orgánů státní správy, či v důsledku existence archeologických nálezů, ekologické zátěže, nebo jiné podstatné faktické nebo právní vady Nemovitostí, či jiných případů vyšší moci vymezených v čl. 15 Smlouvy. Pro odstranění všech pochybností činí Smluvní strany nesporným, že pokud dojde k jakékoliv skutečnosti popsané v tomto čl. 12, odst. 12.2. Smlouvy, není Kupující v prodlení s plněním svých povinností realizovat Stavby v souladu s Harmonogramem a Prodávajícímu nevzniká právo na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 13 Smlouvy, ani právo od Smlouvy odstoupit dle čl. 11 Smlouvy.
- 12.3 Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu Kolaudační souhlasy, anebo Kolaudační rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu Staveb, na která je odkazováno v odst. 12.1 tohoto článku Smlouvy do třiceti (30) dnů ode dne, v němž budou doručeny Kupujícímu .
- 12.4 V případě zastavení Nemovitostí a/nebo Staveb, je Kupující povinen bezodkladně

oznámit Prodávajícímu, že mu bylo zástavním věřitelem oznámeno započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ.

13.

ZAJIŠTĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH ZÁVAZKŮ KUPUJÍCÍHO

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 350.000 Kč (slovy: třístapadesátisickorunčeských) pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) aneb pod písm. b) tohoto článku Smlouvy:
- a) nesplnění kteréhokoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle odst. 12.2. téhož článku Smlouvy,
 - b) porušení závazku Kupujícího bezodkladně oznámit Prodávajícímu, dle čl. 12, odst. 12.4 Smlouvy, že Kupujícímu bylo oznámeno zástavním věřitelem započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ a toto oznámení neučiní ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů po uplynutí sjednané lhůty.
porušení závazku Kupujícího předložit Prodávajícímu písemné prohlášení Kupujícího dle čl. 13, odst. 13.6. Smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany se pro účely čl. 13 Smlouvy dohodly, že právo na zaplacení smluvní pokuty oprávněné Smluvní straně nevzniká, jestliže porušující Smluvní strana odstraní důvody porušení závazku, anebo následky porušení závazku, pokud je to možné, ve sjednané dodatečné přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením příslušné právní povinnosti.
- 13.3 S ohledem na skutečnost, že:
- a) účelem uzavření této Smlouvy je realizace Stavby v souladu se Smlouvou, na které mají Smluvní strany zájem,
 - b) porušení povinností Kupujícího souvisejících s účelem této Smlouvy a s realizací Stavby dle čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy je spojeno s následky v těchto ustanoveních uvedenými,
 - c) Prodávající čerpá na vybudování Strategické průmyslové zóny Ostrava – Mošnov státní prostředky a je vázán povinnostmi souvisejícími s užíváním Pozemků,
 - d) Prodávající je územním samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí Prodávající činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,

se Smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odstavci, že touto Smlouvou zřizují zákaz zcizení a zatížení věci, tedy zákaz zcizení a zatížení Pozemků, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí a zároveň zákaz zcizení a zatížení Komunikací s obligacními účinky. Toto věcné právo zákazu zcizení a zatížení Pozemků a toto právo zákazu zcizení a zatížení Komunikací s obligacními účinky se zřizuje na dobu určitou, a to do 30.6.2027, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení a zatížení sjednáván, a jehož obsah je blíže vymezen v tomto odst. 13.2 tohoto článku Smlouvy.

- 13.4 Kupující se v souladu s § 1761 ObčZ zavazuje, že Nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným ze způsobů nezčízí (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem či směnou) ani nezatíží (zejména zástavním právem, právem věcného břemene a jině) ve prospěch třetí osoby ani neumožní zatížit jiným právem ve prospěch třetí osoby, ani je nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani je neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby s výjimkou sjednání věcných břemen zřízených výlučně za účelem napojení Pozemků na veřejné komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, nebo napojení Pozemků na inženýrské sítě z důvodu řádného a účelného užívání Pozemků. Prodávající tomu odpovídající práva přijímá. Smluvní strany se dohodly, že do okamžiku zápisu zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku jako práva věcného do katastru nemovitostí má zákaz zcizení a zatížení sjednaný v tomto článku obligační účinky.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zatížení spočívající v oprávnění Kupujícího zřídit zástavní právo k Pozemkům ve prospěch financující banky, a to k zajištění dluhu Kupujícího vzniklého z úvěrové smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a financující bankou, kterou banka poskytne Kupujícímu úvěr v potřebné výši na realizaci Staveb dle Harmonogramu. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující zajistí, aby v zástavní smlouvě byla sjednána povinnost zástavního věřitele oznámit Kupujícímu, jakožto zástavci, započítí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ bez ohledu na jím zvolený způsob výkonu zástavního práva.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zcizení spočívající v oprávnění financující banky, jakožto zástavního věřitele, prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva postupem ujednaným v zástavní smlouvě s tím, že financující banka bude Kupujícím prokazatelně seznámena se závazky Kupujícího ujednanými v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy, tedy realizovat výstavbu Staveb ve lhůtě stanovené Harmonogramem za jejího případného prodloužení dle čl. 12, odst. 12.2 a dodržet po stanovenou dobu účel využití Pozemků, jak je stanoveno v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy. Kupujícího
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že Kupující zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího věcné předkupní právo k Pozemkům, včetně všech jejich součástí a příslušenství, jakož i k nově vzniklým pozemkům vzniklých oddělením z Pozemků, anebo jejich sloučením. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Dále se Smluvní strany dohodly, že Kupující zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího předkupní právo s obligačními účinky ke Komunikacím, jakož i k nově vzniklým komunikacím vzniklých oddělením z Komunikací, anebo jejich sloučením. Prodávající toto předkupní právo s obligačními účinky přijímá.
- 13.8 Předkupní práva uvedená v odst. 13.7 tohoto článku jsou zřizována na dobu určitou ode dne jejich vzniku do dne 30.6.2027 pro jakýkoliv způsob zcizení Pozemků či Komunikací, jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, či pro případ úplatného či bezúplatného přechodu vlastnického práva k Pozemkům či ke Komunikacím na třetí osobu z jakéhokoliv právního důvodu.
- 13.9 Kupující je povinen učinit nabídku Prodávajícímu postupem stanoveným ust. § 2147 ObčZ, jež musí mít veškeré náležitosti řádného a úplného návrhu kupní smlouvy stanovené ust. § 560, § 2079 ve spojení s ust. § 2128 ObčZ, a to po uzavření kupní smlouvy s koupěchtivým před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva pro koupěchtivé. Prodávající je povinen akceptovat nabídku (návrh kupní smlouvy) do tří (3) měsíců ode dne jejího prokazatelného doručení Prodávajícímu. Platební podmínky budou navrženy tak, že Prodávající v případě využití předkupního práva uhradí kupní

cenu ve výši uvedené v čl. 6 odst. 6.1 a 6.2 Smlouvy v návaznosti na to, zda předmětem nabídky budou všechny Nemovitosti nebo jen jejich část(i), a případně zvýšenou o tržní hodnotu rozestavěných nebo dokončených staveb realizovaných kupujícím na Pozemcích určenou znaleckým posudkem vypracovaným k datu uplatnění předkupního práva, a to do 30-ti dnů ode dne, k němuž bude smluvním stranám řádně oznámeno provedení zápisu vkladu vlastnického práva k zatíženým a převáděným nemovitým věcem pro Prodávajícího.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Veškerá oznámení, pokyny, či dokumenty, které mají být doručeny druhé Smluvní straně, musí být adresovány k rukám osob podepisujících jménem, anebo v zastoupení Smluvních stran Smlouvu a musí být doručeny osobně, či doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, anebo prostřednictvím datové schránky.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1 Žádná ze Smluvních stran nenese odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených Smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří nález archeologických předmětů a jiných objektů nacházejících se v/na Nemovitostech, válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které Smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

16. PODMÍNĚNOST SMLOUVY

- 16.1 Odkládací podmínky

Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání obsažené v čl. 5, odst. 5.1 Smlouvy upravující práva a povinnosti Smluvních stran ohledně převodu vlastnického práva k Nemovitostem nabývá účinnosti splněním obou kumulativních odkládacích podmínek spočívajících v:

- a) udělení souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jakožto správce programu, s využitím Pozemků k účelu uvedenému v čl. 3, odst. 3.2 a v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy a udělení souhlasu k převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího,
- b) provedení zápisu vkladu všech věcných práv do katastru nemovitostí na základě Kupní smlouvy, jejíž kopie tvoří Přílohu 3 Smlouvy.

- 16.2 Rozvazovací podmínka

Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti založená Smlouvou zanikají splněním rozvazovací podmínky spočívající v tom, že Smlouva nenabude obligačně právní účinnosti v plném rozsahu nejpozději do 30.6.2021, pokud se Smluvní strany nedohodnou před jejich zánikem jinak.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany činí nesporným, že žádné ze Smluvních stran nesvědčí právo na náhradu škody, pokud nedojde ke splnění obou kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v odst. 16.1 tohoto článku do data sjednaného v předchozím odstavci 16.2 tohoto článku Smlouvy.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, týkající se předmětu a obsahu Smlouvy, činěná jak ústní, tak písemnou formou. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 17.2 Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí Kupující.
- 17.3 Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 17.4 Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postupovat.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 ObčZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 17.6 Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 ObčZ.
- 17.7 Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj právní vztah, založený touto Smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1765 ObčZ.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná Smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé Smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle Smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 17.9 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
- 17.10 Smlouva je uzavřena a nabývá částečné obligačně právní účinnosti jejím podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva nabývá obligačně právní účinnosti v plném rozsahu splněním obou odkládacích podmínek ujednaných v čl. 16, odst. 16.1 ve lhůtě sjednané v odst. 16.2 Smlouvy, jejichž splněním nabude účinnosti smluvní ujednání obsažené v čl. 5, odst. 5.1 Smlouvy upravující převod vlastnického práva k Nemovitostem.

- 17.11 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení, Kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Před uzavřením Smlouvy bylo jedno vyhotovení Smlouvy signováno pracovními zástupci Smluvních stran na důkaz souhlasu s jejím obsahem pro účely podání žádosti Ministerstvu průmyslu a obchodu dle čl. 3, odst. 3.4. Smlouvy.

18.

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru Prodávajícího prodat Pozemky podle Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 4. 3. 2020 usnesením č. 0783/ZM1822/13.
2. Záměr obce prodat Pozemky podle Smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 10. 3. 2020 do 26. 3. 2020.
3. O záměru Prodávajícího prodat Komunikace podle Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 5. 2020 usnesením č. 0876/ZM1822/14.
4. Záměr obce prodat Pozemky podle Smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 25. 5. 2020 do 10. 6. 2020.
5. O prodeji Pozemků a Komunikací podle Smlouvy a o uzavření Smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 16. 9. 2020 usnesením č. 1002/ZM1822/16.

V OSTRAVĚ dne 15.12.2020



17.12.2020

Statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor

V PLAČE dne 17.12.2020



OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL
PARK s.r.o.

Petr Kalina, jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

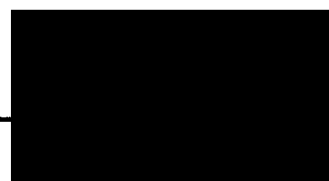
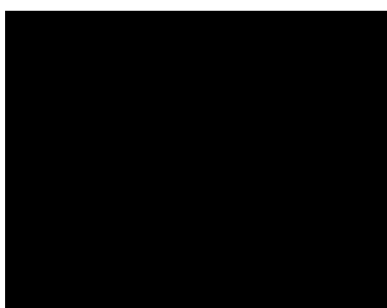
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18184/05/2020/C

Já, níže podepsaná, [REDACTED] advokátka, se sídlem [REDACTED], zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v šesti vyhotoveních podepsal

Petr Kalina, nar. [REDACTED] jehož totožnost jsem ověřila z občanského průkazu ČR [REDACTED]

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15. 12. 2020





VÝKAZ DOSAVAŇNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
28	12	orná půda	1339/1	27	24	orná půda		2	1339/1	493	27	24		
			1339/115			orná půda		C	1339/1	493		88		
10	77	ostat. pl. ostat. komunikace	1339/17	5	31	ostat. pl. ostat. komunikace		C	1339/17	493	5	31		
			1339/114	5	46	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1339/17	493	5	46		
38	89			38	89									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1339/1		64300	27	24							
1339/115		64300		88							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
402-5	484488.57	1117254.58	3	znak z pl.
560-66	484480.13	1117253.96	3	obruba
560-67	484487.90	1117260.12	3	obruba
560-91	484659.71	1117356.26	3	obruba
560-119	484656.87	1117405.04	3	obruba
1	484485.43	1117256.16	3	obruba

GEOMETRICKÝ PLÁN

OPC
rozdělení pozemku

Provozovatel: R&M GEODATA s.r.o.
Vítkovická 3276/2a, Ostrava
IC 27794962

Číslo plánu: 1604-23/2020

Okres: Nový Jičín

Obec: Mošnov

Kat. území: Mošnov

Mapový list: Brlovec 3-B/31

Dosaředním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Stejnops overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: [redacted]

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98

Dne: 27. ledna 2020 Číslo: 20/2020

Dne: 29.1.2020 Číslo: 28/2020

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.

Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Nový Jičín
[redacted]
PGP- 119/2020-804
2020.01.28 13:42:13 CET



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 71894

Datum vzniku a zápisu:	24. srpna 2009
Obchodní značka:	C 71894 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.
Sídlo:	28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo:	289 38 186
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
Jednatel:	PETR KALINA, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 7. března 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	CONCENS INVESTMENTS a.s., IČ: 057 52 434 Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Na základě projektu rozdělení ze dne 26. 6. 2020, který byl schválen dne 31. 7. 2020, došlo s účinností k 1. 8. 2020 k odštěpení čtyř částí jmění společnosti OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., když odštěpené části jmění jsou uvedeny v příloze projektu rozdělení, a k přechodu odštěpených částí jmění na nástupnické společnosti: Nástupnická společnost 1: OAMP Hall 1 s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava, IČO: 09381317; Nástupnická společnost 2: OAMP Infrastructure s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava, IČO: 09381325; Nástupnická společnost 3: OAMP Distribution s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava, IČO: 09381333; Nástupnická společnost 4: OAMP Holding s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava, IČO: 09381341.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2020 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Adresa: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Parcela: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V katastr. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1338/2	245	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1339/1	2812	orná půda		zemědělský půdní fond
1339/2	2056	orná půda		zemědělský půdní fond
1339/15	1173	orná půda		zemědělský půdní fond
1339/16	388	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1339/17	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/33	476	ostatní plocha	jiná plocha	
1340/35	720	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení a provozování vodovodu v rámci stavby "Investiční přípravy průmyslové zóny Mošnov, vnitřní sítě - SO 3.3.2 Přeložka vodovodů LO - části A,B" a provádění údržby, opravy a rekonstrukce vodovodu

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.
Října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:
45193665

Povinnost k

Parcela: 1339/15, Parcela: 1339/2, Parcela: 1340/33, Parcela: 1340/35

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2012.

V-5551/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního kabelového vedení 2x NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1147-190/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2020 07:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1339/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č. 2375/2017/MJ ze dne 20.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2017 09:30:00. Zápis proveden dne 03.10.2017.

V-8239/2017-804

Pořadí k 12.09.2017 09:30

o Věcné břemeno vedení

spočívající v právu:

- umístit, zřídit, provozovat a udržovat kanalizační přípojku
- vstupu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukce včetně odstranění kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1182 - 30a/2017

Oprávnění pro

Parcela: St. 378

Povinnost k

Parcela: 1339/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 2631/2017/MJ ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 10:12:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

V-9030/2017-804

Pořadí k 09.10.2017 10:12

o Věcné břemeno vedení

spočívající v právu:

- umístit, zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty
- vstupu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukce včetně odstranění vodovodní přípojky nebo vodoměrné šachty v rozsahu dle geometrického plánu č. 1182 - 30b/2017

Oprávnění pro

Parcela: St. 378

Povinnost k

Parcela: 1339/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 2631/2017/MJ ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 10:12:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

V-9030/2017-804

Pořadí k 09.10.2017 10:12

o Věcné břemeno vedení

spočívající v právu zřízení, vedení, provozování a údržbu VTL plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1329-79/2018

Oprávnění pro

Parcela: St. 691, Parcela: 1340/31

Povinnost k

Parcela: 1339/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 2353/2019/MJ ze dne 23.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2019 13:13:16. Zápis proveden dne 24.09.2019.

V-7013 2019-804

Pořadí k 02.09.2019 13:13

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2020 07:35:02

ČZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

částku

komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
v rozsahu dle geometrického plánu č. 1610-21/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1339/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 200/2020/MJ ze dne 08.07.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2020 08:00:00. Zápis proveden dne
08.09.2020.

V-6174/2020-804

Pořadí k 18.08.2020 08:00

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
podzemního vedení veřejného osvětlení
spočívající v právu zřízení, provozování a údržby podzemního vedení veřejného osvětlení
v rozsahu dle geometrického plánu č. 1632-87/2020

Povinnost k

Parcela: 1339/1, Parcela: 1339/2, Parcela: 1340/33, Parcela: 1340/35

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 2508/2020/MJ ze dne
21.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 13:49:27. Zápis proveden
dne 15.10.2020.

V-7336/2020-804

Pořadí k 22.09.2020 13:49

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 18.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2006.

V-5510/2006-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva darovací ze dne 14.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2006.

V-7017/2006-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní (§ 17 odst.3 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 28.05.2008. Právní účinky vkladu
práva ke dni 02.06.2008.

V-4067/2008-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2020 07:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební par...

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1338/2	64300	245
1339/1	64300	2812
1339/2	64300	2056
1339/15	64300	1173

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonit...

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.12.2020 07:48:42

ENES Cargo a.s.

a

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

za účasti

Statutárního města Ostravy

SMLOUVA O KOUPI POZEMKŮ

Níže uvedené Smluvní strany, za účasti Statutárního města Ostravy, uzavírají tuto Smlouvu o koupi pozemků dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.

1. SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

ENES Cargo a.s.

IČO: 136 42 693

DIČ: CZ13642693

se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov

zastoupena Janem Soukupem, statutárním ředitelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 124

(dále také jen Prodávající)

a

KUPUJÍCÍ:

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

IČO: 289 38 186

DIČ: CZ28938186

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Petrem Kalinou, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71894

(dále také jen Kupující)

za účasti:

Statutárního města Ostravy

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00

zastoupeného Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(dále také jen SMO)

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě znamená:

- | | |
|--------------------------|--|
| Banka | banka, u níž bude veden Vinkulovaný účet pro účely čl. 7, odst. 7.1. Smlouvy. |
| Budoucí smlouva | smlouvu o budoucích smlouvách o koupi pozemků ze dne 25.2.2009 uzavřenou mezi SMO a Kupujícím ve znění Dodatků č. 1 až č. 5. |
| Centrum | multimodální centrum s názvem „OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK“ na území průmyslové zóny Ostrava – Mošnov. |
| Financující banka | banka, jež poskytne Kupujícímu úvěr na realizaci Staveb. |

Harmonogram	věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Staveb, vyhotovený Kupujícím.
Katastrální úřad	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
Kupní cena	částka identifikovaná v čl. 6 Smlouvy.
Kupní smlouva	kupní smlouva uzavřená mezi SMO jako prodávajícím a Prodávajícím jako kupujícím (dříve FREE ZONA OSTRAVA, akciová společnost) dne 19. 5. 2008 ve znění Dodatků č. 1 až č. 5.
Kupující	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Pozemky	veškeré pozemky identifikované v čl. 4 Smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.
Prodávající	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Smlouva	tuto Smlouvu o koupi pozemků uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
Smluvní strany	Prodávající a Kupující společně.
SMO	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Stavby	přístupové komunikace, odstavné plochy a další vedlejší stavby realizované za účelem řádného užívání Terminálu, jakož i skladovací a výrobní haly včetně souvisejících staveb, jež budou umístěny na Pozemcích.
Terminál	stavba terminálu kombinované dopravy Ostrava – Mošnov s veřejným přístupem bimodální silnice – železnice, jakožto součásti Centra.
Účet Prodávajícího	účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] a.s., řádně ohlášený správci daně dle § 96 zákona o dani z přidané hodnoty.
Vinkulovaný účet	bankovní účet, vedený u Banky, jenž bude vinkulován ve prospěch Prodávajícího.

Přílohy (pevně nespojené se Smlouvou) tvořící nedílnou součást Smlouvy:

Příloha 1	výpis z OR Prodávajícího
Příloha 2	výpis z OR Kupujícího
Příloha 3	aktuální výpis z katastru nemovitostí týkající se LV č. 621
Příloha 4	Kopie notářského zápisu N 143/2020, NZ 138/2020, vyhotoveného dne 26. 3. 2020, notářem [REDAKCE], se sídlem v Praze, jímž je osvědčeno rozhodnutí jediného akcionáře Prodávajícího v působnosti valné hromady o schválení převodu Pozemků
Příloha 5	Harmonogram
Příloha 6	kopie smlouvy o koupi pozemků uzavřené mezi Moravskoslezským krajem, jakožto prodávajícím a společností ENES Terminal s.r.o., IČO: 060 48 641, jakožto kupujícím (sesterskou společností Prodávajícího), jejímž předmětem je úplatný převod pozemků zapsaných na LV č. 452

3. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že jsou veškeré závazky jí založené platnými a vymahatelnými závazky. Smluvní strany rovněž prohlašují, že nejsou v úpadku a neexistují skutečnosti, pro které by měl úpadek nastat. Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá a je-li některé prohlášení založeno na subjektivní vědomosti dané Smluvní strany, je činěno po vynaložení náležité odborné péče pro zjištění objektivního stavu. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.
- 3.2 Prodávající je výlučným vlastníkem Pozemků identifikovaných v čl. 4 Smlouvy, které má zájem převést úplatně do výlučného vlastnictví Kupujícího. Kupující má zájem nabýt úplatně do vlastnictví Pozemky za podmínek sjednaných Smlouvou za účelem přípravy a realizace Staveb, které se stanou součástí Centra, jehož výstavba je a bude realizována na pozemcích, které Kupující (respektive jeho projektové společnosti) nabyt nebo následně nabyde do vlastnictví od SMO na základě Budoucí smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany a SMO činí nesporným, že pro právně platný a účinný převod vlastnického práva k Pozemkům a s užitím Pozemků k účelu vymezenému v předchozím odstavci, je zapotřebí předchozího souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu, jakožto správce programu, v rámci něhož byla SMO poskytnuta dotace na vybudování technické infrastruktury na pozemcích nacházejících se v průmyslové zóně Mošnov.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že závazky sjednané v čl. 12, 13, 14 Smlouvy, jsou ujednaný s přihlédnutím k ekonomickému účelu Smlouvy, vyjádřenému v předchozích odstavcích 3.2 a 3.3 tohoto článku Smlouvy.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků zapsaných na LV č. 621 pro k. ú. Mošnov, jimiž jsou:
- pozemek parc. č. 1339/13 o výměře 20.544 m²
 - pozemek parc. č. 1339/14 o výměře 734 m²
 - pozemek parc. č. 1340/34 o výměře 10.778 m²
 - pozemek parc. č. 1340/36 o výměře 765 m²
 - pozemek parc. č. 1340/37 o výměře 83 m²
 - pozemek parc. č. st. 378 o výměře 600 m², jehož součástí je stavba č.p. 410, jiná stavba.
- 4.2 Pozemky jsou zatíženy věcným předkupním právem zřízeným ve prospěch SMO na dobu určitou do 31. 12. 2026, a to smlouvou ze dne 21. 2. 2020 s právními účinky vkladu ke dni 26. 2. 2020. Dále na nich ke dni podpisu této Smlouvy vážnou další omezení, jak jsou zapsána na příslušném LV, přičemž výpis z katastru nemovitostí, týkající se LV č. 621, tvoří Přílohu 3 této Smlouvy.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Prodávající Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemky, identifikované v čl. 4, odst. 4.1 Smlouvy, který je za ujednanou Kupní cenu kupuje a nabyvá do svého výlučného vlastnictví.
- 5.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6 a v čl. 7 Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany ujednávají, že smluvní ujednání obsažené výše v odst. 5.1 tohoto článku Smlouvy nabude účinnosti splněním obou kumulativních podmínek ujednaných v čl. 17, odst. 17.1 Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění jakýchkoliv vad Pozemků, na které nebyl Kupující v této Smlouvě výslovně upozorněn a jejichž existence by bránila nebo omezovala naplnění ekonomického účelu Smlouvy vyjádřeného v čl. 3, odst. 3.2 a v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy, je Kupující oprávněn písemně vyzvat Prodávajícího, aby takové vady odstranil v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů. V případě, že Prodávající vady v přiměřené lhůtě neodstraní, je Kupující oprávněn takovéto vady odstranit a požadovat po Prodávajícím přiměřenou slevu z Kupní ceny odpovídající výši jím účelně vynaložených nákladů na odstranění zjištěných vad maximálně v obvyklé výši. Prodávající Kupujícího v této souvislosti výslovně upozorňuje, že stavba na pozemku není nová a informuje Kupujícího zejména o tom, že instalovaná tepelná čerpadla nezajišťují vytopení stavby dostatečně a dále, že ve vsakovací jámce se hromadí voda.

6.

KUPNÍ CENA

- 6.1 Kupní cena jednotlivých Pozemků identifikovaných v čl. 4, odst. 4.1 je rovna součinu jejich výměry a kupní ceny za 1m² každého z prodáváných Pozemků (450,- Kč) a činí:
- u Pozemku parc. č. 1339/13 o výměře 20.544 m² částku 9.244.800,- Kč
 - u Pozemku parc. č. 1339/14 o výměře 734 m² částku 330.300,- Kč
 - u Pozemku parc. č. 1340/34 o výměře 10.778 m² částku 4.850.100,- Kč
 - u Pozemku parc. č. 1340/36 o výměře 765 m² částku 344.250,- Kč
 - u Pozemku parc. č. 1340/37 o výměře 83 m² částku 37.350,- Kč
 - u Pozemku parc. č. st. 378 o výměře 600 m² částku 270.000,- Kč.

Celková Kupní cena bez DPH tak činí 15.076.800,- Kč.

U Pozemků, jejichž převod podléhá daňové povinnosti, bude ke Kupní ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty. Každá ze Smluvních stran je povinna, pokud to bude zapotřebí, vyhotovit potřebné dokumenty vyžadované příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni (v současné době provedenou zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro řádnou evidenci a úhradu daně z přidané hodnoty.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Kupující zaplatí Kupní cenu včetně DPH v plném rozsahu, tj. částku ve výši 18.242.928,- Kč nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu k úhradě Kupní ceny, která může být učiněna až po nabytí obligačně právní účinnosti Smlouvy v plném rozsahu, tj. po splnění obou kumulativních odkládacích podmínek sjednaných v čl. 17, odst. 17.1 Smlouvy. Přílohou výzvy bude aktuální výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemků. V případě, že Prodávající nezašle Kupujícímu výzvu ke složení Kupní ceny na Vinkulovaný účet dle první věty tohoto odstavce Smlouvy ani ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) dnů od splnění obou kumulativních podmínek sjednaných v čl. 17, odst. 17.1., je Kupující oprávněn složit Kupní cenu na Vinkulovaný účet i bez této výzvy Prodávající, čímž splní svoji povinnost dle tohoto odst. 7.1 Smlouvy. Pro odstranění pochybností, Kupující má nárok na smluvní pokutu dle čl. 10, odst. 10.1 písm. f) Smlouvy. Kupující se zavazuje zajistit, aby Banka bezodkladně písemně oznámila Prodávajícímu zaplacení Kupní ceny na Vinkulovaný účet vedený u Banky. Banka převede Kupní cenu včetně DPH v plné výši ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne, v němž bude Bance předložen jednou ze Smluvních stran originál výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví Kupujícího a na tomto výpisu v souvislosti s Pozemky nebo kteroukoliv jejich částí nebudou zapsána žádná zatížení, věcná práva, která se zapisují do katastru nemovitostí, vyjma těch, která byla zapsána v katastru nemovitostí nebo o nichž se vedlo řízení před uzavřením Smlouvy, nebo těch, která budou zapsána do katastru nemovitostí po jejím uzavření na základě Smlouvy, anebo za předchozího písemného souhlasu Kupujícího, nebo věcných práv vzniklých ze zákona netýkajících se Prodávajícího, anebo věcných práv zřízených postupem dle zák. č. 184/2006 Sb., zákona o vyvlastnění, a to za předpokladu, že Kupující byl o okolnostech vzniku těchto práv, či o zahájení řízení dle zák. č. 184/2006 Sb. Prodávajícím bezodkladně informován.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že úroky připsané ke složené Kupní ceně náleží oběma Smluvním stranám ve stejné výši (tj. každé ve výši 1/2). Náklady na zřízení Vinkulovaného účtu a uzavření smlouvy o zřízení Vinkulovaného účtu Bankou hradí Smluvní strany rovným dílem.
- 7.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude DPH vyšší nebo nižší, než je předpokládané DPH uvedené v odstavci 7.1. tohoto článku (tj. 18.242.928,- Kč), zavazuje se (a) Prodávající vrátit Kupujícímu DPH v odpovídající výši nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k vrácení DPH, ke které může dojít až poté, co bude Kupní cena Prodávajícímu Bankou v plné výši převedena, (a) Kupující doplatit Prodávajícímu DPH v odpovídající výši nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k doplacení DPH Kupujícímu.
- 7.4 Kupující je oprávněn odmítnout uhradit Kupní cenu dle odstavce 7.1 v případě, že zjistí, že ohledně Pozemků došlo k jakékoliv právní změně oproti právnímu stavu Pozemků v okamžiku uzavření této Smlouvy anebo v případě jakékoliv podstatné faktické změny Pozemků oproti faktickému stavu v okamžiku uzavření této Smlouvy. Pro odstranění pochybností, v případě odmítnutí Kupujícího uhradit Kupní cenu dle tohoto odst. 7.4 tohoto článku Smlouvy, není Kupující v prodlení s úhradou Kupní ceny dle této Smlouvy. Prodávající je povinen zajistit nápravu vadného stavu Pozemků a následně postupovat dle odst. 7.1 tohoto článku Smlouvy.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN a SMO

- 5.1 Prodávající prohlašuje ohledně Pozemků k okamžiku uzavření Smlouvy, že:
- a) Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Pozemků,
 - b) Prodávající není nijak omezen v dispozici s Pozemky s výjimkou omezení vyplývajících z Kupní smlouvy týkající se závazků Prodávajícího ve vztahu k dotaci na vybudování technické infrastruktury, kterou SMO čerpalo, z Výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 3 Smlouvy a dalších případů uvedených ve Smlouvě, není v úpadku ani hrozícím úpadku a prodej Pozemků nemůže být stížen relativní neúčinností,
 - c) jediný akcionář Prodávajícího v působnosti valné hromady udělil souhlas s převodem Pozemků dle ust. § 421 odst. 2 písm. m) ZOK, jak je osvědčeno Přílohou 4 Smlouvy, jakož i další souhlasy a povolení k uzavření Smlouvy a plnění všech povinností ze Smlouvy vyplývajících nebo s ní souvisejících,
 - d) byl dodržen schvalovací proces v orgánech SMO při nabývání Pozemků na základě Kupní smlouvy, tedy že došlo k schválení záměru prodat Pozemky radou SMO, vyvěšení záměru na úřední desce SMO po zákonem stanovenou dobu a schválení uzavření Kupní smlouvy ze strany rady a zastupitelstva SMO,
 - e) veškeré stavby na Pozemcích, jež se nezapisují do katastru nemovitostí, jsou součástí nebo příslušenstvím Pozemků,
 - f) Prodávající nemá žádné splatné nedoplatky na daních či jiných platbách a dále splnil veškeré daňové povinnosti včetně povinnosti podat řádně a včas daňové přiznání a uhradit příslušnou daň (zejména pak ve vztahu k Pozemkům),
 - g) skutečný právní stav Pozemků odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí, jak je doložen Výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 3 Smlouvy,
 - h) Pozemky nejsou předmětem nedořešeného restitučního nároku, soudního, správního či jiného řízení, které by mohlo ovlivnit plnění závazků Prodávajícího ze Smlouvy,
 - i) Prodávajícímu není známo, že by Pozemky byly kontaminovány látkami, jejichž obsah nebo jejichž množství je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
 - j) Prodávajícímu není známo, že by se na Pozemcích, či pod jejich povrchem nacházely archeologické nálezy či jiné objekty, stavby, telekomunikační kabely, potrubí veřejných sítí či jiné rozvody, o nichž nebyl Kupující Prodávajícím informován nebo jejich existence vyplývá z této Smlouvy,
 - k) Prodávajícímu nebylo doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva ve smyslu ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb. daňového řádu, či žádné rozhodnutí správního orgánu, nebo soudu, jež by omezovala dispozice s Pozemky,
 - l) na Pozemcích nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, či jiná věcná, nebo obligační práva třetích osob, vyjma těch, jež jsou uvedeny ve Smlouvě anebo v jejich Přílohách,
 - m) Pozemky nejsou dotčeny jakýmkoliv právy třetích osob a k Pozemkům nemá žádná třetí osoba zejména předkupní právo, nájemní práva, práva vyplývající z jakéhokoliv hospodaření na Nemovitostech či věcná břemena, ledaže jejich existence vyplývá z této Smlouvy,
 - n) Prodávajícímu není známa žádná skutečnost nebo okolnost týkající se Pozemků, o

které nebyl Kupující Prodávajícím informován a která, pokud by o ní Kupující věděl, mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít Smlouvu.

- 8.2 Prodávající se zavazuje, že v období od uzavření Smlouvy do dne, v němž mu bude doručeno vyzoomění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Kupujícího, nezatíží Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob (s výjimkami ujednanými ve Smlouvě), anebo že v období od uzavření Smlouvy do dne podání návrhu na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu, nepřevéde vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu.
- 8.3 Kupující prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy je mu dobře znám stav Pozemků a staveb umístěných na nich a tyto v tomto stavu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
- 8.4 Kupující prohlašuje, že má k dispozici potřebné peněžní prostředky k zaplacení Kupní ceny v plné výši a způsobem ujednanými v čl. 6 a v čl. 7 Smlouvy.
- 8.5 Kupující prohlašuje, že není v úpadku, ani v hrozícím úpadku, že nemá žádné nedoplatky na daních či jiných platbách.
- 8.6 Kupující prohlašuje, že mu žádná skutečnost nebrání nabytí Pozemky a získal k nabytí Pozemků veškeré případné souhlasy.
- 8.7 SMO prohlašuje, že po uzavření Smlouvy nestíhá Prodávajícího povinnost předložit SMO, jakožto předkupníkovi, nabídku dle ust. § 2143 ObčZ a že se nebude domáhat vůči Kupujícímu dle ust. § 2144 odst. 1 ObčZ, aby mu Pozemky úplatně převedl s tím, že SMO zůstává zachováno předkupní právo dle ust. § 2144 odst. 3 ObčZ.
- 8.8 Prodávající a SMO prohlašují, že ke dni nabytí věcně právních účinků Smlouvy v plném rozsahu zanikají veškeré závazky, dluhy a povinnosti Prodávajícího vyplývající z Kupní smlouvy a SMO se zavazuje, že se nebude domáhat splnění těchto závazků, dluhů a povinností Prodávajícího a že učiní, pokud to bude zapotřebí, veškeré kroky k tomu, aby se jejich plnění nedomáhala třetí osoba. Smluvní strany a SMO prohlašují, že toto ujednání upravuje výhradně právní vztahy mezi Prodávajícím a SMO a nemá žádné účinky vůči Kupujícímu.

9.

NOVÁ SMLOUVA, VKLAD PRÁV

- 9.1 Návrh na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k Pozemkům podepíše Smluvní strany při podpisu této Smlouvy. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručí Katastrálnímu úřadu Prodávající nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, ode dne, k němuž mu bude doručeno písemné oznámení Banky o zaplacení Kupní ceny na Vinkulovaný účet. Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s řízením o zapsání vkladu všech věcných práv k Pozemkům dle této Smlouvy.
- 9.2 Pro případ, že zápis vkladu kteréhokoliv z věcných práv podle Smlouvy bude Katastrálním úřadem zamítnut z důvodu existence jakýchkoliv vad Smlouvy bránících zápisu vkladu těchto věcných práv, zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu dle ust. § 17 zákona č. 256/2013 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany a SMO se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o prodeji Pozemků s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné vady Smlouvy, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Návrh nové kupní smlouvy předloží Prodávající Kupujícímu a SMO nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, k němuž mu bude doručeno zamítavé rozhodnutí Katastrálního úřadu. Kupující je povinen akceptovat předložený návrh nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne

jeho obdržení, SMO je povinno akceptovat předložený návrh nové kupní smlouvy do devadesátii (90) dnů, v obou případech za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva podá Prodávající Katastrálnímu úřadu do pěti (5) dnů ode dne, k němuž mu bude doručen akceptovaný návrh nové kupní smlouvy Kupujícím a SMO s ověřenými podpisy.

- 9.3 Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, která může být učiněna až po dni, v němž bude Smluvním stranám doručeno vyznění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle ust. § 18 odst. 3 katastrálního zákona, dojde k předání Pozemků, při kterém budou zapsány stavy měřidel, předány veškeré podklady a příslušenství týkající se Pozemků a bude sepsán předávací protokol zaznamenávající stav Pozemků k okamžiku předání. Nebezpečí škody na Pozemcích přechází na Kupujícího okamžikem předání Pozemků nebo okamžikem uplynutí lhůty k převzetí Pozemků, pokud Pozemky Kupující bez zavinění Prodávajícího nepřevzal. Neposkytne-li Prodávající součinnost pro předání Pozemků Kupujícímu, je Kupující oprávněn se ujmout držby Pozemků svémocí na náklady Prodávajícího.

10. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (za každé jednotlivé porušení) pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. f) tohoto článku Smlouvy:
- a) ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažené v čl. 3, odst. 3.1 a čl. 8, odst. 8.1. Smlouvy; anebo
 - b) porušení závazku Prodávajícího nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob a nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu dle čl. 8, odst. 8.2. Smlouvy; anebo
 - c) porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2. Smlouvy; anebo
 - d) porušení závazku Prodávajícího předat ve stanovené lhůtě Pozemky v souladu s čl. 9, odst. 9.3 Smlouvy; anebo
 - e) Prodávající neodstraní vady Pozemků ve lhůtě dle čl. 5, odst. 5.4 Smlouvy; anebo
 - f) Prodávající neodešle Kupujícímu výzvu ke složení Kupní ceny v souladu s čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy do patnácti (15) dní poté, co budou splněny odkládací podmínky dle čl. 17, odst. 17.1 Smlouvy.

Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce pouze v případě, že Prodávajícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Prodávající vytkené porušení v dané lhůtě neodstraní.

- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (za každé jednotlivé porušení) pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. d) tohoto článku Smlouvy:
- a) porušení závazku Kupujícího zaplatit sjednanou Kupní cenu ve výši a způsobem ujednaným v čl. 6, odst. 6.1 a v čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy; anebo

- b) porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2 Smlouvy; anebo
- c) ukáže-li se nepravdivým kterýkoliv z prohlášení Kupujícího obsažené v čl. 3, odst. 3.1 Smlouvy; anebo
- d) porušení závazku Kupujícího převzít ve stanovené lhůtě Pozemky v souladu s čl. 9, odst. 9.3 Smlouvy.

Prodávající má právo na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce pouze v případě, že Kupujícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Kupující vytčené porušení v dané lhůtě neodstraní.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Smluvní strany se dohodly, že Proávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) v případě, že Kupující nezaplatí Kupní cenu Pozemků ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6, odst. 6.1 a v čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy, anebo
- b) v případě, že Banka nepřevede Kupní cenu včetně DPH ve prospěch účtu Prodávajícího při splnění podmínek sjednaných v čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy, anebo
- c) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2 Smlouvy.

Prodávající má právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že Kupujícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Kupující vytčené porušení v dané lhůtě neodstraní.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) v případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažených v čl. 3, odst. 3.1 a čl. 8, odst. 8.1 Smlouvy, anebo
- b) v případě, porušení závazku Prodávajícího nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo závazku nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu, ujednaný v čl. 8, odst. 8.2 Smlouvy, anebo
- c) v případě porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2 Smlouvy, anebo
- d) Prodávající neodstraní vady Pozemků ve lhůtě dle čl. 5, odst. 5.4 Smlouvy.

Kupující má právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že Prodávajícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Prodávající vytčené porušení v dané lhůtě neodstraní.

11.3 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tento účel činí třicet (30) dnů) poté, co se o důvodech zakládajících právo odstoupit dozvěděly, respektive po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, ledaže porušující Smluvní strana ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tento účel činí patnáct (15) dnů) po doručení písemného upozornění na možnost odstoupení od Smlouvy

oznámit druhé Smluvní straně, že započala s odstraněním důvodů porušení závazků, anebo následků porušení závazků, pokud je to možné a důvody či následky tohoto porušení odstraní ve sjednané dodatečné přiměřené lhůtě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li dohodnuto jinak, nebo nebude-li z povahy porušení vyplývat jinak, činí dodatečná lhůta pro tento účel dvacet (20) dnů. Smluvní strany se dále dohodly, že právo odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud nebude využito oprávněnou smluvní stranou do jednoho (1) roku ode dne, k němuž bude proveden zápis věcných práv dle Smlouvy.

- 11.4 Zrušením Smlouvy odstoupením nezanikají nároky Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty v rozsahu a výši ujednanými v čl. 10. Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

12.

ZVLÁŠTNÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN A SMO

- 12.1 Kupující je povinen učinit veškeré nezbytné a potřebné úkony k realizaci Staveb a zahájit jejich výstavbu tak, aby byly pro ně získány Kolaudační souhlasy, anebo Kolaudační rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu, kterými bude povoleno užívání Staveb v souladu s Harmonogramem, který tvoří Přílohu 5 Smlouvy. Kupující je povinen dodržet účel využití Pozemků vymezený v čl. 5, odst. 5.1 s výjimkou ujednanou v odst. 5.2.3 téhož článku Budoucí smlouvy, jejíž obsah je Kupujícímu a SMO znám, a to po dobu pěti (5) let od vydání Kolaudačního souhlasu, anebo Kolaudačního rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu pro Stavby umístěné na Pozemcích.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že dochází bez dalšího k automatickému prodloužení lhůt a úpravě Harmonogramu o dobu trvání okolností z důvodu neležících na straně Kupujícího objektivně znemožňujících dokončení a užívání Staveb na základě Kolaudačního souhlasu, či příslušných správních rozhodnutí, například v důsledku opomenutí či nečinnosti dotčených orgánů státní správy, či v důsledku existence archeologických nálezů, ekologické zátěže, nebo jiné podstatné faktické nebo právní vady Pozemků, či jiných případů vyšší moci vymezených v čl. 16 Smlouvy nebo ve smlouvě o postoupení částí Smlouvy. Pro odstranění všech pochybností činí Smluvní strany nesporným, že pokud dojde k jakékoliv skutečnosti popsané v tomto čl. 12, odst. 12.2. Smlouvy, není Kupující v prodlení s plněním svých povinností realizovat Stavby v souladu s Harmonogramem a Prodávajícímu nevzniká právo na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 13 Smlouvy ani právo uplatnit výhradu zpětné koupě dle odst. 12. 7 tohoto článku Smlouvy.
- 12.3 Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu Kolaudační souhlasy, anebo Kolaudační rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání Staveb, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu Staveb, na která je odkazováno v odst. 12.1 tohoto článku Smlouvy do třiceti (30) dnů ode dne, v němž budou doručeny Kupujícímu.
- 12.4 V případě zřízení zástavního práva k Pozemkům dle čl. 13, odst. 13.5 Smlouvy je Kupující povinen ve lhůtě bez zbytečného odkladu, jež pro tento účel činí patnáct (15) dnů, oznámit Prodávajícímu, že mu bylo zástavním věřitelem oznámeno započítí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2135 ObčZ na sjednání výhrady zpětné

koupě na dobu určitou do 30.6.2027, jakožto věcného převoditelného práva zavazujícího i právní nástupce Prodávajícího a Kupujícího, kterým je založena Kupujícímu povinnost převést Pozemky zpět do vlastnictví Prodávajícího za úplatu ve výši 15.076.800,- Kč bez DPH (slovy: patnáct milionů sedmdesát šet tisíc osmset korun českých) odpovídající výši Kupní ceny zaplacené Kupujícím Prodávajícímu dle Smlouvy, případně zvýšené o tržní hodnotu rozestavěných či dokončených staveb realizovaných Kupujícím na Pozemcích určenou znaleckým posudkem vypracovaným k datu uplatnění práva výhrady zpětné koupě s tím, že znalec bude vybrán oprávněnou osobou dle následujících odstavců 12.6 a 12.7 tohoto článku Smlouvy ze seznamu znalců kvalifikovaných pro znaleckou činnost, obor ekonomika, specializace oceňování nemovitostí, pokud se Smluvní strany nedohodnou na osobě znalce. Smluvní strany si za účelem vypracování znaleckého posudku poskytnou veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohlo dojít k řádnému stanovení tržní hodnoty staveb nacházejících se na Pozemcích. Návrh na zápis vkladu výhrady zpětné koupě do katastru nemovitostí Smluvní strany podepíší při podpisu Smlouvy. Návrh bude podán Prodávajícím Katastrálnímu úřadu současně s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle čl. 9, odst. 9.1 Smlouvy. Smluvní strany a SMO se dohodly, že současně se Smlouvou bude uzavřena mezi Prodávajícím, jakožto převodcem a SMO, jakožto nabyvatelem, smlouva o převodu práva zpětné koupě, jež nabude účinnosti v plném rozsahu v den, následující po dni k němuž bude proveden zápis vkladu všech věcných práv do katastru nemovitostí dle příslušných článků Smlouvy. Návrh na zápis vkladu bude oprávněno podat SMO.

- 12.6 V případě, že SMO uplatní výhradu zpětné koupě dle čl. 12 odst. 12.7 Smlouvy, uhradí SMO Kupujícímu úplatu určenou dle odst. 12.5 tohoto článku Smlouvy, do třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude účastníkům předmětného vkladového řízení doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro SMO. V případě, že SMO převede právo výhrady zpětné koupě na třetí osobu, složí tato třetí osoba úplatu (určenou dle odst. 12.5 tohoto článku Smlouvy) na k tomuto účelu zřízený bankovní účet do úschovy do deseti (10) dnů po prokazatelném doručení písemné výzvy k uplatnění práva výhrady zpětné koupě a znaleckého posudku stanovujícího tržní hodnotu staveb Kupujícímu s tím, že částka složená do úschovy bude odpovídat Kupní ceně a znaleckému ocenění tržní hodnoty rozestavěných či dokončených staveb realizovaných Kupujícím na Pozemcích dle předloženého znaleckého posudku. Úplata bude Kupujícímu z úschovy vyplacena do pěti (5) pracovních dnů, kdy bude schovateli doručena listina osvědčující provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro tuto třetí osobu, na kterou bylo právo výhrady zpětné koupě převedeno. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou potřebnou součinnost pro kreaci listin potřebných pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro SMO, anebo pro třetí osobu, jakož i pro kreaci listin za účelem složení úplaty do úschovy a jejího následného vyplacení Kupujícímu, pokud dojde k převodu práva výhrady zpětné koupě na třetí osobu v souladu s odst. 12.10 tohoto článku Smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že uplatnit výhradu zpětné koupě je oprávněno výlučně SMO na základě smlouvy o převodu práva zpětné koupě uzavřené mezi Prodávajícím a SMO, popř. třetí osobu, pokud na ni SMO převede právo zpětné koupě dle odst. 12.10 tohoto článku Smlouvy, a to pouze v případě, že:
- a) Kupující nesplní kterýkoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle čl. 12, odst. 12.2 Smlouvy),
- anebo

17.2 Rozvazovací podmínka

Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti založená Smlouvou zanikají splněním rozvazovací podmínky spočívající v tom, že Smlouva nenabude obligačně právní účinnosti v plném rozsahu nejpozději do 30.6.2021, pokud se Smluvní strany a SMO nedohodnou před jejich zánikem jinak.

17.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany činí nesporným, že žádné ze Smluvních stran a SMO nespovídá právo na náhradu škody, pokud nedojde ke splnění všech kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v odst. 17.1 do data sjednaného v předchozím odstavci 17.2 tohoto článku Smlouvy, s výjimkou ustanovení čl. 5, odst. 5.4 Smlouvy.

18.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1 Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran a SMO, týkající se předmětu a obsahu Smlouvy, činěná jak ústní, tak písemnou formou.

18.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Jednotlivé listy Smlouvy jsou signovány Smluvními stranami. Prodávající obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy a SMO obdrží dvě vyhotovení Smlouvy. Před uzavřením Smlouvy byla tři (3) vyhotovení Smlouvy signována právními zástupci Smluvních stran SMO pro účely předložení žádosti Ministerstvu průmyslu a obchodu dle čl.3, odst. 3.3 ve spojení s čl. 12, odst. 12.9 Smlouvy, z nichž každá Smluvní strana a SMO obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.

18.3 Smlouva je uzavřena a nabývá částečné obligačně právní účinnosti jejím podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva nabývá obligačně právní účinnosti v plném rozsahu splněním obou odkládacích podmínek ujednaných v čl. 17, odst. 17.1 ve lhůtě sjednané v odst. 17.2 Smlouvy, jejichž splněním nabude účinnosti smluvní ujednání obsažené v čl. 5, odst. 5.1 Smlouvy upravující převod vlastnického práva k Pozemkům.

18.4 Jednotlivá práva ujednaná ve Smlouvě nabývají věcně právních účinků zápisem vkladu těchto věcných práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí.

18.5 Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených ve Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy.

19.

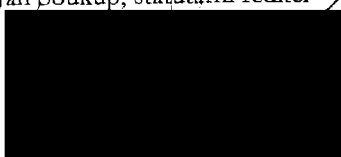
**DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ
DLE UST. § 41 ZÁKONA č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ**

O uzavření Smlouvy rozhodlo na straně SMO Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 1002/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020.

V PRAZE dne 10.12.2020



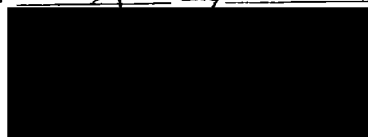
ENES Cargo a.s.
Jan Šoukup, statutární ředitel



17.12.2020

Statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor

V PRAZE dne 10.12.2020



OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK
s.r.o.

Petr Kalina, jednatel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 124

Datum vzniku a zápisu:	8. února 1991
Obchodní značka:	B 124 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	ENES Cargo a.s.
Adresa:	č.p. 410, 742 51 Mošnov
Identifikační číslo:	136 42 693
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární ředitel:	
statutární ředitel:	JAN SOUKUP, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 2. prosince 2019
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná statutární ředitel samostatně.
Správní rada:	
předseda správní rady:	JAN SOUKUP, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 1. srpna 2017 Den vzniku členství: 1. srpna 2017
člen správní rady:	Ing. IVAN STRACHOŇ, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 1. srpna 2017
člen správní rady:	MARTIN BOŽEK, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 1. srpna 2017
Počet členů:	3
Jediný akcionář:	LATENICA a.s., IČ: 247 57 799 Nový Svět 76/1, Hradčany, 118 00 Praha 1
Akcie:	104 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 70 000,- Kč
Základní kapitál:	7 280 000,- Kč Splaceno: Základní jmění je splaceno v celém rozsahu.
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 71894

Den vzniku a zápisu:	24. srpna 2009
Obchodní značka:	C 71894 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.
Sídlo:	28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo:	289 38 186
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

Jednatel:

PETR KALINA, dat. nar. [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 7. března 2017

Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:

Společník:

CONCENS INVESTMENTS a.s., IČ: 057 52 434
Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Základní kapitál:	200 000,- Kč
--------------------------	--------------

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu rozdělení ze dne 26. 6. 2020, který byl schválen dne 31. 7. 2020, došlo s účinností k 1. 8. 2020 k odštěpení čtyř částí jmění společnosti OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., když odštěpené části jmění jsou uvedeny v příloze projektu rozdělení, a k přechodu odštěpených částí jmění na nástupnické společnosti:

Nástupnická společnost 1: OAMP Hall 1 s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava, IČO: 09381317;

Nástupnická společnost 2: OAMP Infrastructure s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava, IČO: 09381325;

Nástupnická společnost 3: OAMP Distribution s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava, IČO: 09381333;

Nástupnická společnost 4: OAMP Holding s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava, IČO: 09381341.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2020 07:35:02

provedeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

720804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

599934 Mošnov

List vlastnictví: 621

Území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Právo		
Cargo a.s., č.p. 410, 74251 Mošnov	13642693	

Území

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
378	600	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavba je stavba: Mošnov, č.p. 410, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 378				
1339/13	20544	orná půda		zemědělský půdní fond
1339/14	734	orná půda		zemědělský půdní fond
1340/34	10778	ostatní plocha	jiná plocha	
1340/36	765	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/37	83	ostatní plocha	manipulační plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

spočívající v právu:

- umístit, zřídit, provozovat a udržívat kanalizační přípojku
- vstupu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukce včetně odstranění kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1182 - 30a/2017

Oprávnění pro

Parcela: St. 378

Povinnost k

Parcela: 1339/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 2631/2017/MJ ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 10:12:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

V-9030/2017-804

Pořadí k 09.10.2017 10:12

o Věcné břemeno vedení

spočívající v právu:

- umístit, zřídit, provozovat a udržívat vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty
- vstupu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukce včetně odstranění vodovodní přípojky nebo vodoměrné šachty v rozsahu dle geometrického plánu č. 1182 - 30b/2017

Oprávnění pro

Parcela: St. 378

Povinnost k

Parcela: 1339/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 2631/2017/MJ ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 10:12:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2020 07:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 621

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

v-9030/2017-804

Pořadí k 09.10.2017 10:12

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět uložení kabelového rozvodu v zemi a tento udržoval, provozoval, měnil či odstraňoval, vstupoval a vjížděl v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním uvedeného kabelového rozvodu v zemi, zdržet se umístování drobných staveb, které by svými rozměry zasahovaly do části pozemků, ve kterých je uložen kabelový rozvod v zemi

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 1339/13, Parcela: 1339/14, Parcela: 1340/34, Parcela: 1340/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2013.

v-6568/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a) právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebném pozemku součástí

distribuční soustavy zemní kabelové vedení NN, přípojková skříň na plastovém piliři

a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1147-190/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1339/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8011137/1 ze dne 24.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2016 09:17:07. Zápis proveden dne 16.11.2016.

v-10531/2016-804

Pořadí k 26.10.2016 09:17

o Předkupní právo

do 31.12.2026

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: St. 378, Parcela: 1339/13, Parcela: 1339/14, Parcela: 1340/34, Parcela: 1340/36, Parcela: 1340/37

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 21.02.2020. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2020 07:35:02

Obec: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Parcela: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 621

Území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Číslo

zápisu k okamžiku 26.02.2020 09:35:52. Zápis proveden dne 18.03.2020.

V-1367/2020-804

Pořadí k 26.02.2020 09:35

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

- zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, případně odstranění inženýrské sítě - podzemního vedení přípojky veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1632-87/2020

Povinnost k

Parcela: 1339/13, Parcela: 1340/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. 1991/2020/MJ ze dne 07.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 09:00:00. Zápis proveden dne 11.08.2020.

V-5259/2020-804

Pořadí k 20.07.2020 09:00

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Obavy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 17.07.2008 a dodatek číslo 1 ze dne 12.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2008.

V-9187/2008-804

Pro: ENES Cargo a.s., č.p. 410, 74251 Mošnov

RČ/IČO: 13642693

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1339/13	64300	20544
1339/14	64300	734

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.12.2020 07:39:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný mnou, [REDACTED], notářkou se sídlem v Praze, v kanceláři na adrese [REDACTED] dne dvacátého šestého března roku dva tisíce dvacet (26. března 2020). -----

Přítomen je účastník - společnost **LATENICA a.s.**, se sídlem Nový Svět 76 I, Hradčany, 118 00 Praha 1, IČO 247 57 799, spisová značka B 16619 vedená u Městského soudu v Praze, (dále v notářském zápisu též jen „**LATENICA a.s.**“ nebo jen „**Akcionář**“), v jejímž zastoupení právně jedná člen statutárního orgánu – člen představenstva pan Jan Soukup, datum narození 7. září 1971, bydliště Praha 10, Strašnice, U Hranic 3221/18, který prohlašuje, že společnost **LATENICA a.s.** existuje a je zapsána do veřejného rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupce dále prohlašuje, že on i Akcionář jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Akcionáře doložil výpisem z obchodního rejstříku a zápisem z jednání valné hromady. -----

Akcionář čestně prohlašuje, že je jediným akcionářem akciové společnosti ENES Cargo a.s., se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov, IČO 136 42 693, spisová značka B 124 vedená u Krajského soudu v Ostravě, (dále v notářském zápisu též jen „**ENES Cargo a.s.**“ nebo jen „**Společnost**“). **což dokládá předložením:** -----

- a) **výpisu z obchodního rejstříku Společnosti**, o němž Akcionář prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku. -----
- b) **stanov Společnosti**, o nichž Akcionář prohlašuje, že se jedná o aktuální znění stanov Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu. -----
- c) **výpisu ze seznamu akcionářů**, o němž Akcionář prohlašuje, že se jedná o úplný výpis ze seznamu akcionářů Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu. -----

Existence Společnosti mi byla doložena aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. -----

Akcionář výslovně prohlašuje, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. ----

Akcionář dále prohlašuje, že smlouva o výkonu funkce, uzavřená s členy představenstva Společnosti a s členy dozorčí rady Společnosti, nesjednává jinou délku funkčního období těchto členů orgánů Společnosti, tzn., že platí délka funkčního období uvedená ve stanovách Společnosti. -----

Akcionář činí v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění (dále v notářském zápisu též jen „ZOK“), do notářského zápisu toto: -----

**rozhodnutí jediného akcionáře akciové společnosti
ENES Cargo a.s.
při výkonu působnosti valné hromady**

Akcionář čestně prohlašuje, že je k okamžiku podpisu tohoto notářského zápisu jediným akcionářem Společnosti, jejíž základní kapitál činí 7.280.000.-- Kč (sedm milionů dvě stě osmdesát tisíc korun českých) a je rozvržen na 104 (jedno sto čtyři) kusy kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 70.000.-- Kč (sedmdesát tisíc korun českých), přičemž všechny akcie jsou cennými papíry na jméno. -----

Akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **schvaluje ve smyslu ustanovení § 421 odstavce 2) písmene m) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, převod části závodu Společnosti, a to** pozemku evidovaného jako stavební parcela parc. č. 378 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 410 – jiná stavba, příslušná k části obce Mošnov, v katastrálním území Mošnov, pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 1339/13 – orná půda, pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 1339/14 - orná půda, pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 1340/34 – ostatní plocha (jiná plocha), pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 1340/36 – ostatní plocha (ostatní komunikace), pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 1340/37 – ostatní plocha (manipulační plocha), vše v katastrálním území Mošnov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 621. -----

Já, [REDAKCE], notářka se sídlem v Praze, v souladu s ustanovením § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění, se vyjadřuji ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto: -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, nebo -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo notáři splnění těchto formalit doloženo. -----

strana třetí

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Společnosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán. Akcionářem přečten a schválen. -----

LATENICA a.s.

Jan Soukup, v.r.

L.S. [redacted] malý státní znak | notářka v Praze

Notářka:

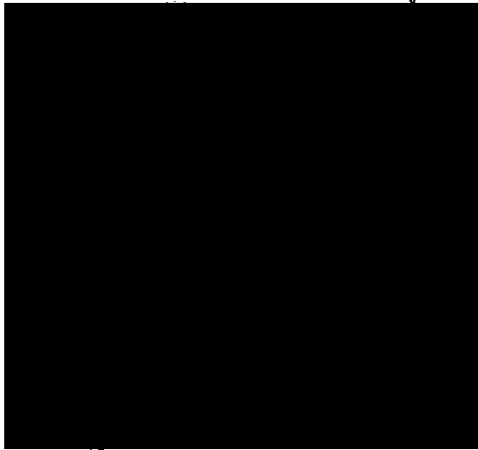
[redacted]
[redacted] notářka v.r.

Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátého šestého března roku dva tisíce dvacet (26. března 2020) doslovně souhlasí s notářským zápisem sepsaným [redacted] [redacted] notářkou se sídlem v Praze, dne dvacátého šestého března roku dva tisíce dvacet (26. března 2020) pod sp. zn. NZ 138/2020. -----

Notářka:

[redacted]

[redacted]



Moravskoslezský kraj

a

ENES Terminal s.r.o.

SMLOUVA O KOUPI POZEMKŮ

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o koupi pozemků dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen občanský zákoník).

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

PRODÁVAJÍCÍ:

Moravskoslezský kraj

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem Moravskoslezského kraje
(dále také jen Prodávající anebo MSK)

1.2

KUPUJÍCÍ:

ENES Terminal s.r.o.

IČO: 060 48 641

se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov

zastoupena p. Janem Soukupem, jednatelem společnosti

zapsán v oddílu C, č. vl. 82086, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
(dále také jen Kupující)

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě znamená:

Smlouva	tuto Smlouvu o koupi pozemků uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku
Prodávající	subjekt identifikovaný v čl. 1., odst. 1.1 Smlouvy
Kupující	subjekt identifikovaný v čl. 1., odst. 1.2. Smlouvy
Smluvní strany	Prodávající a Kupující společně
Katastrální úřad	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín
Pozemky	veškeré Pozemky identifikované v čl. 4. odst. 4.1 Smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými

- Stavba č. 1** objekt Leteckého Carga, včetně souvisejících staveb, jehož výstavbu připraví a bude realizovat Kupující
- Stavba č. 2** objekt odbavovací plochy APN S3 Letiště Leoše Janáčka Ostrava, jehož výstavbu připraví a bude realizovat Prodávající
- Harmonogram č. 1** věcný a časový harmonogram přípravy a realizace Stavby č. 1
- Harmonogram č. 2** věcný a časový harmonogram přípravy a realizace Stavby č. 2
- SRA zóna** vyhrazený bezpečnostní prostor, tj. provozovatelem letiště určená část neveřejného prostoru letiště
- Územní rozhodnutí** správní rozhodnutí vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem, jímž bude Kupujícímu povoleno dle ust. § 76 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen stavební zákon) umístění Stavby č. 1 na Pozemcích, či jakákoliv jiná právní skutečnost s obdobnými právními účinky nahrazující územní rozhodnutí dle ust. § 78 stavebního zákona
- Stavební povolení** správní rozhodnutí vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem, jímž bude Kupujícímu povolena dle ust. § 108 a násl. stavebního zákona realizace Stavby č. 1 na Pozemcích
- Kupní cena** částka identifikovaná v čl. 6 odst. 6.1 a odst. 6.2 Smlouvy.
- Znalecký posudek** Znalecký posudek o ceně obvyklé pozemků zapsaných na LV č. 452 a LV č. 376 (ke dni podpisu této Smlouvy je již pozemek parc. č. st. 373, který byl zapsán na LV 376, zapsán rovněž na LV 452), č. 1157-07-2020 ze dne 27. 1. 2020, vypracovaný soudním znalcem [redacted] IČO: 61589578, bytem na adrese Sedliště 521, 739 36 Sedliště
- Banka č. 1** Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem [redacted], PSČ: 140 00, u níž má Prodávající zřízen účet č. [redacted]
- Banka č. 2** banka dle výběru Kupujícího pro poskytnutí úvěru na přípravu a realizaci Stavby č. 1
- Přílohy pevně nespojené se smlouvou, tvořící nedílnou součást Smlouvy:**
- Příloha č. 1 – Harmonogram č. 1
- Příloha č. 2 – Harmonogram č. 2
- Příloha č. 3 – Výpis z katastru nemovitostí týkající se LV č. 452
- Příloha č. 4 – Seznam nájemních a jiných smluv zakládajících právo třetích osob užívat Pozemky či jejich části

Příloha č. 5 – Koncept smlouvy o koupi pozemků, která bude uzavřena mezi ENES Cargo a.s., jakožto prodávajícím a spol. OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., jakožto kupujícím, za účasti Statutárního města Ostrava

Příloha č. 6 – Koordinanční situace obsahující zakres umístění inženýrských sítí

Příloha pevně spojená se smlouvou

Příloha č. 7 – Geometrický plán č. 1603-6/2020, potvrzený katastrálním úřadem dne 21. 4. 2020

3. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Prodávající je vlastníkem Pozemků identifikovaných v čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy, které má zájem převést úplatně do vlastnictví Kupujícího za účelem umístění a realizace Stavby č. 1 na těchto Pozemcích. Kupující má zájem Pozemky koupit a realizovat na nich Stavbu č. 1 za podmínek ujednaných Smlouvou v souladu s její Přílohou č. 1 a provozovat na Pozemcích Letecké Cargo.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání, obsažená zejména v čl. 9, 11, 12 a 13 Smlouvy, jsou ujednána s přihlédnutím k ekonomickému účelu Smlouvy, vyjádřenému v předchozím odstavci 3.1.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 3.4 Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků zapsaných na LV č. 452 pro k. ú. Mošnov, a to Pozemků (jejich částí) identifikovaných Přílohou č. 3 a Přílohou č. 7, jimiž jsou:
 - pozemek parc. č. st. 373 zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 672 m², jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, jiná stavba,
 - pozemek parc. č. st. 262 zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 82 m², jehož součástí je stavba – budova bez čp/če techn. vybavenost,
 - pozemek parc. č. st. 263 zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 166 m², jehož součástí je stavba – budova bez čp/če jiná stavba,
 - část pozemku parc. č. 1340/5 ostatní plocha, oddělená dle geometrického plánu č. 1603-6/2020 potvrzeného katastrálním úřadem dne 21. 4. 2020, nově označená jako parc. č. 1340/161 ostatní plocha, o výměře 10716 m²,

- část pozemku parc. č. 1340/69 ostatní plocha, oddělená dle geometrického plánu č. 1603-6/2020 potvrzeného katastrálním úřadem dne 21. 4. 2020, nově označená jako parc. č. 1340/164 ostatní plocha, o výměře 397 m²,
- pozemek parc. č. 1340/70 ostatní plocha, o evidované výměře 709 m²,
- část pozemku parc. č. 1340/71 ostatní plocha, oddělená dle geometrického plánu č. 1603-6/2020 potvrzeného katastrálním úřadem dne 21. 4. 2020, nově označená jako parc. č. 1340/163 ostatní plocha, o výměře 737 m²,
- část pozemku parc. č. 1340/72 ostatní plocha, oddělená dle geometrického plánu č. 1603-6/2020 potvrzeného katastrálním úřadem dne 21. 4. 2020, nově označená jako parc. č. 1340/162 ostatní plocha, o výměře 2035 m².

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Prodávající Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemky o celkové výměře 15.514 m² identifikované v čl. 4 odst. 4.1, který je Smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- 5.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6 a v čl. 7. Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany ujednávají, že smluvní ujednání obsažené v odst. 5.1 tohoto článku Smlouvy nabývá účinnosti dnem splnění obou kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v čl. 13 odst. 13.1. Smlouvy.

6. KUPNÍ CENA

- 6.1 Úhrnná kupní cena Pozemků identifikovaných v čl. 4. odst. 4.1. činí 20.168.200,- Kč.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly na zvýšení Kupní ceny o částku 537.265,- Kč, pokud Kupující neodstraní budovu – sklad, umístěnou na pozemku parc. č. st. 262 v termínu ujednaném v čl. 9 odst. 9.2 bod 9.2.7 Smlouvy, na zvýšení Kupní ceny o částku 1.100.009,- Kč, pokud Kupující neodstraní budovu – ubytovnu, umístěnou na pozemku parc. č. st. 263 v termínu ujednaném v čl. 9 odst. 9.2 bod 9.2.7 Smlouvy a dále na zvýšení Kupní ceny o částku 4.126.400,- Kč, pokud Kupující neodstraní budovu – halu, umístěnou na pozemku parc. č. st. 373 v termínu ujednaném v čl. 9 odst. 9.2 bod 9.2.7 Smlouvy.
- 6.3 U Pozemků, jejichž převod podléhá daňové povinnosti, bude ke Kupní ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty. Každá ze Smluvních stran je povinna, pokud to bude zapotřebí, vyhotovit potřebné dokumenty vyžadované příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni (v současné době provedenou zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro řádnou evidenci a úhradu daně z přidané hodnoty.
- 6.4 Smluvní strany vycházejí z předpokladu, že převod vlastnického práva k Pozemkům identifikovaným v čl. IV odst. 4.1 za Kupní cenu ujednanou v čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy, vycházející ze Znaleckého posudku identifikovaného v čl. 2 Smlouvy, není poskytnutím veřejné podpory ze strany Prodávajícího ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení ES,

Nařízení Rady ES č. 659/1999 ve spojení se Sdělením Komise č. 2016/C262/01 o pojmu státní podpora.

- 6.5 Prodávající prohlašuje, že pokud by bylo rozhodnutím Komise v obecné promlčecí lhůtě, stanovené Oznámením Komise č. 2007/C272/05, ukončeno řízení o případné veřejné podpoře tak, že převod vlastnického práva k Pozemkům za ujednanou Kupní cenu je opatřením neslučitelným se společným trhem, že bude postupovat dle ust. § 7 zákona č. 215/2004 Sb., či dle právní úpravy ji nahrazující, pokud se Smluvní strany nedohodnou na uzavření dodatku Smlouvy, kterým bude upravena Kupní cena dotčených pozemků v souladu s rozhodnutím Komise.

7.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Kupující zaplatí Kupní cenu dle čl. 6 Smlouvy na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platné právní úpravy, vystavené Prodávajícím se splatností 60 dnů, kterou je Prodávající oprávněn vystavit do 15-ti dnů od nabytí obligačně právních účinků Smlouvy v plném rozsahu dle čl. 13 odst. 13.1. Smlouvy, když den nabytí obligačně právních účinků Smlouvy v plném rozsahu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu čl. 15 odst. 15.8 Smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že případné zvýšení Kupní ceny dle čl. 6., odst. 6.2 bude Kupujícím zapláceno Prodávajícím do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícím, která může být Prodávajícím zaslána nejdříve ke dni, k němuž dojde ke zvýšení Kupní ceny dle čl. 6 odst. 6.2 ve spojení s čl. 9 odst. 9.2 bod 9.2.7 Smlouvy.

8.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Prodávající prohlašuje ohledně Pozemků k okamžiku uzavření Smlouvy, že:
- Prodávající je jediným a vylučným vlastníkem Pozemků.
 - Skutečný právní stav Pozemků odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí, jak je doloženo Přílohami Smlouvy.
 - Prodávajícím nebylo doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva ve smyslu ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb., či žádné rozhodnutí správního orgánu, nebo soudu, jež by omezovala jeho dispozice s Pozemky.
 - Na Pozemcích neváznou žádné právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, či jiná věcná, nebo obligační práva třetích osob, vyjma těch, jež jsou uvedena ve Smlouvě anebo v jejich Přílohách a zřízení těchto zatížení a práv třetí osoba nezíská na základě jakýchkoliv smluvních ujednání s Prodávajícím.
 - Prodávajícím není známa žádná skutková či právní okolnost týkající se Pozemků, o které nebyl Kupující Prodávajícím informován a která, pokud by o ní Kupující věděl, mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít Smlouvu, zejména si není Prodávající vědom existence nedořešeného restitučního nároku, žádného soudního, správního či jiného řízení.
 - Prodávající se zavazuje, že v období od uzavření Smlouvy do dne, v němž mu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí osvědčující zápis vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Kupujícího,

nezatíží Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, ani neumožní třetí osobě s Pozemky fakticky nakládat, anebo že v období od uzavření Smlouvy do dne podání návrhu na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu, nepřevedou vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu.

- 8.2 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav Pozemků a tyto v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti bránící převodu Pozemků.

9.

ZVLÁŠTNÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

9.1 Zvláštní závazky Prodávajícího

Prodávající se zavazuje, že

9.1.1 Zahájí přípravu a uskuteční výstavbu Stavby č. 2 v členění a v termínech stanovených Harmonogramem č. 2

9.1.2 Poskytne Kupujícímu součinnost k realizaci Stavby č. 1, tj. zejména poskytne Kupujícímu písemný souhlas pro účely územního řízení v podobě a o obsahu vyžadovanými ust. § 86 ve spojení s ust. § 184a) stavebního zákona č. a vyhl. č. 501/2006 Sb.

9.1.3 Poskytne Kupujícímu písemný souhlas a potřebnou součinnost v podobě a o obsahu vyžadovanými ust. § 128 stavebního zákona pro udělení souhlasu či pro vydání povolení k odstranění staveb umístěných na Pozemcích st. parc. č. 262, st. parc. č. 263 a parc. č. st. 373.

9.1.4 Ukončí veškeré právní vztahy založené smlouvami uvedenými v příloze č. 4 Smlouvy nejpozději do dne, k němuž Smlouva nabude obligačně právní účinnosti v plném rozsahu, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9.2 Zvláštní závazky Kupujícího

Kupující se zavazuje, že

9.2.1 Užije Pozemky výlučně za účelem přípravy a realizace Stavby č. 1 a dále je bude užívat za účelem provozování Leteckého Carga a poskytování s ním souvisejících služeb.

9.2.2 Bude užívat Pozemky a Stavbu č. 1 po jejím dokončení výlučně za účelem provozování Leteckého Carga v rozsahu stanoveném kolaudačním souhlasem, anebo kolaudačním rozhodnutím a nezmění účel užívání bez předchozího souhlasu Prodávajícího.

9.2.3 Při realizaci a následném provozu Stavby č. 1 bude respektovat příslušné předpisy a učiní veškerá stavebně technická opatření pro plnou funkčnost SRA zóny.

- 9.2.4 Podá řádnou žádost o vydání Územního rozhodnutí pro Stavbu č. 1, v souladu s Harmonogramem č. 1, tj. v termínu do 30. 6. 2021.
- 9.2.5 Podá řádnou žádost o vydání Stavebního povolení pro Stavbu č. 1 v souladu s Harmonogramem č. 1, tj. v termínu do 30. 6. 2021.
- 9.2.6 Zahájí realizaci Stavby č. 1 tak, aby byl pro ni získán kolaudační souhlas, anebo kolaudační rozhodnutí v souladu s Harmonogramem č. 1, tj. v termínu do 30. 06. 2024.
- 9.2.7 Provede na své náklady přípravu a odstranění budovy skladu umístěné na pozemku parc. č. st. 262, budovy – ubytovny umístěné na pozemku parc. č. st. 263, a budovy haly umístěné na pozemku parc. č. st. 373, vše v souladu s Harmonogramem č. 1, tj. v termínu do 30. 06. 2024.
- 9.2.8 Oznámí ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tento účel činí 30 dnů) Prodávajícímu, že mu bylo zástavním věřitelem oznámeno započetí výkonu zástavního práva dle čl. 11 odst. 11.5 Smlouvy.
- 9.2.9 Předloží Prodávajícímu písemné prohlášení dle čl. 11 odst. 11.6 Smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že dochází bez dalšího k automatickému prodloužení všech lhůt a termínů, sjednaných Smlouvou pro Prodávajícího a Kupujícího, k úpravě Harmonogramů č. 1 a č. 2 o dobu trvání skutkových a právních okolností vzniklých z důvodů neležících na straně Prodávajícího, anebo Kupujícího, objektivně znemožňujících nepřetržitý postup při zadání veřejných zakázek a administraci zadávacích řízení Prodávajícím, příslušných správních řízení, zejména územního a stavebního řízení a kolaudace, zejména způsobené v důsledku opomenutí nebo nečinnosti dotčených orgánů státní správy, námitek účastníků procesu posuzování vlivů na životní prostředí a námitek nebo odvolání účastníků veškerých navazujících správních řízení včetně občanských sdružení v návaznosti na příslušná ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v důsledků existence archeologických nálezů a dalších věcných vad vážnoucích na Pozemcích, bránících dosažení účelu uvedeného v čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy zakládající důvody vylučující odpovědnost Prodávajícího a Kupujícího za nesplnění lhůt a termínů ujednaných Smlouvou.
- 9.4 Kupující je povinen sdělit Prodávajícímu, či Prodávající Kupujícímu, ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tento účel činí nejvýše 30 dnů) existenci takovýchto skutkových a právních okolností popsanych v předchozím odstavci 9.3 s uvedením předpokládané doby jejich trvání. V případě existence věcných vad vážnoucích na Pozemcích, jejichž odstranění by bylo nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy uvedeného v čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy, je Kupující povinen ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tento účel činí nejvýše 60 dnů) sdělit písemně Prodávajícímu specifikaci těchto vad s uvedením nákladů potřebných na jejich odstranění.

10.

VKLAD PRÁV, NOVÁ SMLOUVA

- 10.1 Návrh na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k Pozemkům a na zápis vkladu věcných práv (základu zatížení a zcizení, práva zpětné koupě a předkupního práva) dle čl. 11 odst. 11.4, odst. 11.7 a odst. 11.11 Smlouvy vypracuje ve dvou vyhotoveních

Prodávající, který jej spolu s Kupujícím podepíše současně se Smlouvou. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva a věcných práv doručí Katastrálnímu úřadu Prodávající do 15-ti pracovních dnů ode dne, k němuž bude Kupujícím zaplácena Kupní cena v plném rozsahu dle čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s řízením o zapsání vkladu všech věcných práv k Pozemkům podle Smlouvy.

- 10.2 Pro případ, že zápis vkladu kteréhokoliv z věcných práv podle Smlouvy bude Katastrálním úřadem zamítnut z důvodu existence vad Smlouvy, zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu dle ust. § 17 zákona č. 256/2013 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu (jež činí pro tento účel nejvýše 90 dnů), uzavřít novou kupní smlouvu o prodeji Pozemků s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné vady Smlouvy, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Návrh nové kupní smlouvy předloží Prodávající Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, k němuž jim bude doručeno zamítavé rozhodnutí Katastrálního úřadu. Kupující je povinen akceptovat předložený návrh nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne jeho obdržení. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva podá Prodávající Katastrálnímu úřadu do patnácti (15) dnů ode dne, v němž mu bude doručen akceptovaný návrh nové kupní smlouvy Kupujícím.

11. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 800.000,- Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a), anebo pod písm. b), anebo pod písm. c), anebo pod písm. d), anebo pod písm. e) tohoto článku Smlouvy:
- a) ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Prodávajícího obsažené v čl. 8., odst. 8.1. Smlouvy,
 - b) porušení závazku Prodávajícího nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob a nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu dle čl. 8., odst. 8.1. písm. f) Smlouvy,
 - c) porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu dle čl. 10., odst. 10.2. Smlouvy,
 - d) porušení kteréhokoliv ze závazků Prodávajícího ujednaných v čl. 9., odst. 9.1. Smlouvy (s přihlédnutím k automatickému prodloužení lhůt a termínů dle čl. 9 odst. 9.3 Smlouvy).

Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce pouze v případě, že Prodávajícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Prodávající vytčené porušení v přiměřené lhůtě neodstraní.

- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 800.000,- Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) anebo pod písm. b) anebo pod písm. c), anebo pod písm. d), anebo pod písm. e), anebo pod písm. f), anebo pod písm. g), anebo pod písm. h) tohoto článku Smlouvy,
- a) porušení závazku Kupujícího zaplatit sjednanou Kupní cenu ve výši a způsobem ujednaným v čl. 6 a v čl. 7. Smlouvy,

- b) porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu dle čl. 10., odst. 10.2. Smlouvy,
- c) porušení závazku Kupujícího dokončit Stavbu č. 1 a získat kolaudační souhlas či pravomocné kolaudační rozhodnutí pro Stavbu č. 1 v souladu s Harmonogramem č. 1, tj. v termínu do 30. 6. 2024 (s přihlédnutím k automatickému prodloužení lhůt a termínů dle čl. 9 odst. 9.3 Smlouvy),
- d) porušení závazku Kupujícího ujednaného v čl. 9 odst. 9.2 bod. 9.2.2 Smlouvy,
- e) porušení závazku Kupujícího ujednaného v čl. 9 odst. 9.2 bod 9.2.7 Smlouvy,
- f) porušení předkupního práva, výhrady zpětné koupě, zákazu zatížení anebo zákazu zcizení Pozemků (jejich částí), či kteréhokoliv z nich, ujednaných v odst. 11.4. a násl. tohoto článku Smlouvy,
- g) porušení závazku Kupujícího oznámit Prodávajícímu, že mu bylo zástavním věřitelem oznámeno započítí výkonu zástavního práva dle čl. 9 odst. 9.2 bod 9.2.9 Smlouvy,
- h) porušení závazku Kupujícího předložit Prodávajícímu písemné prohlášení dle čl. 11 odst. 11.6 Smlouvy.

Prodávající má právo na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce pouze v případě, že Kupujícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Kupující vytčené porušení v přiměřené lhůtě neodstraní.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením příslušné právní povinnosti.

11.4 Prodávající a Kupující touto Smlouvou zřizují v souladu s ust. § 1761 ObčZ tato věcná práva:

- a) **zákaz zatížení** Pozemků spočívající v nemožnosti Kupujícího bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího zatížit Pozemky jakýmkoliv věcnými právy třetích osob s výjimkou ujednanou v odst. 11.5 tohoto článku Smlouvy a sjednání věcných břemen zřízených výlučně za účelem napojení Pozemků na veřejné komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, nebo napojení Pozemků na inženýrské sítě z důvodu řádného užívání Pozemků,
- b) **zákaz zcizení** Pozemků spočívající v nemožnosti Kupujícího převést Pozemky do vlastnictví třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.

Zákaz zatížení a zákaz zcizení se zřizují jakožto věcná práva **na dobu určitou deseti let** počínaje dnem, v němž nabude právních účinků vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí.

Po uplynutí doby trvání omezení uvedených v tomto odstavci je Prodávající povinen bez

zbytečného odkladu vystavit Kupujícímu písemné potvrzení o zániku zákazu zatížení a zákazu zcizení a poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost pro provedení jejich výmazu z katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s provedením výmazu z katastru nemovitostí uhradí Kupující.

- 11.5 Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zatížení spočívající v oprávnění Kupujícího zřídit zástavní právo k Pozemkům ve prospěch Banky č. 2, a to k zajištění dluhu Kupujícího vzniklého z úvěrové smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a Bankou č. 2, kterou mu bude poskytnut úvěr v potřebné výši na přípravu a realizaci Stavby č. 1 dle Harmonogramu č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující zajistí, aby v zástavní smlouvě byla sjednána povinnost zástavního věřitele oznámit Kupujícímu, jakožto zástavci, započítí výkon zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ bez ohledu na jím zvolený způsob výkonu zástavního práva.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zcizení spočívající v oprávnění Banky č. 2, jakožto zástavního věřitele, prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva postupem ujednaným v zástavní smlouvě s tím, že Banka č. 2 bude Kupujícím prokazatelně seznámena se závazky Kupujícího ujednanými v čl. 9 odst. 9.2 Smlouvy, tedy získat Územní rozhodnutí, Stavební povolení a realizovat Stavbu č. 1 v souladu s Harmonogramem č. 1, tj. v termínu do 30. 6. 2024. Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu písemné prohlášení o splnění závazku Kupujícího seznámit Banku č. 2 se závazky ujednanými v čl. 9 odst. 9.2 Smlouvy do třiceti dnů ode dne zápisu vkladu zástavního práva pro Banku č. 2 do katastru nemovitostí.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2135 ObčZ na sjednání **výhrady zpětné koupě na dobu určitou deseti let** počínaje dnem, v němž nabude právních účinků vklad výhrady zpětné koupě do katastru nemovitostí, jakožto věcného práva zavazujícího i právní nástupce Prodávajícího a Kupujícího, kterým je založena Kupujícímu povinnost převést Pozemky zpět do vlastnictví Prodávajícího za úplatu ve výši odpovídající jejich tržní hodnotě stanovené znaleckým posudkem vypracovaným k datu uplatňování výhrady zpětné koupě, případně u Pozemků podléhajících daňové povinnosti navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty, to vše případně zvýšené o tržní hodnotu rozestavených či dokončených staveb (zejména Stavby č. 1) realizovaných Kupujícím na Pozemcích určenou znaleckým posudkem, na který je shora odkazováno.
- 11.8 V případě, že Prodávající uplatní výhradu zpětné koupě vůči Kupujícímu dle čl. 11 odst. 11.9 Smlouvy, uhradí Prodávající Kupujícímu úplatu do třiceti dnů ode dne, kdy bude Smluvním stranám doručena listina osvědčující provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Prodávajícího do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou potřebnou součinnost pro kreaci listin potřebných pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Prodávajícího.
- 11.9 Prodávající je oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě vůči Kupujícímu v případě, že:
- a) Kupující nesplní (poruší) kterýkoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 9, odst. 9.2 bod. 9.2.1 až bod 9.2.8 Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt a termínů dle čl. 9, odst. 9.3 Smlouvy),
- anebo
- b) Kupujícímu, jakožto zástavci, bude zástavním věřitelem dle čl. 11 odst. 11.5

Smlouvy oznámeno započetí výkonu zástavního práva pro nesplnění zajištěného dluhu dle ust. § 1362 ObčZ, ledaže Kupující do dvacátého pátého (25) dne lhůty stanovené ust. § 1364 ObčZ splní zajištěný dluh, čímž dojde k zániku zajištěného dluhu splněním a zástavní věřitel bez zbytečného odkladu poté potvrdí tuto skutečnost Prodávajícímu, případně Kupující do dvacátého pátého (25) dne lhůty stanovené v ust. § 1364 ObčZ podá proti zástavnímu věřiteli žalobu, kterou se bude domáhat vydání meritorního rozhodnutí, jímž bude zástavnímu věřiteli uloženo zdržet se výkonu zástavního práva, či jakoukoliv jinou žalobu, kterou bude zástavnímu věřiteli zakázáno prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva a současně s touto žalobou podá návrh na vydání předběžného opatření zakazujícího prodej Pozemků. V takovémto případě je Prodávající oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě vůči Kupujícímu nejdříve první den po mém uplynutí shora ujednané lhůty v délce dvaceti pěti (25) dnů, aniž by došlo k zániku zajištěného dluhu splněním či k podání příslušné žaloby a návrhu na vydání předběžného opatření ze strany Kupujícího.

- 11.10 V případě, že Prodávající neuplatní výhradu zpětné koupě v době vymezené v čl. 11 odst. 11.7 Smlouvy, výhrada zpětné koupě zaniká. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu vystavit Kupujícímu písemné potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost pro provedení výmazu výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s provedením výmazu výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 11.11 Smluvní strany zřizují touto smlouvou ve prospěch Prodávajícího **věcné předkupní právo** k Pozemkům, dle § 2140 ObčZ za dále ujednaných podmínek.
- 11.12 Předkupní právo je zřizováno k Pozemkům na dobu **neurčitou** počínaje dnem, v němž nabude právních účinků vklad předkupního práva do katastru nemovitostí, a to pro jakýkoliv způsob zcizení jejich úplným či bezúplatným převodem, či pro případ úplného či bezúplatného přechodu vlastnického práva k nim na třetí osobu z jakéhokoliv právního důvodu. Předkupní právo působí i vůči právním nástupcům Kupujícího.
- 11.13 Kupující je povinen učinit nabídku Prodávajícímu postupem stanoveným ust. § 2147 ObčZ, jež musí mít veškeré náležitosti řádného a úplného návrhu kupní smlouvy stanovené ust. § 560, § 2079 ve spojení s ust. § 2128 ObčZ, a to po uzavření kupní smlouvy s koupěchtivým před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva pro koupěchtivé. Prodávající je povinen akceptovat nabídku (návrh kupní smlouvy) do šesti měsíců ode dne jejího prokazatelného doručení Prodávajícímu. Platební podmínky budou navrženy tak, že Prodávající uhradí kupní cenu Pozemků do třiceti dnů ode dne, kdy bude Smluvním stranám doručena listina osvědčující provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Prodávajícího do katastru nemovitostí. Kupní cena bude stanovena ve výši odpovídající jejich tržní hodnotě stanovené znaleckým posudkem vypracovaným k datu doručení nabídky Prodávajícímu, u Pozemků podléhajících daňové povinnosti navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty, to vše případně zvýšené o tržní hodnotu rozestavěných či dokončených staveb realizovaných Kupujícím na Pozemcích určenou znaleckým posudkem, na který je shora odkazováno.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě, že Kupující nezaplatí Kupní cenu pozemků ve výši a způsobem ujednaným v čl. 6 a v čl. 7 Smlouvy,
anebo
 - b) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 10, odst. 10.2 Smlouvy,
anebo
 - c) v případě nesplnění obou kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v čl. 13 odst. 13.1 Smlouvy, nejpozději do 30. 06. 2022 (s přihlédnutím k automatickému prodloužení lhůt a termínů dle čl. 9 odst. 9.3 Smlouvy),
anebo
 - e) v případě porušení závazku Kupujícího ujednaného v čl. 9 odst. 9.2 bod 9.2.2 Smlouvy,
anebo
 - f) v případě porušení předkupního práva, výhrady zpětné koupě, zákazu zatížení, zákazu zcizení Pozemků (jejich částí), či kteréhokoliv z nich, ujednaných v čl. 11 odst. 11.4 a násl. Smlouvy.

Prodávající má právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že Kupujícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Kupující vytčené porušení v přiměřené lhůtě neodstraní.

- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažených v čl. 8, odst. 8.1 Smlouvy,
anebo
 - b) v případě, že Prodávající poruší závazek nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo závazek nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu, ujednaný v čl. 8, odst. 8.1 písm. f) Smlouvy,
anebo
 - c) v případě porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 10, odst. 10.2 Smlouvy,
anebo
 - d) v případě porušení kteréhokoliv ze závazků Prodávajícího ujednaných v čl. 9, odst. 9.1 bod 9.1.1, bod 9.1.2 a bod 9.1.3 Smlouvy,
anebo
 - f) v případě, že by se na Pozemcích či pod jejich povrchem nacházely stavby, či jiné předměty, anebo by byly Pozemky kontaminovány látkami, jejichž obsah anebo

množství by byly v rozporu s příslušnými právními předpisy, jejichž odstranění by bylo nezbytné pro dosažení účelu uvedeného v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy a náklady na odstranění takovýchto věcných vad by přesáhly částku 1.000.000,- Kč, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak před uplynutím lhůty sjednané v odst. 12.3 tohoto čl. Smlouvy.

Kupující má právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že Prodávajícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Prodávající vytčené porušení v přiměřené lhůtě neodstraní.

- 12.3 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tento účel činí nejvýše 120 dnů) poté, co se o důvodech zakládajících právo odstoupit dozvěděly.
- 12.4 Zrušením Smlouvy odstoupením nezanikají nároky Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty v rozsahu a výši ujednanými v čl. 11 Smlouvy a není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením příslušné právní povinnosti.
- 12.5 Smluvní strany činí nesporným, že pokud Kupující odstoupí po právu od Smlouvy, má Kupující vůči Prodávajícímu právo na úhradu zhodnocení Pozemků v souvislosti s přípravou a realizací staveb, zejména Stavby č. 1 na Pozemcích.

13.

PODMÍNĚNOST SMLOUVY

13.1 Odkládací podmínky

Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání obsažené v čl. 5 odst. 5.1. Smlouvy, upravující převod vlastnického práva k Pozemkům, nabývá účinnosti splněním obou kumulativních odkládacích podmínek spočívajících v:

(a) existenci pravomocného Územního rozhodnutí pro Stavbu č. 1 vydaného pro Kupujícího dle čl. 9 odst. 9.2 bod 9.2.4 Smlouvy a

(b) nabytí obligačně právní účinnosti v plném rozsahu smlouvy o koupi pozemků uzavřené mezi spol. ENES Cargo a.s., jakožto prodávajícím, spol. OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., jakožto kupujícím, za účasti Statutárního města Ostravy, jejíž koncept tvoří Přílohu č. 5 Smlouvy. Kupující oznámí písemně Prodávajícímu bezodkladně (jež pro tento účel činí nejvýše třicet (30) dnů) splnění obou kumulativních podmínek.

13.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností činí Smluvní strany nesporným, že smluvní ujednání obsažené v čl. 5 odst. 5.1. Smlouvy, upravující převod vlastnického práva k Pozemkům, nabývá tedy účinnosti splněním obou odkládacích podmínek, a to ke dni splnění té podmínky, která bude splněna později.

13.3 Rozvazovací podmínka

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založená Smlouvou zanikají splněním rozvazovací podmínky spočívající v tom, že obě kumulativní odkládací podmínky ujednané v předchozím odstavci nebudou splněny nejpozději do 30. 06. 2022, pokud se Smluvní strany

nedohodnou písemně před splněním rozvazovací podmínky jinak.

- 13.4 Smluvní strany činí nesporným, že žádné ze Smluvních stran nesporně právo na náhradu škody, pokud nedojde ke splnění obou kumulativních podmínek ujednaných shora v odst. 13.1, či pokud dojde ke splnění rozvazovací podmínky ujednané shora v odst. 13.3 tohoto článku Smlouvy.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Veškerá oznámení, pokyny, či dokumenty, které mají být doručeny druhé Smluvní straně v písemné podobě, musí být doručeny osobně, anebo prostřednictvím doručující služby na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, anebo prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, týkající se předmětu a obsahu Smlouvy, činěná jak ústní, tak písemnou formou.
- 15.2 Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 15.3 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku nebo ustanovení Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoliv takový článek nebo ustanovení by mělo být z jakéhokoli důvodu neplatné, zavazují se Smluvní strany je nahradit právně platným a účinným článkem či ustanovením Smlouvy.
- 15.4 Smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 15.5 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Jednotlivé listy Smlouvy jsou signovány Smluvními stranami. Prodávající obdrží tři (3) vyhotovení Smlouvy, z nichž jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro Katastrální úřad, Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení Smlouvy.
- 15.6 Smlouva je uzavřena a nabývá částečně obligacně právní účinnosti jejím podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva nabývá obligacně právní účinnosti v plném rozsahu splněním obou kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v čl. 13 odst. 13.1 Smlouvy, jejichž splněním nabude účinnosti smluvní ujednání obsažené v čl. 5 odst. 5.1 upravující převod vlastnického práva k Pozemkům. Kupující souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna na oficiálních webových stránkách Prodávajícího.
- 15.7 Smlouva nabývá věcně právních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro Kupujícího a zápisem předkupního práva, výhrady zpětné koupě, zákazu zatížení a zákazu zcizení do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
- 15.8 Smluvní strany se dohodly, že za den předání Pozemků do užívání Kupujícímu se považuje den, kdy nabude Smlouva obligacně právních účinků v plném rozsahu dle čl. 13

odst. 13.1 Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Pozemcích přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jejich předání do užívání Kupujícímu, dle předchozí věty tohoto odstavce.


16.

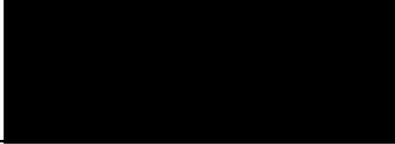
**DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ
DLE UST. § 23 ZÁKONA č. 129/2000 Sb., O KRAJÍCH (KRAJSKÉ ZŘÍZENÍ),
V PLATNÉM ZNĚNÍ**

O záměru prodeje Pozemků uvedených v čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy rozhodla Rada Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 86/7560 ze dne 20. 4. 2020. Záměr prodeje Pozemků uvedených v čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 21. 4. 2020 do 22. 5. 2020.

O prodeji Pozemků rozhodlo dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb. na straně Prodávajícího Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 16/1934 ze dne 4. 6. 2020.

04 .08. 2020


Moravskoslezský kraj
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtman


ENES Terminal s.r.o.
Jan Soukup, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví dřívejší poz. evidenci	Výměra dílu	
1340/5	6	12 19	ostat. pl. jiná plocha	1340/5	5	05 03	ostat. pl. jiná plocha		0	1340/5	452	5	05 03
1340/69		73 67	ostat. pl. ostat. komunikace	1340/161	1	07 16	ostat. pl. jiná plocha		0	1340/5	452	1	07 16
1340/71		8 42	ostat. pl. ostat. komunikace	1340/69		69 70	ostat. komunikace		0	1340/69	452		69 70
1340/72		38 41	ostat. pl. jiná plocha	1340/164		3 97	ostat. pl. jiná plocha		0	1340/69	452		3 97
				1340/71		1 05	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1340/71	452		1 05
				1340/163		7 37	ostat. pl. jiná plocha		0	1340/71	452		7 37
				1340/72		18 06	ostat. pl. jiná plocha		0	1340/72	452		18 06
				1340/162		20 35	ostat. pl. jiná plocha		0	1340/72	452		20 35
					7	32 69							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
Y	X		
177-161	484769.48	1117003.00	8
177-162	484766.26	1116996.39	8
177-166	484707.37	1116952.52	8
177-194	484712.29	1116952.29	8
321-4	484627.19	1116871.81	8
1035-11	484737.36	1117016.30	3
1035-12	484725.90	1117009.09	3
1035-31	484616.09	1116862.62	3
1	484729.85	1117013.51	3
2	484674.49	1116970.69	3
3	484592.21	1116911.04	3
4	484651.00	1116837.42	3
5	484785.00	1116944.47	3
6	484624.99	1116869.99	8
7	484752.54	1116955.10	8
8	484750.54	1116987.61	8
9	484730.88	1117012.22	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2354/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2354/07
	Dne: 15. dubna 2020 Číslo: 10/2020	Dne: 24. dubna 2020 Číslo: 10/2020
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOKO J&K s.r.o. Dukelská 691/5 Kopřivnice 742 21	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1603-6/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín [REDACTED] PGP- 622/2020-804 2020.04.21 09:15:29 CEST	[REDACTED]
Okres: Nový Jičín		
Obec: Mošnov		
Kat. území: Mošnov		
Mapový list: Bílovec 3-8/13, 31		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky, hřeby		

1340/5

17150

5

373

177-194

177-186

(52.00)

88.35

(51.93)

(55.65)

(3.21)

8

1340/7

177-162

1340/71
(34.40)

(17.70)

70.00

1340/69

Bilovec 3-2/13

Bilovec 3-8/31

177-161

(31.50)

1340/72

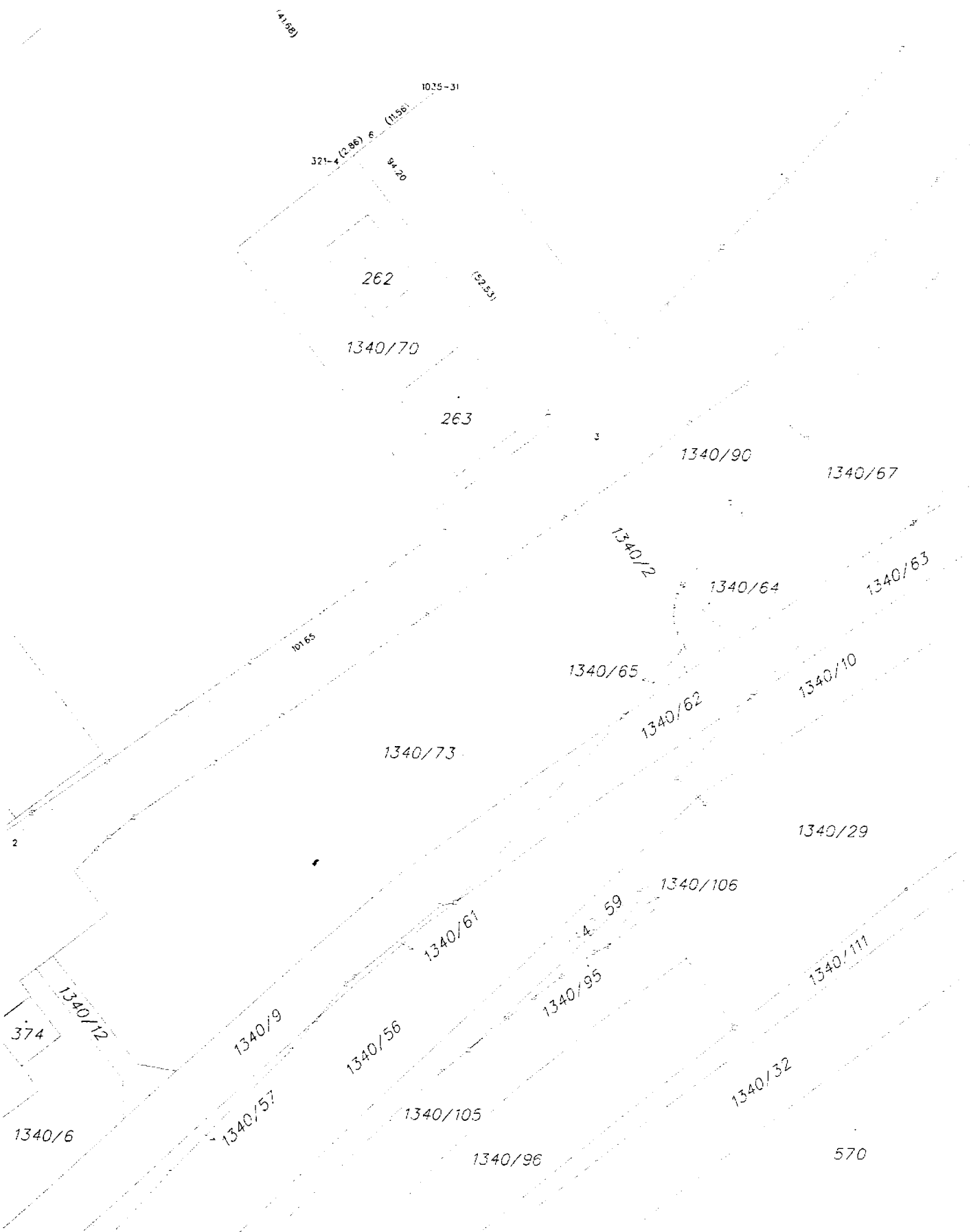
1035-12

1035-11

17.66' 9" (1.65)

3.88'

375



PŘÍLOHA Č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 7 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<u>Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

<u>Pozemky</u>	<u>Parcela</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Způsob ochrany</u>
St. 262		82	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 262					
St. 263		166	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 263					
St. 373		672	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 373					
	1340/5	61219	ostatní plocha	jiná plocha	
	1340/69	7367	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1340/70	709	ostatní plocha	jiná plocha	
	1340/71	842	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1340/72	3841	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídít na částech služebných pozemků plynovodní přípojku SO 06-22-01.1, provozovat ji a udržovat v rozsahu dle geometrického plánu č. 1030-5072_a/2014

Oprávnění pro

Letiště Ostrava, a.s., č.p. 401, 74251 Mošnov, RČ/IČO: 26827719

Povinnost k

Parcela: 1340/5, Parcela: 1340/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2015 13:38:51. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-9439/2015-804

Pořadí k 07.09.2015 13:38

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídít na částech služebných pozemků plynovodní přípojku SO 06-22-01.3, provozovat ji a udržovat v rozsahu dle geometrického plánu č. 1030-5072_c/2014

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 08:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Letiště Ostrava, a.s., č.p. 401, 74251 Mošnov, RČ/IČO:
26827719

Povinnost k

Parcela: 1340/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.09.2015 13:38:51. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-9439/2015-804

Pořadí k 07.09.2015 13:38

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit kanalizační přípojku v rámci stavby "Letiště Leoše Janáčka, kolejové
napojení - (SO 06-27-10.2), provozovat ji a udržovat v rozsahu dle geometrického plánu
č. 1029-5072_a/2014

Oprávnění pro

Letiště Ostrava, a.s., č.p. 401, 74251 Mošnov, RČ/IČO:
26827719

Povinnost k

Parcela: 1340/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.09.2015 13:40:45. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-9440/2015-804

Pořadí k 07.09.2015 13:40

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit kanalizační přípojku v rámci stavby "Letiště Leoše Janáčka, kolejové
napojení - (SO 06-27-10.6), provozovat ji a udržovat v rozsahu dle geometrického plánu
č. 1049-5072_a/2014

Oprávnění pro

Letiště Ostrava, a.s., č.p. 401, 74251 Mošnov, RČ/IČO:
26827719

Povinnost k

Parcela: 1340/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.09.2015 13:40:45. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-9440/2015-804

Pořadí k 07.09.2015 13:40

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit na částech služebných pozemků kabelové vedení NN č.2, provozovat jej a
udržovat v rozsahu dle geometrického plánu č. 1057-23/2015

Oprávnění pro

Letiště Ostrava, a.s., č.p. 401, 74251 Mošnov, RČ/IČO:
26827719

Povinnost k

Parcela: 1340/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.09.2015 13:42:46. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-9441/2015-804

Pořadí k 07.09.2015 13:42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 08:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit na částech služebných pozemků kabelové vedení veřejného NN č.3, provozovat je a udržovat v rozsahu dle geometrického plánu č. 1058-24/2015

Oprávnění pro

Letiště Ostrava, a.s., č.p. 401, 74251 Mošnov, RČ/IČO:
26827719

Povinnost k

Parcela: 1340/69, Parcela: 1340/72

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2015 13:42:46. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-9441/2015-804

Pořadí k 07.09.2015 13:42

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit na částech služebných pozemků podzemní komunikační vedení č.2, provozovat je a udržovat v rozsahu dle geometrického plánu č.1032-5072a/2014

Oprávnění pro

Letiště Ostrava, a.s., č.p. 401, 74251 Mošnov, RČ/IČO:
26827719

Povinnost k

Parcela: 1340/5, Parcela: 1340/69, Parcela: 1340/72

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2015 13:46:29. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-9443/2015-804

Pořadí k 07.09.2015 13:46

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit na částech služebných pozemků dálkové komunikační vedení - sdělovací kabel, provozovat je a udržovat, provádět úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukci za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a právo vstupu a vjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1033-5072/2014

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Řízení
letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP
ČR, s.p.), Navigační 787, 25261 Jeneč, RČ/IČO: 49710371

Povinnost k

Parcela: 1340/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IM/14484/2015/Zor ze dne 01.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2015 08:55:15. Zápis proveden dne 06.10.2015.

V-9703/2015-804

Pořadí k 15.09.2015 08:55

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

- právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na služebných pozemcích zemní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV včetně příslušenství v rámci stavby "Mošnov, Cromodora II,VNk", č. stavby IV-12-8014461/VB1
- právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1248-447/2018

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 08:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1340/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8014461/VB1 ze dne
08.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 09:20:00. Zápis proveden
dne 20.12.2018.

V-10543/2018-804

Pořadí k 29.11.2018 09:20

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31.5.2004
č.j. 394/2004-410-PRIV.

Z-11617/2004-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

o Smlouva směnná ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2016 09:29:34.
Zápis proveden dne 12.01.2017.

V-12512/2016-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

o Smlouva kupní č. 01293/2020/IM ze dne 23.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.04.2020 08:40:00. Zápis proveden dne 19.05.2020.

V-2702/2020-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.08.2020 09:05:59

Příloha č. 4 – Seznam nájemních a jiných smluv zakládajících právo třetích osob užívat Pozemky či jejich části

Smlouva o podnájmu č. 18030 ze dne 29. 3. 2018:

nájemce – Letiště Ostrava, a.s., IČO 26827719

podnájemce – [REDACTED]

předmět podnájmu – budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 262

Smlouva o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202 ze dne 20. 8. 2010:

pronajímatel – Letiště Ostrava, a.s., IČO 26827719 (nyní částečně Moravskoslezský kraj)

nájemce – FREE Zone Ostrava, akciová společnost, IČO 13642693 (nyní ENES Cargo, a.s.)

předmět nájmu – budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 373

předmět podnájmu – oplocený areál u výše uvedené budovy (pozemek parc. č. 1340/12, část pozemku parc. č. 1340/6)

ENES Cargo a.s.

a

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

za účasti

Statutárního města Ostravy

SMLOUVA O KOUPI POZEMKŮ

Níže uvedené Smluvní strany, za účasti Statutárního města Ostravy, uzavírají tuto Smlouvu o koupi pozemků dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.

1. SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

ENES Cargo a.s.

IČO: 136 42 693

DIČ: CZ13642693

se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov

zastoupena Janem Soukupem, statutárním ředitelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 124

(dále také jen Prodávající)

a

KUPUJÍCÍ:

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

IČO: 289 38 186

DIČ: CZ28938186

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Petrem Kalinou a Ing. Danielem Kollářem, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71894

(dále také jen Kupující)

za účasti:

Statutárního města Ostravy

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00

zastoupeného Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(dále také jen SMO)

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě znamená:

Banka	banka, u níž bude veden Vinkulovaný účet pro účely čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy.
Budoucí smlouva	smlouvu o budoucích smlouvách o koupi pozemků ze dne 25.2.2009 uzavřenou mezi SMO a Kupujícím ve znění Dodatků č. 1 až č. 5.
Centrum	multimodální centrum s názvem „OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK“ na území průmyslové zóny Ostrava – Mošnov.
Financující banka	banka, jež poskytne Kupujícímu úvěr na realizaci Staveb.

Harmonogram	věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Staveb, vyhotovený Kupujícím.
Katastrální úřad	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
Kupní cena	částka identifikovaná v čl. 6 Smlouvy.
Kupní smlouva	kupní smlouva uzavřená mezi SMO jako prodávajícím a Prodávajícím jako kupujícím (dříve FREE ZONA OSTRAVA, akciová společnost) dne 19. 5. 2008 ve znění Dodatků č. 1 až č. 5.
Kupující	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Pozemky	veškeré pozemky identifikované v čl. 4 Smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.
Prodávající	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Smlouva	tuto Smlouvu o koupi pozemků uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
Smluvní strany	Prodávající a Kupující společně.
SMO	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Stavby	přístupové komunikace, odstavňné plochy a další vedlejší stavby realizované za účelem řádného užívání Terminálu, jakož i skladovací a výrobní haly včetně souvisejících staveb, jež budou umístěny na Pozemcích.
Terminál	stavba terminálu kombinované dopravy Ostrava – Mošnov s veřejným přístupem bimodální silnice – železnice, jakožto součástí Centra.
Účet Prodávajícího	účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], řádně ohlášený správci daně dle § 96 zákona o dani z přidané hodnoty.
Vinkulovaný účet	bankovní účet, vedený u Banky, jež bude vinkulován ve prospěch Prodávajícího.

Přílohy (pevně nespojené se Smlouvou) tvořící nedílnou součást Smlouvy:

Příloha 1	výpis z OR Prodávajícího	/
Příloha 2	výpis z OR Kupujícího	/
Příloha 3	aktuální výpis z katastru nemovitostí týkající se LV č. 621	
Příloha 4	Kopie notářského zápisu N 143/2020, NZ 138/2020, vyhotoveného dne 26. 3. 2020, notářem [REDAKCE], se sídlem v Praze, jímž je osvědčeno rozhodnutí jediného akcionáře Prodávajícího v působnosti valné hromady o schválení převodu Pozemků	/
Příloha 5	Harmonogram	
Příloha 6	kopie smlouvy o koupi pozemků uzavřené mezi Moravskoslezským krajem, jakožto prodávajícím a společností ENIS Terminal s.r.o., IČO: 060 48 641, jakožto kupujícím (sesterskou společností Prodávajícího), jejímž předmětem je úplatný převod pozemků zapsaných na LV č. 452	/
Příloha 7	smlouva o podmínkách vedení Vinkulovaného účtu s Bankou	/

3. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že jsou veškeré závazky jí založené platnými a vymahatelnými závazky. Smluvní strany rovněž prohlašují, že nejsou v úpadku a neexistují skutečnosti, pro které by měl úpadek nastat. Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá a je-li některé prohlášení založeno na subjektivní vědomosti dané Smluvní strany, je činěno po vynaložení náležité odborné péče pro zjištění objektivního stavu. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.
- 3.2 Prodávající je výlučným vlastníkem Pozemků identifikovaných v čl. 4 Smlouvy, které má zájem převést úplatně do výlučného vlastnictví Kupujícího. Kupující má zájem nabýt úplatně do vlastnictví Pozemky za podmínek sjednaných Smlouvou za účelem přípravy a realizace Staveb, které se stanou součástí Centra, jehož výstavba je a bude realizována na pozemcích, které Kupující (respektive jeho projektové společnosti) nabyl nebo následně nabyde do vlastnictví od SMO na základě Budoucí smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany a SMO činí nesporným, že pro právně platný a účinný převod vlastnického práva k Pozemkům a s užitím Pozemků k účelu vymezenému v předchozím odstavci, je zapotřebí předchozího souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu, jakožto správce programu, v rámci něhož byla SMO poskytnuta dotace na vybudování technické infrastruktury na pozemcích nacházejících se v průmyslové zóně Mošnov.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že závazky sjednané v čl. 12, 13, 14 Smlouvy, jsou ujednaný s přihlédnutím k ekonomickému účelu Smlouvy, vyjádřenému v předchozích odstavcích 3.2 a 3.3 tohoto článku Smlouvy.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků zapsaných na LV č. 621 pro k. ú. Mošnov, jimiž jsou:
- pozemek parc. č. 1339/13 o výměře 20.544 m²
 - pozemek parc. č. 1339/14 o výměře 734 m²
 - pozemek parc. č. 1340/34 o výměře 10.778 m²
 - pozemek parc. č. 1340/36 o výměře 765 m²
 - pozemek parc. č. 1340/37 o výměře 83 m²
 - pozemek parc. č. st. 378 o výměře 600 m², jehož součástí je stavba č.p. 410, jiná stavba.
- 4.2 Pozemky jsou zatíženy věcným předkupním právem zřízeným ve prospěch SMO na dobu určitou do 31. 12. 2026, a to smlouvou ze dne 21. 2. 2020 s právními účinky vkladu ke dni 26. 2. 2020. Dále na nich ke dni podpisu této Smlouvy vážnou další omezení, jak jsou zapsána na příslušném LV, přičemž výpis z katastru nemovitostí, týkající se LV č. 621, tvoří Přílohu 3 této Smlouvy.

5.

PRAVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Prodávající Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemky, identifikované v čl. 4, odst. 4.1 Smlouvy, který je za ujednanou Kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- 5.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6 a v čl. 7 Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany ujednávají, že smluvní ujednání obsažené výše v odst. 5.1 tohoto článku Smlouvy nabude účinnosti splněním obou kumulativních podmínek ujednaných v čl. 17, odst. 17.1 Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění jakýchkoliv vad Pozemků, na které nebyl Kupující v této Smlouvě výslovně upozorněn a jejichž existence by bránila nebo omezovala naplnění ekonomického účelu Smlouvy vyjádřeného v čl. 3, odst. 3.2 a v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy, je Kupující oprávněn písemně vyzvat Prodávajícího, aby takové vady odstranil v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů. V případě, že Prodávající vady v přiměřené lhůtě neodstraní, je Kupující oprávněn takovéto vady odstranit a požadovat po Prodávajícím přiměřenou slevu z Kupní ceny odpovídající výši jím účelně vynaložených nákladů na odstranění zjištěných vad maximálně v obvyklé výši. Prodávající Kupujícího v této souvislosti výslovně upozorňuje, že stavba na pozemku není nová a informuje Kupujícího zejména o tom, že instalovaná tepelná čerpadla nezajišťují vytopení stavby dostatečně a dále, že ve vsakovací jímce se hromadí voda.

6.

KUPNÍ CENA

- 6.1 Kupní cena jednotlivých Pozemků identifikovaných v čl. 4, odst. 4.1 je rovna součinu jejich výměry a kupní ceny za 1m² každého z prodáváných Pozemků (450,- Kč) a činí:
- u Pozemku parc. č. 1339/13 o výměře 20.544 m² částku 9.244.800,- Kč
 - u Pozemku parc. č. 1339/14 o výměře 734 m² částku 330.300,- Kč
 - u Pozemku parc. č. 1340/34 o výměře 10.778 m² částku 4.850.100,- Kč
 - u Pozemku parc. č. 1340/36 o výměře 765 m² částku 344.250,- Kč
 - u Pozemku parc. č. 1340/37 o výměře 83 m² částku 37.350,- Kč
 - u Pozemku parc. č. st. 378 o výměře 600 m² částku 270.000,- Kč.

Celková Kupní cena bez DPH tak činí 15.076.800,- Kč.

U Pozemků, jejichž převod podléhá daňové povinnosti, bude ke Kupní ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty. Každá ze Smluvních stran je povinna, pokud to bude zapotřebí, vyhotovit potřebné dokumenty vyžadované příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni (v současné době provedenou zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro řádnou evidenci a úhradu daně z přidané hodnoty.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Kupující zaplatí Kupní cenu včetně DPH v plném rozsahu, tj. částku ve výši 18.242.928,- Kč nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu k úhradě Kupní ceny, kterou je Prodávající povinen učinit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne nabytí obligačně právní účinnosti Smlouvy v plném rozsahu, tj. po splnění obou kumulativních odkládacích podmínek sjednaných v čl. 17, odst. 17.1 Smlouvy. Přílohou výzvy bude aktuální výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemků. V případě, že Prodávající nezašle Kupujícímu výzvu ke složení Kupní ceny na Vinkulovaný účet dle první věty tohoto odstavce Smlouvy ve stanovené lhůtě, je Kupující oprávněn složit Kupní cenu na Vinkulovaný účet i bez této výzvy Prodávajícího, čímž splní svoji povinnost dle tohoto odst. 7.1 Smlouvy. Kupující se zavazuje zajistit, aby Banka bezodkladně písemně oznámila Prodávajícímu zaplacení Kupní ceny na Vinkulovaný účet vedený u Banky. Banka převede Kupní cenu včetně DPH v plné výši ve prospěch Účtu Prodávajícího, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne, v němž bude Bance předložen jednou ze Smluvních stran originál výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví Kupujícího a na tomto výpisu v souvislosti s Pozemky nebo kteroukoliv jejich částí nebudou zapsána žádná zatížení, věcná práva, která se zapisují do katastru nemovitostí, vyjma těch, která byla zapsána v katastru nemovitostí nebo o nichž se vedlo řízení před uzavřením Smlouvy, nebo těch, která budou zapsána do katastru nemovitostí po jejím uzavření na základě Smlouvy, anebo za předchozího písemného souhlasu Kupujícího, nebo věcných práv vzniklých ze zákona netýkajících se Prodávajícího, anebo věcných práv zřízených postupem dle zák. č. 184/2006 Sb., zákona o vyvlastnění, a to za předpokladu, že Kupující byl o okolnostech vzniku těchto práv, či o zahájení řízení dle zák. č. 184/2006 Sb. Prodávajícím bezodkladně informován.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že úroky připsané ke složené Kupní ceně náleží oběma Smluvním stranám ve stejné výši (tj. každé ve výši 1/2). Náklady na zřízení Vinkulovaného účtu a uzavření smlouvy o zřízení Vinkulovaného účtu Bankou hradí Smluvní strany rovným dílem.
- 7.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude DPH vyšší nebo nižší, než je předpokládané DPH uvedené v odstavci 7.1. tohoto článku (tj. 18.242.928,- Kč), zavazuje se (a) Prodávající vrátit Kupujícímu DPH v odpovídající výši nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k vrácení DPH, ke které může dojít až poté, co bude Kupní cena Prodávajícímu Bankou v plné výši převedena, (a) Kupující doplatit Prodávajícímu DPH v odpovídající výši nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k doplacení DPH Kupujícímu.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN a SMO

- 8.1 Prodávající prohlašuje ohledně Pozemků k okamžiku uzavření Smlouvy, že:
- a) Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Pozemků,
 - b) Prodávající není nijak omezen v dispozici s Pozemky s výjimkou omezení vyplývajících z Kupní smlouvy týkající se závazků Prodávajícího ve vztahu k dotaci na vybudování technické infrastruktury, kterou SMO čerpalo, z Výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 3 Smlouvy a dalších případů uvedených ve Smlouvě, není v úpadku ani hrozícím úpadku a prodej Pozemků nemůže být stížen relativní neúčinností,

- c) jediný akcionář Prodávajícího v působnosti valné hromady udělil souhlas s převodem Pozemků dle ust. § 421 odst. 2 písm. m) ZOK, jak je osvědčeno Přílohou 4 Smlouvy, jakož i další souhlasy a povolení k uzavření Smlouvy a plnění všech povinností ze Smlouvy vyplývajících nebo s ní souvisejících,
- d) veškeré stavby na Pozemcích, jež se nezapisují do katastru nemovitostí, jsou součástí nebo příslušenstvím Pozemků,
- e) Prodávající nemá žádné splatné nedoplatky na daních či jiných platbách a dále splnil veškeré daňové povinnosti včetně povinnosti podat řádně a včas daňové přiznání a uhradit příslušnou daň (zejména pak ve vztahu k Pozemkům),
- f) skutečný právní stav Pozemků odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí, jak je doložen Výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 3 Smlouvy,
- g) Prodávajícímu není známo, že by Pozemky byly předmětem nedořešeného restitučního nároku, soudního, správního či jiného řízení, které by mohlo ovlivnit plnění závazků Prodávajícího ze Smlouvy,
- h) Prodávajícímu není známo, že by Pozemky byly kontaminovány látkami, jejichž obsah nebo jejichž množství je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
- i) Prodávajícímu není známo, že by se na Pozemcích, či pod jejich povrchem nacházely archeologické nálezy či jiné objekty, stavby, telekomunikační kabely, potrubí veřejných sítí či jiné rozvody, o nichž nebyl Kupující Prodávajícím informován nebo jejich existence nevyplývá z této Smlouvy (např.: vsakovací jámka),
- j) Prodávajícímu nebylo doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva ve smyslu ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb. daňového řádu, či žádné rozhodnutí správního orgánu, nebo soudu, jež by omezovala dispozice s Pozemky,
- k) na Pozemcích nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, či jiná věcná, nebo obligační práva třetích osob, vyjma těch, jež jsou uvedeny ve Smlouvě anebo v jejich Přílohách,
- l) Pozemky nejsou dotčeny jakýmkoliv právy třetích osob a k Pozemkům nemá žádná třetí osoba zejména předkupní právo, nájemní práva, práva vyplývající z jakéhokoli hospodaření na Nemovitostech či věcná břemena, ledaže jejich existence vyplývá z této Smlouvy,
- m) žádná fyzická osoba nemá hlášený trvalý/přechodný pobyt a/nebo umístěna sídlo/provozovnu a ani žádná právnická osoba sídlo/provozovnu ve stavbě č.p. 410, která je součástí pozemku parc. č. st. 378,
- n) Prodávajícímu není známa žádná skutečnost nebo okolnost týkající se Pozemků, o které nebyl Kupující Prodávajícím informován a která, pokud by o ní Kupující věděl, mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít Smlouvu.

8.2 Prodávající se zavazuje, že v období od uzavření Smlouvy do dne, v němž mu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Kupujícího, nezatíží Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob (s výjimkami ujednanými ve Smlouvě), anebo že v období od uzavření Smlouvy do dne podání návrhu na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu, nepřevede vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu.

8.3 Kupující prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy je mu dobře znám stav Pozemků a staveb umístěných na nich a tyto v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

- 8.4 Kupující prohlašuje, že má k dispozici potřebné peněžní prostředky k zaplacení Kupní ceny v plné výši a způsobem ujednanými v čl. 6 a v čl. 7 Smlouvy.
- 8.5 Kupující prohlašuje, že není v úpadku, ani v hrozícím úpadku, že nemá žádné nedoplatky na daních či jiných platbách.
- 8.6 Kupující prohlašuje, že mu žádná skutečnost nebrání nabýt Pozemky a získat k nabytí Pozemků veškeré případné souhlasy.
- 8.7 SMO prohlašuje, že po uzavření Smlouvy nestihá Prodávajícího povinnost předložit SMO, jakožto předkupnímu, nabídku dle ust. § 2143 ObčZ. a že se nebude domáhat vůči Kupujícímu dle ust. § 2144 odst. 1 ObčZ., aby mu Pozemky úplatně převedl s tím, že SMO zůstává zachováno předkupní právo dle ust. § 2144 odst. 3 ObčZ.
- 8.8 SMO prohlašuje, že byly dodrženy veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky pro právně platné a účinné uzavření Kupní smlouvy a jejího Dodatku č. 1 ze dne 12.11.2008, když záměr SMO prodat nemovitost, jež byla předmětem prodeje, byl zveřejněn na úřední desce SMO od 2.6.2006 do 20.6.2006 na základě usnesení zastupitelstva SMO č. 2356/38 ze dne 31.5.2006. O uzavření Kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo SMO svým usnesením č. 995/17 ze dne 30.4.2008, o uzavření Dodatku č. 1 Kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo SMO svým usnesením č. 1425/21 ze dne 29.10.2008.
- 8.9 Prodávající a SMO prohlašují, že ke dni nabytí věcně právních účinků Smlouvy v plném rozsahu zanikají veškeré závazky, dluhy a povinnosti Prodávajícího vyplývající z Kupní smlouvy a SMO se zavazuje, že se nebude domáhat splnění těchto závazků, dluhů a povinností Prodávajícího a že učiní, pokud to bude zapotřebí, veškeré kroky k tomu, aby se jejich plnění nedomáhala třetí osoba. Smluvní strany a SMO prohlašují, že toto ujednání upravuje výhradně právní vztahy mezi Prodávajícím a SMO a nemá žádné účinky vůči Kupujícímu.

9.

NOVÁ SMLOUVA, VKLAD PRÁV

- 9.1 Návrh na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k Pozemkům podepíše Smluvní strany při podpisu této Smlouvy. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručí Katastrálnímu úřadu Prodávající nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, ode dne, k němuž mu bude doručeno písemné oznámení Banky o zaplacení Kupní ceny na Vinkulovaný účet. Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s řízením o zapsání vkladu všech věcných práv k Pozemkům dle této Smlouvy.
- 9.2 Pro případ, že zápis vkladu kteréhokoliv z věcných práv podle Smlouvy bude Katastrálním úřadem zamítnut z důvodu existence jakýchkoliv vad Smlouvy bránících zápisu vkladu těchto věcných práv, zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu dle ust. § 17 zákona č. 256/2013 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany a SMO se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o prodeji Pozemků s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné vady Smlouvy, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Návrh nové kupní smlouvy předloží Prodávající Kupujícímu a SMO nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, k němuž mu bude doručeno zamítavé rozhodnutí Katastrálního úřadu. Kupující je povinen akceptovat předložený návrh nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne jeho obdržení, SMO je povinno akceptovat předložený návrh nové kupní smlouvy do devadesáti (90) dnů, v obou případech za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva podá Prodávající Katastrálnímu úřadu do pěti (5) dnů ode dne, k němuž

mu bude doručen akceptovaný návrh nové kupní smlouvy Kupujícím a SMO s ověřenými podpisy.

- 9.3 Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, která může být učiněna až po dni, v němž bude Smluvním stranám doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle ust. § 18 odst. 3 katastrálního zákona, dojde k předání Pozemků, při kterém budou zapsány stavy měřidel, předány veškeré podklady a příslušenství týkající se Pozemků a bude sepsán předávací protokol zaznamenávající stav Pozemků k okamžiku předání. Nebezpečí škody na Pozemcích přechází na Kupujícího okamžikem předání Pozemků nebo okamžikem uplynutí lhůty k převzetí Pozemků, pokud Pozemky Kupující bez zavinění Prodávajícího nepřevzal. Neposkytne-li Prodávající součinnost pro předání Pozemků Kupujícímu, je Kupující oprávněn se ujmout držby Pozemků svémocí na náklady Prodávajícího.

10.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (za každé jednotlivé porušení) pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsaných pod písm. a) až písm. d) tohoto článku Smlouvy:
- a) ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažené v čl. 3, odst. 3.1 a čl. 8, odst. 8.1. Smlouvy; anebo
 - b) porušení závazku Prodávajícího nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligacními právy třetích osob a nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu dle čl. 8, odst. 8.2. Smlouvy; anebo
 - c) porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2. Smlouvy; anebo
 - d) porušení závazku Prodávajícího předat ve stanovené lhůtě Pozemky v souladu s čl. 9, odst. 9.3 Smlouvy.

Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce pouze v případě, že Prodávajícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Prodávající vycílené porušení v dané lhůtě neodstraní.

- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (za každé jednotlivé porušení) pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsaných pod písm. a) až písm. d) tohoto článku Smlouvy:
- a) porušení závazku Kupujícího zaplatit sjednanou Kupní cenu ve výši a způsobem ujednaným v čl. 6, odst. 6.1 a v čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy; anebo
 - b) porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2. Smlouvy; anebo
 - c) ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Kupujícího obsažené v čl. 3, odst. 3.1 Smlouvy; anebo
 - d) porušení závazku Kupujícího převzít ve stanovené lhůtě Pozemky v souladu s čl. 9, odst. 9.3 Smlouvy.

Prodávající má právo na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce pouze v případě, že Kupujícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Kupující vytčené porušení v dané lhůtě neodstraní.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) v případě, že Kupující nezaplatí Kupní cenu Pozemků ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6, odst. 6.1 a v čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy, anebo
- b) v případě, že Banka nepřevede Kupní cenu včetně DPH ve prospěch Účtu Prodávajícího při splnění podmínek sjednaných v čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy, anebo
- c) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2 Smlouvy.

Prodávající má právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že Kupujícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Kupující vytčené porušení v dané lhůtě neodstraní.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) v případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažených v čl. 3, odst. 3.1 a čl. 8, odst. 8.1 Smlouvy, anebo
- b) v případě, porušení závazku Prodávajícího nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligacními právy třetích osob, anebo závazku nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu, ujednaný v čl. 8, odst. 8.2 Smlouvy, anebo
- c) v případě porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2 Smlouvy.

Kupující má právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že Prodávajícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Prodávající vytčené porušení v dané lhůtě neodstraní.

11.3 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jez pro tento účel činí třicet (30) dnů) poté, co se o důvodech zakládajících právo odstoupit dozvěděly, respektive po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, ledaže porušující Smluvní strana ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jez pro tento účel činí patnáct (15) dnů) po doručení písemného upozornění na možnost odstoupení od Smlouvy oznámí druhé Smluvní straně, že započala s odstraněním důvodů porušení závazků, anebo následků porušení závazků, pokud je to možné a důvody či následky tohoto porušení odstraní ve sjednané dodatečné přiměřené lhůtě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li dohodnuto jinak, nebo nebude-li z povahy porušení vyplývat jinak, činí dodatečná lhůta pro tento účel dvacet (20) dnů. Smluvní strany se dále dohodly, že právo odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud nebude využito oprávněnou smluvní stranou do jednoho (1) roku ode dne, k němuž bude proveden zápis věcných práv dle Smlouvy.

11.4 Zrušením Smlouvy odstoupením nezanikají nároky Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty v rozsahu a výši ujednanými v čl. 10. Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká

nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

12.

ZVLÁŠTNÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN A SMO

- 12.1 Kupující je povinen učinit veškeré nezbytné a potřebné úkony k realizaci Staveb a zahájit jejich výstavbu tak, aby byly pro ně získány Kolaudační souhlasy, anebo Kolaudační rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu, kterými bude povoleno užívání Staveb v souladu s Harmonogramem, který tvoří Přílohu 5 Smlouvy. Kupující je povinen dodržet účel využití Pozemků vymezený v čl. 5, odst. 5.1 s výjimkou ujednanou v odst. 5.2.3 téhož článku Budoucí smlouvy, jejíž obsah je Kupujícímu a SMO znám, a to po dobu pěti (5) let od vydání Kolaudačního souhlasu, anebo Kolaudačního rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu pro Stavby umístěné na Pozemcích.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že dochází bez dalšího k automatickému prodloužení lhůt a úpravě Harmonogramu o dobu trvání okolností z důvodu neležících na straně Kupujícího objektivně znemožňujících dokončení a užívání Staveb na základě Kolaudačního souhlasu, či příslušných správních rozhodnutí, například v důsledku opomenutí či nečinnosti dotčených orgánů státní správy, či v důsledku existence archeologických nálezů, ekologické zátěže, nebo jiné podstatné faktické nebo právní vady Pozemků, či jiných případů vyšší moci vymezených v čl. 16 Smlouvy nebo ve smlouvě o postoupení části Smlouvy. Pro odstranění všech pochybností činí Smluvní strany nesporným, že pokud dojde k jakémukoli skutečnosti popsané v tomto čl. 12, odst. 12.2. Smlouvy, není Kupující v prodlení s plněním svých povinností realizovat Stavby v souladu s Harmonogramem a Prodávajícímu nevzniká právo na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 13 Smlouvy ani právo uplatnit výhradu zpětné koupě dle odst. 12. 7 tohoto článku Smlouvy.
- 12.3 Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu Kolaudační souhlasy, anebo Kolaudační rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání Staveb, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu Staveb, na která je odkazováno v odst. 12.1 tohoto článku Smlouvy do třiceti (30) dnů ode dne, v němž budou doručeny Kupujícímu.
- 12.4 V případě zřízení zástavního práva k Pozemkům dle čl. 13, odst. 13.5 Smlouvy je Kupující povinen ve lhůtě bez zbytečného odkladu, jež pro tento účel činí patnáct (15) dnů, oznámit Prodávajícímu, že mu bylo zástavním věřitelem oznámeno započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2135 ObčZ na sjednání výhrady zpětné koupě na dobu určitou do 31. 12. 2026, jakožto věcného převoditelného práva zavazujícího i právní nástupce Prodávajícího a Kupujícího, kterým je založena Kupujícímu povinnost převést Pozemky zpět do vlastnictví Prodávajícího za úplatu ve výši 15.076.800,- Kč bez DPH (slovy: patnáct milionů sedmdesát šet tisíc osmsset korun českých) odpovídající výši Kupní ceny zaplacené Kupujícím Prodávajícímu dle Smlouvy, případně zvýšené o tržní hodnotu rozestavěných či dokončených staveb realizovaných Kupujícím na Pozemcích určenou znaleckým posudkem vypracovaným k datu uplatnění práva výhrady zpětné koupě s tím, že znalec bude vybrán oprávněnou osobou dle následujících odstavců 12.6 a 12.7 tohoto článku Smlouvy ze seznamu znalců kvalifikovaných pro znaleckou činnost, obor ekonomika, specializace oceňování nemovitostí, pokud se Smluvní strany nedohodnou na osobě znalce. Smluvní strany si za účelem vypracování znaleckého posudku poskytnou veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohlo dojít k řádnému stanovení tržní hodnoty staveb nacházejících se na Pozemcích. Návrh na zápis vkladu výhrady zpětné koupě do

katastru nemovitostí Smluvní strany podepíší při podpisu Smlouvy. Návrh bude podán Prodávajícím Katastrálnímu úřadu současně s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle čl. 9, odst. 9.1 Smlouvy. Smluvní strany a SMO se dohodly, že současně se Smlouvou bude uzavřena mezi Prodávajícím, jakožto převodcem a SMO, jakožto nabyvatelem, smlouva o převodu práva zpětné koupě, jež nabude účinnosti v plném rozsahu v den, následující po dni, k němuž bude proveden zápis vkladu všech věcných práv do katastru nemovitostí dle příslušných článků Smlouvy. Návrh na zápis vkladu bude oprávněno podat SMO.

- 12.6 V případě, že SMO uplatní výhradu zpětné koupě dle čl. 12 odst. 12.7 Smlouvy, uhradí SMO Kupujícímu úplatu určenou dle odst. 12.5 tohoto článku Smlouvy, do třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude účastníkům předmětného vkladového řízení doručeno vyznamení Katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro SMO. V případě, že SMO převede právo výhrady zpětné koupě na třetí osobu, složí tato třetí osoba úplatu (určenou dle odst. 12.5 tohoto článku Smlouvy) na k tomuto účelu zřízený bankovní účet do úschovy do deseti (10) dnů po prokazatelném doručení písemné výzvy k uplatnění práva výhrady zpětné koupě a znaleckého posudku stanovujícího tržní hodnotu staveb Kupujícímu s tím, že částka složená do úschovy bude odpovídat Kupní ceně a znaleckému ocenění tržní hodnoty rozestavěných či dokončených staveb realizovaných Kupujícími na Pozemcích dle předloženého znaleckého posudku. Úplata bude Kupujícímu z úschovy vyplacena do pěti (5) pracovních dnů, kdy bude schovateli doručena listina osvědčující provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro tuto třetí osobu, na kterou bylo právo výhrady zpětné koupě převedeno. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou potřebnou součinnost pro kreaci listin potřebných pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro SMO, anebo pro třetí osobu, jakož i pro kreaci listin za účelem složení úplaty do úschovy a jejího následného vyplacení Kupujícímu, pokud dojde k převodu práva výhrady zpětné koupě na třetí osobu v souladu s odst. 12.10 tohoto článku Smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že uplatnit výhradu zpětné koupě je oprávněno výlučně SMO na základě smlouvy o převodu práva zpětné koupě uzavřené mezi Prodávajícím a SMO, popř. třetí osobu, pokud na ni SMO převede právo zpětné koupě dle odst. 12.10 tohoto článku Smlouvy, a to pouze v případě, že:
- a) Kupující nesplní kterýkoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle čl. 12, odst. 12.2 Smlouvy),
- anebo
- b) Kupujícímu, jakožto zástavci, bude zástavním věřitelem dle čl. 13, odst. 13.5 Smlouvy oznámeno započítí výkonu zástavního práva pro nesplnění zajištěného dluhu dle ust. § 1362 ObčZ, ledaže Kupující do dvacátého pátého (25) dne lhůty stanovené ust. § 1364 ObčZ splní zajištěný dluh, čímž dojde k zániku zajištěného dluhu splněním a zástavní věřitel bez zbytečného odkladu poté potvrdí tuto skutečnost SMO, případně Kupující do dvacátého pátého (25) dne lhůty stanovené v ust. § 1364 ObčZ, podá proti zástavnímu věřiteli žalobu, kterou se bude domáhat vydání meritorního rozhodnutí, jímž bude zástavnímu věřiteli uloženo zdržet se výkonu zástavního práva, či jakoukoliv jinou žalobu, kterou bude zástavnímu věřiteli zakázáno prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva a současně s touto žalobou podá návrh na vydání předběžného opatření zakazujícího prodej Pozemků. V takovémto případě je SMO oprávněno uplatnit výhradu zpětné koupě vůči Kupujícímu nejdříve první den po marném uplynutí shora ujednané lhůty v délce dvaceti pěti (25) dnů, aniž by došlo k zániku zajištěného dluhu splněním či k podání příslušné žaloby a návrhu na vydání předběžného opatření

ze strany Kupujícího.

- 12.8 V případě, že kterákoliv z oprávněných osob dle předchozího odstavce 12.7 neuplatní výhradu zpětné koupě dle předchozího odstavce 12.7. tohoto článku Smlouvy do 31.12.2026, výhrada zpětné koupě zaniká. Oprávněná osoba je povinna bez zbytečného odkladu vystavit Kupujícímu písemné potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost pro provedení výmazu výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s provedením výmazu výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 12.9 SMO prohlašuje, že požádalo Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, jakožto správce programu, o udělení předchozího souhlasu s užitím Pozemků k účelu uvedenému v čl. 3, odst. 3.2 a v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy a o udělení souhlasu k převodu vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího, a to do patnácti (15) dnů ode dne, k němuž bylo Smluvními stranami a SMO odsouhlaseno konečné znění Smlouvy dle čl. 18 odst. 18.2 Smlouvy.
- 12.10 Smluvní strany a SMO sjednávají, že SMO je oprávněno převést právo výhrady zpětné koupě na třetí osobu nebo zpět na Prodávajícího pouze v případě, že mu vzniklo právo uplatnit výhradu zpětné koupě dle odst. 12.7 písm. a) nebo dle písm. b) tohoto článku Smlouvy.

13.

ZAJIŠTĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH ZÁVAZKŮ KUPUJÍCÍHO A SMO

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsaných pod písm. a) až písm. c) tohoto článku Smlouvy:
- a) nesplnění kteréhokoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle odst. 12.2. téhož článku Smlouvy),
 - b) porušení závazku Kupujícího bezodkladně oznámit Prodávajícímu dle čl. 12, odst. 12.4 Smlouvy, že Kupujícímu bylo oznámeno zástavním věřitelem započítí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ a toto oznámení neúčinní ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů po uplynutí sjednané lhůty.
 - c) porušení závazku Kupujícího předložit Prodávajícímu písemné prohlášení Kupujícího dle čl. 13, odst. 13.6 Smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč v případě porušení závazku Prodávajícího zaplatit Kupujícímu úplatu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 12, odst. 12.6 Smlouvy, ledaže zaplatí úplatu v dodatečné lhůtě patnácti (15) pracovních dnů po uplynutí sjednané lhůty.
- 13.3 Smluvní strany se pro účely Článku 13 Smlouvy dohodly, že právo na zaplacení smluvní pokuty oprávněné Smluvní straně nevzniká, jestliže porušující Smluvní strana odstraní důvody porušení závazku, anebo následky porušení závazku, pokud je to možné, ve sjednané dodatečné přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením příslušné právní povinnosti.

13.4 S ohledem na to, že současně se Smlouvou bude uzavřena mezi Prodávajícím a SMO smlouva o částečném postoupení Smlouvy, Prodávající a Kupující zřizují v souladu s ust. § 1761 ObčZ pro SMO, jakožto oprávněného, věcná práva, která SMO, jakožto oprávněný v plném rozsahu přijímá, a to:

a) zákaz zatížení Pozemků spočívající v nemožnosti Kupujícího bez předchozího písemného souhlasu SMO zatížit Pozemky jakýmkoliv věcnými právy třetích osob s výjimkou sjednání věcných břemen zřízených výlučně za účelem napojení Pozemků na veřejné komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, nebo napojení Pozemků na inženýrské sítě z důvodu řádného a účelného užívání Pozemků,

b) zákaz zcizení Pozemků spočívající v nemožnosti Kupujícího převést Pozemky do vlastnictví třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu SMO.

Zákaz zatížení a zákaz zcizení se zřizují jakožto věcná práva na dobu určitou do 31. 12. 2026. Návrh na zápis vkladu zákazu zatížení a zákazu zcizení vypracuje Prodávající a podepíše jej s Kupujícím při podpisu Smlouvy. Návrh bude podán Prodávajícím Katastrálnímu úřadu současně s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle čl. 9, odst. 9.1 Smlouvy.

13.5 Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zatížení spočívající v oprávnění Kupujícího zřídit zástavní právo k Pozemkům ve prospěch Financující banky, a to k zajištění dluhu Kupujícího vzniklého z úvěrové smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a Financující bankou, kterou Banka poskytne Kupujícímu úvěr v potřebné výši na realizaci Staveb dle Harmonogramu. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující zajistí, aby v zástavní smlouvě byla sjednána povinnost zástavního věřitele oznámit Kupujícímu, jakožto zástavci, započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ bez ohledu na jím zvolený způsob výkonu zástavního práva.

13.6 Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zcizení spočívající v oprávnění Financující banky, jakožto zástavního věřitele, prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva postupem ujednaným v zástavní smlouvě s tím, že Financující banka bude Kupujícím prokazatelně seznámena se závazky Kupujícího ujednanými v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy, tedy realizovat výstavbu Staveb ve lhůtě stanovené Harmonogramem za jejího případného prodloužení dle čl. 12, odst. 12.2 a dodržet po stanovenou dobu účel využití Pozemků, jak je stanoveno v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy. Kupující se zavazuje předložit SMO písemné prohlášení Kupujícího o splnění závazku Kupujícího seznámit Financující banku se závazky Kupujícího v souladu s tímto odstavcem čl. 13 Smlouvy, a to do třiceti (30) dnů ode dne zápisu vkladu zástavního práva zřízeného ve prospěch Financující banky do katastru nemovitostí.

14. POSTOUPENÍ SMLOUVY

14.1 Smluvní strany a SMO se dohodly na částečném postoupení práv a povinností z této Smlouvy, a to práv a povinností ujednaných v čl. 12 a 13 Smlouvy na SMO s tím, že smlouva o částečném postoupení Smlouvy bude uzavřena, současně se Smlouvou.

14.2 Smluvní strany a SMO činí nesporným, že pokud Kupujícímu, jakožto postoupené smluvní straně vznikly či vzniknou jakákoliv práva dle zbývajících článků Smlouvy, je a zůstane povinnou osobou výlučně Prodávající, když práva a povinnosti těmito smluvními

ujednániemi upravená nebudou předmětem postoupení.

15. DORUČOVÁNÍ

- 15.1 Všeckrá oznámení, pokyny, či dokumenty, které mají být doručeny druhé Smluvní straně, musí být adresovány k rukám osob zastupujících tu kterou Smluvní stranu a musí být doručeny osobně, či doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, anebo prostřednictvím datové schránky.

16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1 Žádná ze Smluvních stran, či SMO, nenese odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených Smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří nález archeologických předmětů a jiných objektů nacházejících se v/na Pozemcích, válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, právní a faktický stav nastalý v důsledku vydání jakýchkoliv veřejnoprávních opatření ve spojitosti se současnou epidemií nemoci Covid-19, či jakékoliv její mutace, majících za cíl zabránit šíření této epidemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které Smluvní strany, či SMO. Smluvní strany a SMO se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba a lhůty pro plnění příslušných závazků.

17. PODMÍNĚNOST SMLOUVY

- 17.1 Odkládací podmínky

Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání obsažené v čl. 5, odst. 5.1 Smlouvy upravující práva a povinnosti Smluvních stran ohledně převodu vlastnického práva k Pozemkům nabývá účinnosti splněním obou kumulativních odkládacích podmínek spočívajících v:

- a) udělení souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jakožto správce programu, s využitím Pozemků k účelu uvedenému v čl. 3, odst. 3.2 a v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy a udělení souhlasu k převodu vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího a
- b) uzavření kupní smlouvy mezi Moravskoslezským krajem, jakožto prodávajícím a společností ENES Terminal s.r.o., jakožto kupujícím, kterou se prodávající zaváže prodat kupujícímu část pozemků zapsaných na LV č. 452, jejíž kopie tvoří Přílohu 6 Smlouvy.

- 17.2 Rozvazovací podmínka

Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti založená Smlouvou zanikají splněním rozvazovací podmínky spočívající v tom, že Smlouva nenabude obligačně právní účinnosti v plném rozsahu nejpozději do 30.6.2021, pokud se Smluvní strany a SMO nedohodnou před jejich zánikem jinak.

- 17.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany činí nesporným, že žádné ze Smluvních stran a SMO nespovídá právo na náhradu škody, pokud nedojde ke splnění všech kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v odst. 17.1 do data sjednaného

v předchozím odstavci 17.2 tohoto článku Smlouvy.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran a SMO, týkající se předmětu a obsahu Smlouvy, činěná jak ústní, tak písemnou formou. Před uzavřením Smlouvy bylo jedno (1) vyhotovení Smlouvy parafováno právními zástupci Smluvních stran a SMO pro účely předložení žádosti Ministerstvu průmyslu a obchodu dle čl. 3, odst. 3.3 ve spojení s čl. 12, odst. 12.9 Smlouvy.
- 18.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Jednotlivé listy Smlouvy jsou signovány Smluvními stranami. Prodávající obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy a SMO obdrží dvě vyhotovení Smlouvy.
- 18.3 Smlouva je uzavřena a nabývá částečné obligačně právní účinnosti jejím podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva nabývá obligačně právní účinnosti v plném rozsahu splněním obou odkládacích podmínek ujednaných v čl. 17, odst. 17.1 ve lhůtě sjednané v odst. 17.2 Smlouvy, jejichž splněním nabude účinnosti smluvní ujednání obsažené v čl. 5, odst. 5.1 Smlouvy upravující převod vlastnického práva k Pozemkům.
- 18.4 Jednotlivá práva ujednaná ve Smlouvě nabývají věcně právních účinků zápisem vkladu těchto věcných práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 18.5 Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených ve Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy.

19.

**DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ
DLE UST. § 41 ZÁKONA č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ**

O uzavření Smlouvy rozhodlo na straně SMO Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. _____ ze dne _____

V _____ dne _____

V _____ dne _____

ENES Cargo a.s.
Jan Soukup, statutární ředitel

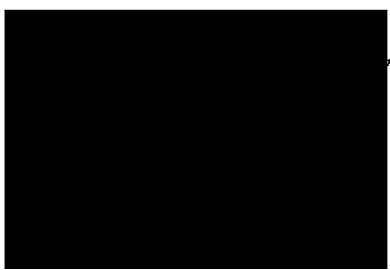
OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL
PARK s.r.o.

Petr Kalina, jednatel

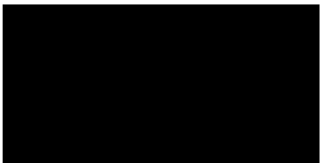
Statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL
PARK s.r.o.

Ing. Daniel Kollár, jednatel



PŘÍLOHA č. 6



135

OS1-

OS2-

OS3-

OS4-

OS5-

OS6-

10001
20 01 05

