

Důvodová zpráva:

k bodu 1) až 5) návrhu usnesení

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na

- uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků** ev. č. 3088/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020
- uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o převodu práva zpětné koupě** ev. č. 3091/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020
- uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení** ev. č. 3090/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020
- zrušení usnesení zastupitelstva města č. 1002/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020 v bodě 3)
- uzavření **smlouvy o částečném postoupení smlouvy.**

Návrhy shora uvedených dodatků obsahují drobné úpravy textu smluv, které vedou k odstranění formálních pochybení a týkají se nepodstatných náležitostí smluv.

Jedná se o pozemky situované v SPZ Ostrava-Mošnov.

Souhlas správce programu (MPO) není k uzavření shora uvedených smluv zapotřebí.

k bodu 1) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků** ev. č. 3088/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020 mezi:

- a) Prodávajícím ENES Cargo a.s. (dále jen ENES)
- b) Kupujícím OAMP
- c) Za účasti statutární město Ostrava (dále jen SMO)
(příloha č. 1 předloženého materiálu)

Informace:

Prodávající a kupující uzavřeli dne 17. 12. 2020 za účasti SMO smlouvu o koupi pozemků, jejímž předmětem jsou pozemky zapsané na LV č. 621, a to:

p. p. č. 1339/13, p. p. č. 1339/14, p. p. č. 1340/34, p. p. č. 1340/36, p. p. č. 1340/37, p. p. č. st. 378, jehož součástí je stavba č. p. 410, jiná stavba, vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.

Účelem Dodatku č. 1 je **provedení drobných úprav textu** smlouvy o koupi pozemků, vedoucích k odstranění formálních pochybení, týkajících se nepodstatných náležitostí této smlouvy, zejména:

- **připojení nové Přílohy 7**, obsahující smlouvu o podmínkách vedení vinkulovaného účtu s bankou. Společnost OAMP Přílohu 7 k Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků do termínu distribuce tohoto materiálu nedodala, z důvodu projednávání finální verze smlouvy s bankou. Příloha 7 bude v době konání zastupitelstva města k nahlédnutí na odboru majetkovém.
- úprava podmínek týkajících se úhrady kupní ceny
- úprava prohlášení kupujícího a doplnění prohlášení SMO
- úprava povinností kupujícího, za jejichž porušení je povinen hradit smluvní pokuty
- úprava důvodů pro odstoupení od smlouvy
- doplnění ustanovení o vyšší moci o nastalou situaci v souvislosti s COVID 19.

O uzavření smlouvy o koupi pozemků rozhodlo zastupitelstvo statutárního města na základě usnesení č. 1002/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020. *(příloha č. 2 předloženého materiálu)*

k bodu 2) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o převodu práva zpětné koupě** ev. č. 3091/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020 mezi:

- a) Nabyvatelem SMO
- b) Převodcem ENES
- c) za účasti Kupujícího OAMP
(*příloha č. 3 předloženého materiálu*)

Informace:

Převodce a nabyvatel uzavřeli dne 17. 12. 2020 za účasti kupujícího smlouvu o převodu práva zpětné koupě, sjednaného výše zmiňovanou smlouvou o koupi pozemků ev. č. 3088/2020/MJ, k pozemkům: p. p. č. 1339/13, p. p. č. 1339/14, p. p. č. 1340/34, p. p. č. 1340/36, p. p. č. 1340/37, p. p. č. st. 378, jehož součástí je stavba č. p. 410, jiná stavba, vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.

Účelem Dodatku č. 1 je **provedení drobných úprav textu** smlouvy převodu práva zpětné koupě, vedoucích k odstranění formálních pochybení, týkajících se nepodstatných náležitostí této smlouvy, zejména:

- úprava z důvodu doplnění odkazu na uzavíraný Dodatek č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků vedle smlouvy o koupi pozemků ev. č. 3088/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020.

Společnost OAMP Přílohu 7 k Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků do termínu distribuce tohoto materiálu nedodala, z důvodu projednávání finální verze smlouvy s bankou. Příloha 7 bude v době konání zastupitelstva města k nahlédnutí na odboru majetkovém.

O uzavření smlouvy o převodu práva zpětné koupě rozhodlo zastupitelstvo statutárního města na základě usnesení č. 1002/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020. (*příloha č. 4 předloženého materiálu*)

k bodu 3) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení** ev. č. 3090/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020 mezi:

- a) Prodávajícím SMO
- b) Kupujícím OAMP
(*příloha č. 5 předloženého materiálu*)

Informace:

Prodávající a kupující uzavřeli dne 17. 12. 2020 smlouvu o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení, jejímž předmětem byl převod:

- p.p.č. 1339/2, p.p.č. 1338/2, p.p.č. 1340/35, p.p.č. 1340/33, p.p.č. 1339/15, p.p.č. 1339/16,
- část pozemku p.p.č. 1339/17 o výměře 546 m², která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114
- část pozemku p.p.č. 1339/1 o výměře 2724 m², která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/1

- část pozemní komunikace se zpevněným povrchem s funkcí chodníku pro pěší a cyklistické stezky nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/16
- část pozemní komunikace se zpevněným povrchem nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/17, která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114 vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov.

Účelem Dodatku č. 1 je **provedení drobných úprav textu** smlouvy o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení, vedoucích k odstranění formálních pochybení, týkajících se nepodstatných náležitostí této smlouvy, zejména:

- upřesnění odkazů na jiná ustanovení smlouvy
- upřesnění povinností kupujícího, za jejichž porušení je povinen hradit smluvní pokuty
- doplnění povinnosti kupujícího předložit prodávajícímu prohlášení, že kupující seznámil financující banku se závazky kupujícího stanovených v čl. 13 smlouvy
- doplnění ustanovení o vyšší moci o nastalou situaci v souvislosti s COVID 19

O uzavření smlouvy o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení rozhodlo zastupitelstvo statutárního města na základě usnesení č. 1002/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020. *(příloha č. 6 předloženého materiálu)*

k bodu 4) návrhu usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření smlouvy o částečném postoupení smlouvy mezi:

- a) Postupitelem ENES
 - b) Postupníkem SMO
 - c) za účasti Postoupené smluvní strany OAMP
- a to bodem 3) usnesení č. 1002/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020. *(příloha č. 7 předloženého materiálu)*
K uzavření této smlouvy o částečném postoupení smlouvy nedošlo.

Smluvní strany se v návaznosti na shora předkládaný Dodatek č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků ev. č. 3088/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020 *(viz bod 1) tohoto usnesení)* dohodly k drobným úpravám znění textu smlouvy o částečném postoupení smlouvy a k předložení takto upravené smlouvy o částečném postoupení smlouvy *(viz bod 5 tohoto usnesení)*.

Z výše uvedeného důvodu se navrhuje zrušit bod 3) usnesení zastupitelstva města č. 1002/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020, kterým zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření smlouvy o částečném postoupení smlouvy.

k bodu 5) návrhu usnesení

Předmět:

Návrh na uzavření **smlouvy o částečném postoupení smlouvy** mezi:

- a) Postupitelem ENES
 - b) Postupníkem SMO
 - c) za účasti Postoupené smluvní strany OAMP
- (příloha č. 8 předloženého materiálu)*

Informace:

V návaznosti na uzavřenou smlouvu o koupi pozemků ev. č. 3088/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020 a Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků ev. č. 3088/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020 předkládáme zastupitelstvu města návrh na uzavření smlouvy o částečném postoupení smlouvy, na základě které ENES postoupí SMO práva a povinnosti z těch částí smlouvy o koupi pozemků, které se týkají budoucího využití

pozemků ze strany OAMP a zákazu ztížení a zcizení. Tedy SMO bude v přímém vztahu s OAMP jakožto vlastníkem pozemků, pokud jde o závazky k výstavbě na pozemcích.

Společnost OAMP Přílohu 7 k Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků do termínu distribuce tohoto materiálu nedodala, z důvodu projednávání finální verze smlouvy s bankou. Příloha 7 bude v době konání zastupitelstva města k nahlédnutí na odboru majetkovém.

k bodu 1) až 5) návrhu usnesení

Doplňující informace:

Veškerou smluvní dokumentaci připravil JUDr. Petr Pyšný, advokát Advokátní kanceláře Pyšný, Srba & Partneři, v.o.s. Obsah předloženého materiálu byl z tohoto titulu s JUDr. Pyšným konzultován.

Projednala rada města

Předložený návrh byl projednán usnesením č. 06011/RM1822/90 v radě města dne 23. 2. 2021.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.