Důvodová zpráva:

**K bodu 1) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje částí nemovité věci.

**Předmět**

části pozemku parc.č. 8, zahrada, v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřený městskému obvodu Slezská Ostrava, a to část o výměře cca 25 m2 a část
o výměře 18 m2 z celkové výměry 888 m2, dle zákresu, který je přílohou č. 1/3.

Výměra požadovaných částí výše uvedeného pozemku je cca 43 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Stará cesta (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1/3).

**Účel**

Žadatel je vlastníkem vedlejšího pozemku parc.č. 9 a má zájem vyrovnat hranice pozemku
a následně tento pozemek oplotit. Žadatel má za to, že by bylo mnohem jednodušší a méně nákladné, kdyby hranice pozemku byla přirozeně rovná.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydala **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených částí nemovité věci (viz příloha č. 1/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Lehký průmysl“. Pozemek se nachází v oblasti, která je Územním plánem Ostravy vymezená jako plocha přestavby PŘ 6. Odbor ÚPaSŘ **nemá námitek** k prodeji předmětných částí výše uvedeného pozemku, avšak zároveň upozorňuje, že se v blízkosti nachází areál kostela sv. Františka a sv. Viktora s farou, který stále slouží svému účelu.

Byť jeho bezprostřední okolí je územním plánem vymezeno pro průmysl, u nově umisťovaných záměrů bude požadováno, aby nenarušovaly provoz kostela a fary a byly pro něj i z hlediska architektonického řešení důstojným sousedem. V těchto souvislostech bude pohlíženo na charakter nového provozu včetně související dopravní zátěže i na prostorové uspořádání objektů v novém areálu včetně jejich hmotového a výrazového řešení.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedených částí nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětných částech výše uvedeného pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 23. 2. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené části nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovité věci.

**Předmět**

Pozemek parc.č. 4009, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.

Celková výměra výše uvedeného pozemku činí 1358 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Lihovarská (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 2/4).

**Účel**

Žadatel má zájem výše uvedený pozemek koupit za účelem výstavby kulturního zázemí
pro vietnamskou komunitu.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené nemovité věci (viz příloha č. 2/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Lehký průmysl“.

Plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“ mají sloužit lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech, jsou charakteristické průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti, stejně tak nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně jí doplňovat.

Do kategorie „hlavní využití“ náleží „budovy“, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací plochy)
se střední a malou emisní vydatností“, související či doplňkové stavby pak náleží do kategorie „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“, tyto však za podmínky, že nejsou
a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území. To je případ i staveb typu „občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení)“.

**Odbor ÚPaSŘ** dále uvádí, že město nemá dostatek ploch pro lehký průmysl, proto **doporučuje výše uvedený pozemek neprodávat a ponechat jej pro využití dle územního plánu.**

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji výše uvedené nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětném pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků,
o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 23. 2. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou nemovitou věc dle bodu 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.