

Lukáš Chlebovský König

IČ 49579673, DIČ CZ108055526, sídlo: Smetanovo nám. 1180/7, 702 00 Ostrava

ZPRACOV. 100	DOŠLE 04 -01- 2021	C. DEPOR.
Ostrava	Moravská 1	POSET LISTO 2
SMO/739863/20	1180/739863/20	

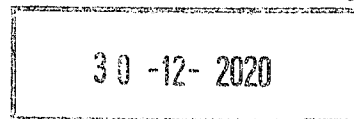
V Ostravě 30.12.2020

SMO/739863/20



smoves773be7ac

Magistrát města Ostravy



PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy

Majetkový odbor

Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Dne 16.9.2020 rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1053/ZM1822/16 o záměru města prodat pozemek parc. č. 361, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava č.p.143, včetně všech součástí a příslušenství, tj. přípojka vody, kanalizace vč. šachtic, lapač tuků, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Uvedený záměr (dále Záměr) byl zveřejněn 17.9.2020 pod ev.č. písemnosti 1199 na Úřední desce.

Budova č.p. 147 je na poštovní adrese Nádražní 13 a je označována jako „Restaurace Spolek“.

Na základě zveřejněného záměru tímto projevují zájem o nabytí výše popsané nemovité věci do svého vlastnictví. Dále pro účely této žádosti uvedená nemovitá věc také jako „budova“.

Prohlašuji, že ji hodlám rekonstruovat a zachovat s ohledem na její historickou minulost pro účely provozování značkové pивní restaurace a rovněž zachovat její restaurační provoz.

Mám za to, že je potřeba navrátit budově její historický význam, kterému v současné době vzhledem k technickému stavu neodpovídá a neodpovídá ani svému umístění v centru Ostravy.

Exteriér budovy by měl být upraven co nejpodobněji jejímu historickému vzhledu z počátku 19. století, zároveň citlivým způsobem (vzhledem k zamýšlenému využití) řešit úpravy interiérů budovy, za použití moderních technologií, které zaručí špičkovou kvalitu podávaných nápojů i pokrmů a hlavně spokojenost a pohodu návštěvníků.

Ideový rozsah plánované celkové rekonstrukce dokládám studií „RESTAURACE SPOLEK OSTRAVA“ – STUDIE REKONSTRUKCE DOMU S RESTAURACÍ A ZAHRADOU – zpracovanou společností DL studio Praha v 11/2020.

V části E studie jsou rámcově uvedeny plánované stavební úpravy objektu, které respektují podmínky Záměru; zároveň studie obsahuje návrhy dispozic jednotlivých podlaží, vizualizaci exteriéru budovy a vizualizaci interiérů provozovny.

Přesnější rozsah stavebních úprav objektu bude možné doložit až po důkladném technickém průzkumu objektu v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

Zároveň se zavazují, že v případě uzavření kupní smlouvy a po schválení rekonstrukce dle předložené studie statutárním městem Ostrava, bude návrh rekonstrukce projednán s odbornými orgány města Ostravy (odborem územního plánování a stavebního řádu a MAPPa), další stupně projektové dokumentace pak s místně příslušným stavebním úřadem.

Jak je zřejmé z příložené studie, je plánována celková rekonstrukce budovy, včetně přístavby, úpravy vnitřní dispozic, kompletní nová konstrukce střechy, výměna všech výplní otvorů, celková výměna

všech vnitřních instalací zdravotní techniky, elektrorozvodů i vytápění. Takový rozsah rekonstrukce si vyžádá podrobnou stavební dokumentaci pro územní řízení i stavební povolení, důkladný výběr zhotovitele a vzhledem k lokalizaci objektu i podrobnou přípravu realizace a organizace výstavby. Vzhledem k těmto skutečnostem odhaduji termín realizace rekonstrukce a souvisejících úprav (včetně úprav na pozemku parc. č. 362 – oplocení, úprava povrchů, osvětlení, atd.) na 24 měsíců od nabytí vlastnického práva k budově.

Zároveň prohlašuji, že mám, v případě, že bude příslušnými orgány rozhodnuto o prodeji pozemku parc. č. 361, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava č.p.143, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, obec Ostrava do mého vlastnictví, zájem uzavřít nájemní smlouvu k pozemku parc. č. 362 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou 25 let, přičemž si dovoluji požádat, aby se do této doby nezapočítávalo období rekonstrukce objektu, ale aby nájem počal běžet ode dne získání potřebných souhlasů k užívání budovy. Nebráním se však uzavření separátní nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 362 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po dobu rekonstrukce budovy, bude-li to potřeba.

Za prodávanou nemovitost - pozemek parc. č. 361, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava č.p.143, včetně všech součástí a příslušenství, tj. přípojka vody, kanalizace vč. šachtic, lapač tuků, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nabízím cenu v místě a čase obvyklou, která bude stanovena znaleckým posudkem, vypracovaným nezávislým soudním znalcem.

Stejně tak budu respektovat výši nájemného za pozemek parc. č. 362, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které bude stanoveno jako nájemné v místě a čase obvyklé.

V případě, že o koupi uvedené budovy a pronájem pozemku parc. č. 362, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, projeví zájem více zájemců, vyhrazuji si tímto možnost jimi výše nabídnuté kupní ceny dorovnat, případně ji navýšit.

Dovoluji si požádat, aby mi v rámci transparentnosti celého procesu výběru zájemce v souvislosti s přípravou prodeje a prodejem, byly statutárním městem Ostrava poskytovány všechny relevantní informace o něm, které lze v takové věci spravedlivě očekávat. Požadavek poskytování relevantních informací je nesen již jen tím, že na rekonstrukci budovy v mnou uváděném rozsahu, budou vynaloženy finanční prostředky v řádech desítek milionů korun.

Přílohy:

- Studie s názvem „RESTAURACE SPOLEK OSTRAVA“ – STUDIE REKONSTRUKCE DOMU S RESTAURACÍ A ZAHRADOU.



Lukáš Chlebovský König



Labadia max s.r.o.

IČ 035 00 519, sídlo: Ohradní 1443/24b, Michle, 140 00 Praha 4

**V Ostravě 10.2.2021**

Magistrát města Ostravy

Majetkový odbor

Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Doplňujeme tímto žádost pana Lukáše Chlebovského Königa ze dne 30.12.2020 k záměru města prodat pozemek parc. č. 361, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava č.p.143, včetně všech součástí a příslušenství, tj. zejména přípojky vody, kanalizace vč. šachtic, lapače tuků, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, který byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy usnesením č. 1053/ZM1822/16 a k pronájmu pozemku parc. č. 362, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Žadatelem o prodej výše uvedené nemovité věci a zároveň o pronájem pozemku parc. č. 362 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou 25 let, je obchodní firma Labadia max s.r.o., IČ 035 00 519, sídlo: Ohradní 1443/24b, Michle, 140 00 Praha 4. Jednatel společnosti je Lukáš Chlebovský König. Společnost Labadia max s.r.o. tímto zároveň potvrzuje, že závazky a nabídky podmínek koupě výše uvedené nemovité věci a pronájmu výše uvedeného pozemku, tak jak byly uvedeny v původní žádosti pana Lukáše Chlebovského Königa ze dne 30.12.2020, se zavazuje bez výhrad dodržet a splnit, vyjma požadavku na úpravu doby předpokládané pro projekční přípravu a realizaci rekonstrukce nemovité věci, kterou tímto požadujeme stanovit na 36 měsíců od nabytí vlastnického práva k ní. Současně s uzavřením kupní smlouvy předpokládáme, že bude uzavřena nájemní smlouva k pozemku parc. č. 362, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, aby mohly být plněny řádně všechny závazky deklarované podanou žádostí.

Labadia max s.r.o.

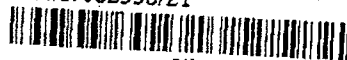
Lukáš Chlebovský König - jednatel

Magistrát města Ostravy

10 -02- 2021

PODATELNA

SMO/082338/21



smoves7d2c4548