

**DODATEK č. 1**  
(dále jen Dodatek)

**KE SMLOUVĚ O PŘEVODU PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPE**  
uzavřené dne 17.12.2020 mezi níže identifikovanými Smluvními stranami:

**Statutární město Ostrava**

IČO: 008 45 451

se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, PSČ 729 30  
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy  
(dále také jen Nabyvatel)

**a**

**ENES Cargo a.s.**

IČO: 136 42 693

DIČ:CZ13642693

se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov  
zastoupena Janem Soukupem, předsedou správní rady společnosti  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 124  
(dále také jen Převodce)

**za účasti**

**OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.**

IČO: 289 38 186

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena p. Petrem Kalinou, jednatelem společnosti  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, spisová vložka 71894  
(dále také jen Kupující)

**Preambule**

Převodce a Nabyvatel uzavřeli dne 17.12.2020 za účasti Kupujícího Smlouvu o převodu práva zpětné koupě (dále jen Smlouva) sjednaného smlouvou o koupi pozemků parc. č. 1339/13, 1339/14, 1340/34, 1340/36, 1340/37 a parc. č. st. 378 k. ú. Mošnov, uzavřenou dne 17.12.2020 mezi Převodcem, jakožto prodávajícím a Kupujícím.

**I.**

**Účel a předmět Dodatku**

- 1.1. Účelem tohoto Dodatku je provedení drobných úprav textu Smlouvy, vedoucích k odstranění formálních pochybení, týkajících se nepodstatných náležitostí Smlouvy.
- 1.2. Nabyvatel prohlašuje a Převodce a Kupující berou toto prohlášení na vědomí, že pro uzavření tohoto Dodatku není zapotřebí předchozího souhlasu Správce programu – Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, dle jeho písemného stanoviska ze dne 11.2.2016, který byl před uzavřením Dodatku získán na základě žádosti Nabyvatele.

- 1.3. V důsledku ujednání Smluvních stran je předmětem Dodatku sjednání úpravy nahrazením čl. 3 odst. 3.2 v plném rozsahu novým čl. 3 odst. 3.2, nahrazením čl. 8 odst. 8.1 a odst. 8.2 v plném rozsahu novým čl. 8 odst. 8.1 a odst. 8.2 Smlouvy, jak je uvedeno níže.

### 3. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.2 Převodce, jakožto prodávající, uzavřel s Kupujícím, za účasti Nabyvatele, Smlouvu č. 1 ve znění Dodatku č. 1, kterou se mu zavázal prodat pozemky zapsané na LV č. 621 pro k. ú. Mošnov, jimiž jsou:

- pozemek parc. č. 1339/13 o výměře 20.544 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1339/14 o výměře 734 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1340/34 o výměře 10.778 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1340/36 o výměře 765 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1340/37 o výměře 83 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. st. 378 o výměře 600 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 410, jiná stavba.

### 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran a Kupujícího týkající se předmětu a obsahu Smlouvy, činěná jak ústně, tak písemnou formou. Před uzavřením Smlouvy bylo jedno vyhotovení Smlouvy parafováno právními zástupci Smluvních stran a Kupujícího na důkaz souhlasu s jejím obsahem pro účely předložení žádosti Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR o udělení souhlasu s uzavřením Smlouvy č. 1 ve znění Dodatku č. 1.
- 8.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Převodce obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, Nabyvatel obdrží tři vyhotovení Smlouvy a Kupující obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.

### II. Závěrečná ujednání

- 2.1. Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu Nabyvatelem, Převodcem a Kupujícím, účinnosti pak nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. a dnem nabytí účinnosti Smlouvy ze dne 17.12.2020 v plném rozsahu, a to dnem, k němuž ta, či ona skutečnost nastane později. Zbývající části smluvních ujednání obsažených v člancích Smlouvy dotčených tímto Dodatkem a smluvní ujednání obsažená v člancích Smlouvy tímto Dodatkem nedotčených zůstávají v platnosti a účinnosti v původním znění.
- 2.2. Pokud by Dodatek trpěl právními vadami, zejména pokud by některé z jeho ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohl být Dodatek posuzován jako neplatný, považuje se toto ustanovení za samostatné a Dodatek se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahoval. V každém případě se však Převodce, Nabyvatel a Kupující zavazují projednat nové znění, které by identifikovanou vadu odstranilo a Dodatek v tomto duchu doplnit, popř. jej podepsat opakovaně.

2.3. Dodatek představuje úplnou dohodu zúčastněných Smluvních stran ohledně jeho předmětu a obsahu.

2.4 Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž Převodce obdrží dvě vyhotovení, Nabyvatel obdrží tři vyhotovení a Kupující obdrží jedno vyhotovení.

### III.

#### **Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

3.1. O uzavření tohoto Dodatku rozhodlo zastupitelstvo Nabyvatele svým usnesením č. ....  
ze dne .....

V Ostravě dne .....

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

-----  
ENES Cargo a.s.  
Jan Soukup, předseda správní rady

-----  
OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK  
s.r.o.

Petr Kalina, jednatel

-----  
Statutární město Ostrava  
Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor



**DODATEK č. 1**  
(dále jen Dodatek)

**KE SMLOUVĚ O KOUPI POZEMKŮ**  
uzavřené dne 17.12.2020 mezi níže identifikovanými Smluvními stranami:

**PRODÁVAJÍCÍ:**

**ENES Cargo a.s.**

IČO: 136 42 693

DIČ: CZ13642693

se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov

zastoupena Janem Soukupem, předsedou správní rady společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 124

(dále také jen Prodávající)

a

**KUPUJÍCÍ:**

**OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.**

IČO: 289 38 186

DIČ: CZ28938186

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Petrem Kalinou, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71894

(dále také jen Kupující)

**za účasti:**

**Statutárního města Ostravy**

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00

zastoupeného Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(dále také jen SMO)

**Preambule**

Prodávající a Kupující uzavřeli dne 17.12.2020 za účasti SMO Smlouvu o koupi pozemků (dále jen Smlouva) parc. č. 1339/13, 1339/14, 1340/34, 1340/36, 1340/37 a parc. č. st. 378 k. ú. Mošnov, zapsaných na LV č. 621 a identifikovaných v čl. 4 Smlouvy.

**I.**

**Účel a předmět Dodatku**

- 1.1. Účelem tohoto Dodatku je provedení drobných úprav textu Smlouvy, vedoucích k odstranění formálních pochybení, týkajících se nepodstatných náležitostí Smlouvy.

- 1.2. SMO prohlašuje a Prodávající a Kupující berou toto prohlášení na vědomí, že pro uzavření tohoto Dodatku není zapotřebí předchozího souhlasu Správce programu – Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, dle jeho písemného stanoviska ze dne 11.2.2016, který byl před uzavřením Dodatku získán na základě žádosti SMO.
- 1.3. V důsledku ujednání Smluvních stran je předmětem tohoto Dodatku sjednání úpravy čl. 2 - oddíl Přílohy připojením nové Přílohy 7, nahrazením čl. 7 v plném rozsahu novým čl. 7 odst. 7.1, odst. 7.2 a odst. 7.3 a vypuštěním odst. 7.4 bez náhrady, nahrazením čl. 8 odst. 8.1 v plném rozsahu novým čl. 8 odst. 8.1 a vložení nového odst. 8.9, nahrazením čl. 10 odst. 10.1 v plném rozsahu novým čl. 10 odst. 10.1, nahrazením čl. 11 odst. 11.1 a odst. 11.2 v plném rozsahu novým čl. 11 odst. 11.1 a odst. 11.2, nahrazením čl. 13 odst. 13.1, odst. 13.2 a odst. 13.6 v plném rozsahu novým čl. 13 odst. 13.1, odst. 13.2 a odst. 13.6, nahrazením čl. 16 odst. 16.1 v plném rozsahu novým čl. 16 odst. 16.1, nahrazením čl. 17 odst. 17.1, odst. 17.2 a odst. 17.3 v plném rozsahu novým čl. 17 odst. 17.1, odst. 17.2 a odst. 17.3, nahrazením čl. 18 odst. 18.1 a odst. 18.2 v plném rozsahu novým čl. 18 odst. 18.1 a odst. 18.2 Smlouvy, jak je uvedeno níže.

## 2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

### **Přílohy (pevně nespojené se Smlouvou) tvořící nedílnou součást Smlouvy:**

- |           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha 1 | výpis z OR Prodávajícího                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Příloha 2 | výpis z OR Kupujícího                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Příloha 3 | aktuální výpis z katastru nemovitostí týkající se I.V č. 621                                                                                                                                                                                                                |
| Příloha 4 | Kopie notářského zápisu N 143/2020, NZ 138/2020, vyhotoveného dne 26. 3. 2020, notářem [REDAKCE], se sídlem v Praze, jímž je osvědčeno rozhodnutí jediného akcionáře Prodávajícího v působnosti valné hromady o schválení převodu Pozemků                                   |
| Příloha 5 | Harmonogram                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Příloha 6 | kopie smlouvy o koupi pozemků uzavřené mezi Moravskoslezským krajem, jakožto prodávajícím a společností ENES Terminal s.r.o., IČO: 060 48 641, jakožto kupujícím (sesterskou společností Prodávajícího), jejímž předmětem je úplatný převod pozemků zapsaných na I.V č. 452 |
| Příloha 7 | smlouva o podmínkách vedení Vinkulovaného účtu s Bankou                                                                                                                                                                                                                     |

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Kupující zaplatí Kupní cenu včetně DPH v plném rozsahu, tj. částku ve výši 18.242.928,- Kč nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu k úhradě Kupní ceny, kterou je Prodávající povinen učinit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne nabytí obligáčně právní účinnosti Smlouvy v plném rozsahu, tj. po splnění obou kumulativních odkládacích podmínek sjednaných v čl. 17, odst. 17.1 Smlouvy. Přílohou výzvy bude aktuální výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemků. V případě, že Prodávající nezašle Kupujícímu výzvu ke složení Kupní ceny na Vinkulovaný účet dle první věty tohoto odstavce Smlouvy ve stanovené lhůtě, je Kupující oprávněn složit

Kupní cenu na Vinkulovaný účet i bez této výzvy Prodávajícího, čímž splní svoji povinnost dle tohoto odst. 7.1 Smlouvy. Kupující se zavazuje zajistit, aby Banka bezodkladně písemně oznámila Prodávajícímu zaplacení Kupní ceny na Vinkulovaný účet vedený u Banky. Banka převede Kupní cenu včetně DPH v plné výši ve prospěch Účtu Prodávajícího, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne, v němž bude Bance předložena jednou ze Smluvních stran originál výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví Kupujícího a na tomto výpisu v souvislosti s Pozemky nebo kteroukoliv jejich částí nebudou zapsána žádná zatížení, věcná práva, která se zapisují do katastru nemovitostí, vyjma těch, která byla zapsána v katastru nemovitostí nebo o nichž se vedlo řízení před uzavřením Smlouvy, nebo těch, která budou zapsána do katastru nemovitostí po jejím uzavření na základě Smlouvy, anebo za předchozího písemného souhlasu Kupujícího, nebo věcných práv vzniklých ze zákona netýkajících se Prodávajícího, anebo věcných práv zřízených postupem dle zák. č. 184/2006 Sb., zákona o vyvlastnění, a to za předpokladu, že Kupující byl o okolnostech vzniku těchto práv, či o zahájení řízení dle zák. č. 184/2006 Sb. Prodávajícím bezodkladně informován.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že úroky připsané ke složené Kupní ceně náleží oběma Smluvním stranám ve stejné výši (tj. každé ve výši 1/2). Náklady na zřízení Vinkulovaného účtu a uzavření smlouvy o zřízení Vinkulovaného účtu Bankou hradí Smluvní strany rovným dílem.
- 7.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude DPH vyšší nebo nižší, než je předpokládané DPH uvedené v odstavci 7.1. tohoto článku (tj. 18.242.928,- Kč), zavazují se (a) Prodávající vrátit Kupujícímu DPH v odpovídající výši nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k vrácení DPH, ke které může dojít až poté, co bude Kupní cena Prodávajícímu Bankou v plné výši převedena, (a) Kupující doplatit Prodávajícímu DPH v odpovídající výši nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k doplacení DPH Kupujícímu.

## 8.

### PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN a SMO

- 8.1 Prodávající prohlašuje ohledně Pozemků k okamžiku uzavření Smlouvy, že:
- Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Pozemků,
  - Prodávající není nijak omezen v dispozici s Pozemky s výjimkou omezení vyplývajících z Kupní smlouvy týkající se závazků Prodávajícího ve vztahu k dotaci na vybudování technické infrastruktury, kterou SMO čerpalo, z Výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 3 Smlouvy a dalších případů uvedených ve Smlouvě, není v úpadku ani hrozícím úpadku a prodej Pozemků nemůže být stížen relativní neúčinností,
  - jediný akcionář Prodávajícího v působnosti valné hromady udělil souhlas s převodem Pozemků dle ust. § 421 odst. 2 písm. m) ZOK, jak je osvědčeno Přílohou 4 Smlouvy, jakož i další souhlasy a povolení k uzavření Smlouvy a plnění všech povinností ze Smlouvy vyplývajících nebo s ní souvisejících,
  - veškeré stavby na Pozemcích, jež se nezapisují do katastru nemovitostí, jsou součástí nebo příslušenstvím Pozemků,
  - Prodávající nemá žádné splatné nedoplatky na daních či jiných platbách a dále splnil veškeré daňové povinnosti včetně povinnosti podat řádně a včas daňové přiznání a uhradit příslušnou daň (zejména pak ve vztahu k Pozemkům),
  - skutečný právní stav Pozemků odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru

nemovitostí, jak je doložen Výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 3 Smlouvy,

- g) Prodávajícímu není známo, že by Pozemky byly předmětem nedořešeného restitučního nároku, soudního, správního či jiného řízení, které by mohlo ovlivnit plnění závazků Prodávajícího ze Smlouvy,
- h) Prodávajícímu není známo, že by Pozemky byly kontaminovány látkami, jejichž obsah nebo jejichž množství je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
- i) Prodávajícímu není známo, že by se na Pozemcích, či pod jejich povrchem nacházely archeologické nálezy či jiné objekty, stavby, telekomunikační kabely, potrubí veřejných sítí či jiné rozvody, o nichž nebyl Kupující Prodávajícím informován nebo jejich existence nevyplývá z této Smlouvy (např.: vsakovací jámka),
- j) Prodávajícímu nebylo doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva ve smyslu ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb. daňového řádu, či žádné rozhodnutí správního orgánu, nebo soudu, jež by omezovala dispozice s Pozemky,
- k) na Pozemcích nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, či jiná věcná, nebo obligační práva třetích osob, vyjma těch, jež jsou uvedeny ve Smlouvě anebo v jejich Přílohách,
- l) Pozemky nejsou dotčeny jakýmkoliv právy třetích osob a k Pozemkům nemá žádná třetí osoba zejména předkupní právo, nájemní práva, práva vyplývající z jakéhokoli hospodaření na Nemovitostech či věcná břemena, ledaže jejich existence vyplývá z této Smlouvy,
- m) žádná fyzická osoba nemá hlášený trvalý/přechodný pobyt a/nebo umístěné sídlo/provozovnu a ani žádná právnická osoba sídlo/provozovnu ve stavbě č.p. 410, která je součástí pozemku parc. č. st. 378,
- n) Prodávajícímu není známa žádná skutečnost nebo okolnost týkající se Pozemků, o které nebyl Kupující Prodávajícím informován a která, pokud by o ní Kupující věděl, mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít Smlouvu.

8.9 SMO prohlašuje, že byly dodrženy veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky pro právně platné a účinné uzavření Kupní smlouvy a jejího Dodatku č. 1 ze dne 12.11.2008, když záměr SMO prodat nemovitost, jež byla předmětem prodeje, byl zveřejněn na úřední desce SMO od 2.6.2006 do 20.6.2006 na základě usnesení zastupitelstva SMO č. 2356/38 ze dne 31.5.2006. O uzavření Kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo SMO svým usnesením č. 995/17 ze dne 30.4.2008, o uzavření Dodatku č. 1 Kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo SMO svým usnesením č. 1425/21 ze dne 29.10.2008.

## 10. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (za každé jednotlivé porušení) pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. d) tohoto článku Smlouvy:
- a) ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažené v čl. 3, odst. 3.1 a čl. 8, odst. 8.1. Smlouvy; anebo
  - b) porušení závazku Prodávajícího nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob a nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu dle čl. 8,



odst. 8.2. Smlouvy; anebo

- c) porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2. Smlouvy; anebo
- d) porušení závazku Prodávajícího předat ve stanovené lhůtě Pozemky v souladu s čl. 9, odst. 9.3 Smlouvy.

Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce pouze v případě, že Prodávajícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Prodávající vytkené porušení v dané lhůtě neodstraní.

## 11.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) v případě, že Kupující nezplatí Kupní cenu Pozemků ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6, odst. 6.1 a v čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy, anebo
- b) v případě, že Banka nepřevede Kupní cenu včetně DPH ve prospěch Účtu Prodávajícího při splnění podmínek sjednaných v čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy, anebo
- c) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2 Smlouvy.

Prodávající má právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že Kupujícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Kupující vytkené porušení v dané lhůtě neodstraní.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) v případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažených v čl. 3, odst. 3.1 a čl. 8, odst. 8.1 Smlouvy, anebo
- b) v případě, porušení závazku Prodávajícího nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo závazku nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu, ujednaný v čl. 8, odst. 8.2 Smlouvy, anebo
- c) v případě porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9, odst. 9.2 Smlouvy.

Kupující má právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že Prodávajícího na porušení písemně upozorní a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy, avšak Prodávající vytkené porušení v dané lhůtě neodstraní.

## 13.

### ZAJIŠTĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH ZÁVAZKŮ KUPUJÍCÍHO A SMO

13.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. c) tohoto článku Smlouvy:

- a) nesplnění kteréhokoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle odst. 12.2. téhož článku Smlouvy),
  - b) porušení závazku Kupujícího bezodkladně oznámit Prodávajícímu dle čl. 12, odst. 12.4 Smlouvy, že Kupujícímu bylo oznámeno zástavním věřitelem započítí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ a toto oznámení neučiní ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů po uplynutí sjednané lhůty.
  - c) porušení závazku Kupujícího předložit Prodávajícímu písemné prohlášení Kupujícího dle čl. 13, odst. 13.6 Smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč v případě porušení závazku Prodávajícího zaplatit Kupujícímu úplatu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 12, odst. 12.6 Smlouvy, ledaže zaplatí úplatu v dodatečné lhůtě patnácti (15) pracovních dnů po uplynutí sjednané lhůty.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zcizení spočívající v oprávnění Financující banky, jakožto zástavního věřitele, prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva postupem ujednaným v zástavní smlouvě s tím, že Financující banka bude Kupujícím prokazatelně seznámena se závazky Kupujícího ujednanými v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy, tedy realizovat výstavbu Staveb ve lhůtě stanovené Harmonogramem za jejího případného prodloužení dle čl. 12, odst. 12.2 a dodržet po stanovenou dobu účel využití Pozemků, jak je stanoveno v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy. Kupující se zavazuje předložit SMO písemné prohlášení Kupujícího o splnění závazku Kupujícího seznámit Financující banku se závazky Kupujícího v souladu s tímto odstavcem čl. 13 Smlouvy, a to do třiceti (30) dnů ode dne zápisu vkladu zástavního práva zřízeného ve prospěch Financující banky do katastru nemovitostí.

## **16. VYŠŠÍ MOC**

- 16.1 Žádná ze Smluvních stran, či SMO, nenese odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených Smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří nález archeologických předmětů a jiných objektů nacházejících se v/na Pozemcích, válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, právní a faktický stav nastalý v důsledku vydání jakýchkoliv veřejnoprávních opatření ve spojitosti se současnou epidemií nemoci Covid-19, či jakékoliv její mutace, majících za cíl zabránit šíření této epidemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které Smluvní strany, či SMO. Smluvní strany a SMO se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba a lhůty pro plnění příslušných závazků.

## **17. PODMÍNĚNOST SMLOUVY**

- 17.1 Odkládací podmínky

Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání obsažené v čl. 5, odst. 5.1 Smlouvy upravující práva a povinnosti Smluvních stran ohledně převodu vlastnického práva k Pozemkům nabývá účinnosti splněním obou kumulativních odkládacích podmínek spočívajících v:

- a) udělení souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jakožto správce programu, s využitím Pozemků k účelu uvedenému v čl. 3, odst. 3.2 a v čl. 12, odst. 12.1 Smlouvy a udělení souhlasu k převodu vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího a
- b) uzavření kupní smlouvy mezi Moravskoslezským krajem, jakožto prodávajícím a společností ENES Terminal s.r.o., jakožto kupujícím, kterou se prodávající zaváže prodat kupujícímu část pozemků zapsaných na LV č. 452, jejíž kopie tvoří Přílohu 6 Smlouvy.

#### 17.2 Rozvazovací podmínka

Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti založená Smlouvou zanikají splněním rozvazovací podmínky spočívající v tom, že Smlouva nenabude obligačně právní účinnosti v plném rozsahu nejpozději do 30.6.2021, pokud se Smluvní strany a SMO nedohodnou před jejich zánikem jinak.

- 17.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany činí nesporným, že žádné ze Smluvních stran a SMO nesporně právo na náhradu škody, pokud nedojde ke splnění všech kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v odst. 17.1 do data sjednaného v předchozím odstavci 17.2 tohoto článku Smlouvy.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran a SMO, týkající se předmětu a obsahu Smlouvy, činěná jak ústně, tak písemnou formou. Před uzavřením Smlouvy bylo jedno (1) vyhotovení Smlouvy parafováno právními zástupci Smluvních stran a SMO pro účely předložení žádosti Ministerstvu průmyslu a obchodu dle čl. 3, odst. 3.3 ve spojení s čl. 12, odst. 12.9 Smlouvy.
- 18.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Jednotlivé listy Smlouvy jsou signovány Smluvními stranami. Prodávající obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy a SMO obdrží dvě vyhotovení Smlouvy.

## II. Závěrečná ujednání

- 2.1. Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu Prodávajícím, Kupujícím a SMO, účinnosti pak nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. a dnem nabytí účinnosti Smlouvy ze dne 17.12.2020 v plném rozsahu, a to dnem, k němuž ta, či ona skutečnost nastane později. Zbývající části smluvních ujednání obsažených v člancích Smlouvy dotčených tímto Dodatkem a smluvní ujednání obsažená v člancích Smlouvy tímto Dodatkem nedotčených zůstávají v platnosti a účinnosti v původním znění.
- 2.2. Pokud by Dodatek trpěl právními vadami, zejména pokud by některé z jeho ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohl být Dodatek posuzován jako neplatný, považuje se toto ustanovení za samostatné a Dodatek se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahoval. V každém případě se však Prodávající, Kupující a SMO zavazují projednat nové znění, které by identifikovanou vadu odstranilo a Dodatek v tomto duchu doplnit, popř. jej podepsat opakovaně.

- 2.3. Dodatek představuje úplnou dohodu zúčastněných Smluvních stran ohledně jeho předmětu a obsahu.
- 2.4. Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží dvě vyhotovení, Kupující obdrží dvě vyhotovení a SMO obdrží dvě vyhotovení.

### III.

#### **Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

- 3.1. O uzavření tohoto Dodatku rozhodlo zastupitelstvo SMO svým usnesením č. .... ze dne .....

V Ostravě dne .....

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

-----  
ENFS Cargo a.s.  
Jan Soukup, předseda správní rady

-----  
OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK  
s.r.o.  
Petr Kalina, jednatel

-----  
Statutární město Ostrava  
Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor