

DODATEK č. 1
(dále jen Dodatek)

KE SMLOUVĚ O KOUPI POZEMKŮ
S DOHODOU O PŘEDKUPNÍM PRÁVU A ZÁKAZEM ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ
uzavřené dne 17.12.2020 mezi níže identifikovanými Smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00

zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(dále také jen Prodávající)

a

KUPUJÍCÍ:

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

IČO: 289 38 186

DIČ: CZ28938186

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Petrem Kalinou, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71894

(dále také jen Kupující)

Preamble

Prodávající a Kupující uzavřeli dne 17.12.2020 Smlouvu o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazu zcizení a zatížení (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je převod nemovitých věcí zapsaných na LV č. 493, identifikovaných v čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy.

I.

Účel a předmět Dodatku

- 1.1. Účelem tohoto Dodatku je provedení drobných úprav textu Smlouvy, vedoucích k odstranění formálních pochybení, týkajících se nepodstatných náležitostí Smlouvy.
- 1.2. Prodávající prohlašuje a Kupující bere toto prohlášení na vědomí, že pro uzavření tohoto Dodatku není zapotřebí předchozího souhlasu Správce programu – Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, dle jeho písemného stanoviska ze dne 11.2.2016, který byl před uzavřením Dodatku získán na základě žádosti Prodávajícího.
- 1.3. V důsledku ujednání Smluvních stran je předmětem tohoto Dodatku sjednání úpravy nahrazením čl. 3 odst. 3.4 v plném rozsahu novým čl. 3 odst. 3.4, nahrazením čl. 10 odst. 10.2 v plném rozsahu novým čl. 10 odst. 10.2, nahrazením čl. 13 odst. 13.1, odst. 13.3 a

odst. 13.6 v plném rozsahu novým čl. 13 odst. 13.1, odst. 13.3 a odst. 13.6, nahrazením čl. 15 odst. 15.1 v plném rozsahu novým čl. 15 odst. 15.1, nahrazením čl. 17 odst. 17.12 v plném rozsahu novým čl. 17 odst. 17.12 a nahrazením čl. 18 bod 4 v plném rozsahu novým čl. 18 bod 4 Smlouvy, jak je uvedeno níže.

3.

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.4 SMO prohlašuje, že požádalo Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, jakožto správce programu o udělení souhlasu s užitím Pozemků k účelu uvedenému v odst.3.2. tohoto článku Smlouvy a o udělení souhlasu k převodu vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, k němuž bylo Smluvními stranami odsouhlaseno konečné znění Smlouvy dle čl. 17 odst. 17.12 Smlouvy.

10.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: stotisíkorunčeských) pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) nebo písm. b) tohoto článku Smlouvy:
- a) porušení závazku Kupujícího zaplatit sjednanou Kupní cenu včetně DPH ve výši a/nebo způsobem ujednaným v čl. 6 a v čl. 7 Smlouvy v případě, že Kupující toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů po uplynutí sjednané lhůty v čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy; nebo
 - b) porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2. Smlouvy.

13.

ZAJIŠTĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH ZÁVAZKŮ KUPUJÍCÍHO

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 350.000 Kč (slovy: třístapadesátisíkorunčeských) pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. c) tohoto článku Smlouvy:
- a) nesplnění kteréhokoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle odst. 12.2. téhož článku Smlouvy,
 - b) porušení závazku Kupujícího bezodkladně oznámit Prodávajícímu, dle čl. 12, odst. 12.4 Smlouvy, že Kupujícímu bylo oznámeno zástavním věřitelem započtí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ a toto oznámení neučiní ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů po uplynutí sjednané lhůty,
 - c) porušení závazku Kupujícího předložit Prodávajícímu písemné prohlášení Kupujícího dle čl.13, odst. 13.6. Smlouvy.
- 13.3 S ohledem na skutečnost, že:
- a) účelem uzavření této Smlouvy je realizace Stavby v souladu se Smlouvou, na které mají Smluvní strany zájem,

- b) porušení povinností Kupujícího souvisejících s účelem této Smlouvy a s realizací Stavby dle čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy je spojeno s následky v těchto ustanoveních uvedenými,
- c) Prodávající čerpal na vybudování Strategické průmyslové zóny Ostrava – Mošnov státní prostředky a je vázán povinnostmi souvisejícími s užíváním Pozemků,
- d) Prodávající je územním samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí Prodávající činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,

se Smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odstavci, že touto Smlouvou zřizují zákaz zcizení a zatížení věci, tedy zákaz zcizení a zatížení Pozemků, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí a zároveň zákaz zcizení a zatížení Komunikací s obligačními účinky. Toto věcné právo zákazu zcizení a zatížení Pozemků a toto právo zákazu zcizení a zatížení Komunikací s obligačními účinky se zřizuje na dobu určitou, a to do 30.6.2027, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení a zatížení sjednáván, a jehož obsah je blíže vymezen v odst. 13.4 až odst. 13.6 tohoto článku Smlouvy.

- 13.6 Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zcizení spočívající v oprávnění financující banky, jakožto zástavního věřitele, prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva postupem ujednaným v zástavní smlouvě s tím, že financující banka bude Kupujícím prokazatelně seznámena se závazky Kupujícího ujednanými v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy, tedy realizovat výstavbu Staveb ve lhůtě stanovené Harmonogramem za jejího případného prodloužení dle čl. 12, odst. 12.2 a dodržet po stanovenou dobu účel využití Pozemků, jak je stanoveno v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy. Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu písemné prohlášení Kupujícího o splnění závazku Kupujícího seznámit Financující banku se závazky Kupujícího v souladu s tímto odstavcem čl. 13 Smlouvy, a to do třiceti (30) dnů ode dne zápisu vkladu zástavního práva zřízeného ve prospěch Financující banky do katastru nemovitostí.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1 Žádná ze Smluvních stran nenesou odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených Smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří nález archeologických předmětů a jiných objektů nacházejících se v/na Nemovitostech, válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, právní a faktický stav nastalý v důsledku vydání jakýchkoliv veřejnoprávních opatření ve spojitosti se současnou epidemií nemoci Covid-19, či jakékoliv její mutace, majících za cíl zabránit šíření této epidemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které Smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba a lhůty pro plnění příslušných závazků.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.12 Před uzavřením Smlouvy bylo jedno (1) vyhotovení Smlouvy parafováno právními zástupci Smluvních stran pro účely předložení žádosti Ministerstvu průmyslu a obchodu dle čl. 3 odst. 3.4 Smlouvy.

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

4. Záměr obce prodat Komunikace podle Smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 25.5.2020 do 10.6. 2020.

II.**Závěrečná ujednání**

- 2.1. Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu Prodávajícím a Kupujícím, účinnosti pak nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. a dnem nabytí účinnosti Smlouvy ze dne 17.12.2020 v plném rozsahu, a to dnem, k němuž ta, či ona skutečnost nastane později. Zbývající části smluvních ujednání obsažených v cláncích Smlouvy dotčených tímto Dodatkem a smluvní ujednání obsažená v cláncích Smlouvy tímto Dodatkem nedotčených zůstávají v platnosti a účinnosti v původním znění.
- 2.2. Pokud by Dodatek trpěl právními vadami, zejména pokud by některé z jeho ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohl být Dodatek posuzován jako neplatný, považuje se toto ustanovení za samostatné a Dodatek se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahoval. V každém případě se však Prodávající a Kupující zavazují projednat nové znění, které by identifikovanou vadu odstranilo a Dodatek v tomto duchu doplnit, popř. jej podepsat opakovaně.
- 2.3. Dodatek představuje úplnou dohodu zúčastněných Smluvních stran ohledně jeho předmětu a obsahu.
- 2.4. Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží tři vyhotovení, Kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

III.**Doložka platnosti právního jednání
dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

- 3.1. O uzavření tohoto Dodatku rozhodlo zastupitelstvo Prodávajícího svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK
s.r.o.

Petr Kalina, jednatel